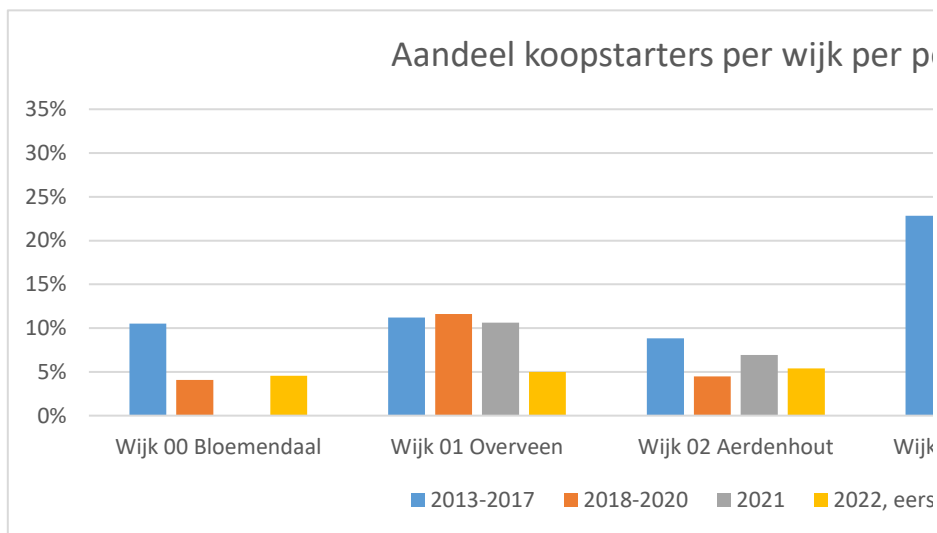


Tabel 2

Aankooptransacties van bestaande koopwoningen verkocht door eigenaar-

Wijk	Wijkcode	2013-2017	
		transacties	aantal koop
Wijk 00 Bloemendaal	WK037700	342	36
Wijk 01 Overveen	WK037701	259	29
Wijk 02 Aerdenhout	WK037702	294	26
Wijk 03 Vogelenzang	WK037703	92	21
Wijk 04 Bennebroek	WK037704	342	35
Totaal		1329	147
Wijk 00 Bloemendaal			11%
Wijk 01 Overveen			11%
Wijk 02 Aerdenhout			9%
Wijk 03 Vogelenzang			23%
Wijk 04 Bennebroek			10%
Totaal			11%

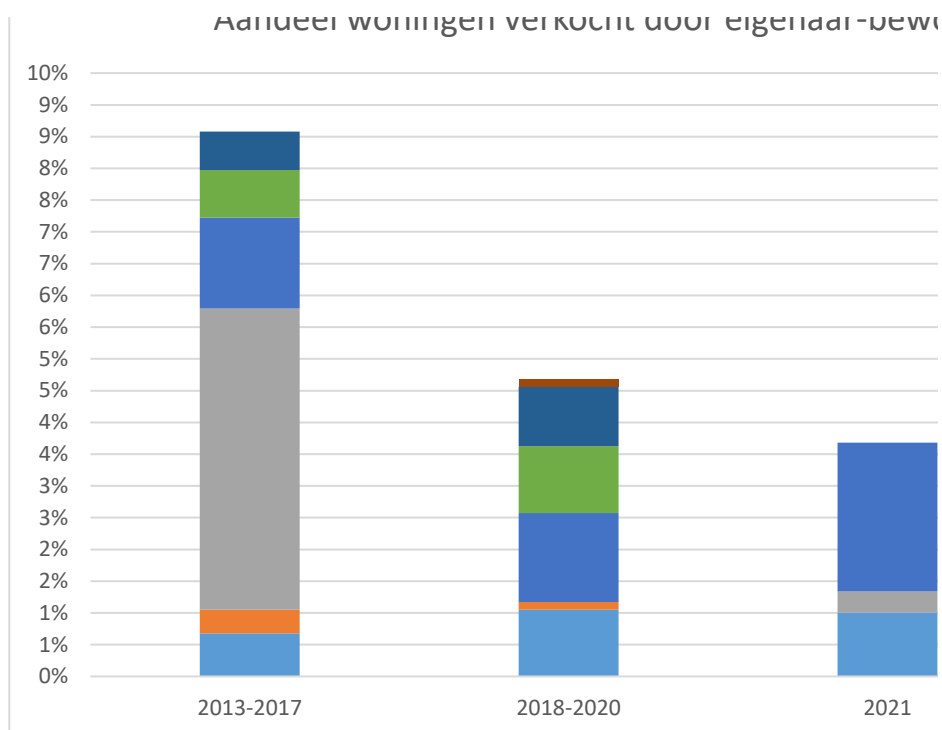


Tabel 1

Aantallen**Aankooptransacties van bestaande koopwoningen verkocht door eigenaar-**

