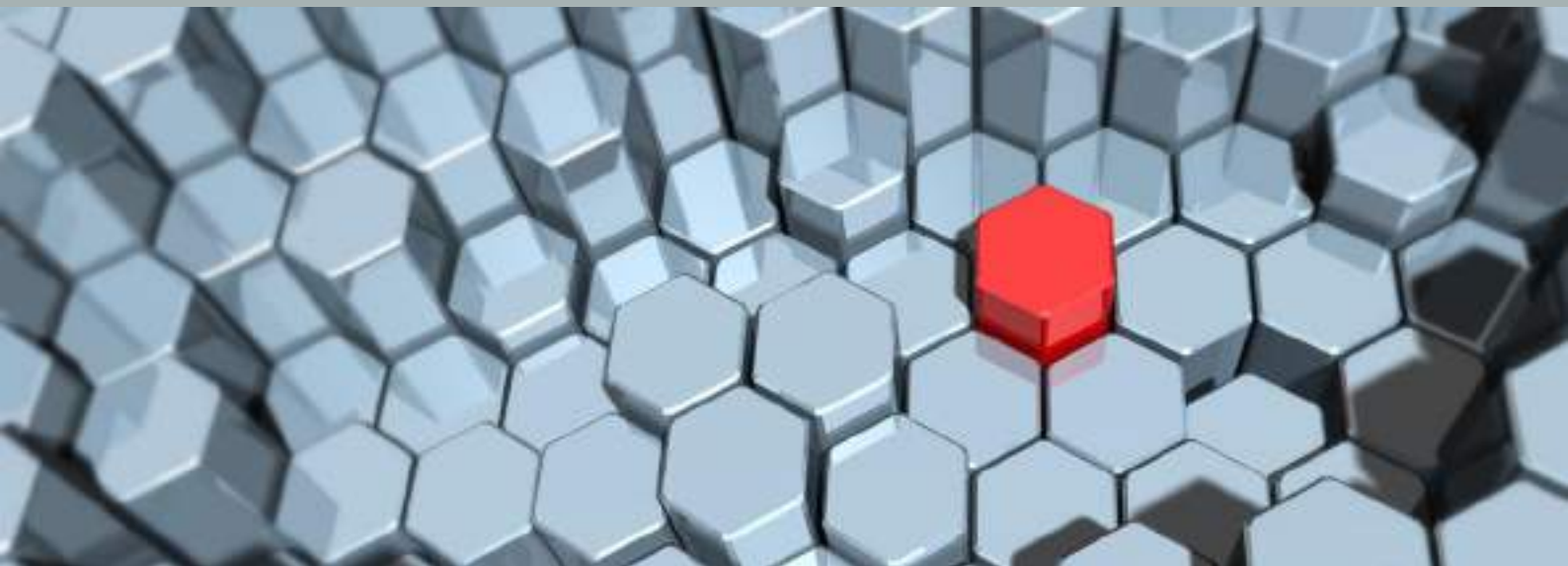


# Wijzigingsplan Hotel Zeeweg 80 te Overveen

Gemeente Bloemendaal

Ontwerp



# Wijzigingsplan Hotel Zeeweg 80 te Overveen

**Gemeente Bloemendaal**

**Ontwerp**

Rapportnummer:	P00864_5
Datum:	26 augustus 2019
Opdrachtgevers:	Platform Allround
Concept:	Mei 2019
Ontwerp:	Augustus 2019
Vaststelling:	
Projectteam BRO:	Joost van der Aa, Tim Schalkx
Trefwoorden:	Wijzigingsplan, hotel, Overveen, gemeente Bloemendaal

BRO  
Hoofdvestiging  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
E info@bro.nl

## **Toelichting**

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>pagina</b>
Toelichting	1
<b>1. INLEIDING</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Projectgebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
<b>2. HET PROJECT</b>	<b>8</b>
2.1 Huidige situatie	8
2.2 Toekomstige situatie en programma	11
<b>3. BELEIDSKADER</b>	<b>14</b>
3.1 Rijksbeleid	14
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	14
3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	14
3.1.3 Beleid duurzaamheid	15
3.2 Provinciaal beleid	16
3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040	16
3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening	16
3.3 Gemeentelijk beleid	17
3.3.1 Structuurvisie Bloemendaal	17
3.3.2 Bestemmingsplan 'Bloemendaal aan Zee'	18
3.3.3 Beeldkwaliteitsplan	20
<b>4. OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>23</b>
4.1 Bedrijven en milieuzonering	23
4.2 Geluid	23
4.3 Externe veiligheid	24
4.4 Luchtkwaliteit	26
4.5 Water	28
4.6 Bodem en asbest	29
4.7 Flora en fauna	30
4.8 Verkeer en parkeren	33
4.9 Archeologie en cultuurhistorie	34
4.10 Kabels en leidingen	35
4.11 Milieueffectrapportage	35

<b>5. UITVOERBAARHEID</b>	<b>37</b>
5.1 Economische uitvoerbaarheid	37
5.1.1 Financieel-economische haalbaarheid	37
5.1.2 Kostenverhaal	37
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid, procedure	38
5.2.1 Participatie en communicatie	38
5.2.2 Tervisielegging	38
5.2.3 Beroep	39

#### **SEPARATE BIJLAGEN**

- Bijlage 1: Impressies en bouwtekeningen
- Bijlage 2: Onderzoek wegverkeerslawaaai
- Bijlage 3: Waternotitie
- Bijlage 4: Bodemonderzoeken
- Bijlage 5: Asbestinventarisatie
- Bijlage 6: Flora- en fauna onderzoek
- Bijlage 7: MER-aanmeldingsnotitie
- Bijlage 8: Resultaten GPR gebouw
- Bijlage 9: Quickscan externe veiligheid

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doel

heeft het voornemen om op het perceel Zeeweg 80 te Overveen, gemeente Bloemendaal een hotel te ontwikkelen. Voorzien wordt een kwalitatief hoogwaardig 4-sterrenhotel met een hoog serviceniveau. De beoogde bebouwing bestaat uit drie bouwlagen met een verspringende dakvorm, waarbij de derde bouwlaag onderdeel uitmaakt van de kap. De huidige bebouwing ter plaatse wordt gesloopt. In het vigerende bestemmingsplan heeft het betreffende kavel de bestemming 'Horeca'. Binnen deze bestemming is het reeds mogelijk om een hotel te realiseren. Ook heeft de gemeente eerder uitdrukkelijk de wens uitgesproken om een hotel op deze locatie onder voorwaarden te willen faciliteren.

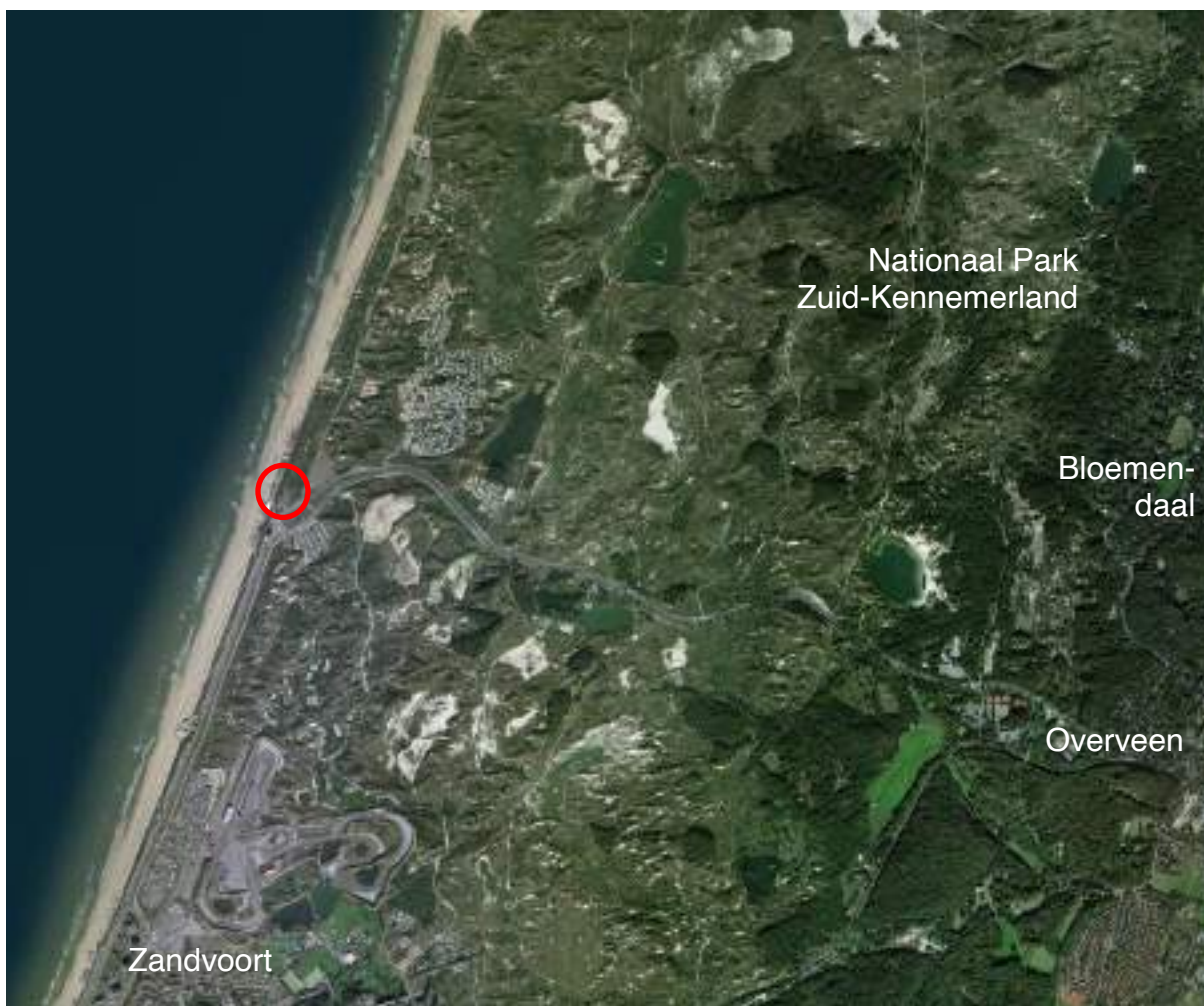
De gewenste nieuwbouw van het hotel past echter niet binnen de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan. De bebouwing wordt anders gepositioneerd dan het bouwvlak, de footprint van de bebouwing wordt groter en daarnaast worden de maximaal toegestane hoogten overschreden.

Ter plaatse van de projectlocatie is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee ten behoeve van een grotere oppervlakte en/of hogere goot- en bouwhoogte kan worden afgeweken van de vigerende bouwregels. De gewenste nieuwbouw voldoet grotendeels aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid. Echter is het om architectonische redenen en met het oog op de kwaliteit en het serviceniveau van de hotelkamers en het hotel en de daarmee gewenste inrichting van het gebouw, gewenst om de op basis van de bevoegdheid toegestane maximale goot- en bouwhoogten te overschrijden. De beoogde maximum goothoogte wordt 7,70 meter en de maximum bouwhoogte 11 meter, terwijl de wijzigingsbevoegdheid een maximum van 7 respectievelijk 10 meter voorschrijft. Deze afwijking past binnen de algemene 10%-afwijkingsbevoegdheid van het vigerende bestemmingsplan.

Gelet op het voorgaande, is het opstellen van een wijzigingsplan noodzakelijk, waarbij tevens toepassing wordt gegeven aan de algemene afwijkingsbevoegdheid ten aanzien van de maximum hoogten. Onderdeel hiervan is de voorliggende toelichting, waarin wordt aangetoond dat het voornemen in overeenstemming met het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is. In de ruimtelijke onderbouwing wordt uiteengezet waarom het initiatief vanuit ruimtelijk, functioneel en milieu hygiënisch oogpunt passend is op de voorgestelde locatie. Er wordt onder meer ingegaan op het vigerend ruimtelijk beleid, programmatische aspecten en milieuwetgeving.

## 1.2 Projectgebied

Het projectgebied betreft het perceel Zeeweg 80 te Overveen en is gelegen op korte afstand van de Noordzee, aan de rand van de duinen. Het projectgebied ligt ruim 4 kilometer ten westen van de kernen Overveen en Bloemendaal en ruim 1 kilometer ten noorden van het circuitpark Zandvoort. In figuur 1 is de ligging van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1: ligging projectgebied (bron: Bing Maps)

Het projectgebied maakt deel uit van een cluster met recreatieve, horeca- en enkele andere voorzieningen. Tot de directe omgeving van het projectgebied behoren onder meer een restaurant (Zeeweg 82), een politiepost (Zeeweg 84), een post van de reddingsbrigade (Zeeweg 78), een parkeerterrein en het Noordzeestrand met enkele horecavoorzieningen. Het projectgebied ligt naast een toegang tot het Noordzeestrand. Aan de noordkant van het projectgebied is een duinlandschap aanwezig. Daarnaast is het recreatiepark Curios Bloemendaal op korte afstand van het projectgebied gelegen. Verder oostelijk van het projectgebied zijn aan de Zeeweg nog enkele recreatieparken/campings aanwezig in het duingebied. Het perceel is aan de zuidkant ontsloten op de Zeeweg, ten oosten van Zeeweg 82. In figuur 2 is de directe omgeving van het projectgebied zichtbaar.



*Figuur 2: omgeving van het projectgebied (bron: Bing Maps)*

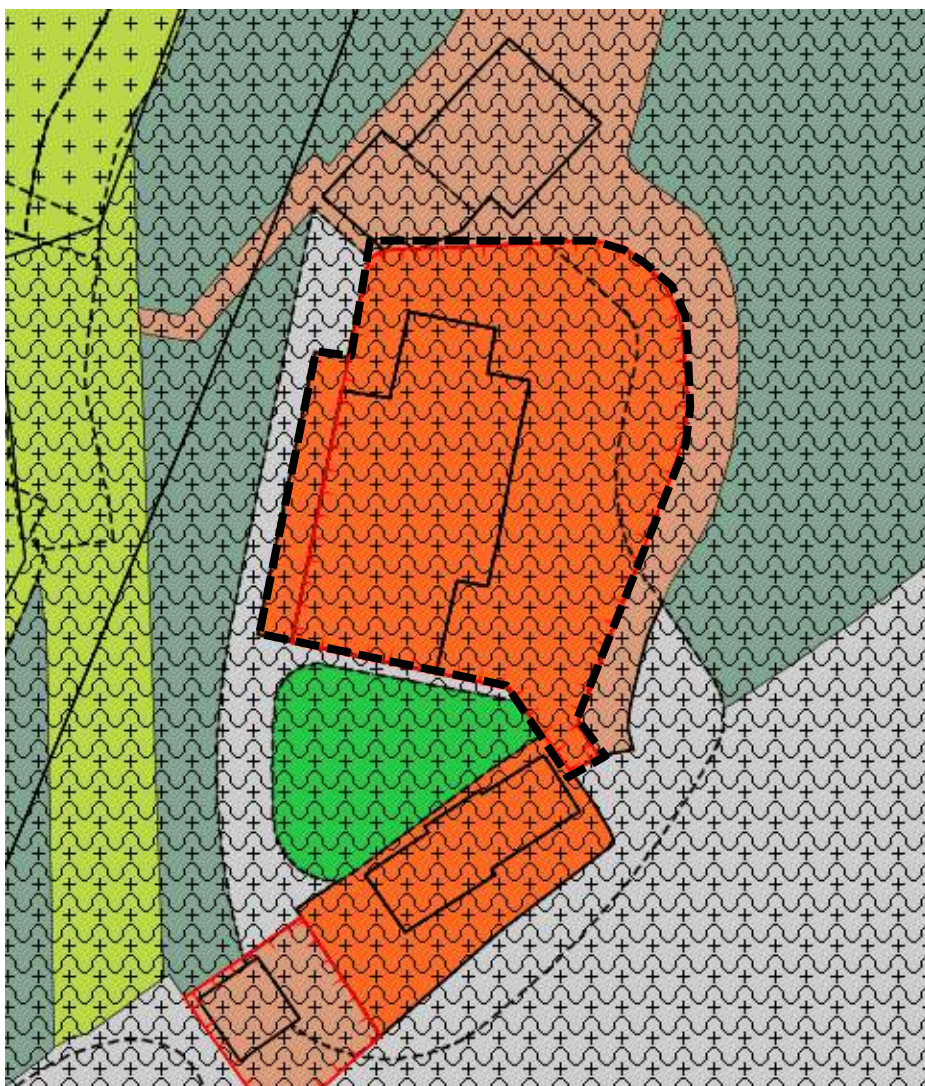
### **1.3 Vigerend bestemmingsplan**

Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan 'Bloemendaal aan Zee', vastgesteld op 27 juni 2013. In figuur 3 is een uitsnede van het bestemmingsplan opgenomen. Het perceel heeft de bestemming 'Horeca' met een bouwvlak rondom de bestaande bebouwing. Daarnaast is de functie-aanduiding 'horeca tot en met categorie 2' opgenomen. Rondom het bouwvlak is de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – zeebalkon' van toepassing. Het perceel ligt binnen de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waterstaat – Waterkering'. Ten slotte is een wijzigingsbevoegdheid (wijzigingsgebied 1) op het perceel van toepassing.

Binnen de bestemming 'Horeca' zijn in het projectgebied horeca-activiteiten van categorie 1 en 2 toegestaan. Een hotel valt volgens de categorie-indeling in het bestemmingsplan onder categorie 1b ('overige lichte horeca') en is derhalve reeds toegestaan volgens de vigerende gebruiksregels. Het voornemen is in overeenstemming met de gebruiksregels.



Het bouwplan is daarentegen niet in overeenstemming met de bouwregels. Er wordt gedeeltelijk buiten de contouren van het opgenomen bouwvlak gebouwd. Daarnaast worden de toegestane maximum goot- en bouwhoogten, respectievelijk 3 en 6 meter, overschreden. De beoogde bouwmassa heeft een bouwhoogte van maximaal 11 meter, maar kenmerkt zich door een verspringende daklijn. De voorziene goothoogte is maximaal 7,70 meter. In deze opzichten is er sprake van een strijdigheid met de bouwregels.



Figuur 3: uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Bloemendaal aan Zee' (bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))

In het projectgebied geldt de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 1'. De daaraan gekoppelde wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.4.1) maakt het mogelijk om de geconstateerde strijdigheden met de bouwregels van het bestemmingsplan toe te staan. Er wordt niet volledig aan de daaraan gestelde voorwaarden voldaan, omdat de maximum goot- en bouwhoogten die deze voorwaarden stellen (respectievelijk 7 en 10 meter) worden overschreden. Artikel 18.1 sub c maakt het echter mogelijk

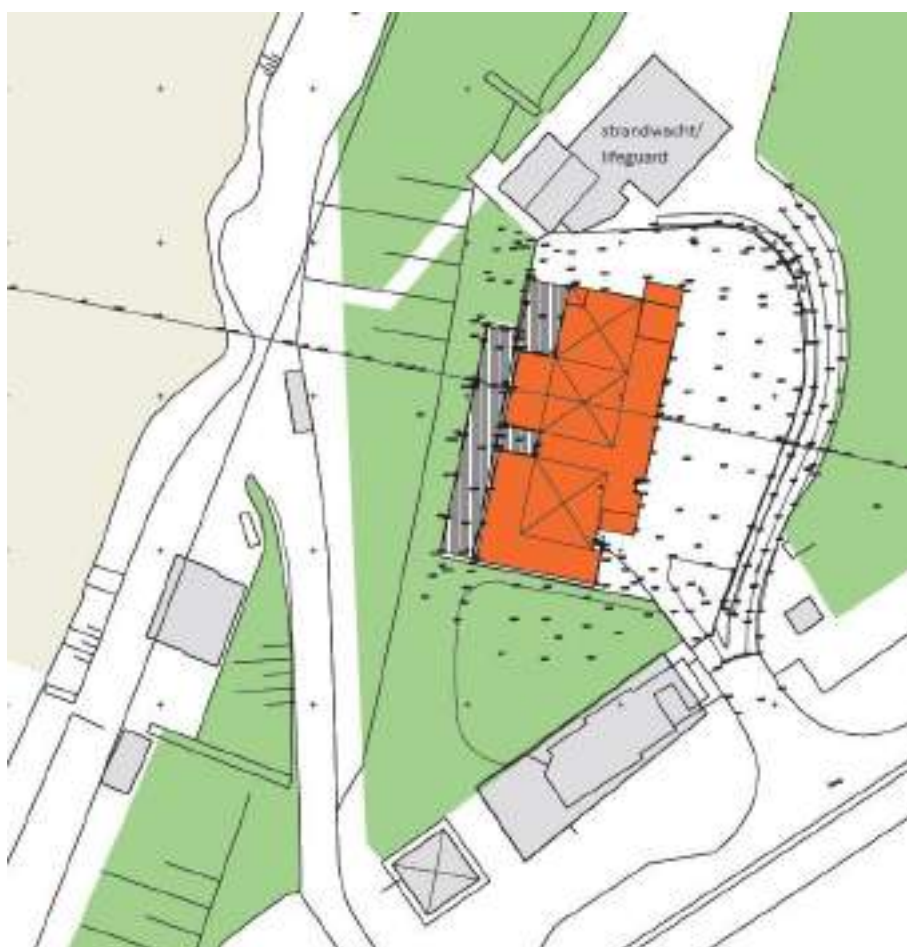
om af te wijken van “de op de verbeelding dan wel in de regels aangegeven maten en getallen, voor zover deze afwijking niet meer dan 10% bedraagt en met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op het bebouwd grondoppervlak, het bruto vloeroppervlak, de bebouwingspercentages en de aantallen zoals aangegeven op de verbeelding.” Het voornemen gaat uit van een goothoogte van maximaal 7,70 meter en een bouwhoogte van maximaal 11 meter en voldoet daarmee aan de kaders van deze algemene afwijkingsbevoegdheid.

Het voorgaande maakt een het opstellen van een wijzigingsplan noodzakelijk.

## 2. HET PROJECT

### 2.1 Huidige situatie

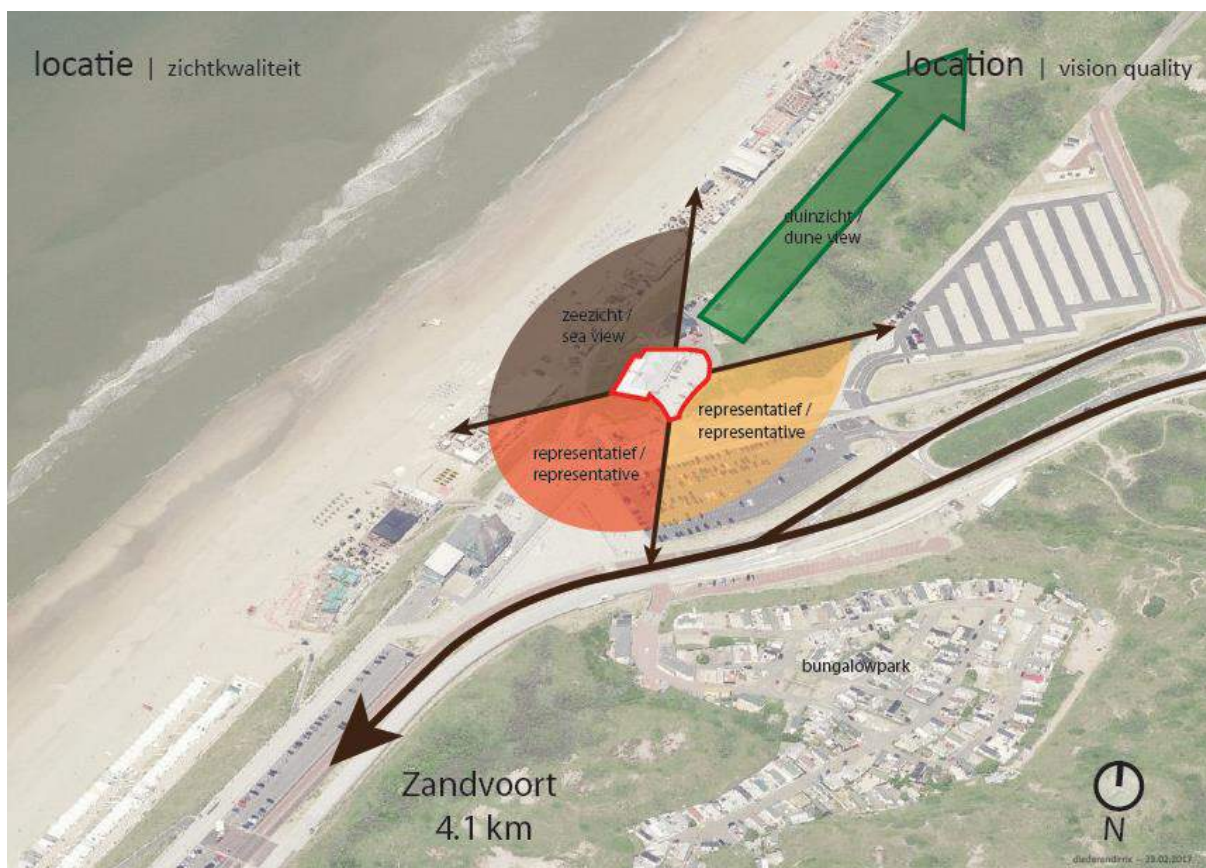
Het projectgebied betreft het perceel aan de Zeeweg 80 te Overveen en wordt begrensd door een restaurant (Zeeweg 82) en een politiepost (Zeeweg 84) aan de zuidkant, een post van de reddingsbrigade (Zeeweg 78) aan de noord- en oostkant en het duingebied met toegang tot het Noordzeestrand aan de westkant. Op het perceel is momenteel een horecagelegenheid aanwezig. De bebouwing verkeert in betrekkelijk slechte staat, mede door recente leegstand en is daardoor van een matige ruimtelijke kwaliteit. De huidige bouwmassa bestaat uit één bouwlaag met een kap. Het omliggende terrein is nagenoeg volledig verhard.