	2013-2017	2018-2020	2021
doorstromer	1005	669	242
koopstarter	147	76	27
tweede woning	49	48	17
bedrijfsmatig 1-4 woningen	9	9	3
bedrijfsmatig 5-9 woningen	5	1	0
bedrijfsmatig 10-99 woningen	63	0	1
bedrijfsmatig 100+ woningen	0	0	0
particuliere investeerder 3-4 woning	19	12	7
particuliere investeerder 5-9 woning	10	9	0
particuliere investeerder 10-99 won	8	8	0
particuliere investeerder 100+ woni	0	1	0
woningcorporatie	3	11	1
overig/onbekend	11	11	1
Totaal	1329	855	299

Aandeel woningen verkocht door eigenaar, bew



Tabel 6

Aankooptransacties van bestaande koopwoningen verkocht door eigenaar-

Prijsklasse	Wijk	2013-2017	
		transacties	aantal koop
tot 325 dzd	Wijk 00 Bloemen	44	9
tot 325 dzd	Wijk 01 Overveer	41	11
tot 325 dzd	Wijk 02 Aerdenh	28	5
tot 325 dzd	Wijk 03 Vogelenz	50	20
tot 325 dzd	Wijk 04 Bennebr	156	22
325 tot 400 dzd	Wijk 00 Bloemen	31	3
325 tot 400 dzd	Wijk 01 Overveer	12	2
325 tot 400 dzd	Wijk 02 Aerdenh	10	2
325 tot 400 dzd	Wijk 03 Vogelenz	8	0
325 tot 400 dzd	Wijk 04 Bennebr	61	7
400 tot 600 dzd	Wijk 00 Bloemen	81	8
400 tot 600 dzd	Wijk 01 Overveer	66	3
400 tot 600 dzd	Wijk 02 Aerdenh	43	3
400 tot 600 dzd	Wijk 03 Vogelenz	16	1
400 tot 600 dzd	Wijk 04 Bennebr	82	3
Vanaf 600 dzd	Wijk 00 Bloemen	182	15
Vanaf 600 dzd	Wijk 01 Overveer	136	13
Vanaf 600 dzd	Wijk 02 Aerdenh	206	16
Vanaf 600 dzd	Wijk 03 Vogelenz	15	0
Vanaf 600 dzd	Wijk 04 Bennebr	41	3
Totaal	Wijk 00 Bloemen	338	35
Totaal	Wijk 01 Overveer	255	29
Totaal	Wijk 02 Aerdenh	287	26
Totaal	Wijk 03 Vogelenz	89	21
Totaal	Wijk 04 Bennebr	340	35
% van tota tot 325 dzd	Wijk 00 Bloemen	13%	26%
tot 325 dzd	Wijk 01 Overveer	16%	38%