*Figuur 4: huidige bebouwing projectgebied en directe omgeving (bron; Platform Allround)*

Het perceel ligt verhoogd ten opzichte van het restaurant en de politiepost, alsmede de Zeeweg en het strand, namelijk op circa 17 meter boven NAP. Vanwege deze ligging heeft de locatie een goede potentie als zichtlocatie richting de Noordzee én als representatieve entree bij dit gedeelte van het

strand. In figuur 5 is de zichtkwaliteit schematisch weergegeven. Daarnaast ligt het projectgebied aan het einde van de Zeeweg, die als route door het duinlandschap fungeert, vanaf de planlocatie in oostelijke richting. Langs deze route zijn verschillende recreatieve en horecafuncties gelegen. De huidige situatie maakt van het eindpunt van de route een verharde vlakte, die een abrupt einde van het duinlandschap vormt (figuur 6). De potentie van de locatie als zichtlocatie c.q. blikvanger en als kwalitatief hoogwaardig eindpunt van de duinroute wordt met de huidige rommelige invulling en bebouwing derhalve niet tot nauwelijks benut. Het geheel oogt rommelig en vervallen en biedt daarmee geen representatieve aanblik voor het gebied. In figuur 7 is een foto van de actuele situatie ter illustratie opgenomen.



Figuur 5: zichtkwaliteit huidige locatie schematisch weergegeven (bron: Platform Allround)



*Figuur 6: landschappelijke context: de Zeeweg als route door het duinlandschap (links) en de projectlocatie e.o. als abrupt einde van de duinroute (bron: Burobol/Platform Allround).*



*Figuur 7: beeld van de huidige situatie (bron: Platform Allround)*

## 2.2 Toekomstige situatie en programma

### **Programma**

De initiatiefnemer heeft het voornemen om in het projectgebied een hotel te ontwikkelen. De locatie leent zich vanwege de ligging direct aan zee, nabij een parkeerterrein en met een directe ontsluitingsmogelijkheid op de Zeeweg uitstekend voor de exploitatie van een hotel. Zoals in hoofdstuk 3 nader zal worden toegelicht, past deze ontwikkeling ook in de door de gemeente uitgesproken visie voor deze locatie. Daarnaast biedt de locatie door de prominente ligging direct aan een toegang tot het strand een uitgelezen mogelijkheid om een fraaie uitzichtplek en een 'poort' naar het strand te realiseren. Gezien de huidige verrommelde en weinig fraaie staat van het perceel en de bebouwing, is de wenselijkheid van een nieuw initiatief, dat tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit leidt, evident.

De bestaande bebouwing zal geheel worden gesloopt en worden vervangen door nieuwbouw. Voorzien wordt een kwalitatief hoogwaardig hotel met 47 ruime kamers (7 op begane grondniveau, 20 op de 1<sup>e</sup> en 20 op de 2<sup>e</sup> verdieping) en een hoog serviceniveau, een 4-sterrenhotel. De beoogde bebouwing bestaat uit drie bouwlagen met een verspringende dakvorm. De goothoogte zal circa 7,7 meter bedragen en de bouwhoogte maximaal 11 meter. Voor onder meer de technische en architectonische uitwerking (isolatie, dakaccenten, e.d.), alsmede om voldoende vrije hoogte in de lobby en hotelkamers te kunnen creëren, is een totale bouwhoogte van 11 meter benodigd. Het gebouw zal daarmee bestaan uit drie functionele bouwlagen. De oppervlakte van de bebouwing bedraagt circa 720 m<sup>2</sup>.

### **Gebouw**

Uitgangspunt voor het ontwerp van het nieuwe hotel is inbedding in het duinlandschap (zie figuur 8 en 9). De gewenste positionering en maatvoering is om zowel architectonische als praktische redenen gekozen. Zo is het met de voorgestane breedte van de bebouwing mogelijk om aan weerszijden van de bebouwing voldoende ruime hotelkamers te realiseren, die passend zijn binnen het beoogde segment en een hoge bezettingsgraad verzekeren.



*Figuur 8: impressie van het zicht vanaf de boulevard met gewenste bebouwing in het duinlandschap (bron: Platform Allround)*

Het gebouw zal een hoogwaardige uitstraling krijgen, die passend is bij deze plek. Ook wordt wat betreft de architectuur, maatvoering, materiaalgebruik en uitstraling aangesloten bij het beeldkwaliteitsplan voor Bloemendaal aan Zee. In hoofdstuk 3 wordt dit nader toegelicht. Het plan is meermaals aan het Kwaliteitsteam Bloemendaal aan Zee voorgelegd. Suggesties tot wijziging van het ontwerp zijn meegenomen. Het ontwerp van het hotel is op 17 oktober 2018 door het Kwaliteitsteam beoordeeld. Het Kwaliteitsteam is positief over de kwaliteit van het ontwerpconcept.

Het ontwerp van het hotel kenmerkt zich door een licht en regelmatig kader dat interactie aangaat met de karakteristieke kapvorm. Door de gevelritmiek en kapvorm ontstaat een verticale parcelering die het gebouwvolume nuanceert. Terugliggend ten opzichte van het kader zijn grote transparante puien ontworpen die bijdragen aan de lichte en transparante uitstraling van het gebouw. De zuidgevel aan de zijde van de Zeeweg kenmerkt zich door een uitnodigende transparante plint waarachter zich de entree en lobby met uitzicht op zee bevinden. De noordgevel, aan de zijde van de strandwacht, heeft een meer gesloten karakter.

De gevels van de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping zijn bekleed met een zandkleurige natuur- of kunststeen waarmee de relatie met de kleuren en materialen van het duinlandschap wordt gezocht. De kozijnen hebben een warme natuurlijke kleur die ook de 2<sup>e</sup> verdieping en onderzijde van het dak karakteriseren. Het dak is van zink of licht grijs aluminium met een fijne profielverdeling. In de bijlage zijn 3D-impressies van het ontwerp van de bebouwing opgenomen. Hier zijn ook detailtekeningen van de toekomstige bebouwing opgenomen.

#### ***Terreininrichting, ontsluiting en parkeren***

In figuur 9 is de toekomstige terreininrichting zichtbaar met de situering van de nieuwe bebouwing. Ook de terreininrichting is door het Kwaliteitsteam positief beoordeeld. Tevens wordt de bestaande toegangsroute gewijzigd. Door herinrichting van de toegangsroute wordt het verharde oppervlak gereduceerd en wordt het duinlandschap op de kavel geïntroduceerd. Uitgangspunt hierbij is dat er een gescheiden routing voor auto's en voetgangers kan ontstaan. Daarnaast ontstaat door de verdraaiing van het gebouwvolume ruimte om een terras te maken dat verdiept ligt ten opzichte van het peil van het hotel. Hierdoor snijdt het gebouwvolume in het landschap en loopt het op fraaie wijze over in de duinen. De ontsluiting van het perceel is direct op de Zeeweg, waarbij aankomend en vertrekkend verkeer een verschillende routing krijgen. Voor vertrekkend verkeer wordt daarbij deels gebruik gemaakt van de toegangsweg van de strandwacht.

Over deze oplossing vindt overleg plaats met de reddingsbrigade. Op 18 januari 2019 zijn de vertrekpunten van deze invulling besproken en afgestemd met de reddingsbrigade. Deze staat positief tegenover de oplossing en het overleg heeft naar tevredenheid van beide partijen plaatsgevonden. Een vervolgoverleg over nadere invulling van het terrein en detailuitwerking van de oplossing zal nog plaatsvinden.

Parkeren vindt niet binnen het projectgebied plaats, maar in de directe nabijheid op openbaar parkeerterrein



Figuur 9: situatietekening toekomstige situatie op begane grondniveau, incl. ontsluiting (bron: Buro Bol)



## 3. BELEIDSKADER

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 is vastgesteld, vormt de overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ordening van Nederland. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2014 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Tot 2028 heeft het kabinet drie rijksdoelen geformuleerd:

- vergroten concurrentiekracht door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De SVIR benoemt met name rijksdoelen en nationale belangen. De (boven)lokale afstemming van de overige thema's wordt overgelaten aan gemeenten en provincies.

#### *Doorwerking projectgebied*

Dit project betreft een lokale ontwikkeling. De rijksdoelen en overige nationale belangen zijn met het initiatief niet aan de orde of in het geding. Het wijzigingsplan conflicteert niet met de SVIR

#### 3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: "*De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*" Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn.<sup>1</sup>

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde Ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan

<sup>1</sup> O.a. ABRS 1 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1503), ABRS 18 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:428) en ABRS 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319).

die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien” (artikel 3.1.6 lid 2 Bro). De ladder is ook van toepassing op wijzigingsplannen.

#### *Doorwerking projectgebied*

Het onderhavige project betreft het realiseren van een hotel met een drielaagse bouwmassa, met een oppervlakte van circa 720 m<sup>2</sup>. Het hotel krijgt 47 kamers. Het planvoornemen is in functioneel opzicht in overeenstemming met de geldende bestemming 'Horeca'. Er is geen sprake van een bestemmingswijziging of een uitbreiding van het huidige bouwperceel, waarop reeds een stedelijke functie is toegestaan. Wel is er sprake van een intensivering van het gebruik, omdat er meer bouwmassa wordt toegestaan. De huidige maximale goot- en bouwhoogten van respectievelijk 3 en 6 meter worden vergroot naar maximaal 7,7 meter (goothoogte) en 11 meter (bouwhoogte). Daarnaast wordt de footprint van de bebouwing beperkt vergroot, namelijk van 648 m<sup>2</sup> naar circa 720 m<sup>2</sup>. Er is hiermee sprake van een intensivering van het gebruik door een uitbreiding van het ruimtebeslag, maar deze zijn niet van zodanige omvang dat er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, zoals bedoeld in het Bro. Daarom wordt geconcludeerd, dat de Ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is op het project. Wat betreft nut en noodzaak van het initiatief vanuit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar paragraaf 3.2.2.

### **3.1.3 Beleid duurzaamheid**

#### *Energietransitie*

De energietransitie betekent de overgang van fossiele brandstoffen zoals gas, kernenergie en steenkolen naar volledig duurzame energie. Duurzame, groene energie kennen we nu al vanuit zon, wind, biomassa en water. Het doel van de transitie is om een geheel duurzame energievoorziening te hebben in 2050 in Nederland, die dan dus voor 100% bestaat uit groene energie. Deze afspraken zijn vastgelegd in het Energieakkoord.

#### *Regelgeving aardgasvrij- en energie neutrale nieuwbouw (VET)*

Per 1 juli 2018 is de wet Voortgang Energietransitie (wet VET) van kracht, die zegt dat het niet meer is toegestaan om nieuwbouw met aardgas te realiseren, tenzij de gemeente beslist dat er zwaarwegende belangen zijn om hiervan af te wijken.

#### *GPR Gebouw*

Een instrument om duurzaam bouwen inzichtelijk en meetbaar te maken is GPR Gebouw. Dit instrument geeft rapportcijfers op de onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Hoe hoger de score, hoe duurzamer de woning(en). GPR Gebouw is zowel een communicatiemiddel als praktische maatregelenlijst om nog duurzamer te bouwen; een voorbeeld is dat u HR++ glas gaat vervangen door HR+++ glas met hogere isolatiewaarden. Dit is dan direct te merken aan de scores, de meerkosten zijn gering en er kan volstaan worden met mogelijk een warmtepomp met een lagere capaciteit (in overleg met de installateur) en dus goedkoper. Ook is het mogelijk om circulair bouwen bespreekbaar en toetsbaar te maken.

### *Doorwerking projectgebied*

Het beoogde te realiseren gebouw voldoet aan de geldende regelgeving en EPC-norm. Conform wet VET is het project uitgewerkt op basis van gasloos bouwen. Daarnaast is het gebouw voorzien van luchtwarmtepompen, waarbij ook aandacht is besteed aan het aspect geluid van de buitenunits, het gebouw is voorzien van PV-panelen en ruim bemeten isolatielagen. Kierdichting heeft eveneens bijzondere aandacht, ook in relatie tot de ligging van het gebouw op de duin en de windbelasting. Bij de bouwkundige materialisatie heeft het aspect duurzaamheid de te verwachten aandacht gekregen en in het verlengde daarvan zijn keuzes gemaakt voor o.a. gevelbekleding en gevelpuien. De ambitie van de gemeente is voor nieuwe projecten een GPR van 7,0 te behalen. Het gaat om ambitiewaarden, die geen verplicht toetsingskader vormen. Hiervoor is een tool beschikbaar gesteld en de initiatiefnemer heeft hierop geanticipeerd en zich tot doel gesteld de beoogde score van minimaal 7,0 te behalen. De tool is voor dit project ingevuld en de resultaten zijn als bijlage bijgevoegd, waaruit blijkt dat de doelstelling wordt gehaald.

## **3.2 Provinciaal beleid**

### **3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040**

Op 21 juni 2010 is de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld. De structuurvisie wordt regelmatig geactualiseerd. De provincie Noord-Holland heeft in de structuurvisie drie hoofdbelangen onderscheiden: klimaatbestendigheid, duurzaam ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit. Binnen bestaand stedelijk gebied laat de provincie daarbij meer beleidsvrijheid aan de gemeenten dan in het landelijk gebied. Voor zover de doelstellingen uit de structuurvisie doorwerking in het ruimtelijk beleid van gemeenten vereisen, zijn concrete regels opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

### *Doorwerking projectgebied*

Het initiatief betreft een ontwikkeling op lokaal niveau. Er zijn in beginsel geen provinciale belangen in het geding. Wel ligt het projectgebied in een aardkundig monument (jong duinlandschap). Het thema 'behoud en ontwikkeling Noord-Hollandse Cultuurlandschappen' is derhalve van toepassing op het initiatief. In paragraaf 4.9 onder 'cultuurhistorie' wordt nader ingegaan op de relatie van het initiatief tot de aardkundige waarden van het jonge duinlandschap. Geconcludeerd wordt dat het initiatief geen aantasting van deze aardkundige waarden veroorzaakt. Het initiatief conflicteert daarom niet met de Structuurvisie Noord-Holland 2040.

### **3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening**

De Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), die sinds de vaststelling in 2010 meermaals is gewijzigd, vormt de concrete uitwerking van de Structuurvisie 2040 op ruimtelijke ordeningsniveau. In de PRV zijn regels en voorwaarden opgenomen, waaraan concrete ruimtelijke ontwikkelingen dienen te voldoen. Hierna wordt ingegaan op de voor het initiatief relevante aspecten vanuit de PRV.

### *Doorwerking projectgebied*

#### Nieuwe kleinschalige ontwikkelingen

In artikel 2 van de PRV is een begripsbepaling opgenomen voor 'kleinschalige ontwikkelingen': *nieuwe bebouwing voor stedelijke functies die gelet op de kleinschaligheid en beperkte ruimtelijke gevolgen niet wordt aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid onder i, van het Besluit ruimtelijke ordening*. Daarvan is in het onderhavige geval, gelet op de overwegingen in paragraaf 3.1, sprake.

Artikel 5c van de PRV bepaalt, dat nieuwe kleinschalige ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied uitsluitend zijn toegestaan binnen een bestaand bouwblok, of buiten een bestaand bouwblok zonder vergroting van het bebouwd oppervlak. In dit geval wordt gedeeltelijk buiten het bestaande bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan gebouwd en wordt de oppervlakte ten opzichte van dit bouwvlak in geringe mate overschreden. Het plan voldoet daarentegen aan de maximale oppervlakte, die met toepassing van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid is toegestaan. De afweging en verantwoording ten aanzien van het toestaan van dit bebouwd oppervlak heeft bij de voorbereiding van het vigerende bestemmingsplan derhalve reeds plaatsgevonden. In lijn met deze verantwoording, is er geen sprake van het vergroten van het toegestane bebouwd oppervlak en voldoet het plan aan artikel 5c van de PRV.

#### Aardkundig waardevol gebied

Het projectgebied behoort tot een aardkundig waardevol gebied, namelijk aardkundig monument Kennemerduinen. Bescherming van het monument vindt plaats via de provinciale Milieuverordening. In het ruimtelijk plan dient te worden aangegeven in hoeverre rekening is gehouden met de bijzondere aardkundige waarden in het gebied. In paragraaf 4.9 onder 'cultuurhistorie' wordt hierop nader ingegaan. Geconcludeerd wordt dat het initiatief geen aantasting van de aardkundige waarden veroorzaakt.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **3.3.1 Structuurvisie Bloemendaal**

De Structuurvisie Bloemendaal is op 27 januari 2011 vastgesteld en geeft op hoofdlijnen de door de gemeente gewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen het gemeentelijk grondgebied weer.

Bloemendaal staat bekend om haar goede ruimtelijke kwaliteit. De structuurvisie stelt behoud en waar mogelijk versterking van de ruimtelijke kwaliteit centraal en nieuwe ontwikkelingen worden (kritisch) aan deze doelstelling getoetst. De ruimtelijke structuur in de gemeente kan worden onderscheiden in drie zones met specifieke kenmerken: de kust- en duinzone, de landgoederenzone en de dorpenzone. De structuurvisie beschrijft de kenmerken, kwaliteiten en beleidsdoelstellingen voor elke zone.

### *Doorwerking projectgebied*

Het projectgebied behoort tot de kust- en duinzone. Deze zone bestaat voornamelijk uit beschermd natuurgebieden (Nationaal Park Zuid-Kennemerland en de Amsterdamse Waterleidingduinen). Het

projectgebied ligt in de nabijheid van Zuid-Kennemerland. Het vinden van een goede balans tussen natuur en recreatie is van belang. In stille en donkere gebieden is het toevoegen van nieuwe recreatiefuncties en gebouwen uitgesloten. Het projectgebied behoort niet tot een dergelijk gebied. Bloemendaal aan Zee is als recreatieve trekpleister aangemerkt, die verder uitgebouwd dient te worden tot een onderscheidende kustplaats. Het doel is dat hier een jaarrond aantrekkelijke publiekstrekker wordt gecreëerd. Nieuwe recreatieve mogelijkheden zullen primair in dit cluster moeten plaatsvinden. Het projectgebied betreft een bestaand bouwperceel ten behoeve van een horecafunctie, die ondersteunend is aan de functie als recreatieve trekpleister. Met het voorliggende plan wordt een passende invulling aan dit bouwperceel gegeven, zonder verstoring van de landschappelijk en natuurlijke waarden van de kust- en duinzone. Het initiatief draagt bij aan de ontwikkeling van Bloemendaal aan Zee tot aantrekkelijke kustplaats met goede voorzieningen. Het initiatief past daarmee in de Structuurvisie.

### **3.3.2 Bestemmingsplan 'Bloemendaal aan Zee'**

Zoals in paragraaf 1.3 van deze ruimtelijke onderbouwing reeds aan de orde is gekomen, is in het vigerende bestemmingsplan 'Bloemendaal aan Zee' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt om het bouwvlak ter plaatse van de projectlocatie te wijzigen en/of vergroten en een hogere goot- en bouwhoogte toe te staan. Zoals uit de toelichting bij het betreffende bestemmingsplan (par. 5.3.1) blijkt, is deze bevoegdheid specifiek opgenomen om een herontwikkeling van deze locatie met een hotel mogelijk te kunnen maken. Het voorliggende initiatief geeft dan ook invulling aan deze reeds langer verankerde gemeentelijke beleidswens, maar voldoet niet volledig aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Onderstaand wordt ingegaan op de beleidskaders, zoals deze zijn opgenomen in de betreffende wijzigingsbevoegdheid. Daarmee kan worden nagegaan in hoeverre het initiatief binnen de beleidsuitgangspunten past.

#### Toets aan de voorwaarden wijzigingsbevoegdheid/beleidskaders

*a. het bouwvlak mag niet groter worden dan 40 meter x 25 meter;*

Het gewenste bouwvlak krijgt een afmeting van ongeveer 18,5 x 38,85 meter en voldoet hiermee aan de gestelde voorwaarde.

*b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 7 meter;*

De bouwmassa krijgt een kapvorm met wisselende hoogte. De goothoogte is daarbij maximaal 7,70 meter. Aan deze voorwaarde wordt derhalve niet voldaan. Wel wordt voldaan aan de algemene afwijkingenbevoegdheid conform artikel 18.1 sub c van het bestemmingsplan. De goothoogte wordt namelijk 10% hoger dan conform de wijzigingsbevoegdheid is toegestaan (7 meter). Bovendien wordt voldaan aan het in de toelichting bij het bestemmingsplan geformuleerde uitgangspunt, dat een bouwmassa van drie bouwlagen, waarbij de bovenste bouwlaag onderdeel is van de kapvorm. De beoogde bouwmassa en architectonische uitwerking sluiten dan ook uitstekend aan bij de uitgangspunten en doelstellingen die zijn gesteld om het oprichten van een hotel op deze locatie mogelijk te maken. Toepassing van de afwijkingenbevoegdheid doet daarom geen onevenredige afbreuk aan de bij de wijzigingsbevoegdheid beoogde doelstellingen. Slechts beperkt wordt van de voorgeschreven maximale goothoogte afgeweken als gevolg van de architectonische uitwerking van het plan, waarbij de kap duidelijk onderdeel uitmaakt van de bovenste bouwlaag, maar aan twee kanten een herkenbare 'kop' wordt voorzien. De bebouwing is echter qua uitstraling, bouwmassa en verschijningsvorm zeer goed vergelijkbaar met de maximale kaders, die in de wijzigingsbevoegdheid zijn gesteld.

*c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter;*

De bouwhoogte bedraagt maximaal 11 meter. De gestelde maximum hoogte wordt derhalve overschreden. Wel wordt voldaan aan de algemene afwijkingsbevoegdheid conform artikel 18.1 sub c van het bestemmingsplan. De bouwhoogte wordt namelijk 10% hoger dan conform de wijzigingsbevoegdheid is toegestaan (10 meter). De hogere bouwhoogte is nodig om drie volwaardige verdiepingen voor de hotelkamers met voldoende ruimte te kunnen realiseren, in combinatie met de gewenste kapvorm, waarin ook installaties zoals zonnepanelen en kanalen in het ontwerp zijn geïntegreerd. De kapvorm en architectuur dragen bij aan het streven naar een hoogwaardige uitstraling, die past bij deze locatie. De afwijking ten opzichte van de voorgeschreven maximale bouwhoogte als gevolg van de technische en architectonische uitwerking van het plan, alsmede om voldoende vrije ruimte voor de lobby en hotelkamers te kunnen creëren, is zeer beperkt. De bebouwing is qua uitstraling, bouwmassa en verschijningsvorm zeer goed vergelijkbaar met de maximale kaders, die in de wijzigingsbevoegdheid zijn gesteld, onder meer omdat de gevelritmiek en kapvorm een verticale parcelering doen ontstaan, die het gebouvvolume nuanceert. Toepassing van de afwijkingsbevoegdheid doet daarom geen onevenredige afbreuk aan de bij de wijzigingsbevoegdheid beoogde doelstellingen.

*d. de hoofdentree van de bebouwing dient aan de kant van de Zeeweg te worden gesitueerd;*

Hieraan wordt voldaan.

*e. parkeren dient op het openbare parkeerterrein plaats te vinden;*

De openbare parkeerterreinen in de directe omgeving van het plangebied worden gebruikt voor het parkeren. Met de gemeente wordt nader afgestemd of de voorkeur wordt gegeven aan P1 (ten zuiden van de projectlocatie) of P2 (ruim 100 meter noordoostelijk van de projectlocatie).

*f. er mag aan de buitenzijde van het gebouw geen gebruik gemaakt worden van baksteen, beton of kunststof;*

Hieraan wordt voldaan. Zie de in de bijlage opgenomen impressies. De exacte materialisering zal met inachtneming van deze voorwaarde verder worden bepaald.

*g. er dient voor het materiaalgebruik, dakvormen en verschijningsvormen worden aangesloten bij het gestelde in paragraaf 2.1 van het Beeldkwaliteitplan;*

Hieraan wordt voldaan. Zie hiervoor de in de bijlage opgenomen beschrijving en impressies. De exacte kapvorm, accenten en materialisering zullen met inachtneming van deze voorwaarde verder worden bepaald. In par. 3.3.2 wordt nader ingegaan op het Beeldkwaliteitplan.

*h. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan cultuurhistorische, natuur-, en landschappelijke waarden;*

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de deze en andere relevante omgevingsaspecten en wordt aangetoond, dat geen onevenredige afbreuk aan deze waarden wordt gedaan.

*i. het kostenverhaal dient verzekerd te zijn en er dient te worden aangetoond dat de financiële haalbaarheid is gewaarborgd;*

Deze voorwaarde zal geen belemmering vormen, zie par. 5.1.

*j. er dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke randvoorwaarden op het gebied van milieuhygiënische regelgeving, zoals bodemkwaliteit, externe veiligheid, natuurwetgeving, wateraspecten en archeologie;*

In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante omgevingsaspecten, waaronder de genoemde thema's en wordt aangetoond, dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.

*k. het Hoogheemraadschap van Rijnland dient een positief advies af te geven.*

Initiatiefnemer heeft in de afgelopen jaren reeds diverse malen contact gehad met het Hoogheemraadschap, onder meer in het kader van het vooroverleg. Daaruit is voortgekomen, dat het Hoogheemraadschap positief staat tegenover het plan en dat het plan vergunbaar wordt geacht (correspondentie 4 november 2015). Het plan is getoetst aan de beleidsregels van het Hoogheemraadschap. De mogelijkheden om beheer te kunnen uitvoeren worden met de gewijzigde positionering van het gebouw verbeterd. Er zijn daarbij enkele aandachtspunten naar voren gebracht, waarbij met name aandacht is gevraagd voor de eis dat het gebouw tijdens een superstorm zal moeten bezwijken in delen. Bij het ontwerp van het gebouw is hiermee rekening gehouden. Er is voorafgaand aan de totstandkoming van het voorliggende wijzigingsplan een watervergunning aangevraagd, inclusief onder meer een toelichting op het voorgaande, alsmede een sluitende grondbalans. Daarmee is rekening gehouden met de meest recente aandachtspunten, die vanuit het Hoogheemraadschap zijn aangegeven (19 november 2018). Derhalve kan worden gesteld, dat aan deze voorwaarde is voldaan.

### Conclusie

De in het vigerende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid is opgenomen met het doel om op de onderhavige planlocatie een hotel toe te staan, dat een hoogwaardige uitstraling heeft en een passende invulling voor deze zichtlocatie aan het strand geeft. Het voorliggende plan biedt een uitgelezen mogelijkheid om deze wens te verwezenlijken. Uit de voorgaande opsomming blijkt, dat het initiatief vrijwel geheel binnen de gestelde kaders van de wijzigingsbevoegdheid past. Slechts beperkt wordt afgeweken van de maximum goothoogte vanwege de architectonische uitwerking van het plan (dakvorm, conform het beeldkwaliteitsplan) en de maximum bouwhoogte vanwege de technische en functionele uitwerking van het bouwplan. Deze afwijking valt echter binnen de in artikel 18.1 sub c gestelde kaders van de algemene afwijkingsbevoegdheid. Deze bevoegdheid kan worden toegepast, omdat aan de gestelde kaders in artikel 18.3 wordt voldaan. De afwijking dient voor een technisch, esthetisch en functioneel betere realisatie van het hotel. De bebouwing zal met de geringe overschrijding van de hoogten het omliggende duinlandschap niet domineren. De opzet van het plan en het karakter van de (gewenste) bebouwing worden niet aangetast.

Derhalve kan worden gesteld, dat het plan past binnen de gemeentelijke beleidskaders zoals beoogd bij het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid in het projectgebied. Het plan kan door middel van het voorliggende wijzigingsplan, met inbegrip van toepassing van de binnenplanse 10%-afwijkingsbevoegdheid, worden toegestaan.

### **3.3.3 Beeldkwaliteitsplan**

In de bijlagen bij de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Bloemendaal aan Zee' is een beeldkwaliteitsplan opgenomen. In dit beeldkwaliteitsplan worden enkele regels voor de beeldkwaliteit van de bebouwing in Bloemendaal aan Zee getoond en toegelicht. De regels zijn zo veel mogelijk gebaseerd op de samenhang tussen architectuur en landschap/openbare ruimte. In paragraaf 2.1 van het beeldkwaliteitsplan worden de uitgangspunten voor het beoogde hotel beschreven, hieronder in kaders weergegeven. Hieronder wordt de relatie van deze uitgangspunten met onderhavig initiatief beschreven. Geconcludeerd wordt dat het initiatief goed aansluit op de genoemde uitgangspunten. Het

ontwerp van het gebouw, inclusief omliggend terrein, is op 17 oktober 2108 door de Kwaliteitscommissie Bloemendaal aan Zee beoordeeld. Daarbij is een positief advies over het ontwerp afgegeven. Er worden dan ook geen belemmeringen verwacht met betrekking tot beeldkwaliteit.

Het hotel ligt op de meest beeldbepalende plek van de Kop van de Zeeweg. Het hotel mag geen kopie worden van het recent gebouwde koperen appartementengebouw. Inspelend op het duinlandschap moet het een geheel eigen, zelfstandige identiteit krijgen. In de materialisering en de vormgeving van de gevels en het dak zal een combinatie van hout en metalen de relatie moeten zoeken met de schaal van het duinlandschap. De materialen en de toepassing ervan moeten zo zijn dat in een mooi verouderingsproces wordt voorzien. De locatie in het dynamische landschap vereist 'lichtheid' in de architectuur.

*De opzet van het toekomstige hotel sluit naadloos aan op dit uitgangspunt. Er wordt een uniek gebouw met een unieke kap gerealiseerd bestaande uit verschillende materialen, zoals zink, hout, staal, glas en mogelijk natuur- of kunststeen. De exacte materialisering wordt met inachtneming van het bepaalde in de wijzigingsbevoegdheid en het beeldkwaliteitsplan nader uitgewerkt. In paragraaf 2.2 is een beschrijving van het ontwerp gegeven. De gevels van de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping zijn volgens het huidige ontwerp bekleed met een zandkleurige natuur of kunststeen. De kozijnen hebben een warme natuurlijke kleur die ook de 2<sup>e</sup> verdieping en onderzijde van het dak karakteriseren. Het dak is van zink of licht grijs aluminium met een fijne profielverdeling. Het gebouw krijgt lichte en zachte kleuren (zie ook de afbeeldingen in paragraaf 2.2) en is in lijn met de voorgeschreven materialisering en vormgeving.*

Voor het hotel is een grondvlak beschikbaar van maximaal 40 x 25 meter. Het hoogste punt van het hotel bedraagt maximaal 10 meter en het hotel heeft een goothoogte, die maximaal 7 meter bedraagt.

Het hotel wordt opgebouwd uit een begane grond, eerste verdieping en vervolgens een tweede verdieping, die zich bevindt onder een kap (60° maximaal) of een sterk naar binnen gekromde gevelvorm (60° maximaal). Omdat het kiezen van een (kap)vorm behoort tot de verantwoordelijkheid van de architect biedt dit beeldkwaliteitsplan de toekomstige architect van het hotel een keuze uit één van drie profielen, die in het beeldkwaliteitsplan pagina zijn afgebeeld. De gemeentelijk stedenbouwkundige en/of supervisor toetst gedurende het ontwerpproces of het ontwerp voldoet aan het gekozen A, B of C-profiel. Een plat dak, zoals dat voorkomt in Zandvoort en IJmuiden en Zee is verboden. Ook een volledige lessenaarskap is verboden, omdat deze kapvorm vaak een gesloten 'achterkant' oplevert. Lessenaarskappen mogen alleen onderdeel zijn van een uit meerdere kappen samengesteld dak. Het is een optie om in het dak grote buitenruimten op te nemen om plek te bieden aan speciale functies (bv. wellness). Het hotel biedt ruimte aan krap veertig tot ruim vijftig kamers. De variatie in het kameraantal wordt beïnvloed door functionele eisen en wensen: kamer-grootte, wel of niet een restaurant en wel of niet een wellnessfunctie.

*Het toekomstige bouwvlak voldoet aan de maatvoeringseisen uit het beeldkwaliteitsplan (40 x 25 meter). Het hoogste punt van het hotel wordt maximaal 11 meter. De goothoogte bedraagt maximaal 7,7 meter. De kap sluit aan bij de opgenomen tekening die is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan met*



*betrekking tot de 'samengestelde kap (keuzeprofiel B)'. Deze samengestelde kap leidt mede tot een nuancering van het bouwvolume. In het hotel worden 47 kamers gerealiseerd waardoor ook wordt voldaan aan het uitgangspunt dat maximaal 40 tot 50 kamers zijn toegestaan.*

In de plint is een uitnodigende entree vereist met een lobby in contact met de buitenruimte. De plint mag afwijken van de andere bouwlagen. De afwijking kan worden vormgegeven in de materiaalkeuze, de detaillering, grootte van de raamopeningen, een inspringing ter plaatse van de entree, etc. Balkons, lift en trappenhuizen worden binnen de gevelvlakken gehouden en zijn een integraal onderdeel van het bouwvolume. Naast de zeezijde en de oostzijde is de zuidelijke kopgevel beeldbepalend en heeft transparantie en een verbijzondering nodig. Een blinde kopgevel wordt aan de zuidkant niet toegestaan. De noordelijke kopgevel richting de reddingsbrigade is het minst van publiek belang en kan dan ook meer gesloten worden ontworpen. Hotelkamers die onder de kap worden gesitueerd mogen worden voorzien van dakkapellen. Tevens mogen deze beeldbepalende vormen en karakteristieke daklijnen aannemen. Er wordt bijzondere aandacht gevraagd voor de detaillering en materialisering van de dakkapellen, balkons, loggia's en balkonhekken. Technische ruimten, liftopbouw, schoorstenen of (airco) machines die los op het dak staan, zijn verboden. Zij worden ontworpen en geïntegreerd als deel van het bouwvolume zodat ze niet zichtbaar zijn vanuit de buitenruimte. Alle elementen die kunnen worden gezien als toevoeging aan het hotel, waaronder windschermen, zonweringen, luifels, opslagruimten sluiten in de materiaalkeuze, detaillering en vormgeving vrijwel identiek aan op het hotel. Het gebruik van reclame op deze delen is uitgesloten. Gelet op de zichtlocatie is reclame overbodig. Aanduiding van het hotel middels een vlaggenmast is toegestaan.

*Uit de in de bijlage opgenomen figuren blijkt dat wordt voldaan aan de eisen omtrent de gevels, kapvorm en entree. Er worden geen losse bouwdelen op het dak gerealiseerd, maar deze (zonnepanelen, kanalen) zijn geïntegreerd in het ontwerp, reden waarom een bouwhoogte van maximaal 11 meter noodzakelijk is. Ook wordt specifiek aandacht besteed aan de materialisering van de balkons. Kortom, er wordt voldaan aan dit uitgangspunt.*

Het hotel wordt voorzien van een houten terras dat volledig aansluit bij het door de gemeente te realiseren zeebalkon. Het moet ontworpen worden in dezelfde vormgeving, materiaalgebruik en detaillering. Dit om de identiteit en aantrekkingskracht van de Kop van de Zeeweg te versterken.

*Bij de uitwerking van het terras wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. Dit maakt niet direct onderdeel uit van het voorliggende wijzigingsplan, maar zal in een later stadium worden gerealiseerd. In de planregels en verbeelding wordt de mogelijkheid tot realisatie van een dergelijk terras gehandhaafd. In de situatietekening/terreinplan is rekening gehouden met de contouren van een toekomstig terras. Materialisatie e.d. wordt nader uitgewerkt. Er worden geen belemmeringen verwacht.*

## 4. OMGEVINGSASPECTEN

### 4.1 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering van de VNG' (2009). Bij deze publicatie zijn lijsten opgenomen met richtafstanden, deze richtafstanden gelden tussen gevoelige bestemmingen (als woningen) en bedrijven of inrichtingen. In gemengde gebieden kan de richtafstand met een stap naar beneden worden gesteld. De richtafstanden zijn geen harde normen, hier kan gemotiveerd van worden afgeweken.

#### *Doorwerking projectgebied*

Een hotel valt onder milieucategorie 1. Uitgaande van het gebiedstype 'rustig buitengebied', is hieraan een richtafstand van 10 meter gekoppeld. Er zijn geen woningen of andere gevoelige functies binnen 10 meter van het projectgebied aanwezig. Daarnaast is er geen sprake van een uitbreiding of wijziging van de bestemming. Er wordt voldoende afstand tot gevoelige functies in acht genomen.

#### *Conclusie*

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het wijzigingsplan.

### 4.2 Geluid

Bij een nieuwe ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het kader van een goede ruimtelijke ordening, het akoestisch klimaat inzichtelijk te worden gemaakt en te worden beoordeeld, indien er sprake is van geluidgevoelige bestemmingen ter plaatse van of nabij de ontwikkeling

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. In de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer zijn geluidsnormen opgenomen voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai. Deze normen geven de hoogst acceptabele geluidsbelasting bij geluidgevoelige functies zoals woningen. Bij het bepalen van de maximaal toegestane geluidsbelasting maakt de Wet onderscheid tussen bestaande situaties en nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn nieuw te bouwen geluidgevoelige functies of nieuwe geluidhinder veroorzakende functies.

#### *Doorwerking projectgebied*

Een hotel is geen geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder. Wel is er sprake van een functie, waarbinnen met een zekere regelmaat en gedurende langere tijd personen in het gebouw zullen verblijven. Daarnaast kan een hoge geluidbelasting een locatie minder geschikt maken voor de vestiging van een hotel. Inzicht in het akoestisch klimaat ter plaatse van het beoogde gebouw is dan ook wenselijk. Daarom is vanuit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening onderzoek verricht

naar de geluidbelasting ter plaatse van de initiatieflocatie (bijlage 2). Onderstaand worden de onderzoeksresultaten besproken.

De geluidbelasting voldoet op nagenoeg alle hotelkamers aan de voorkeurswaarde (48 dB). Op twee meetpunten op de 2<sup>e</sup> verdieping aan de oostzijde van de nieuwe bebouwing, wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden als gevolg van het verkeer op de Zeeweg. De maximale geluidbelasting is 49 dB. Gelet op de bouwkundige eisen met betrekking tot energieprestatie van gebouwen, kan redelijkerwijs worden verondersteld dat de geluidwering van de gevel voldoende zal zijn om zonder nadere maatregelen een aanvaardbaar residentieel geluidsniveau te bereiken. Daarom kan worden vastgesteld, dat er sprake is van een acceptabel verblijfsklimaat.

#### *Conclusie*

Geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het initiatief. Ter plaatse van de beoogde bebouwing kan een aanvaardbaar verblijfsklimaat voldoende worden gewaarborgd.

### **4.3 Externe veiligheid**

Bij externe veiligheid gaat het om het binnen aanvaardbare grenzen houden van risico's bij productie, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het gaat daarbij uitsluitend om de kans dat derden (omwonenden) dodelijk letsel oplopen door een calamiteit bij een bedrijf of door een ongeval bij het vervoeren van gevaarlijke stoffen. Rond bedrijven en langs routes (of buisleidingentracés) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, zijn daarom zones ingesteld waarbinnen de risico's moeten worden onderzocht en getoetst voor toekomstige bebouwing. Deze risico's worden uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR), en betreffen alleen de personen die niet deelnemen aan deze activiteiten.

#### *Doorwerking projectgebied*

Een hotel is aangemerkt als een beperkt kwetsbaar object. Om de eventuele risico's in het kader van externe veiligheid ter plaatse van het plangebied te bepalen is door Windmill een quickscan externe veiligheid uitgevoerd<sup>2</sup>. De quickscan is opgesteld ten behoeve van zowel het hotel uit onderhavig wijzigingsplan als de gewenste uitbreiding van het restaurant aan de Zeeweg 82 te Overveen.

Deze quickscan is toegevoegd in de bijlagen. Hieronder worden de belangrijkste resultaten en conclusies beschreven.

#### *Transport over water en spoor*

Het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van een waterweg of spoorweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het transport van gevaarlijke stoffen over het water of het spoor vormen geen belemmering voor de planontwikkeling. Een verantwoordingsplicht is niet aan de orde.

---

<sup>2</sup> Quickscan externe veiligheid Hotel en restaurant te Bloemendaal, Windmill, 22 augustus 2019, kenmerk: BRO052-0001

### *Transport over de weg*

Het plangebied is niet gelegen binnen een PR 10-6-risicocontour van een nabijgelegen weg waarover structureel gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Wel bevindt het plangebied zich binnen een afstand van minder dan 200 meter van de N200. Op deze weg vindt lokaal transport van propaan plaats ter bevoorrading van nabijgelegen campings/vakantieparken. Op basis van de vuistregels uit de HART is geconcludeerd dat de 10% van de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden en de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico derhalve niet kwantitatief inzichtelijk hoeft te worden gemaakt. Wel geldt voor deze weg een beperkte verantwoording van de hoogte het groepsrisico.

### *Buisleidingen*

Het plangebied ligt niet binnen de 1% letaliteitsafstand van een buisleiding. De risico's als gevolg van de transporten met gevaarlijke stoffen door buisleidingen vormen geen aandachtspunt voor de planlocatie. Een verantwoordingsplicht is derhalve niet aan de orde.

### *Inrichtingen*

Het plangebied bevindt zich niet binnen een invloedsgebied van een risicovolle inrichting in de omgeving. De risico's als gevolg van inrichting in de omgevingen vormen geen aandachtspunt voor de planvorming waardoor een verantwoordingsplicht niet aan de orde is.

## **Beperkte verantwoording groepsrisico t.g.v. N200**

In een beperkte verantwoording worden de volgende aspecten beschouwd:

- mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- zelfredzaamheid ten aanzien van nog niet gerealiseerde (beperkt) kwetsbare objecten.

Als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Groene Zoom ligt de planlocatie binnen het invloedsgebied van brandbare gassen (propaan).

### BLEVE-scenario

Een BLEVE is een afkorting voor "Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion" (kokende vloeistof-gas-expansie-explosie). Er bestaat een koude en een warme BLEVE. Bij een koude BLEVE explodeert de tank meteen. Bij een warme BLEVE explodeert de tank als gevolg van een brandhaard.

### Zelfredzaamheid

#### *Mogelijkheden voor ontvluchting/schuilen*

Bij incidenten zal een afweging gemaakt moeten worden tussen schuilen of vluchten. Binnen het invloedsgebied van een BLEVE-scenario is vluchten het uitgangspunt waarbij gerealiseerd dient te worden dat indien daadwerkelijk een BLEVE dreigt, de vluchttijd bijzonder kort is. In geval van een calamiteit is een vroegtijdige alarmering van levensbelang om ervoor te zorgen dat de aanwezigen veilig kunnen vluchten. De mogelijkheden om op eigen kracht te kunnen vluchten nemen toe door (nood)uitgangen en vluchtroutes zoveel mogelijk loodrecht van de N200 af te richten. Op die manier worden vluchtende personen afgeschermd door de bebouwing zelf.

### Bestrijdbaarheid

Een koude BLEVE is niet te bestrijden omdat de tankwagen meteen explodeert. Gezien de snelle ontwikkeltijd zijn er geen mogelijkheden voor bronbestrijding en primaire effectbestrijding. De effectbestrijding zal daarom gericht zijn op het bestrijden van secundaire branden.

Voor het voorkomen van een warme BLEVE dient een aangestraalde tankwagen tijdig te worden gekoeld en de brandhaard te worden geblust. Hiervoor dient voldoende bluswater nabij de risicobron aanwezig te zijn.

Bovengenoemde punten ten aanzien van bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid dienen voor advies nog aan de regionale brandweer/Veiligheidsregio te worden voorgelegd. De aanvullende adviezen van de Veiligheidsregio dient de gemeente Bloemendaal mee te wegen in haar besluitvorming.

### **Conclusie**

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van het hotel in het projectgebied.

## **4.4 Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is de Wet milieubeheer (Wm) gewijzigd. In hoofdstuk 5 is een paragraaf luchtkwaliteitseisen opgenomen (paragraaf 5.2). Doel van de wet is het beschermen van mens en milieu tegen negatieve effecten van luchtverontreiniging. Daartoe zijn in de wet grenswaarden (of alarmdrempels of informatiedrempels) voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>), lood, koolmonoxide, benzeen, ozon, arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen opgenomen.

De grenswaarden zijn op basis van gezondheidkundige aspecten bepaald, maar ook onder de norm kunnen gezondheidseffecten optreden, zij het vooral bij mensen die er gevoelig voor zijn, zoals kinderen en ouderen. Bij concentraties aan fijnstof onder de 40 µg/m<sup>3</sup> neemt de kans op effecten wel geleidelijk af, al is voor fijnstof geen gezondheidkundige grenswaarde vast te stellen.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De uitvoeringsregels behorende bij de Wet milieubeheer zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (AmvB) en ministeriële regelingen (mr), waaronder de AmvB en mr niet in betekenende mate (NIBM). Deze AmvB en mr leggen vast wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>).

Dit komt overeen met  $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$  voor zowel fijn stof en  $\text{NO}_2$ . NIBM projecten kunnen, juridisch gezien, zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

In de Regeling NIBM is aangegeven in welke gevallen een project in ieder geval NIBM is:

- 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 100.000 m<sup>2</sup> kantoren bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- of een combinatie daarvan.

#### *Doorwerking projectgebied*

Het onderhavige plan is naar aard en omvang aanmerkelijk kleinschaliger dan de categorieën van gevallen, die in de Regeling NIBM zijn aangewezen. Daarnaast is met behulp van de NIBM-tool een worst-case berekening uitgevoerd, waarin aangetoond wordt dat de bijdrage van extra verkeer Niet In Betekende Mate van invloed is op de luchtkwaliteit, zie figuur 10. De ingevoerde gegevens zijn gebaseerd op de bevindingen in paragraaf 4.8 van deze ruimtelijke onderbouwing (verkeer en parkeren), waarbij vanuit een worst case-benadering de totale verkeersgeneratie van de nieuwe functie als toename is beschouwd, gelet op de relatief beperkte omvang van de huidige bebouwingmogelijkheden. Daarnaast is uitgegaan van incidentele voertuigbewegingen met vrachtwagens ten behoeve van voorradings, hoewel dit onwaarschijnlijk is.

### **Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		130
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	$\text{NO}_2$ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,10
	$\text{PM}_{10}$ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

Figuur 10: resultaten NIBM-tool (bron:www.infomil.nl)

Uit de worst case-berekening blijkt, dat met de ontwikkeling ruimschoots onder de grenswaarde wordt gebleven. De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is daarom in het kader van dit wijzigingsplan niet noodzakelijk.

#### *Conclusie*

Op grond van de berekende resultaten kan worden gemotiveerd dat luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de oprichting van het hotel. Het project is dermate kleinschalig ten opzichte van vergelijk-

bare ontwikkelingen die onder de NIBM vallen dat kan worden aangenomen dat het hotel niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Deze conclusie wordt bevestigd door de rekentool met worst-case scenario.

## 4.5 Water

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verplicht voor plannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast zijn het beleid van de gemeente Bloemendaal (Rioleringsplan Bloemendaal en Heemstede) en het Hoogheemraadschap van Rijnland (keur en uitvoeringsregels) van belang.

### *Doorwerking projectgebied*

In het kader van de vergunningaanvraag is een watertoets uitgevoerd (bijlage 3). De toets wordt hierna beknopt besproken.

In de huidige situatie is het projectgebied nagenoeg volledig verhard. Daarvan betreft circa 665 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak. De projectlocatie ligt binnen de zonering van de primaire waterkering Rijnland, binnen het traject 'De zandige kust'. Het projectgebied behoort geheel tot de kernzone blijkens de Legger waterkeringen van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Uit het beleid van het Hoogheemraadschap vloeit voort, dat bij een toename van verharding met meer dan 500 m<sup>2</sup> ter compensatie extra waterberging moet worden aangelegd. Het gemeentelijk rioleringsplan vereist, dat nieuwbouwontwikkelingen waterneutraal plaatsvinden en dat hemelwater en vuilwater separaat dienen te worden afgevoerd.

Het initiatief betreft de realisatie van een hotel en een herinrichting van de buitenruimte. Het exact verhard oppervlak in de toekomstige situatie is nog niet bekend. Zekerheidshalve is uitgegaan van een nagenoeg volledig verhard oppervlak conform de huidige situatie. In onderstaande tabel is dit uitgangspunt weergegeven. Het verhard oppervlak zal met circa 25 m<sup>2</sup> toenemen.