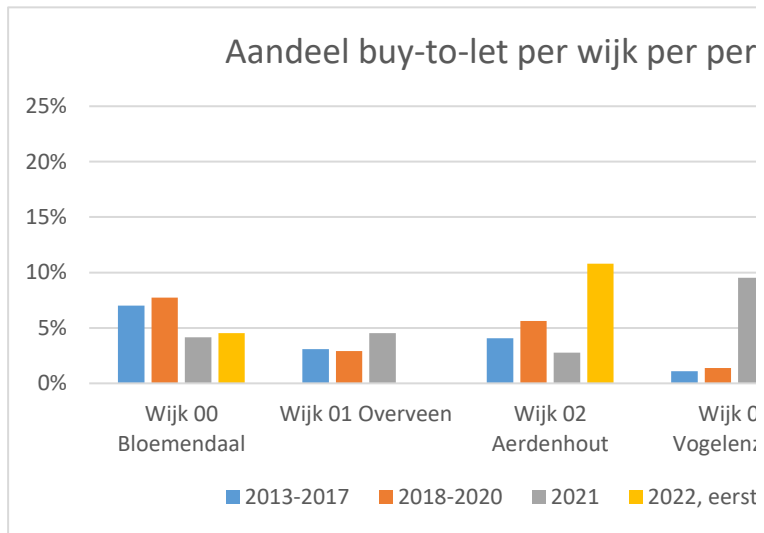
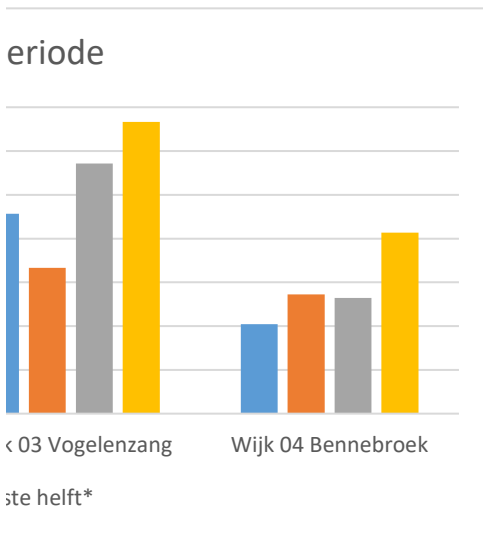
tot 325 dzd	Wijk 02 Aerdenh	10%	19%
tot 325 dzd	Wijk 03 Vogelenz	56%	95%
tot 325 dzd	Wijk 04 Bennebr	46%	63%
325 tot 400 dzd	Wijk 00 Bloemen	9%	9%
325 tot 400 dzd	Wijk 01 Overveer	5%	7%
325 tot 400 dzd	Wijk 02 Aerdenh	3%	8%
325 tot 400 dzd	Wijk 03 Vogelenz	9%	0%
325 tot 400 dzd	Wijk 04 Bennebr	18%	20%
400 tot 600 dzd	Wijk 00 Bloemen	24%	23%
400 tot 600 dzd	Wijk 01 Overveer	26%	10%
400 tot 600 dzd	Wijk 02 Aerdenh	15%	12%
400 tot 600 dzd	Wijk 03 Vogelenz	18%	5%
400 tot 600 dzd	Wijk 04 Bennebr	24%	9%
Vanaf 600 dzd	Wijk 00 Bloemen	54%	43%
Vanaf 600 dzd	Wijk 01 Overveer	53%	45%
Vanaf 600 dzd	Wijk 02 Aerdenh	72%	62%
Vanaf 600 dzd	Wijk 03 Vogelenz	17%	0%
Vanaf 600 dzd	Wijk 04 Bennebr	12%	9%

Tabel 7

Aandeel investeerders in de woningvoorraad per wijk		
Periode	Wijk	Aandeel investeerders
1-jan-18	Wijk 00 Bloemen	6%
	Wijk 01 Overveer	9%
	Wijk 02 Aerdenh	5%
	Wijk 03 Vogelenz	7%
	Wijk 04 Bennebr	2%
1-jan-22	Wijk 00 Bloemen	7%
	Wijk 01 Overveer	7%
	Wijk 02 Aerdenh	4%
	Wijk 03 Vogelenz	7%
	Wijk 04 Bennebr	2%
1-jun-22	Wijk 00 Bloemen	7%
	Wijk 01 Overveer	7%
	Wijk 02 Aerdenh	4%
	Wijk 03 Vogelenz	7%
	Wijk 04 Bennebr	2%