<i>Verhard oppervlak</i>	<i>Huidig (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Toekomstig (m<sup>2</sup>)</i>
Bebouwd	Ca. 665	720
Buitenterrein	Ca. 985	Ca. 975
<b>Totaal</b>	<b>Ca. 1.650</b>	<b>Ca. 1.695</b>

De toename aan verhard oppervlak blijft ruimschoots onder de compensatieplicht volgens de Keur van het Hoogheemraadschap. Watercompensatie is daarom niet aan de orde. Vuilwater en schoon hemelwater zullen in de toekomstige situatie separaat worden ingezameld. Het hemelwater zal daarbij op vergelijkbare wijze als in de huidige situatie worden verwerkt. Het aanbod vuilwater zal ten opzichte van de huidige situatie toenemen. Bij de verder planvorming worden de mogelijkheden omtrent de aansluiting op de vuilwaterriolering nader besproken tussen partijen. Er zijn gelet op de schaal van de ontwikkelingen geen belemmeringen te verwachten. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn.

#### Watervergunning

Blijkens de legger van het Hoogheemraadschap, welke in november 2013 is vastgesteld, leert dat het projectgebied gelegen is binnen de kernzone van een primaire waterkering. Gelet op de aard van het project is een watervergunning noodzakelijk.

Initiatiefnemer heeft in de afgelopen jaren reeds diverse malen contact gehad met het Hoogheemraadschap, onder meer in het kader van het vooroverleg. Daaruit is voortgekomen, dat het Hoogheemraadschap positief staat tegenover het plan en dat het plan vergunbaar wordt geacht (correspondentie 4 november 2015). Het plan is getoetst aan de beleidsregels van het Hoogheemraadschap. De mogelijkheden om beheer van de primaire waterkering te kunnen uitvoeren worden met de gewijzigde positionering van het gebouw verbeterd.

Omdat het hotel zich binnen de kernzone van de primaire waterkering bevindt, is de eis dat het gebouw tijdens een superstrom in delen uit elkaar zal moeten vallen en de constructie moet bezwijken. Bij het ontwerp van het gebouw is hiermee rekening gehouden. Derhalve is gelijktijdig met het opstellen van het voorliggende wijzigingsplan een watervergunning aangevraagd, inclusief onder meer een toelichting op het voorgaande, alsmede een sluitende grondbalans. Daarmee is rekening gehouden met de meest recente aandachtspunten, die vanuit het Hoogheemraadschap zijn aangegeven (19 november 2018). Het plan is gelet op de afstemming die reeds heeft plaatsgevonden vergunbaar.

#### *Conclusie*

Het plan leidt tot een zeer geringe toename van verhard oppervlak. Watercompensatie is niet aan de orde. De ontwikkeling zal hydrologisch neutraal zijn. Ten behoeve van het plan is een watervergunning noodzakelijk. Deze wordt gelijktijdig met de voorliggende omgevingsvergunningaanvraag aangevraagd. Het plan is vergunbaar. Het aspect waterhuishouding zorgt niet voor belemmeringen.

## **4.6 Bodem en asbest**

Het landelijk beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. Met andere woorden, de bodemkwaliteit mag geen onaanvaardbaar risico opleveren voor de gebruikers van de bodem. De gewenste functie bepaalt de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien waarbij mensen permanent ter plaatse verblijven, dient de bodemkwaliteit door middel van een bodemonderzoek in beeld te worden gebracht.



### *Doorwerking projectgebied*

#### Onderzoek: Van Dijk Geo- en milieutechniek BV (10 oktober 2018)

Het initiatief voorziet in nieuwbouw van een hotel. Daarmee is er sprake van een functie waarbij voortdurend mensen ter plaatse verblijven. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek is dan ook noodzakelijk geacht. De onderzoeksrapportage is als bijlage 4 opgenomen. Het onderzoek toont aan, dat er in de top- en onderlaag van de bodem maximaal lichte verontreinigingen aanwezig zijn. Naar verwachting betreft dit een verhoogd achtergrondgehalte. De lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek. De bodemkwaliteit vormt geen bezwaar voor de beoogde functie.

Uit het onderzoek blijkt voorts, dat een asbestverdachte puinlaag aan de westzijde van het projectgebied niet verontreinigd is met asbest. Daarnaast is vanwege de sloop van de bestaande bebouwing ook een asbestinventarisatie uitgevoerd. Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de bebouwing uitsluitend een golfplaat in betonnen opstort als asbesthoudende bron bevat (2 m<sup>2</sup>). Deze dient door een gecertificeerd bedrijf te worden verwijderd. Er zijn geen belemmeringen voor de sloop van het bestaande gebouw en daarmee de uitvoerbaarheid van het initiatief.

#### Onderzoek: HB Adviesbureau (11 maart 2019)

Naast het onderzoek dat op 10 oktober 2018 door Van Dijk Geo- en milieutechniek BV, is in opdracht van de gemeente Bloemendaal op 11 maart 2019 een 'verkennend- en nader grond- en asbest in grondonderzoek' uitgevoerd in het plangebied. Dit onderzoek is tevens in de bijlagen opgenomen. Geconcludeerd kan worden dat de locatie over het algemeen niet tot licht is verontreinigd. Op één plek is door HB Adviesbureau een beperkte sterke verontreiniging met PAK aangetroffen. De omvang hiervan is circa 1,5 m<sup>3</sup>, er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op een zeer kleine hoeveelheid asbesthoudend materiaal na, is door HB Adviesbureau verder geen asbest aangetroffen en/of analytisch aangetoond.

#### *Conclusie*

De bodemsituatie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het hotel.

## **4.7 Flora en fauna**

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming ingegaan. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Er worden drie onderdelen onderscheiden, namelijk soortbescherming, gebiedsbescherming en bescherming van houtopstanden.

#### *Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming*

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een bestemmingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld.

Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. de noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

#### *Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid*

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

Voor deze gebieden geldt een planologisch beschermingsregime. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

#### *Soortenbescherming*

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (*artikel 3.1*);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (*artikel 3.5*);
- andere soorten (*artikel 3.10*).

Per beschermingsregime is aangegeven welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag.

#### *Doorwerking projectgebied*

De voorgenomen ontwikkeling betreft sloop van de bestaande bebouwing en vervangende nieuwbouw, gedeeltelijk buiten de bestaande bebouwingscontouren. Er vindt geen functiewijziging plaats,

maar er is wel sprake van een intensivering van het gebruik. Omdat deze ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen kan hebben voor beschermde soorten in en rondom het projectgebied én omdat het projectgebied direct nabij een beschermd natuurgebied ligt, is een flora- en fauna-onderzoek uitgevoerd (bijlage 6). Onderstaand worden de resultaten besproken.

#### Gebiedsbescherming

Circa 20 meter van het projectgebied ligt het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid'. Dit gebied behoort tevens tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot het NNN, is toetsing aan de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet noodzakelijk. Wel dient de ontwikkeling te worden getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid'.

Gelet op de aard van het project en de geringe afstand tot het Natura 2000-gebied zijn significant negatieve effecten op voorhand niet uitgesloten. Een stikstofdepositieberekening is dan ook noodzakelijk. Gelet op de zeer korte afstand tot het Natura 2000-gebied, in samenhang met de recente jurisprudentie omtrent de Programmatische Aanpak Stikstof en het verplichte Aerius-rekenprogramma, kunnen de effecten van het plan op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op dit moment niet betrouwbaar worden berekend. Een stikstofdepositieberekening zal na aanpassing van de Aerius-calculator worden uitgevoerd. Op basis van de resultaten van deze berekening vindt eventueel vervolgonderzoek plaats. Een en ander zal voor vaststelling van het plan dienen te geschieden.

#### Soortenbescherming

Ten aanzien van beschermde plantensoorten kunnen negatieve effecten redelijkerwijs worden uitgesloten, mits bestaande onverharde terreinen in en rondom het projectgebied bij eventuele opslag van materiaal worden vermeden. Het onverhard terrein rondom het projectgebied dient tevens te worden vermeden als aanrijroute voor verkeer, ook met het oog op het mogelijk voorkomen van beschermde diersoorten in de aangrenzende duinhellingen en het natuurgebied 'Kennemerland-Zuid'. Dit vormt voor de uitvoerbaarheid van het project geen belemmering.

Ten aanzien van de aanwezigheid van foeragerende vleermuizen in de omgeving dient bij uitvoering van de werkzaamheden bij eventueel gebruik van verlichting rekening te worden gehouden met deze soorten. Dit kan door de verlichting niet te richten op de omliggende groenstructuren.

De aanwezigheid van hazelworm, rugstreppad en zandhagedis kan niet worden uitgesloten. Om kolonisatie van deze soorten in het projectgebied, en daarmee mogelijk negatieve effecten op deze soorten, dient na sloop van de huidige bebouwing het plangebied in de actieve periode van reptielen ongeschikt of ontoegankelijk te worden gemaakt. Ook het ontstaan van ondiepe poelen moet voorkomen worden. In de rapportage is beschreven op welke wijzen doeltreffende maatregelen genomen kunnen worden.

In het projectgebied is mogelijk sprake van foeragerende algemene vogelsoorten. Hiervoor geldt een vrijstelling. Het projectgebied vormt geen essentieel foerageergebied.

Ten aanzien van het aspect soortenbescherming kan op basis van voorgaande bevindingen worden gesteld, dat er geen belemmeringen optreden. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dienen enkele maatregelen in acht te worden genomen. Deze vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project. Overtreding van de Wnb kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

### Houtopstanden

In het projectgebied zijn geen houtopstanden aanwezig. Nadere toetsing kan achterwege blijven.

### *Conclusie*

De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor de komst van het hotel. Wel is een vergunning op basis van de Wnb nodig. De aanvraag hiertoe is reeds ingediend bij het bevoegd gezag. Uit paragraaf 4.8 en de bijlage blijkt, dat het plan vergunbaar is.

## **4.8 Verkeer en parkeren**

### *Verkeer*

Het initiatief voorziet in nieuwbouw van een 4-sterrenhotel, met verruiming van de huidige planologische bebouwingscontouren. Ter plaatse is reeds een hotel toegestaan, maar gelet op de maximale bebouwingsmogelijkheden is in de huidige situatie een volwaardig 4-sterrenhotel ter plaatse niet reëel. Bij het bepalen van de verkeersgeneratie van een bepaalde functie kan gebruik worden gemaakt van de kencijfers van het CROW. Het projectgebied ligt in het buitengebied. Voor de functie 4-sterrenhotel bedraagt de verkeersgeneratie minimaal 24,7 en maximaal 27,6 mvt/etmaal per 10 kamers. In dit geval krijgt het hotel 47 kamers, waarmee een maximale verkeersgeneratie van 130 mvt/etmaal (afgerond) voor de toekomstige situatie geldt. In de huidige situatie is het terrein braakliggend en heeft het een horecabestemming. Vanuit een worst case benadering wordt uitgegaan van de huidige feitelijke situatie, waarin het aantal verkeersbewegingen nihil is. De maximale toename bedraagt daarmee 130 mvt/etmaal.

Het projectgebied en de parkeerplaats zijn direct ontsloten op de Zeeweg. Gelet op het geringe aantal extra verkeersbewegingen dat maximaal ontstaat, zijn er wat betreft de verkeersafwikkeling geen belemmeringen te verwachten. De Zeeweg beschikt over voldoende capaciteit om deze verkeersbewegingen zonder problemen af te wikkelen.

Wat betreft de ontsluitingswijze wordt uitgegaan van een gescheiden routing voor auto's en voetgangers. De ontsluiting van het perceel is direct op de Zeeweg, waarbij aankomend en vertrekkend verkeer een verschillende routing krijgen (zie figuur 10 in paragraaf 2.2). Voor vertrekkend verkeer wordt daarbij deels gebruik gemaakt van de toegangsweg van de strandwacht. Parkeren vindt niet binnen het projectgebied plaats, maar in de directe nabijheid op openbaar parkeerterrein. Dientengevolge zal het aantal verkeersbewegingen in het projectgebied zelf beperkt zijn en zullen de meeste verkeersbewegingen van en naar het parkeerterrein plaatsvinden. Bij de aanleg van de infrastructuur rondom deze parkeerplaats is met deze verkeersbewegingen rekening gehouden.

### *Parkeren*

De gemeente Bloemendaal hanteert voor het bepalen van de parkeernormen bij toetsing van bouwplannen de CROW-publicatie 381, 'Toekomstbestendig parkeren'. Bloemendaal wordt aangemerkt als 'weinig stedelijk'. Voor een 4-sterrenhotel in het buitengebied bedraagt de parkeerbehoefte minimaal 8,5 en maximaal 9,5 parkeerplaatsen per 10 kamers. In dit geval krijgt het hotel 47 kamers, waarmee

een totale parkeerbehoefte van ten minste 40 en ten hoogste 45 parkeerplaatsen ontstaat. Vanuit de gemeente bestaat de wens om de parkeerbehoefte in dit geval niet op eigen terrein op te vangen, maar op de bestaande openbare parkeerterreinen. Dit is in de voorwaarden bij de wijzigingsbevoegdheid expliciet opgenomen.

Direct ten zuiden van de projectlocatie aan de overzijde van de Zeeweg is een groot openbaar parkeerterrein (P1) aanwezig. Bij gebruikmaking van dit openbaar parkeerterrein kan de parkeerbehoefte adequaat en op acceptabele loopafstand (<100 meter volgens de CROW-richtlijnen) worden opgevangen. Op circa 150 meter loopafstand, ten noordoosten van het projectgebied, is eveneens een openbaar parkeerterrein aanwezig. De afstand tot dit parkeerterrein is daarmee iets groter dan de CROW-richtlijnen als standaard voorschrijven, maar dit betreft geen 'harde' eisen. Ook dit parkeerterrein is in de directe omgeving van het hotel gelegen en is voldoende geschikt voor bezoekers om hun auto gedurende het verblijf te kunnen parkeren en biedt daarom een geschikt alternatief. Met de gemeente worden door initiatiefnemer bij de verdere planvorming afspraken gemaakt omtrent het afnemen van parkeerplaatsen op openbaar parkeerterrein.

Ten aanzien van het aspect parkeren zijn er gezien het voorgaande geen belemmeringen. Er is voldoende (openbaar) parkeerterrein in de directe omgeving beschikbaar om de benodigde parkeerbehoefte op te vangen.

## **4.9 Archeologie en cultuurhistorie**

### *Archeologie*

Conform het vigerende bestemmingsplan heeft het projectgebied de bestemming 'Waarde - Archeologie-3'. Voor het bouwen op deze gronden dient voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> én dieper dan 30 centimeter en dieper dan 5,50 meter +NAP, een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

Zowel de maximale ontgravingsdiepte (ontgraving vindt plaats tot 1,1 meter) als het bebouwingsoppervlak (ca. 719 m<sup>2</sup>) wordt overschreden. Alhoewel het bebouwingsoppervlak groter is dan 250 m<sup>2</sup> wordt geen archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht. Er wordt immers gebouwd op een groot deel van de bestaande footprint en er wordt minder dan 250 m<sup>2</sup> buiten de footprint gebouwd.

Ten aanzien van het aspect archeologie is derhalve geen onderzoek noodzakelijk en zijn er geen belemmeringen voor het plan. De archeologische dubbelbestemming wordt gehandhaafd op de verbeelding en in de planregels.

### *Cultuurhistorie*

Het projectgebied behoort tot het jonge duinlandschap en is gelegen in het aardkundig monument Kennemerduinen. Het duingebied is gevoelig voor verdroging en verzuring. Daarnaast is het aardkun-

dig monument in de omgeving van het projectgebied en op andere plekken sterk aangetast door vergravingen, ophogingen en bebouwing. De nog aanwezig aardkundige waarden, zoals het oorspronkelijk reliëf, dienen zoveel mogelijk behouden te blijven. Daarom zijn vergravingen, egalisatie, ontgroningen en vergelijkbare ingrepen in beginsel verboden. In dit geval wordt gebouwd op een bestaand bouwperceel, grotendeels ter plaatse van de bestaande bebouwing. Er is geen sprake van verdere vergraving, egalisatie of ontgroning, waardoor de aardkundige waarden van de Kennemerduinen niet worden aangetast vanwege het initiatief. Integendeel, want zoals in paragraaf 2.2 is beschreven, is het uitgangspunt voor het ontwerp van het nieuwe hotel inbedding in het duinlandschap. Gestreefd wordt naar een betere samenhang tussen de bebouwing en het omliggende duinlandschap. Het aspect cultuurhistorie zorgt daarmee niet voor belemmeringen.

#### 4.10 Kabels en leidingen

Bij de planvorming moet rekening worden gehouden met planologisch relevante kabels en leidingen en daarbij behorende beschermings-/onderhoudszones. In het projectgebied en de directe omgeving zijn echter geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.

#### 4.11 Milieueffectrapportage

Gemeenten moeten ook bij (relatief) minder omvangrijke ontwikkelingsprojecten beoordelen of deze m.e.r.-plichtig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden, dan is het opstellen van een MER nodig.

##### *Doorwerking projectgebied*

De voorgenomen activiteit betreft de ontwikkeling van een hotel en is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. De activiteit is daarom niet aan te merken als een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht bestaat. Deze is wel opgenomen in onderdeel D (categorie D.10) van bijlage II van het Besluit m.e.r. De activiteit betreft *de aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, jachthavens, vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, permanente kampeer- en caravanterreinen, of the-maparken*, maar de activiteit blijft beneden de drempelwaarden die hierbij genoemd worden. De ontwikkeling van het gebied met een oppervlakte van circa 1.700 m<sup>2</sup> en een te realiseren hotel met 47 kamers, ligt ver beneden de genoemde drempelwaarden zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

	<b>Activiteiten</b>	<b>Gevallen</b>	<b>Besluit</b>
D.10	De aanleg, wijziging of uitbreiding van: a. skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen; b. jachthavens. c. vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, d. permanente kampeer- en caravanterreinen, of e. themaparken.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar, 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer, 3°. 100 ligplaatsen of meer of 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.	De vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied dan wel een plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden dan wel bij het ontbreken daarvan het plan bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn. Gezien het feit dat er sprake is van een ontwikkeling die de drempelwaarden niet overschrijdt, is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat, voordat de aanvraag om omgevingsvergunning in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

#### *Aanmeldingsnotitie*

Bij de voorbereiding van het wijzigingsplan is door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opgesteld. Deze is opgenomen in bijlage 8. In de notitie is ingegaan op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de potentiële effecten. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat er geen belangrijk nadelige milieugevolgen zijn, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER noodzakelijk maken.

Het bevoegd gezag dient hierover separaat te beslissen, voordat het ontwerp wijzigingsplan wordt gepubliceerd.

## 5. UITVOERBAARHEID

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting waarin de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan zijn neergelegd. Deze verplichting geldt ook in het kader van een wijzigingsplan. Dit hoofdstuk gaat in op economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

### 5.1 Economische uitvoerbaarheid

#### 5.1.1 Financieel-economische haalbaarheid

De initiatiefnemer beschikt over voldoende middelen om het plan te kunnen realiseren. Er zijn geen onvoorziene hoge kosten te verwachten. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

#### 5.1.2 Kostenverhaal

Op grond van afdeling 6.4 van de Wro geldt voor de gemeente de verplichting tot kostenverhaal in de gevallen die zijn aangewezen in het Bro. Het Bro stelt kostenverhaal verplicht in geval er sprake is van een van de volgende bouwplannen:

- de bouw van één of meer woningen en andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte of met één of meer woningen;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits tenminste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte.

Het initiatief betreft de realisatie van een nieuw hotel ter vervanging van een voormalige horecagelegenheid. Met het voornemen is sprake van een bouwplan, immers betreft het een nieuw hoofdgebouw. De intentie is om een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en de af te sluiten, waarin één en ander met betrekking tot het kostenverhaal kan worden geregeld, zodat anderszins in het wettelijke kostenverhaal wordt voorzien. Hiermee wordt voldaan aan het bepaalde in afdeling 6.4 Wro.



## **5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid, procedure**

In het kader van het voorliggende planvoornemen wordt gebruik gemaakt van de in het vigerende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor het projectgebied, alsmede van een algemene afwijkingsbevoegdheid. De procedure voor het wijzigingsplan is in de wet voorgeschreven (artikel 3.6 lid 1 sub a jo. artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening). Op de wijziging is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met enkele uitzonderingsbepalingen. Op de binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan is conform artikel 2.12 lid 1 sub a.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de reguliere omgevingsvergunningprocedure van toepassing. In dit geval wordt gecombineerd toepassing gegeven aan beide bevoegdheden. Op de binnenplanse afwijking (kortste procedure) is in dat geval tevens de procedure van het wijzigingsplan van toepassing (langere procedure). Burgemeester en wethouders van Bloemendaal zijn het bevoegd gezag.

In deze paragraaf wordt de procedure nader toegelicht en wordt ingegaan op de voorbereiding van het besluit (participatie, overleg en communicatie).

### **5.2.1 Participatie en communicatie**

Het planvoornemen is in een vroegtijdig stadium besproken met het Hoogheemraadschap. Daaruit is voortgekomen, dat er geen belemmeringen worden verwacht. Na verdere uitwerking van het planvoornemen, is dit tijdig nogmaals aan het Hoogheemraadschap voorgelegd. Een en ander is in paragraaf 4.5 nader beschreven. De opmerkingen en aandachtspunten zijn in het ontwerp meegenomen en worden waar nodig bij de separate watervergunningaanvraag nader toegelicht.

In de omgeving van het projectgebied zijn geen woningen gesitueerd. Daarom is geen inloopbijeenkomst voor bewoners georganiseerd. Wel is een informatiebijeenkomst voor de paviljoenhouders in de omgeving georganiseerd op 1 maart 2019. Bovendien is op 14 maart 2019 op het gemeentehuis een presentatie van het initiatief aan belanghebbenden gegeven tijdens het voorjaarsoverleg. Uit dit overleg zijn geen opmerkingen naar voren gekomen, anders dan aandacht voor een goede communicatie omtrent de uitvoeringsplanning van het plan.

Verder heeft met de reddingsbrigade (gevestigd aan de Zeeweg 78) separaat overleg plaatsgevonden over de verkeersontsluiting van het hotel, zie hierover reeds paragraaf 2.2.

### **5.2.2 Tervisielegging**

De formele procedure van aan met het ter visie leggen van het ontwerp wijzigingsplan. Het ontwerp wijzigingsplan wordt gedurende een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan eenieder een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen worden samengevat en van een reactie voorzien. Waar nodig wordt het plan aangepast.

Op basis van de zienswijzen en eventuele ambtshalve aanpassingen neemt het college van burgemeester en wethouders binnen 8 weken na verloop van de tervisielegging van het ontwerp wijzigingsplan een definitief besluit over het vaststellen van het wijzigingsplan.

### **5.2.3 Beroep**

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, is de omgevingsvergunning na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk. Belanghebbenden kunnen eventueel ook een voorlopige voorziening vragen tegen het wijzigingsplan.

## **SEPARATE BIJLAGEN**

**Bijlage 1: Impressies en bouwtekeningen**

**Bijlage 2: Onderzoek wegverkeerslawaa**

**Bijlage 3: Waternotitie**

**Bijlage 4: Bodemonderzoeken**

**Bijlage 5: Asbestinventarisatie**

**Bijlage 6: Flora- en fauna onderzoek**

**Bijlage 7: MER-aanmeldingsnotitie**

**Bijlage 8: Resultaten GPR gebouw**

**Bijlage 9: Quickscan externe veiligheid**

## Regels

**Hotel Zeeweg 80 te Overveen**

# Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>4</b>
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	9
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>10</b>
Artikel 3	Horeca	10
Artikel 4	Waarde - Archeologie 3	11
Artikel 5	Waterstaat - Waterkering	14
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>16</b>
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	16
Artikel 7	Algemene bouwregels	17
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	19
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	20
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	21
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>22</b>
Artikel 11	Overgangsrecht	22
Artikel 12	Slotregel	23

## Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan

het wijzigingsplan Hotel Zeeweg 80 te Overveen met identificatienummer NL.IMRO.0377.BP80851-0001 van de gemeente Bloemendaal.

### 1.2 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde gebaseerd op de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

### 1.6 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 1.7 bestaand

- a. bij bebouwing: bebouwing die op het tijdstip van de vaststelling van het wijzigingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning;
- b. bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen.

### 1.8 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

### 1.9 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

### 1.10 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.



### **1.11 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak.

### **1.12 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen binnenwerks is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van zolder en kelder.

### **1.13 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

### **1.14 bouwperceelsgrens**

een grens van een bouwperceel.

### **1.15 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

### **1.16 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### **1.17 dagrecreatie**

verblijf buitenshuis voor recreatieve doeleinden dat hoofdzakelijk plaatsvindt tussen zonsopgang en zonsondergang, zonder overnachting.

### **1.18 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

### **1.19 ecologische waarden**

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de betrekkingen tussen levende organismen onderling en hun omgeving.

### **1.20 escortbedrijf**

het bedrijfsmatig, of in een omvang alsof die bedrijfsmatig is, prostitutie aanbieden door een natuurlijke persoon of rechtspersoon, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend, zoals escortservices en bemiddelingsbureaus.