bewoners - per wijk - totaal, koopstarters en investeerders

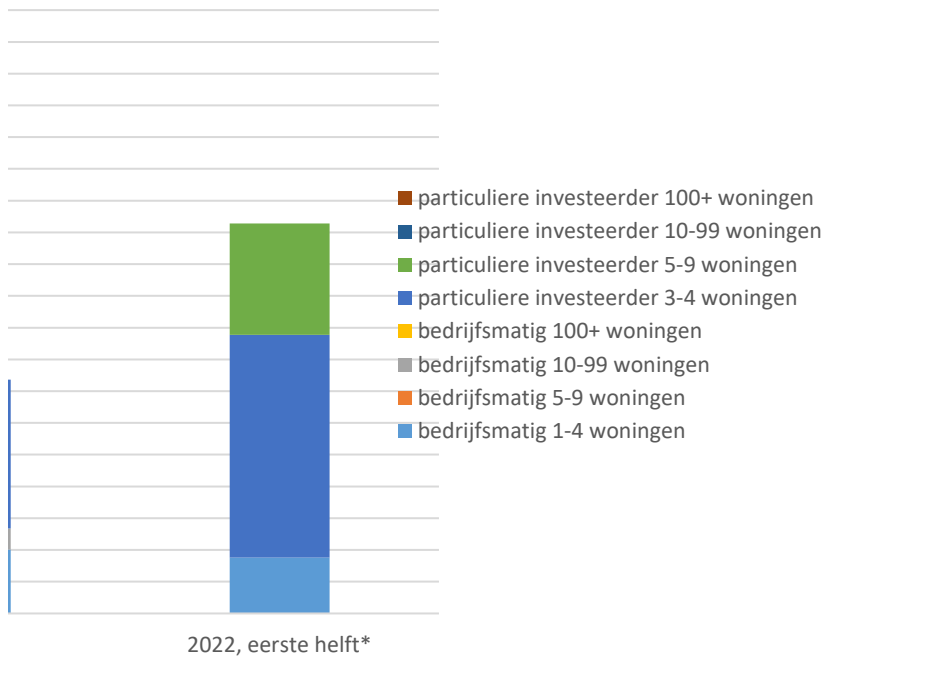
2018-2020			2021			2022, eerste helft*		
aantal inve	transacties	aantal koo	aantal inve	transacties	aantal koo	aantal inve	transacties	aantal koo
24	246	10	19	72	0	3	22	1
8	172	20	5	66	7	3	20	1
12	178	8	10	72	5	2	37	2
1	72	12	1	21	6	2	6	2
69	191	26	5	68	9	1	29	6
114	859	76	40	299	27	11	114	12
7%		4%	8%		0%	4%		5%
3%		12%	3%		11%	5%		5%
4%		4%	6%		7%	3%		5%
1%		17%	1%		29%	10%		33%
20%		14%	3%		13%	1%		21%
9%		9%	5%		9%	4%		11%



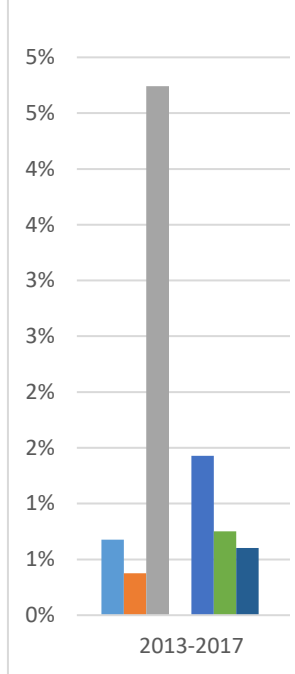
bewoners, naar type koper

2022, eerste helft*	2013-2017	2018-2020	2021	2022, eerste helft*
80	76%	78%	81%	70%
12	11%	9%	9%	11%
14	4%	6%	6%	12%
1	1%	1%	1%	1%
0	0%	0%	0%	0%
0	5%	0%	0%	0%
0	0%	0%	0%	0%
4	1%	1%	2%	4%
2	1%	1%	0%	2%
0	1%	1%	0%	0%
0	0%	0%	0%	0%
1	0%	1%	0%	1%
0	1%	1%	0%	0%
114				

WONERS AAN INVESTEERDERS, NAAR TYPE INVESTEERDER



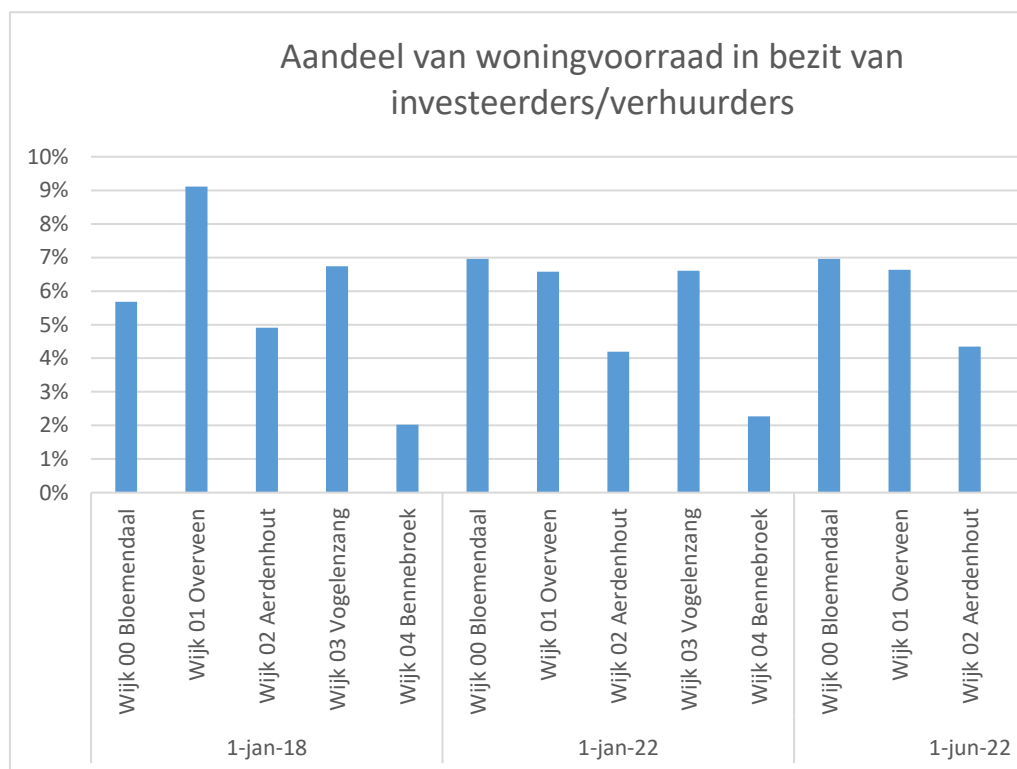
Aandacht



bewoners - per wijk per prijsklasse - totaal, koopstarters en investeerders

2018-2020			2021*			2022, eerste helft*		
aantal inve	transacties	aantal koo	aantal inve	transacties	aantal koo	aantal inve	transacties	aantal koo
8	8	0	1	1	0	0	0	0
5	22	1	1	1	1	0	0	0
5	4	0	0	0	0	0	0	0
0	19	6	0	1	0	0	0	0
65	30	7	3	2	0	1	0	0
2	6	0	0	5	0	2	0	0
1	10	2	1	4	1	0	0	0
0	5	0	0	1	0	0	0	0
0	18	4	1	4	2	1	0	0
3	30	7	0	3	1	0	4	0
7	44	1	3	6	0	0	3	0
1	23	3	1	5	1	1	2	1
1	17	2	0	7	1	0	1	0
0	18	1	0	9	2	0	4	2
0	76	8	0	30	4	0	9	4
6	180	9	12	55	0	1	16	1
1	117	14	2	53	4	1	17	0
5	149	6	10	63	4	2	34	2
1	17	1	0	6	2	0	2	0
1	54	4	2	33	4	0	16	2
23	238	10	16	67	0	3	19	1
8	172	20	5	63	7	2	19	1
11	175	8	10	71	5	2	35	2
1	72	12	1	20	6	1	6	2
69	190	26	5	68	9	1	29	6
35%	3%	0%	6%	1%		0%	0%	0%
63%	13%	5%	20%	2%	14%	0%	0%	0%

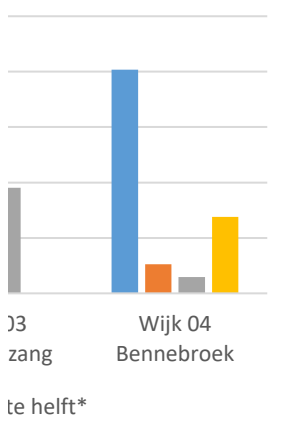
45%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	26%	50%	0%	5%	0%	0%	0%	0%
94%	16%	27%	60%	3%	0%	100%	0%	0%
9%	3%	0%	0%	7%		67%	0%	0%
13%	6%	10%	20%	6%	14%	0%	0%	0%
0%	3%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
0%	25%	33%	100%	20%	33%	100%	0%	0%
4%	16%	27%	0%	4%	11%	0%	14%	0%
30%	18%	10%	19%	9%		0%	16%	0%
13%	13%	15%	20%	8%	14%	50%	11%	100%
9%	10%	25%	0%	10%	20%	0%	3%	0%
0%	25%	8%	0%	45%	33%	0%	67%	100%
0%	40%	31%	0%	44%	44%	0%	31%	67%
26%	76%	90%	75%	82%		33%	84%	8%
13%	68%	70%	40%	84%	57%	50%	89%	0%
45%	85%	75%	100%	89%	80%	100%	97%	100%
100%	24%	8%	0%	30%	33%	0%	33%	0%
1%	28%	15%	40%	49%	44%	0%	55%	33%