### **1.21 functie**

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan, is toegestaan.

### **1.22 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### **1.23 hoofdgebouw**

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn architectonische verschijningsvorm en functie als het belangrijkste gebouw valt aan te merken.

### **1.24 horeca(bedrijf)**

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/of het exploiteren van een zaalaccommodatie.

### **1.25 kelder**

een ruimte in een gebouw die geheel ondergronds is gelegen (hieronder wordt geen souterrain verstaan).

### **1.26 landschappelijke waarde**

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet levende en levende natuur.

### **1.27 maaiveld**

de gemiddelde hoogte van het terrein, grenzende aan de gevels, op het tijdstip van de in werking treding van het bestemmingsplan.

### **1.28 N.A.P.**

Normaal Amsterdams Peil

### **1.29 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden**

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden en bouwwerken, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming.

### **1.30 ondergronds bouwwerk**

een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen beneden peil.

### **1.31 parkeervoorzieningen**

elke, al dan niet overdekte, stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;

### **1.32 peil**

- a. voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang niet aan een weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

### **1.33 perceelsgrens**

een grenslijn tussen (bouw)percelen onderling.

### **1.34 prostitutie**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding.

### **1.35 seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang als zij het bedrijfsmatig, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische- of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt tevens verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

### **1.36 seksuele dienstverlening**

een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen en/of het verrichten van erotisch/pornografische vertoningen.

### **1.37 terras**

een buiten de besloten ruimte van een inrichting liggend deel van een horecabedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen kunnen worden genuttigd.

### **1.38 voorgevel**

één of meerdere naar de weg gekeerde gevels van een (hoofd)gebouw.

### **1.39 voorgevellijn**

de lijn waarin de voorgevel van een hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan.

### **1.40 voorgevelrooilijn**

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde grens van het bouwvlak, of indien het een bouwvlak betreft met meer dan één naar de weg gekeerde grenzen, die grens die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

#### **1.41 wet/wettelijke regeling**

indien en \Oor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de ter\isielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

### **2.1      De goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.2      De inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidismuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.3      De bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, trappenhuizen, liftkokers, installaties t.b.v. het reinigen van het gebouw (glazen wassen) en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.4      De oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidismuren, geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.5      Bruto vloeroppervlak (BVO)**

de bruto vloeroppervlakte van de ruimte(n) van een gebouw wordt gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen over alle bouwlagen van het gebouw.

### **2.6      Meten**

bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de (digitale) verbeelding.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Horeca

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca-activiteiten in categorie 1, zoals beschreven in de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. horeca-activiteiten tot en met categorie 2, zoals beschreven in de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2';
- c. een houten zeebalkon zoals bedoeld in hoofdstuk 1 van het Beeldkwaliteitplan, ten behoeve van terrasvoorzieningen behorende bij het aangrenzende horecabedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - zeebalkon';

met daarbij behorende:

- d. wegen en paden
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. tuinen, erven en terrassen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' is ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte toegestaan;
- c. er dient voor het materiaalgebruik, dakvormen en verschijningsvormen worden aangesloten bij het gestelde in het Beeldkwaliteitplan;
- d. ondergronds bouwen is niet toegestaan.

##### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen die naar het openbaar toegankelijk gebied zijn gericht mag niet meer dan 1 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van (transparante) windschermen mag niet meer dan 1,80 meter bedragen, waarvan maximaal de onderste 0,80 meter ondoorzichtig mag te zijn;
- c. de hoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- d. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 4 meter bedragen;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

## **Artikel 4 Waarde - Archeologie 3**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor behoud, versterking en bescherming van te verwachten archeologische waarden.

Secundair zijn deze gronden voor zover zulks op de verbeelding is aangewezen, bestemd voor de doeleinden als omschreven in het voor de betreffende bestemming geldende artikel, waarbij het in dat artikel bepaalde van toepassing is, met de daarbij behorende bouwwerken.

### **4.2 Bouwregels**

#### *4.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen*

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 centimeter en dieper dan 5,50 meter+ NAP , een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

#### *4.2.2 Voorwaarden*

Indien uit het in 4.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### *4.2.3 Bouwverbod*

Indien uit het in 4.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden voor het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in 4.2.2 genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd.

### **4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *4.3.1 Verbod*

Het is verboden op de in 4.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren over een oppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup>, dieper dan 30 centimeter en/of dieper dan 5,50 meter + NAP:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;

- d. het omzetten van grasland in bouwland;
- e. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- f. het aanleggen van bos of boomgaard;
- g. verlagen van het waterpeil;
- h. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- i. het aanleggen van oeverbeschoeiingen;
- j. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie-, of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 meter bedraagt en de betreffende leiding geen vervanging is van een reeds aanwezige leiding;
- k. het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
- l. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- m. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- n. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.

#### 4.3.2 *Uitzondering*

Het in 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing:

- a. op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
- b. op andere werken en/of werkzaamheden die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische waarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
- c. indien uit archeologisch onderzoek is komen vast te staan dat er geen sprake is van te beschermen archeologische waarden.

#### 4.3.3 *Toelaatbaarheid*

- a. Het bepaalde onder 4.3.1 is slechts toelaatbaar, indien is gebleken dat de in dat lid genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal;
- b. Voor zover de onder 4.3.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
  3. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een omgevingsvergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- d. Het bevoegd gezag verleent uitsluitend de vergunning zoals bedoeld onder 4.3.1 na schriftelijk advies van de deskundige inzake archeologie.

### 4.4 **Wijzigingsbevoegdheid**

Het bevoegd gezag is bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' op de verbeelding te doen vervallen, indien uit nader onderzoek is gebleken, dat, hetzij geen sprake is van een gebied met archeologische waarde, hetzij handhaving van de bestemming niet langer noodzakelijk wordt geacht;
- b. aan de gronden zonder of met een andere archeologische waarde de bestemming 'Waarde -



Archeologie 3' toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van de gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

## **Artikel 5 Waterstaat - Waterkering**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

- a. De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de primaire waterkering;
- b. De belangen van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.
- c. Indien de belangen van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' in strijd zijn met de belangen van een samenvallende andere dubbelbestemming, dan geldt de volgende prioriteitsvolgorde:
  1. 'Waterstaat - Waterkering';
  2. 'Waarde - Archeologie 3'.

### **5.2 Bouwregels**

#### *5.2.1 Gebouwen*

Ten aanzien van de in 5.1 genoemde bestemming geldt dat op of in deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd, met uitzondering van de aangeduide bouwvlakken.

#### *5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Ten aanzien van de in 5.1 genoemde bestemming geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 3 meter mag bedragen.

### **5.3 Afwijken van de bouwregels**

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 5.2.1 en toestaan dat gebouwen ten behoeve van de ondergeschikte bestemming worden gebouwd, mits is aangetoond dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de onder 5.1 bedoelde waterstaatsbelangen;
- b. Het bevoegd gezag wint ten behoeve van de beoordeling van een aanvraag om een afwijking als bedoeld in 5.2.1 advies in bij de beheerder van het betreffende waterstaatsbelang.

### **5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *5.4.1 Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag op de in 5.1 bedoelde gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven of ophogen van gronden;
- b. het egaliseren van gronden;
- c. het beplanten met diepwortelende beplanting;
- d. het vellen, rooien van bomen en andere houtopstanden;
- e. aanleggen van onder- en/of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en de daarmee verband houdende constructies en/of installaties.

#### *5.4.2 Uitzondering*

Het in 5.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, en werkzaamheden, welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan.

#### *5.4.3 Toelaatbaarheid*

De in 5.4.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend indien:

- a. de werken en/of werkzaamheden nodig zijn voor de realisering of handhaving van de aan de gronden gegeven bestemming, functies of waarden;
- b. de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van de waterstaat en/of de waterkering en de beheerder van de waterkering daarover heeft geadviseerd.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 6    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 7      Algemene bouwregels**

### **7.1      Overschrijding bouwgrenzen**

- a. De in deze regels opgenomen bepalingen ten aanzien van bouwgrenzen en bestemmingsgrenzen zijn niet van toepassing voor wat betreft overschrijdingen met betrekking tot:
  1. stoepen, stoep treden en toegangsbruggen;
  2. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer dan 12 centimeter bedraagt;
  3. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, mits zij de voorgevelrooilijn met niet meer dan 50 centimeter overschrijden;
  4. erkers, balkons, galerijen en luifels mits zij de bouw- en bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m overschrijden;
  5. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bouw- en bestemmingsgrens met niet meer dan 1 meter overschrijden;
  6. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelrooilijn met meer dan 1 meter overschrijden;
  7. vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen;
  8. dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties;
- b. Vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen, die deel uitmaken van een gebouw, mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht en mogen de voor dat gebouw toegestane maximale hoogte met niet meer dan 5 meter overschrijden;
- c. Dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 3,50 meter, gemeten vanaf bovenkant van de dakconstructie, en mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 40% van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst;
- d. Overige ondergeschikte dakopbouwen, die deel uitmaken van een gebouw, mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht, mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 20% van het bouwvlak en mogen de voor dat gebouw toegestane maximale bouwhoogte met niet meer dan 3 meter overschrijden.

### **7.2      Afwijken overschrijding bouwgrenzen**

Het bevoegd gezag kan afwijken ten behoeve van het overschrijden van de bouw- en bestemmingsgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, met maximaal 1.5 meter, indien het betreft:

- a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee gebouwen;
- b. toegangen van bouwwerken;
- c. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen;
- d. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
- e. balkons en galerijen;
- f. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame;
- g. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen.

### **7.3      Voorwaarden**

De in lid 7.2 genoemde afwijkingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken; de in lid 7.2 genoemde afwijkingen mogen voorts slechts worden verleend indien zulks in het belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bouwwerken dan welvoor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, en hierdoor:

- a. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

- b. de structurele opzet van het plan hierdoor niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
- c. het karakter van de bebouwing niet aanmerkelijk wordt aangetast;
- d. de cultuurhistorische, de natuur- en /of landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

## **Artikel 8      Algemene gebruiksregels**

### **8.1      Strijdig gebruik**

#### *8.1.1      Strijdig gebruik onbebouwde gronden*

Onder gebruik van onbebouwde gronden in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt in ieder geval verstaan:

- a. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, voer- en vaartuigen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- d. het gebruik van onbebouwde gronden ten behoeve van een sport- of wedstrijdterrein, zweefvliegveld, dagcamping, lig- of speelweide.

#### *8.1.2      Strijdig gebruik gebouwen*

Onder gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 2.1., lid 1 onder c van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve van een seksinrichting, een escortbedrijf en voor detailhandelsdoeleinden.

## **Artikel 9 Algemene afwijkingsregels**

### **9.1 Algemeen**

Het bevoegd gezag kan van de in het plan genoemde bepalingen een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan verlenen:

- a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations en wachthuisjes voor verkeersdiensten mits deze niet groter zijn dan 50 m<sup>3</sup> en de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
- b. voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van de telecommunicatie of het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de zendinstallatie:
  1. een masthoogte heeft die boven het maaiveld niet meer bedraagt dan 40 meter;
  2. in de vorm van een open constructie wordt gerealiseerd;
  3. door meerdere operators wordt medegebruikt;
  4. de daarbij behorende apparatuurkasten ingepast worden in het landschap;
- c. voor de op de verbeelding dan wel in de regels aangegeven maten en getallen, voor zover deze afwijking niet meer dan 10% bedraagt en met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op de op de verbeelding aangeduide maximum goot- en bouwhoogten;
- d. voor de overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 1,50 meter bedragen en geen vergroting van bestemmings- of bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder c;
- e. voor het aanpassen van het beloop of het profiel van wegen indien de verkeersveiligheid en/of parkeerdruk daartoe aanleiding geeft en de bestemmingsgrens met niet meer dan 5 meter wordt overschreden.

### **9.2 Eerdere afwijkingen**

Bij de beoordeling van een verzoek om afwijking wordt rekening gehouden met eerder verleende afwijkingen op basis van dit artikel, om te beoordelen of maximale afwijkmogelijkheden al dan niet worden overschreden.

### **9.3 Voorwaarden**

- a. de in lid 9.1 genoemde afwijkingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de in lid 9.1 onder c en d genoemde afwijkingen mogen voorts slechts worden verleend indien zulks in het belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, en hierdoor:
  1. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
  2. de structurele opzet van het plan hierdoor niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
  3. het karakter van de bebouwing niet aanmerkelijk wordt aangetast;
  4. de cultuurhistorische, de natuur- en /of landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.



## **Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

### **10.1 Algemeen**

Het bevoegd gezag is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering en/of begrenzing van bouwpercelen, dan wel bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en bouvlakken en/of aanduidingen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, op voorwaarde, dat de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, bestemmingsvlak dan wel bouwvlak, met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 11 Overgangsrecht

#### 11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de vergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 11.1 onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 11.1 onder a met maximaal 10%;
- c. Lid 11.1 onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Voor het gebruik van overgangsrecht gelden de volgende voorwaarden:
  - 1. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, zoals bedoeld in lid 11.2 onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
  - 2. indien gebruik, bedoeld in lid 11.2 onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- c. Voor het gebruik van overgangsrecht geldt de volgende uitzondering:
- d. Lid 11.2 onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

## **Artikel12 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan Hotel Zeeweg 80 te O\erveen.

## **Inhoudsopgave**

<b>Bijlagen bij regels</b>	<b>3</b>
<b>Bijlage 1      Staat van Horeca-activiteiten</b>	<b>4</b>
<b>Bijlage 2      Beeldkwaliteitplan</b>	<b>6</b>

## **Bijlagen bij regels**

## **Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten**

### **Categorie 1 "lichte horeca"**

Bedrijven, die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

#### 1a Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca:

- Broodjeszaak;
- Cafetaria;
- Croissanterie;
- Koffiebar;
- Lunchroom\ijssalon;
- Snackbar;
- Tearoom;
- Traiteur.

#### 1b Overige lichte horeca:

- Bistro;
- Automatiek;
- Snackbar;
- Restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- Strandpaviljoen;
- Hotel.

#### 1c Restaurant:

- Restaurant met bezorg- en/of afhaalservice tot 250 m<sup>2</sup> BVO.

1d Aan andere functies verwante horeca:

- Kantine;
- Bedrijfsrestaurant.

**Categorie 2 "middelzware horeca"**

2a Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- Bar; Bierhuis;
- Biljartcentrum;
- Café;
- Proeflokaal;
- Shoarma/grillroom;
- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- /dansevenementen).

2b Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:

- Bedrijven genoemd onder 1a, 1b en 1c met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup> BVO.

**Categorie 3 "zware horeca"**

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en/of grote hinder voor de omgeving met zich kunnen meebrengen:

- Dancing/ Discotheek;
- Nachtclub;
- Partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- /danse evenementen).



## **Bijlage 2 Beeldkwaliteitplan**

# BKP B<sup>a</sup>/zee

Beeldkwaliteit voor Bloemendaal aan Zee  
september 2012

HOSPER landschapsarchitectuur & stedenbouw



# inhoud

## inleiding

<b>1. visie</b>	<b>blz. 5</b>
<b>2. beeldkwaliteit per type</b>	<b>blz. 8</b>
2.1 hotel	blz. 9
2.2 cafetaria-kiosk	blz. 25
2.3 jaarrond strandpaviljoens	blz. 31
2.4 chaletpark	blz. 37

# inleiding

In het voorliggende beeldkwaliteitplan worden ten behoeve van het te actualiseren bestemmingsplan een aantal regels voor de beeldkwaliteit van de bebouwing getoond en toegelicht. Deze regels zijn een aanvulling op de ontwikkelingsvisie van Bloemendaal aan Zee. De ontwikkelingsvisie voor Bloemendaal aan Zee is gemaakt in samenwerking met ondernemers, overheden en natuurorganisaties in de periode oktober 2011 - maart 2012 en resulteert zowel in een actualisatie van het bestemmingsplan als in een aantal gerichte ingrepen in de gebouwde en ongebouwde structuur.

Doel van dit beeldkwaliteitplan is te komen tot een algehele verhoging van de architectonische kwaliteit in Bloemendaal aan Zee. Dit ondanks het feit dat ieder bouwplan een individuele aangelegenheid is. Zoveel als mogelijk zijn de regels gebaseerd op de samenhang tussen architectuur en landschap/openbare ruimte. De regels laten ruimte voor individuele expressie.

Bloemendaal, september 2012



*ontwikkelingsruimte voor een strandhotel i.p.v. een restaurant*



*ontwikkelingsruimte voor een nieuwe cafetaria-kiosk*



*ontwikkelingsruimte voor een nieuw chaletpark*



*ontwikkelingsruimte voor permanente strandpaviljoens*



*strand*

*auto parkeren*

*jaarrond bebouwing*

*fiets parkeren*

*seizoen strandtenten*

*jaarrond chalets*

*menging en concentratie op de Kop van de Zeeweg*



*geen badplaats maar een bijzondere strandenclave*



*soepeler overgang tussen strandbezoek en uitgaansfeesten*



# 1. visie

Bloemendaal aan Zee is één van de trekkers van de gemeente Bloemendaal in termen van toerisme en werkgelegenheid. Het gebied richt zich naast badgasten specifiek op uitgaanspubliek en onderscheidt zich daarmee van andere badplaatsen in de regio.

## **Bijzondere strandenclave**

De komende jaren transformeert Bloemendaal aan Zee in een aantrekkelijke enclave aan het strand, waar de bezoekers in alle seizoenen kunnen genieten van de zee en het strandleven. Een aantal jaar-rondstrandpaviljoens, een strandhotel en de herontwikkeling van camping 't Helmgat tot chaletpark dragen hier in programmatische zin aan bij. Om de strandopgang en de zee beter zichtbaar en beleefbaar te maken voor passanten, strandgangers en bezoekers van de restaurants wordt ingezet op sloop van de politiekiosk, herontwikkeling van de cafetariakiosk en ontwikkelingsmogelijkheden voor een strandhotel.

## **Kwaliteitsimpuls openbare ruimte**

In samenhang met deze ingreep krijgt de openbare ruimte in de directe nabijheid van de gebouwen een kwaliteitsimpuls, door de aanleg van drie grote, ovale houten balkons aan zee. De balkons zijn iets verheven boven het maaiveld en verleiden de bezoekers aan de kant van de Zeeweg om het prachtige uitzicht aan de zeezijde te bekijken. De balkons aan weerszijden van de strandopgang vormen elk een ensemble met de aanwezige duinen en gebouwen en maken de terrassen en plinten tot sfeervolle buitenruimtes. Tussen de twee ensembles biedt een derde, volledig openbaar houten balkon een onbelemmerd uitzicht op zee.





*slopen politiekiosk en herinrichting openbare ruimte t.b.v zicht op zee*



*slopen politiekiosk en herinrichting openbare ruimte t.b.v zicht op zee*



*Bloemendaal aan Zee afronden tot twee bebouwde 'duintoppen' met een onbebouwd volledig openbaar zeebalkon er tussen in - op de plek waar de twee strandopgangen samenkomen. Twee permanente strandpaviljoens zijn gepositioneerd voor de twee bebouwde 'duintoppen'.*

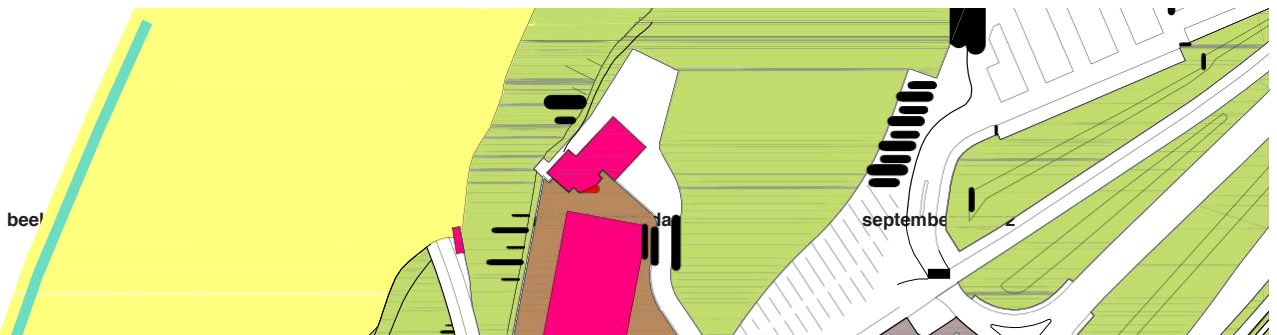
### **Expressieve kapvorm en natuurlijke materialen**

Het hotel en de cafetaria mogen een eigen identiteit ontwikkelen, maar worden altijd gekenmerkt door gevels opgebouwd uit natuurlijke materialen en een beeldbepalende kap. Platte daken zijn verboden en de architectuur moet een vriendelijke, tactiele en transparante uitstraling krijgen.

Het nieuwe hotel mag geen kopie worden van het recent gebouwde koperen appartementengebouw. Gestuurd wordt op verschil en diversiteit en een geheel eigen, zelfstandige identiteit.



*Bloemendaal aan Zee afronden tot twee verschillend bebouwde 'duintoppen'*



*schetsontwerp openbare ruimte Kop van de Zeeweg met een drietal beeldbepalende 'zeebalkons'*

## 2. beeldkwaliteit per type

2.1 hotel

2.2 cafetaria-kiosk

2.3 jaarrond-strandpaviljoens

2.4 chaletpark

## 2.1 hotel



## 2.1 hotel

Het hotel ligt op de meest beeldbepalende plek van de Kop van de Zeeweg. Het hotel mag geen kopie worden van het recent gebouwde koperen appartementengebouw. Inspelend op het duinlandschap moet het een geheel eigen, zelfstandige identiteit krijgen. In de materialisering en de vormgeving van de gevels en het dak zal een combinatie van hout en metalen de relatie moeten zoeken met de schaal van het duinlandschap. De materialen en de toepassing ervan moeten zo zijn dat in een mooi verouderingsproces wordt voorzien. De locatie in het dynamische landschap vereist 'lichtheid' in de architectuur. Dus niet 'uit steen gehouwen' of 'in beton gegoten', maar bijvoorbeeld vakkundig 'latje voor latje opgebouwd'.

Voor het hotel is een grondvlak beschikbaar van maximaal 40 x 25 meter. Het hoogste punt van het hotel bedraagt maximaal 10 meter en het hotel heeft een goothoogte, die maximaal 7 meter bedraagt. Het hotel wordt opgebouwd uit een begane grond, eerste verdieping en vervolgens een tweede verdieping, die zich bevindt onder een kap (60° maximaal) of een sterk naar binnen gekromde gevelvorm (60° maximaal). Omdat het kiezen van een (kap)vorm behoort tot de verantwoordelijkheid van de architect biedt dit beeldkwaliteitplan de toekomstige architect van het hotel een keuze uit één van drie profielen, die op de naastgelegen pagina zijn afgebeeld. De gemeentelijk stedenbouwkundige en/of supervisor toetst gedurende het ontwerpproces of het ontwerp voldoet aan het gekozen A, B of C-profiel. Een plat dak, zoals dat voorkomt in Zandvoort en IJmuiden en Zee is verboden. Ook een volledige lessenaarskap is verboden, omdat deze kapvorm vaak een gesloten 'achterkant' oplevert. Lessenaarskappen mogen alleen onderdeel zijn van een uit meerdere kappen samengesteld dak. Het is een optie om in het dak grote buitenruimten op te nemen om plek te bieden aan speciale functies (bv. wellness). Het hotel biedt ruimte aan krap veertig tot ruim vijftig kamers. De variatie in het kameraantal wordt beïnvloed door functionele eisen en wensen: kamergrootte, wel of niet een restaurant en wel of niet een wellnessfunctie.



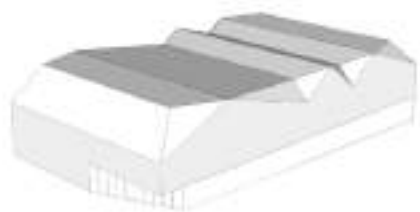
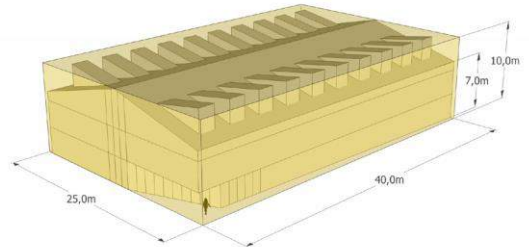
In de plint is een uitnodigende entree vereist met een lobby in contact met de buitenruimte. De plint mag afwijken van de andere bouwlagen. De afwijking kan worden vormgegeven in de materiaalkeuze, de detaillering, grootte van de raamopeningen, een inspringing ter plaatse van de entree, etc..

Balkons, lift en trappenhuizen worden binnen de gevelvlakken gehouden en zijn een integraal onderdeel van het bouwvolume. Naast de zeezijde en de oostzijde is de zuidelijke kopgevel beeldbepalend en heeft transparantie en een verbijzondering nodig. Een blinde kopgevel wordt aan de zuidkant niet toegestaan. De noordelijke kopgevel richting de reddingsbrigade is het minst van publiek belang en kan dan ook meer gesloten worden ontworpen. Hotelkamers die onder de kap worden gesitueerd mogen worden voorzien van dakkapellen. Tevens mogen deze beeldbepalende vormen en karakteristieke daklijnen aannemen. Er wordt bijzondere aandacht gevraagd voor de detaillering en materialisering van de dakkapellen, balkons, loggia's en balkonhekken. Technische ruimten, liftopbouw, schoorstenen of (airco) machines die los op het dak staan, zijn verboden. Zij worden ontworpen en geïntegreerd als deel van het bouwvolume zodat ze niet zichtbaar zijn vanuit de buitenruimte. Alle elementen die kunnen worden gezien als toevoeging aan het hotel, waaronder windschermen, zonweringen, luifels, opslagruimten sluiten in de materiaalkeuze, detaillering en vormgeving vrijwel identiek aan op het hotel. Het gebruik van reclame op deze delen is uitgesloten. Gelet op de zichtlocatie is reclame overbodig. Aanduiding van het hotel middels een vlaggenmast is toegestaan.

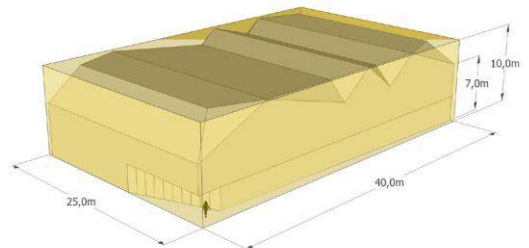
Het hotel wordt voorzien van een houten terras dat volledig aansluit bij het door de gemeente te realiseren zeebalkon. Het moet ontworpen worden in dezelfde vormgeving, materiaalgebruik en detaillering. Dit om de identiteit en aantrekkingskracht van de Kop van de Zeeweg te versterken.



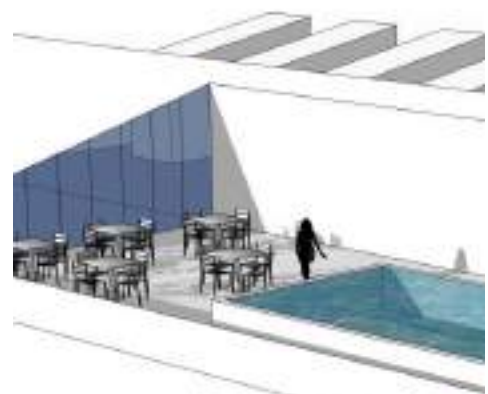
*keuzeprofiel A: éénzijdige kap*



*keuzeprofiel B: samengestelde kap*

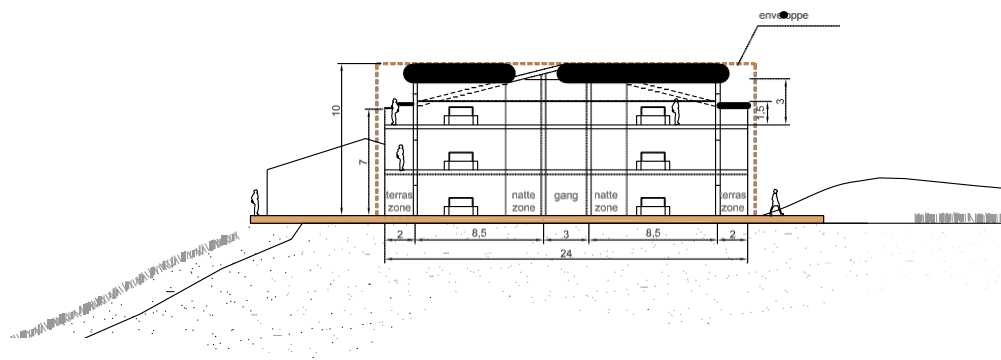


*keuzeprofiel C: vloeiende kap en gevel*

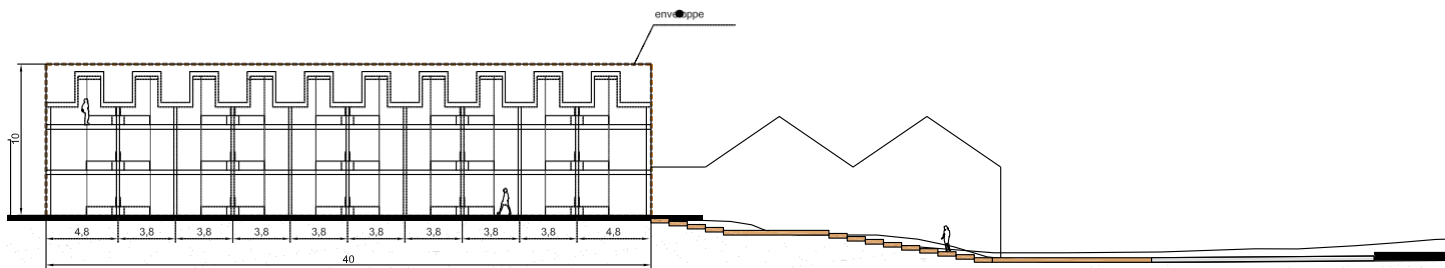


*balkons, loggia:s en balkonhekken  
integraal onderdeel van de gevel*

*dak biedt mogelijkheden voor speciale functies*

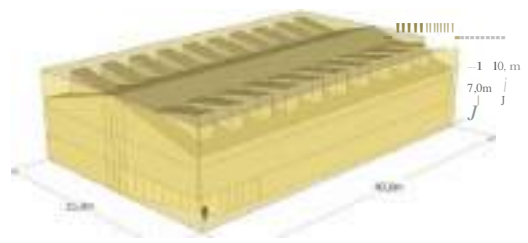


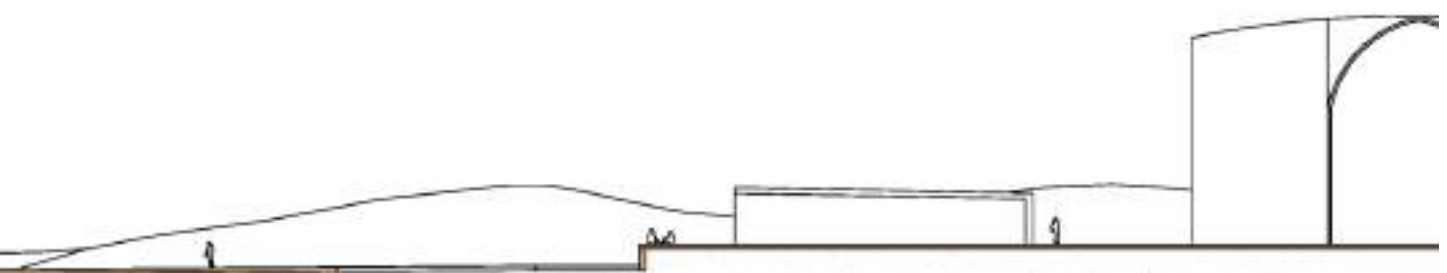
*keuzeprofiel A: éénduidige kap*

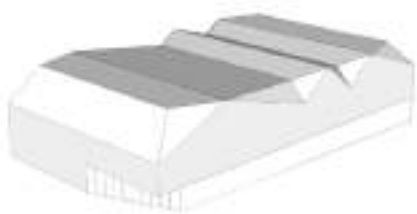
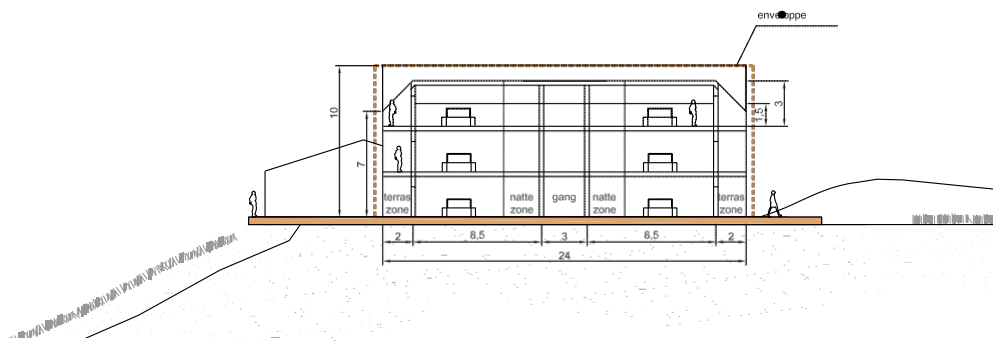


*dwarsdoorsnede - illustratieve test*

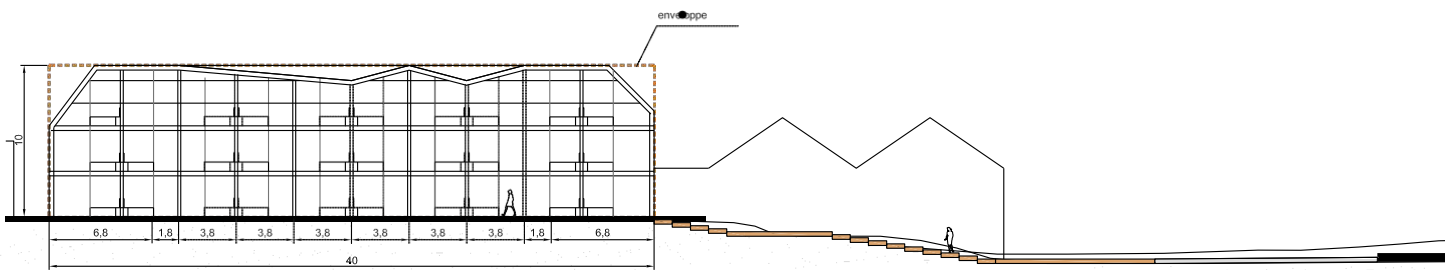
*langsdoorsnede - illustratieve test*







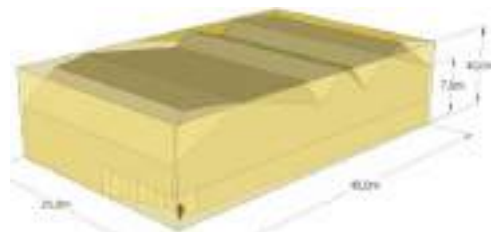
*keuzeprofiel B: samengestelde kap*

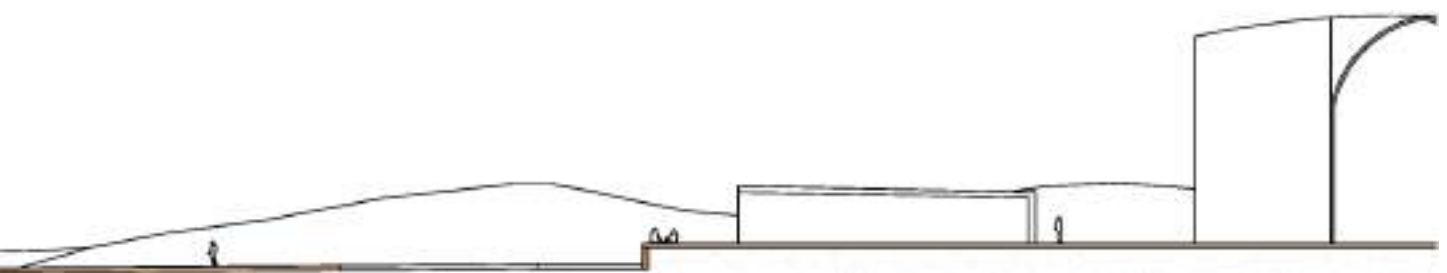


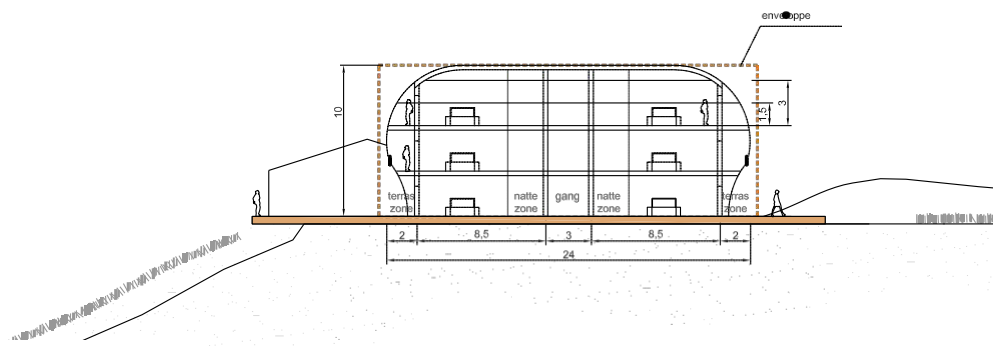


*dwarsdoorsnede - illustratieve test*

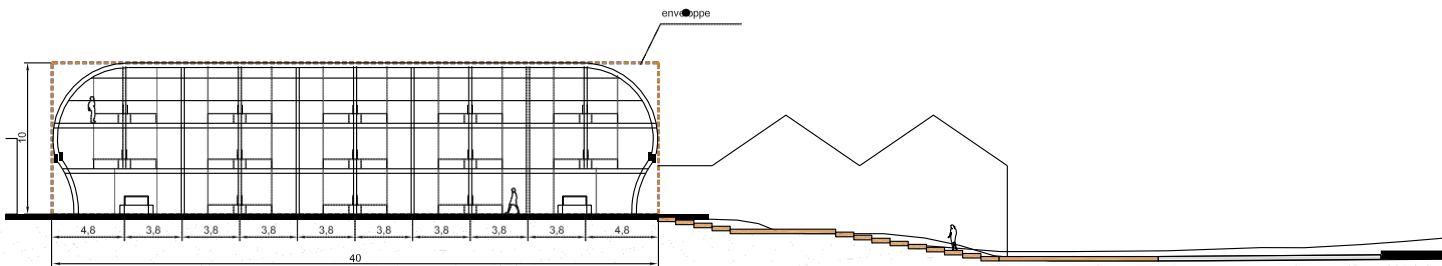
*langsdoorsnede - illustratieve test*





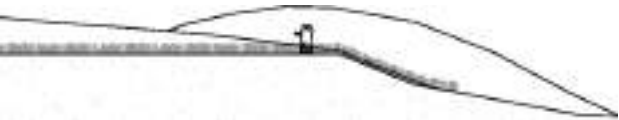


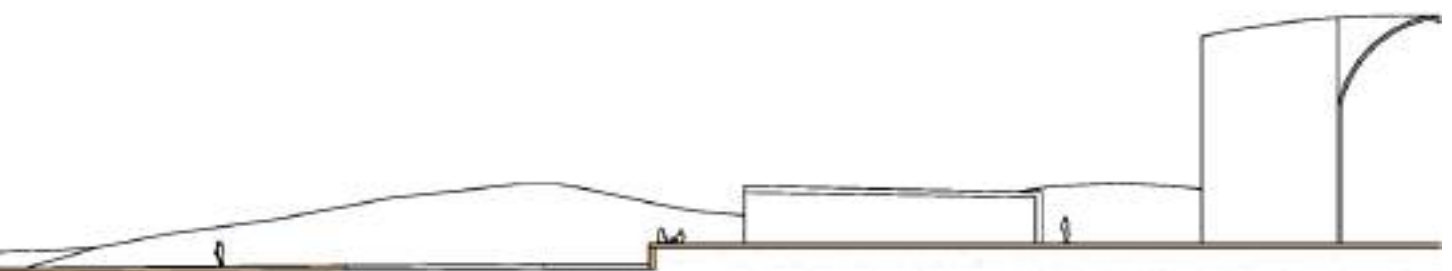
*keuzeprofiel C: vloeiende kap en gevel*



*dwarsdoorsnede - illustratieve test*

*langsdoorsnede - illustratieve test*





## REFERENTIES HOTEL - OPTIE A: ÉÉNDUIDIGE KAP



*plint met overstek gericht op zee (Krusec architects)*



*buitenruimte verwerkt in dakvorm (OFIS architects)*



*beeldbepalende kapvorm (Jean Nouvel architects)*





*buitenruimte verwerkt in kapvorm (Arkitema architects)*

*rasterwerk maakt samengestelde gevel (Krusec architects)*



*beeldbepalende dakvorm (OFIS architects)*



*kloek volume en natuurlijke materialen (Onix architecten)*



*installaties verborgen onder kapvorm (OFIS architects)*

**alzijdig, natuurlijke materialen en kleuren, duidelijke, transparante ingang**



*kopgevels spelen in op het uitzicht*



*plint richt zich op uitzicht (Krusec*



*transparante entree (architect Kengo Kuma)*

*architects)*



*hotelkamer onder een kapvorm  
(Naumann architektur)*

*balkonhekken onderdeel van gevel (OFIS architects)*



*dak van zink (Krusec architects)*



*rasterwerk maakt vorm en samengestelde gevel (OFIS architects)*



*hotelkamer met buitenruimte onder een kapvorm*

## REFERENTIES HOTEL - OPTIE B: SAMENGESTELDE KAPPEN



*samengestelde beeldbepalende kappen, natuurlijke materialen  
(Onix architecten)*



*meerdere dakvormen combineren (Jarmund/Vignæs Architects)*



*gevel en dak opgebouwd uit natuurlijke materialen  
(Onix architecten)  
(architect Glenn Murcutt)*



*karakteristieke kapvormen en aandacht voor kopgevel*

*samengestelde kappen, natuurlijke materialen (Onix architecten)*



*karakteristieke hoekoplossingen (Jarmund/vigsnæs Architects)*



*meerdere dakvormen combineren (architect Helen & Hard)*



*karakteristieke kapvormen (architect Glenn Murcutt)*

**alzijdig, natuurlijke materialen en kleuren, duidelijke, transparante ingang**



*karakteristieke kapvormen geleden de massa van het hotel en spelen in op het duinlandschap (Search architects)*



*buitenruimten onder kapvorm (Jarmund/Vignæs Architects)*



*rastwerk maakt vorm en samengestelde kappen*

(architect Glenn Murcutt)



*aandacht voor kopgevels en geleding van massa  
(architect Helen & Hard)*

*dakvorm beeldbepalend in doorsnede (WoltjerBerkhout architecten)*



*interieur speelt in op schuine dak- en gevelvlakken  
(Jarmund/Vigsnæs Architects)*



*buitenruimten verwerkt in beweging van gevels en kappen  
(architect Helen & Hard)*



*bijzondere ruimten onder kapvorm (Jarmund/Vigsnæs Architects)*

**REFERENTIES HOTEL • OPTIE C: VLOEIENDE KAP EN GEVEL**



*balkons inpandig voor een vloeiende vorm (Foster + Partners)*



*gevel opgebouwd uit natuurlijke materialen (Foster + Partners)*



*vloeiende vorm opgebouwd uit segmenten (RAU architecten)*





balkons inpandig vooreen vloeiende vorm (Foster+

maken

Partners) kleine doorbrekingen van de vorm mogelijk



(RAU architecten) hout vormt de gevel (Ostinelli und



Partners architetti)



**alzijdig, natuurlijke materialen en kleuren, duidelijke transparante ingang**



*hout en donkere, gedekte kleuren (RAU architecten)*



*geaccentueerde, transparante entree (MAD architects)*



*rasterwerk maakt vorm en samengestelde gevel (form A architecten)*





*geaccentueerde, trransparante ingang (Foster + Partners)*

*rasterwerk maakt vorm en samengestelde gevel (form A architecten)*



*welness met uitzicht op het landschap (Snohetta architects)*



*hotelkamers onderdeel van gebogen vorm (Fab Lab house)*



*hotelkamers onderdeel van gebogen vorm (Fab Lab house)*





## 2.2 cafetaria-kiosk





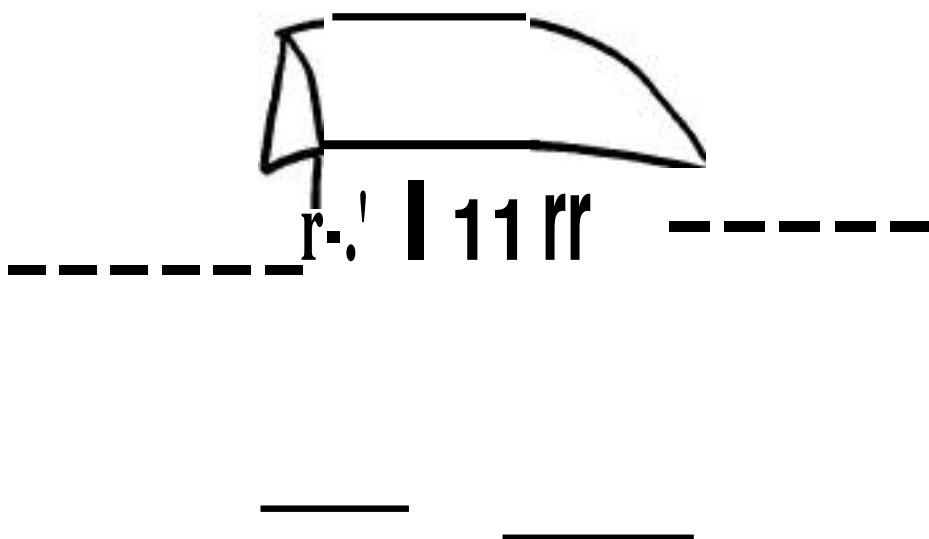
## 2.2 cafetaria-kiosk

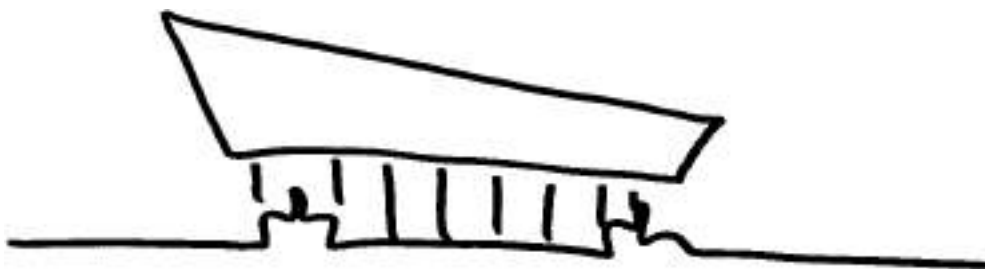
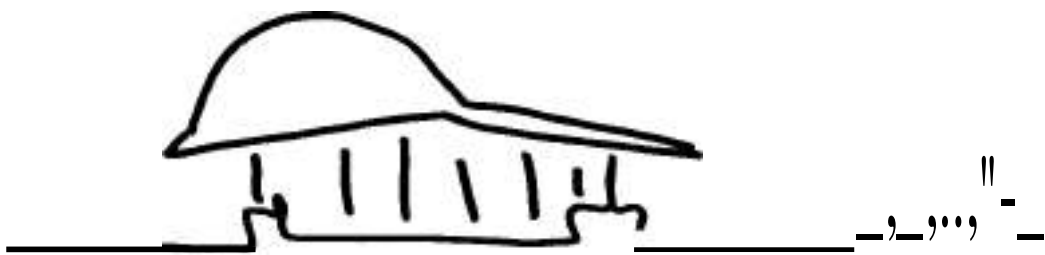
De ontwikkelingsvisie 2012-2020 is voor de huidige kiosk-cafetaria ingrijpend, omdat de huidige locatie vervalt i.v.m. een gewijzigde opgang naar het strand. In de toekomst wordt de Kop van de Zeeweg voorzien van een volwaardige 2<sup>e</sup> strandopgang en wordt de kiosk-cafetaria gesitueerd op een vlak, houten zeebalkon met een gebogen vorm. Het grondvlak van de toekomstige kiosk bedraagt ongeveer 140 m<sup>2</sup> en de oppervlakte van het terras bedraagt ongeveer 110 m<sup>2</sup>. Evenals in de huidige situatie staat de kiosk op een prominente, beeldbepalende plek. De kiosk kadert met het café-restaurant 't Eindpunt het zicht op de zee en de strandopgangen. De kiosk wordt daarom aangemerkt als bijzonder welstandsobject. Hieraan worden de volgende eisen gesteld:

- de kiosk heeft een expressieve kap
- de inspiratie voor de kapvorm ligt in vormen die qua thema aansluiten op water en wind
- hoogste punt van de kap ligt op 6,5 meter (huidige hoogte kiosk)
- technische ruimten, schoorstenen en (airco)machines moeten in samenhang met de kapvorm worden ontworpen
- de benodigde windschermen en het vast buiten meubilair wordt geïntegreerd met de kiosk en met het maaiveld (het door de gemeente te realiseren houten zeebalkon)
- de kiosk wordt opgebouwd uit een beperkt aantal heldere elementen zoveel mogelijk in één beweging ontworpen
- allure ontstaat door de kiosk zorgvuldig te detailleren - aandacht voor afwatering, kozijnen, snackluik
- donkere aardetinten of lichte luchtkleuren zijn toegestaan als kleurtoepassing
- reclame, naam en logo van de cafetaria moeten worden geïntegreerd in de gevel van de kiosk
- losse naamborden of lichtbakken zijn verboden
- vlaggenmasten worden als vast onderdeel van het maaiveld ontworpen



- voor de opslag en het afval (container) moet een nette in de architectuur mee ontworpen oplossing worden gemaakt
- het is mogelijk om de nieuwe-cafetariakiosk te voorzien van een aantal (4 à 5) openbare, (vol-automatische) toiletten





*De inspiratie voor de kapvorm ligt in vormen die qua thema aansluiten op de water en wind. De kap dekt als een hoedje de kiosk af. Het benodigde buitenmeubilair moet zoveel mogelijk worden geïntegreerd met de kiosk en het houten zeebalkon. (afbeelding en ontwerpidee. Wolljer Berkhout Architecten - Snackbar Henri Schetsverkenning)*

## REFERENTIES KIOSK



schetsverkenning Snackbar Henri (woltjer berkhouw architecten)



kap kiosk maakt expressieve vorm (Abe Bonnema)



kap kiosk maakt expressieve vorm (MVRDV)



kap kiosk maakt expressieve vorm (René van Zuuk)



banken kiosk verwerken in houten zeebalkon (Karin Daan)



banken en windschermen verwerken in architectuur (Niall Mclaughlin architects)



kap kiosk maakt expressieve vorm (René van Zuuk)



kap kiosk maakt expressieve vorm (plastik architects)



kap en gevel kiosk maakt expressieve vorm (S&P architects)



daklijn kiosk maakt expressieve vorm (René van Zuur)



kapvormen spelen in op inspiratie van wind en water (Jørn Utzon)



voorbeeld volautomatisch toilet in de haven van Hoorn







## 2.3 jaarrond-strandpaviljoens



## 2.3 jaarrond-strandpaviljoens

Tot op heden is het strand bij Bloemendaal aan Zee een welstandsvrij gebied. Voor de seizoensgebonden paviljoens en strandhuisjes zal dit welstandsvrije beleid waarschijnlijk worden voortgezet. Wel zoekt de gemeente naar mogelijkheden om op het strand een verbod in te stellen op het plaatsen van manskoges met plastic afgeplakte hekwerken. De hoogte, het type hekwerk en het afplakken met plastic doet de van oorsprong uitnodigende openbaarheid en toegankelijkheid van het strand teveel geweld aan.