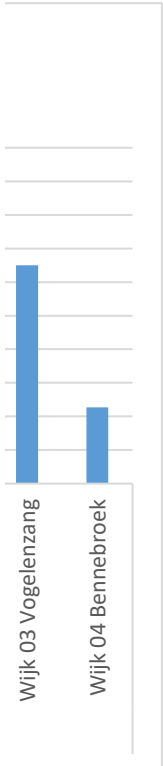
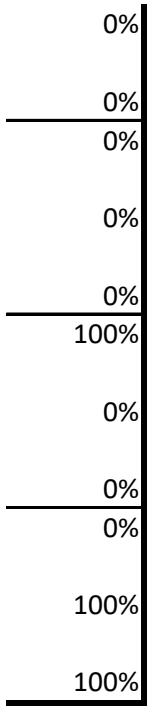


aantal investeerders

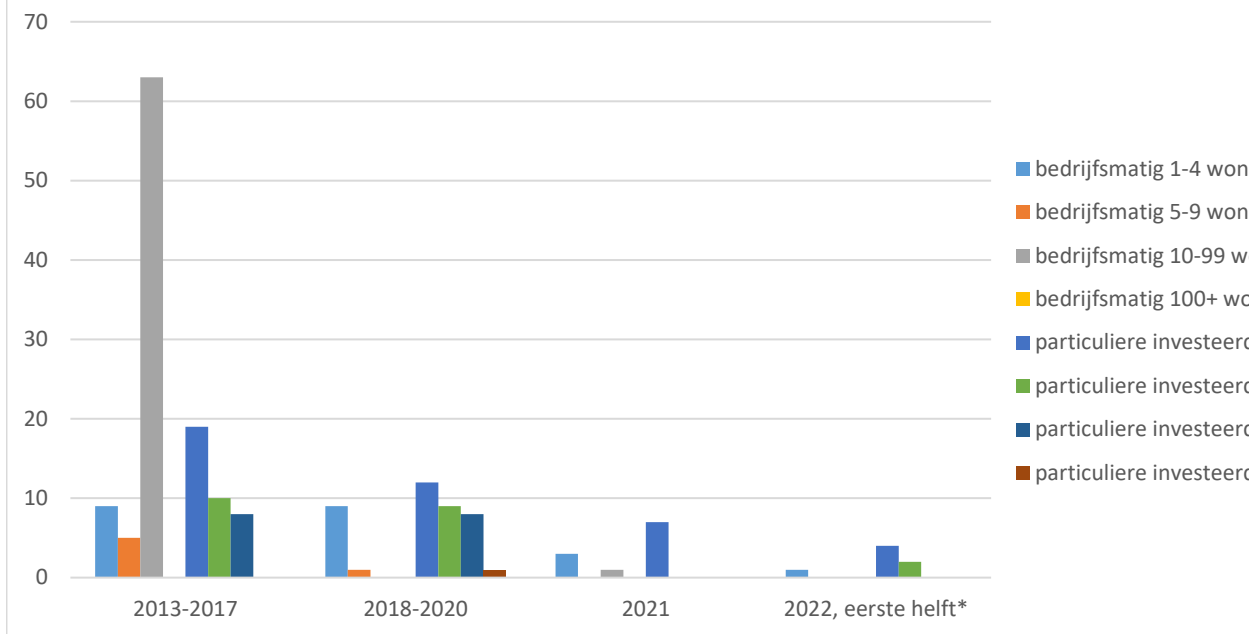
1
0
4
0
2
7
5%
0%
11%
0%
7%
6%

periode





Aantal woningen verkocht door eigenaar-bewoners aan investeerders, | type investeerder



naar

ingen

ingen

woningen

woningen

der 3-4 woningen

der 5-9 woningen

der 10-99 woningen

der 100+ woningen