Het bestemmingsplan maakt de komst van een tweetal jaarrondpaviljoens mogelijk. Deze vereisen als permanente bouwwerken sturing van de welstand. Daarom worden de jaarrond strandpaviljoens aange-merkt als bijzonder welstandsobject. De volgende eisen worden aan de jaarrondpaviljoens gesteld:

- alzijdig paviljoen van één bouwlaag met een expressieve, samenhangende architectuur, die tot in de details is doorgezet
- fijnzinnig gedetailleerd houten dak of metalen (bv zink)/ kunststof roeven/felsdak - bitumendak is verboden -
- standaard containerbouw is verboden
- de maximale goothoogte en nokhoogte bedraagt respectievelijk 3 meter en 5,5 meter
- een overdekte verdiepingslaag is niet toegestaan - een maximale dakopbouw van 25 m<sup>2</sup> is wel toegestaan mits het platte dak van de begane grond wordt gebruikt als dakterras - een luifel aan de dakopbouw is toegestaan tot maximaal 1/3 van het dakterras. Alleen bij de dakopbouw mag de nokhoogte 6 meter bedragen.
- (airco)machines, afzuiginstallaties, e.d. moeten geïntegreerd worden ontwerpen in het dak
- eenheid in materialisatie - zowel voor de gevels als voor het dakvlak
- terughoudend kleurgebruik - geen fluorescerende, felle of heldere kleuren - dit om het paviljoen goed in het winterlandschap te laten passen
- in de gevels zijn aan de zeezijde en zijkanten veel riant vormgegeven ramen en deuren ver-

werkt

- hoofdentree is aan de zeezijde of optimaal in het zicht van de strandopgang gesitueerd
- achterzijde heeft een geordende uitstraling, die in materialisatie en detaillering een grote samenhang vertoont met de overige zijden van het paviljoen - achterzijde mag wel een meer gesloten karakter hebben
- ten behoeve van afval en opslag moet een permanente oplossing worden ontworpen
- één los permanent bijgebouw - bijvoorbeeld ten behoeve van afval en opslag is toegestaan, mits in dezelfde architectuurstijl als het paviljoen uitgevoerd
- omdat verrommeling met name door een veelvoud van (kwalitatief mindere) bijgebouwen ontstaat wordt maar 1 permanent bijgebouw per jaarrondpaviljoen toegestaan
- tijdelijke bijgebouwen zijn in de zomer toegestaan- maar in de winter verboden - zeecontainers zijn in de winter dus niet toegestaan
- onoverdekt terras mag worden afgebakend met vrijstaande terrasschermen, mits deze in samenhang met de architectuur van het paviljoen zijn ontworpen
- hoogte van erf-, terras- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,80 m
- de bovenste 2/3 van de schermen moet transparant zijn uitgevoerd
- schuttingen zijn verboden

*expressieve samenvallende architectuur*

- gebruik van donkere kleuren; geen felle kleuren
- eenheid in materiaal- en kleurgebruik in gevels en dak
- permanente oplossing in ontwerp voor afval en opslag

*dak van hout/zink/(golf)platen*

- bitumendak is verboden
- technische ruimtes/schoorstenen ed integreren in ontwerp

max 1 bijgebouw in dezelfde stijl uitgevoerd  
geen tijdelijke bijgebouwen

*geordende achterzijde*  
geen schuttingen en hekken

1,5m

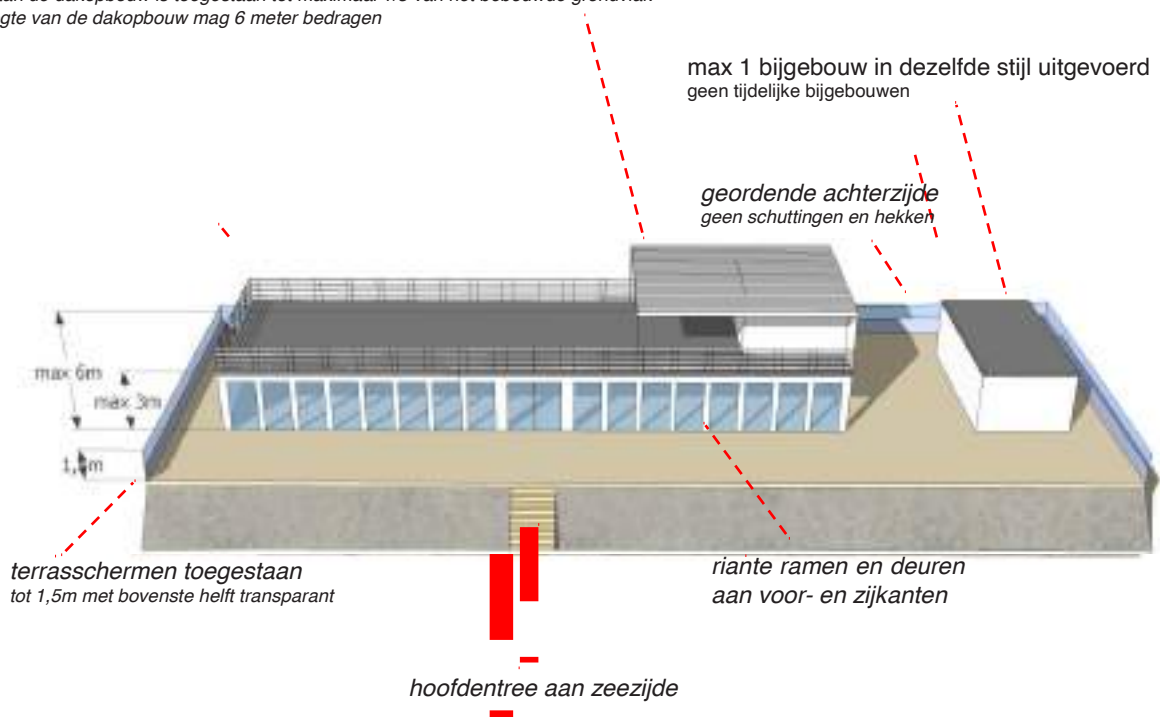
*terrasschermen toegestaan*  
tot 1,5m met bovenste helft transparant

*riante ramen en deuren*  
aan voor- en zijkant

*hoofdentree aan zeezijde*

*optie voor dakopbouw:*

- een overdekte verdiepingslaag is niet toegestaan
- een maximale dakopbouw van 25 m<sup>2</sup> is wel toegestaan, mits het dak wordt gebruikt als terras
- een luifel aan de dakopbouw is toegestaan tot maximaal 1/3 van het bebouwde grondvlak
- de nokhoogte van de dakopbouw mag 6 meter bedragen



## REFERENTIES JAARROND STRANDPAVILJOENS



*transparant aan de zeezijde (architect BINT)*



*beeldbepalend en gedetailleerd afgewerkt dak (architect Fierloos)*



*openheid en overgangen naar strand (architect Pierre Gautier)*



*beeldbepalend dak, hoogwaardig materiaal en details  
(architect BINT)*



*een zo alzijdig mogelijk gebouw  
(architect BINT)*

*openheid en overgangen naar strand (architect Pierre Gautier)*



*dak van hoogwaardige materialen en hoofd- en bijgebouw in  
dezelfde stijl ontworpen (architect BINT)*



*transparante windschermen - geen hekken en schuttingen*



transparant aan de zeezijde - beeldbepalend dak  
(architect Bart Akkerhuis)



dak te gebruiken als terras (architect Bas Spanjers)



dak te gebruiken als terras- optie voor kleine opbouw  
(Bloem en Lemstra architecten)







*beeldbepalend en gedetailleerd afgewerkt dak  
(architect Bart Akkerhuis)*



*dak te gebruiken als terras (architect Bas Spanjers)*



*dak te gebruiken als terras- optie voor kleine opbouw  
(Bloem en Lemstra architecten)*



*transparantie en openheid naar de zonzijdes*

*beeldbepalend en gedetailleerd afgewerkt dak*





## 2.4 chaletpark



## 2.4 chaletpark

Het huidige chaletpark is inclusief de parkeerstraat open en bloot zichtbaar vanaf de Zeeweg. Het voorstel is de beeldkwaliteit van het te vernieuwen chaletpark op een landschappelijke wijze te waarborgen. In het voorstel wordt een duinwal gemaakt op de plek van de huidige parkeerstraat en wordt het parkeren door de ondernemer aan de achterzijde van de duinwal op het chaletpark opgelost. Hierdoor wordt zowel het chaletpark als het parkeren behorende bij het chaletpark volledig aan het oog onttrokken en wordt het mogelijk om de architectuur op het chaletpark welstandsvrij te laten realiseren.

De duinwal wordt ongeveer 2 meter hoog (ooghoogte) en wordt opgeworpen ter plaatse van de huidige parkeerstraat. Om het ruimtebeslag van de duinwal beperkt te houden kan aan de achterzijde (kant chaletpark) in de duinwal worden gewerkt met keermuren opgebouwd uit schanskorven. De eigenaar van het chaletpark kan achter de keermuur een parkeerstrook aanleggen, maar het parkeren mag ook op een andere plek op het chaletpark worden opgelost.

Door de realisatie van de 2 meter hoge duinwal is het nog niet helemaal zeker dat dat ook alle chalets met een nokhoogte van 5,5 meter daadwerkelijk volledig aan het oog kunnen worden onttrokken en welstandsvrij kunnen worden gerealiseerd. Het is aan de initiatiefnemer en het door hem betrokken landschapsarchitectenbureau om in het planproces van het bestemmingsplan met het in te dienen plan inzichtelijk te maken dat zij een voldoende hoge duinwal kunnen realiseren, die ook chalets met een nokhoogte van 5,5 meter aan het oog kan onttrekken.



*huidige situatie*

2m

3m 5m

*2 meter hoge duinwal voorzien van keermuur aan de kant van het chaletpark maakt welstandsvrij bouwen mogelijk*

4m



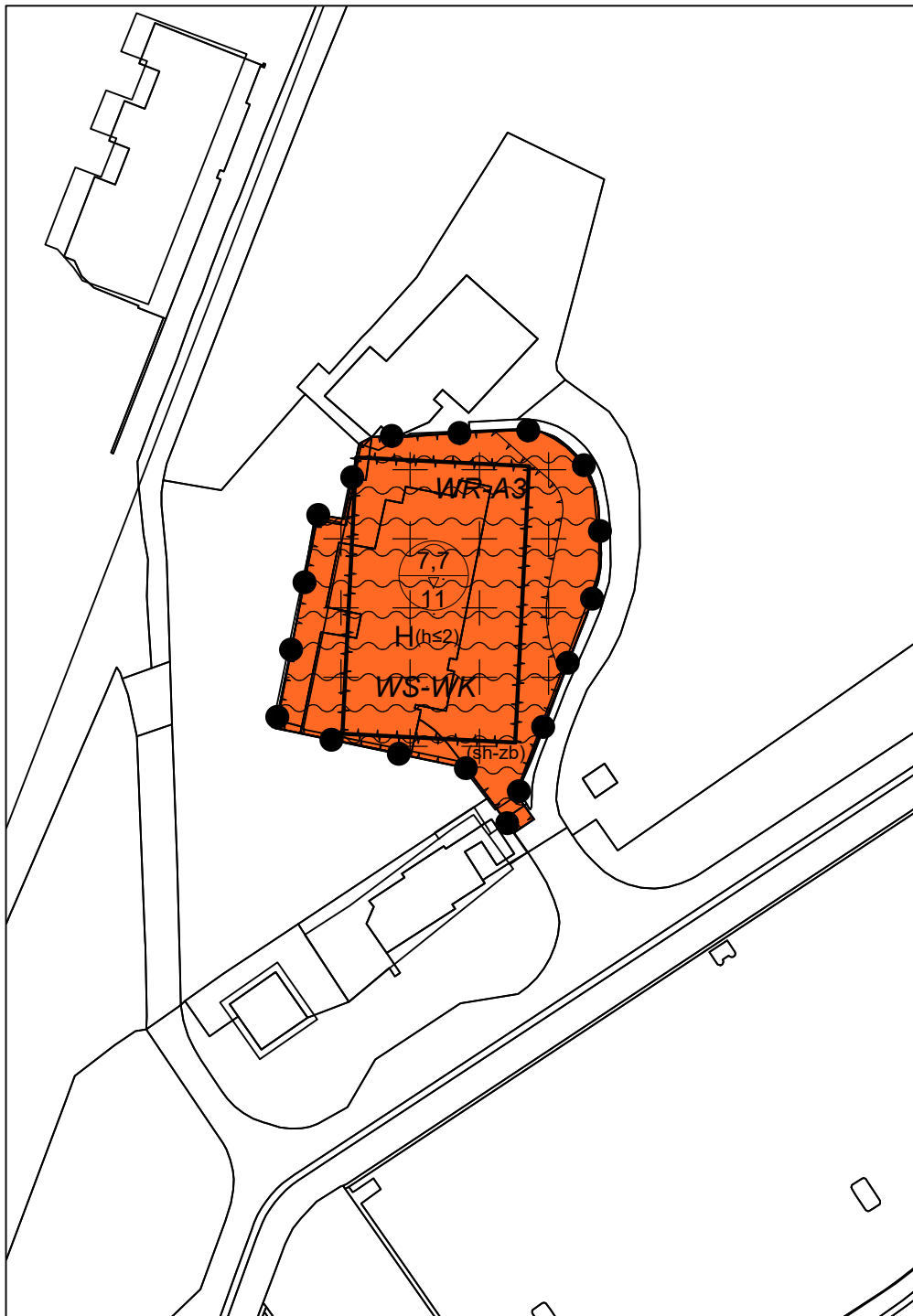
*huidige situatie: chaletpark en parkeerstraat open en bloot zichtbaar vanaf de Zeeweg*



*ten behoeve van welstandsvrij bouwen 2 meter hoge duinwal realiseren - keermuren van schanskorven en vlaggenmasten markeren de ingang*







## LEGENDA

### Plangebied

 Plangebied

### Enkelbestemmingen

 Horeca

### Dubbelbestemmingen

 Waarde - Archeologie 3


 Waterstaat - Waterkering

### Functieaanduidingen


 horeca tot en met categorie 2

 specifieke vorm van horeca - zeebalkon


### Bouwvlakken

 bouwvlak

### Maatvoeringen

 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

### Verklaringen

 ondergrond

## WIJZIGINGSPLAN HOTEL ZEEWEG 80 TE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal

NL.IMRO.xxxx.yyyyyyyyyyyyyyyyyy-zzzz

schaal: 1:1000

formaat: A4

concept: 22-05-2019 / DD

voorontwerp: ..... / tekenaar

ontwerp: ..... / tekenaar

vastgesteld: ..... / tekenaar

projectnr. BRO: P00864

projectnr. VWP: 19BROBO037

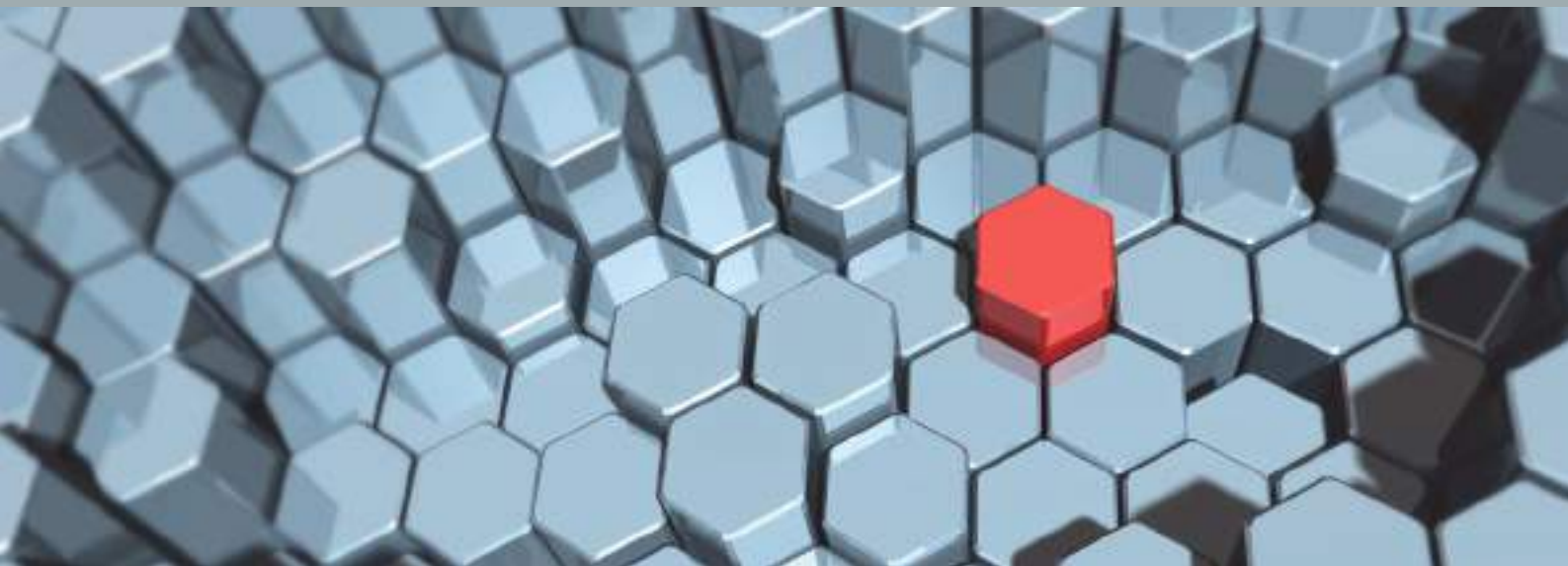
bestandsnaam: 19BROBO037-001.dwg



# Wijzigingsplan Hotel Zeeweg 80 te Overveen

Gemeente Bloemendaal

Bijlagenboek



# Wijzigingsplan Hotel Zeeweg 80 te Overveen

**Gemeente Bloemendaal**

**Bijlagenboek**

Rapportnummer:	P00864_bijlagenboek
Datum:	22 augustus 2019
Opdrachtgevers:	Platform Allround
Concept:	Mei 2019
Ontwerp:	Augustus 2019
Vaststelling:	
Projectteam BRO:	Joost van der Aa, Tim Schalkx
Trefwoorden:	Wijzigingsplan, hotel, Overveen, gemeente Bloemendaal

BRO  
Hoofdvestiging  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
E info@bro.nl

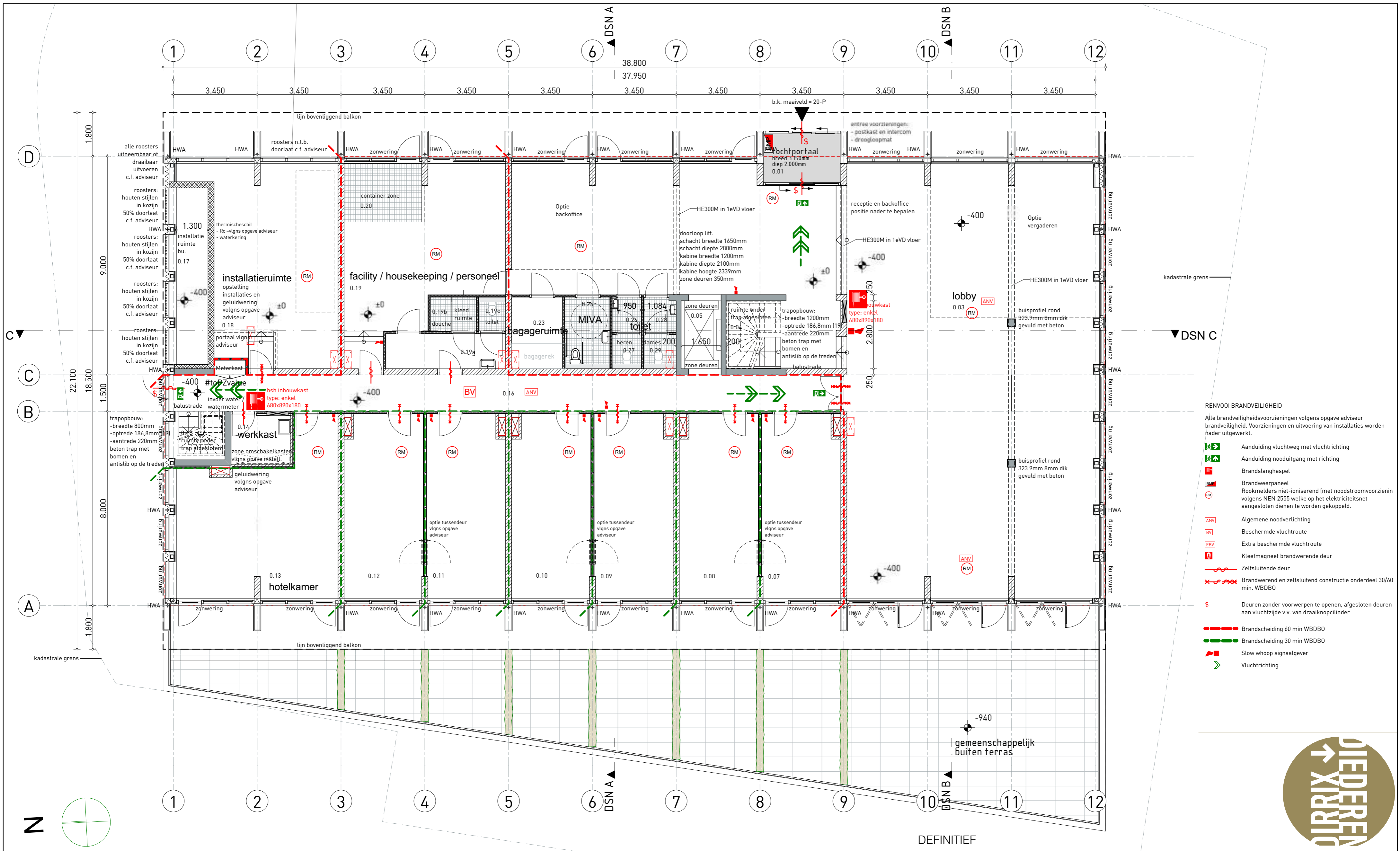
**Hotel Zeeweg 80 te Overveen**

# Inhoudsopgave

<b>Bijlagen bij toelichting</b>	<b>3</b>	
Bijlage 1	Impressies en bouwtekeningen	4
Bijlage 2	Onderzoek wegverkeerslawaaï Zeeweg 80 te Overveen	18
Bijlage 3	Waternotitie Zeeweg 80 te Overveen	36
Bijlage 4	Bodemonderzoeken	57
Bijlage 5	Asbestinventarisatie	233
Bijlage 6	Flora- en fauna onderzoek	272
Bijlage 7	MER-aanmeldingsnotitie	320
Bijlage 8	Resultaten GPR gebouw	334
Bijlage 9	Quickscan externe veiligheid	362

## **Bijlagen bij toelichting**

## **Bijlage 1 Impressies en bouwtekeningen**



- RENVOOI BRANDVEILIGHEID**
- Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens opgave adviseur brandveiligheid. Voorzieningen en uitvoering van installaties worden nader uitgewerkt.
- Aanduiding vluchtweg met vluchtrichting
  - Aanduiding nooduitgang met richting
  - Brandslanghaspel
  - Brandweerpaneel
  - Rookmelders niet-ioniserend (met noodstroomvoorziening volgens NEN 2555 welke op het elektriciteitsnet aangesloten dienen te worden gekoppeld).
  - Algemene noodverlichting
  - Beschermd vluchtroute
  - Extra beschermd vluchtroute
  - Kleefmagneet brandwerende deur
  - Zelfsluitende deur
  - Brandwerend en zelfsluitend constructie onderdeel 30/60 min. WBDBO
  - Deuren zonder voorwerpen te openen, afgesloten deuren aan vluchtzijde v.v. van draaiknopcilinder
  - Brandscheiding 60 min WBDBO
  - Brandscheiding 30 min WBDBO
  - Slow whoop signaalgever
  - Vluchtrichting

**ALGEMEEN BOUWEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT**

- constructies volgens opgave constructeur
- noodoverstorten vlg opgave constructeur iom architect
- brandwerendheid constructie vlg constructeur
- brandveiligheidsvoorzieningen vlg brandadviseur
- technische installaties W-E volgens opgave installatie adviseur
- EPC maatregelen cf. opgave adviseur
- waar nodig riolering geluidwerend omkleden
- geluidweringen en akoestiek volgens opgave akoestisch adviseur
- kleur-, materiaal- volgens afwerkstaten
- nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven
- beglazing volgens NEN4702, NEN3569
- vrije doorgang min. breed 850mm, hoog 2300mm (verliefgebieden)
- doorvalveilig glas volgens NEN-EN 1990, NEN-EN 1991 en NEN 2608

**VLOERAFSCHEIDING**

- vloerafscheiding bij een valhoogte onder de 13m minimaal 1000mm hoog, bij een te openen raam minimaal 850mm hoog
- ramen tot op de vloer dienen in kiepstand zodanig te worden begrensd dat er tot 700+vlp geen kindervoetje (50mm) tussen geplaatst kan worden
- aanlijnvoorzieningen aanbrengen op het dak conform richtlijnen
- wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5
- wateropname van wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit art 3.23
- uitwendige scheidings constructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkomen van het binnendringen van ratten en muizen

**TRAPPENHUIZEN**

- balustrade 1000mm +vt
- algemene noodverlichting vluchtwegen en liften conform NEN 1838
- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011 en artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838

**GEVELS**

- alle natuursteen gevelplaten blind bevestigen

**PLAFONDS**

- verblijfsgebieden min. 2600mm+vt

**BALUSTRADEN**

- in de gevels
- 1000mm hoog

**VENTILATIE**

- gebouw is voorzien van gebalanceerde ventilatie volgens adviseur
- spui ventilatie hotelkamers door buitendeur met uitzet begrenzer
- waar nodig o.k. deur vrijhouden van vloer t.b.v. ventilatie
- ventilatie meterkast volgens nen 2768

**WANDEN EN VLOEREN**

- Gevelopbouw (Rc=4,5)
  - natuursteen gevelplaat
  - isolatie
  - kalkzandsteen
  - afwerking vlgns afwerkstaat
- betonwand
- kalkzandsteen
- scheidingswanden (Metal-Stud)
- breedplaatvloer gwapend
- zwevende dekplaat
- 50mm anhydrietvloer
- 20mmisolatieplaat
- afschot 16mm /m<sup>1</sup>
- HWA
- tegels
- schachten

**DEFINITIEF**

project  
**Hotel Bloemendaal AZ**  
Bloemendaal aan Zee

opdrachtgever

omschrijving  
**begane grond**

locatie  
dommelstraat 11 5611 cj Eindhoven T.040 260 67 60 info@bureauEAU.nl www.bureauEAU.nl

projectnr.  
**17012 DD**

tek.nr.  
**D100**

fase  
**DO**

datum  
**30-11-2018**

schaal  
**1:100**

wijziging  
**C**

formaat  
**A2**

geleend  
**jh**







- RENOVOOI BRANDVEILIGHEID**
- Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens opgave adviseur brandveiligheid. Voorzieningen en uitvoering van installaties worden nader uitgewerkt.
- Aanduiding vluchtweg met vluchtrichting
  - Aanduiding nooduitgang met richting
  - Brandslanghaspel
  - Brandweerpaneel
  - Rookmelders niet-ioniserend (met noodstroomvoorziening volgens NEN 2555 welke op het elektriciteitsnet aangesloten dienen te worden gekoppeld).
  - Algemene noodverlichting
  - Beschermd vluchtroute
  - Extra beschermd vluchtroute
  - Kleefmagneet brandwerende deur
  - Zelfsluitende deur
  - Brandwerend en zelfsluitend constructie onderdeel 30/60 min. WBDBO
  - Deuren zonder voorwerpen te openen, afgesloten deuren aan vluchtzijde v.v. van draaiknopcilinder
  - Brandscheiding 60 min WBDBO
  - Brandscheiding 30 min WBDBO
  - Slow whoop signaalgever
  - Vluchtrichting

**ALGEMEEN BOUWEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT**

- constructies volgens opgave constructeur
- noodoverstorten vlg opgave constructeur iom architect
- brandwerendheid constructie vlg constructeur
- brandveiligheidsvoorzieningen vlg brandadviseur
- technische installaties W-E volgens opgave installatie adviseur
- EPC maatregelen cf. opgave adviseur
- waar nodig riolering geluidwerend omkleden
- geluidweringen en akoestiek volgens opgave akoestisch adviseur
- kleur-, materiaal- volgens afwerkstaten
- nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven
- beglazing volgens NEN4702, NEN3569
- vrije doorgang min. breed 850mm, hoog 2300mm (verblifgebieden)
- doorvalveilig glas volgens NEN-EN 1990, NEN-EN 1991 en NEN 2608

- vloerafscheiding bij een valhoogte onder de 13m minimaal 1000mm hoog, bij een te openen raam minimaal 850mm hoog

- ramen tot op de vloer dienen in kiepstand zodanig te worden begrensd dat er tot 700+vlp geen kindervoetje [50mm] tussen geplaatst kan worden

- aanlijnvoorzieningen aanbrengen op het dak conform richtlijnen

- wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5

- wateropname van wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit art 3.23

- uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkomen van het binnendringen van ratten en muizen

**TRAPPENHUIZEN**

- balustrade 1000mm +vl
- algemene noodverlichting vluchtwegen en liften conform NEN 1838
- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011 en artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838

**GEVELS**

- alle natuursteen gevelplaten blind bevestigen

**PLAFONDS**

- verblifgebieden min. 2600mm+vl

**BALUSTRADEN**

in de gevels

- 1000mm hoog

**VENTILATIE**

- gebouw is voorzien van gebalanceerde ventilatie volgens adviseur
- spui ventilatie hotelkamers door buitendeur met uitzet begrenzer
- waar nodig o.k. deur vrijhouden van vloer t.b.v. ventilatie
- ventilatie meterkast volgens nen 2768

**WANDEN EN VLOEREN**

- Gevelopbouw (Rc=4,5)
- natuursteen gevelplaat
- isolatie
- kalkzandsteen
- afwerking vlgns afwerkstaat
- betonwand
- kalkzandsteen
- scheids wanden (Metal- Stud)

breedplaatvloer gwapend

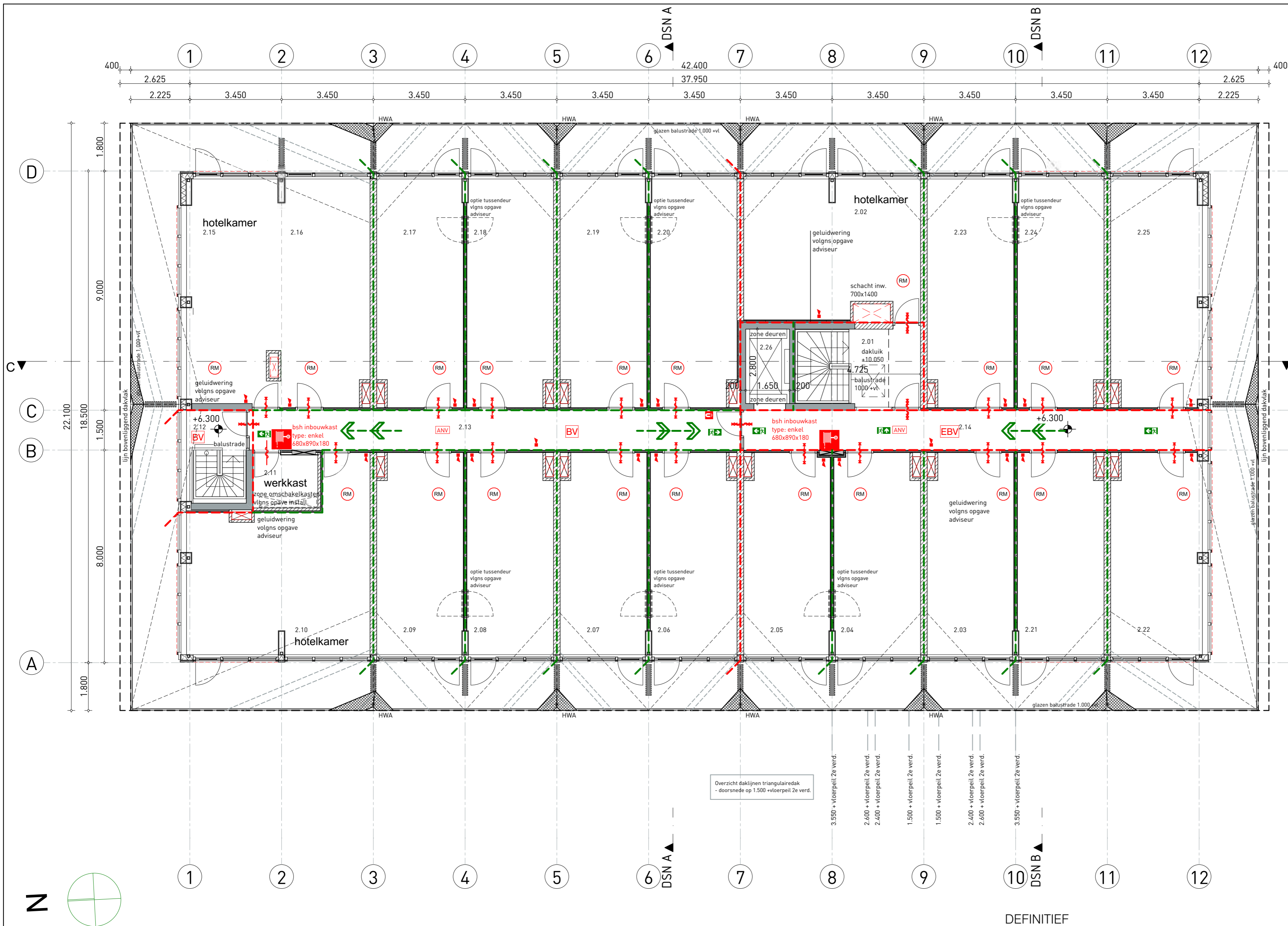
zwevende dekplaat

- 50mm anhydrietvloer
- 20mmisolatieplaat
- afschot 16mm / m<sup>1</sup>
- HWA
- tegels
- schachten

**DEFINITIEF**

project	Hotel Bloemendaal AZ	projectnr.	17012 DD	teknr.	D110
opdrachtgever	Bloemendaal aan Zee	fase	DO	datum	30-11-2018
omschrijving	1e verdieping	schaal	1:100	wijziging	03-06-2019
donnelstraat 11	5611 cj Eindhoven	formaat	A2	gelekd	jh
T 040 260 67 60	info@bureauEAU.nl	www.bureauEAU.nl			





- RENOVOI BRANDVEILIGHEID**
- Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens opgave adviseur brandveiligheid. Voorzieningen en uitvoering van installaties worden nader uitgewerkt.
- Aanduiding vluchtweg met vluchtrichting
  - Aanduiding nooduitgang met richting
  - Brandslanghaspel
  - Brandweerpaneel
  - Rookmelders niet-ioniserend (met noodstroomvoorziening volgens NEN 2555 welke op het elektriciteitsnet aangesloten dienen te worden gekoppeld).
  - Algemene noodverlichting
  - Beschermd vluchtroute
  - Extra beschermd vluchtroute
  - Kleefmagneet brandwerende deur
  - Zelfsluitende deur
  - Brandwerend en zelfsluitend constructie onderdeel 30/60 min. WBDBO
  - Deuren zonder voorwerpen te openen, afgesloten deuren aan vluchtzijde v.v. van draaiknopcilinder
  - Brandscheiding 60 min WBDBO
  - Brandscheiding 30 min WBDBO
  - Slow whoop signaalgever
  - Vluchtrichting

Overzicht daklijnen triangulairdak  
- doorsnede op 1.500 + vloerpeil 2e verd.

3.550 + vloerpeil 2e verd.  
2.600 + vloerpeil 2e verd.  
2.400 + vloerpeil 2e verd.  
1.500 + vloerpeil 2e verd.  
1.500 + vloerpeil 2e verd.  
2.400 + vloerpeil 2e verd.  
2.600 + vloerpeil 2e verd.  
3.550 + vloerpeil 2e verd.

**ALGEMEEN BOUWEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT**

- constructies volgens opgave constructeur
- noodoverstorten vlg opgave constructeur iom architect
- brandwerendheid constructie vlg constructeur
- brandveiligheidsvoorzieningen vlg brandadviseur
- technische installaties W-E volgens opgave installatie adviseur
- EPC maatregelen cf. opgave adviseur
- waar nodig riolering geluidwerend omkleden
- geluidweringen en akoestiek volgens opgave akoestisch adviseur
- kleur-, materiaal- volgens afwerkstaten
- nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven
- beglazing volgens NEN4702, NEN3569
- vrije doorgang min. breed 850mm, hoog 2300mm (verblifgebieden)
- doorvalveilig glas volgens NEN-EN 1990, NEN-EN 1991 en NEN 2608

- vloerafscheiding bij een valhoogte onder de 13m minimaal 1000mm hoog, bij een te openen raam minimaal 850mm hoog

- ramen tot op de vloer dienen in kiepstand zodanig te worden begrensd dat er tot 700+vlp geen kindervoetje (50mm) tussen geplaatst kan worden

- aanlijnvoorzieningen aanbrengen op het dak conform richtlijnen

- wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5

- wateropname van wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit art 3.23

- uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkomen van het binnendringen van ratten en muizen

**TRAPPENHUIZEN**

- balustrade 1000mm +vl
- algemene noodverlichting vluchtwegen en liften conform NEN 1838
- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011 en artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838

**GEVELS**

- alle natuursteen gevelplaten blind bevestigen

**PLAFONDS**

- verblijfsgebieden min. 2600mm+vl

**BALUSTRADEN**

in de gevels

- 1000mm hoog

**VENTILATIE**

- gebouw is voorzien van gebalanceerde ventilatie volgens adviseur
- spui ventilatie hotelkamers door buitendeur met uitzet begrenzer
- waar nodig o.k. deur vrijhouden van vloer t.b.v. ventilatie
- ventilatie meterkast volgens nen 2768

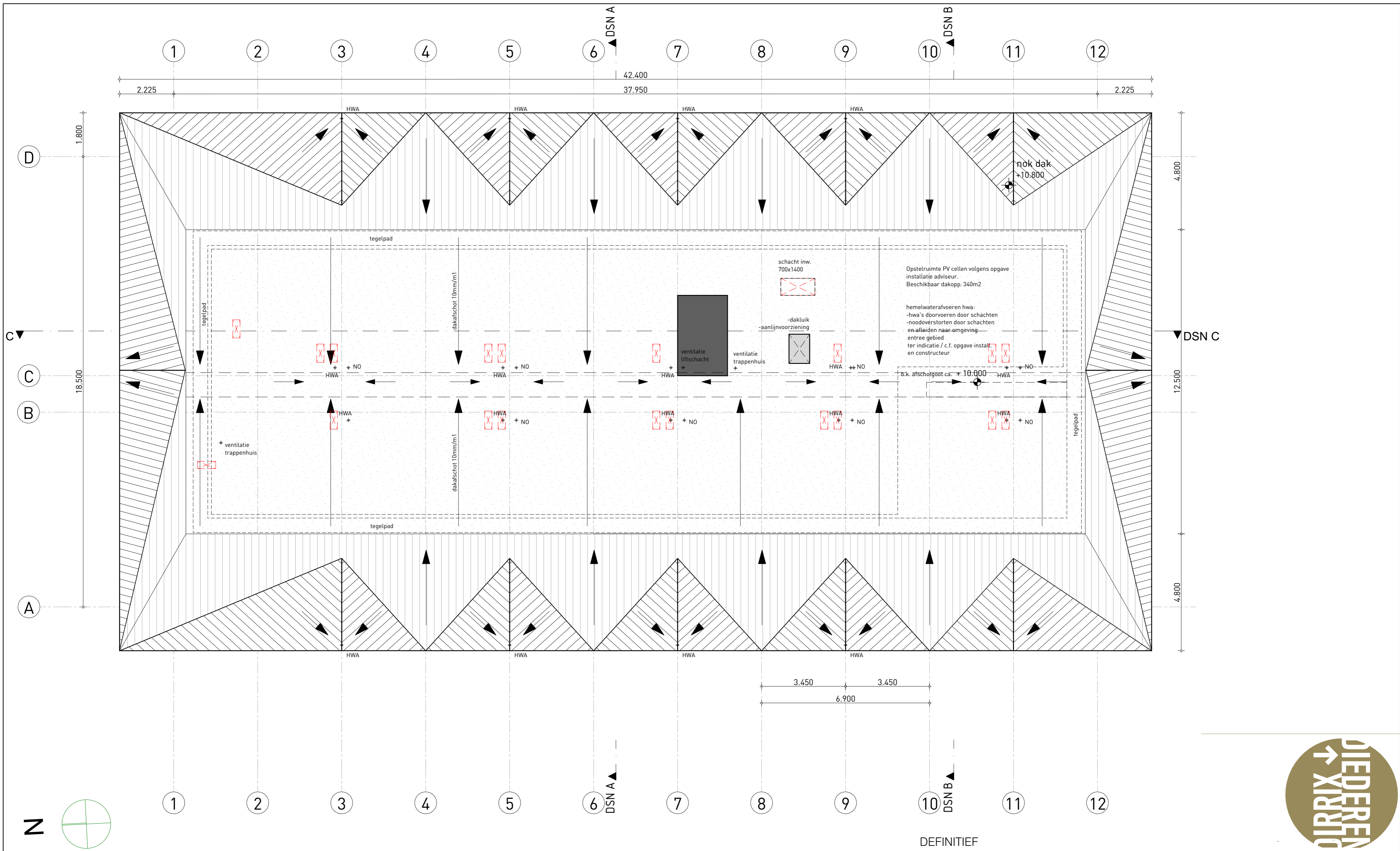
**WANDEN EN VLOEREN**

- Gevelopbouw (Rc=4,5)
- natuursteen gevelplaat
- isolatie
- kalkzandsteen
- afwerking vlgns afwerkstaat
- betonwand
- kalkzandsteen
- scheidingswanden (Metal-Stud)
- breedplaatvloer gwapend
- zwevende dekvloer
- 50mm anhydrietvloer
- 20mmisolatieplaat
- afschot 16mm /m<sup>1</sup>
- HWA
- tegels
- schachten

**DEFINITIEF**

project	Hotel Bloemendaal AZ	projectnr.	17012 DD	teknr.	D120
	Bloemendaal aan Zee	fase	DO	datum	30-11-2018
opdrachtgever		schaal	1:100	wijziging	03-06-2019
		formaat	A2	gelekd	jh
omschrijving	2e verdieping				
dommelstraat 11	5611 cj Eindhoven	T 040 260 67 60	info@bureauEAU.nl	www.bureauEAU.nl	





**ALGEMEEN BOUWEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT**

- constructies volgens opgave constructeur
- noodoverstorten vlg opgave constructeur iom architect
- brandwerendheid constructie vlg constructeur
- brandveiligheidsvoorzieningen vlg brandadviseur
- technische installaties W-E volgens opgave installatie adviseur
- EPC maatregelen cf. opgave adviseur
- waar nodig riolering geluidwerend omkleden
- geluidweringen en akoestiek volgens opgave akoestisch adviseur
- kleur-, materiaal- volgens afwerkstaten
- nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven
- beglazing volgens NEN4702, NEN3569
- vrije doorgang min. breed 850mm, hoog 2300mm | verblijfsgebieden)
- doorvalveilig glas volgens NEN-EN 1990, NEN-EN 1991 en NEN 2608

- vloerafscheiding bij een valhoogte onder de 13m minimaal 1000mm hoog, bij een te openen raam minimaal 850mm hoog

- ramen tot op de vloer dienen in kiepstand zodanig te worden begrensd dat er tot 700+vlp geen kindervoetje (50mm) tussen geplaatst kan worden

- aanlijnvoorzieningen aanbrengen op het dak conform richtlijnen

- wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5

- wateropname van wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit art 3.23

- uitwendige scheidings constructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkomen van het binnendringen van ratten en muizen

**TRAPPENHUIZEN**

- balustrade 1000mm +vl
- algemene noodverlichting vluchtwegen en liften conform NEN 1838
- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011 en artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838

**GEVELS**

- alle natuursteen gevelplaten blind bevestigen

**PLAFONDS**

- verblijfsgebieden min. 2600mm+vl

**BALUSTRADEN**

in de gevels

- 1000mm hoog

**VENTILATIE**

- gebouw is voorzien van gebalanceerde ventilatie volgens adviseur
- spui ventilatie hotelkamers door buitendeur met uitzet begrenzer
- waar nodig o.k. deur vrijhouden van vloer t.b.v. ventilatie
- ventilatie meterkast volgens nen 2768

**WANDEN EN VLOEREN**

- Gevelopbouw (Rc=4,5)
- natuursteen gevelplaat
- isolatie
- kalkzandsteen
- afwerking vlgns afwerkstaat
- betonwand
- kalkzandsteen
- scheidingswanden (Metal-Stud)
- breedplaatvloer gwapend
- zwevende dekplaat
- 50mm anhydrietvloer
- 20mmisolatieplaat
- afschot 16mm /m<sup>1</sup>
- HWA
- tegels
- schachten

**DEFINITIEF**

project	Hotel Bloemendaal AZ	projectnr.	17012 DD	teknr.	D130
opdrachtgever	Bloemendaal aan Zee	fase	DO	datum	30-11-2018
omschrijving	dakaanzicht	schaal	1:100	wijziging	03-06-2019
		formaat	A2	gelelend	jh





**ALGEMEEN BOUWEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT**

- constructies volgens opgave constructeur
- noodoverstorten vlg opgave constructeur iom architect
- brandveiligheidsconstructie vlg constructeur
- brandveiligheidsvoorzieningen vlg brandadviseur
- technische installaties W-E volgens opgave installatie adviseur
- EPC maatregelen cf. opgave adviseur
- waar nodig fliering geluidwerend omkleden
- geluidweringen en akoestiek volgens opgave akoestisch adviseur
- kleur-, materiaal- volgens afwerkstaten
- nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven
- beglazing volgens NEN4702, NEN3569
- vrije doorgang min. breed 850mm, hoog 2300mm | verblijfsgebieden)
- doorvalveilig glas volgens NEN-EN 1990, NEN-EN 1991 en NEN 2608

**VLOERAFSCHEIDING**

- vloerafscheiding bij een valhoogte onder de 13m minimaal 1000mm hoog, bij een te openen raam minimaal 850mm hoog
- ramen tot op de vloer dienen in kiepstand zodanig te worden begrensd dat er tot 700+vlp geen kindervoetje [50mm] tussen geplaatst kan worden
- aanlijnvoorzieningen aanbrengen op het dak conform richtlijnen
- wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5
- wateropname van wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit art 3.23
- uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkomen van het binnendringen van ratten en muizen

**TRAPPENHUIZEN**

- balustrade 1000mm +vl
- algemene noodverlichting vluchtwegen en liften conform NEN 1838
- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011 en artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838

**GEVELS**

- alle natuursteen gevelplaten blind bevestigen

**PLAFONDS**

- verblijfsgebieden min. 2600mm+vl

**BALUSTRADEN**

- in de gevels
- 1000mm hoog

**VENTILATIE**

- gebouw is voorzien van gebalanceerde ventilatie volgens adviseur
- spui ventilatie hotelkamers door buitendeur met uitzet begrenzer
- waar nodig o.k. deur vrijhouden van vloer t.b.v. ventilatie
- ventilatie meterkast volgens nen 2768

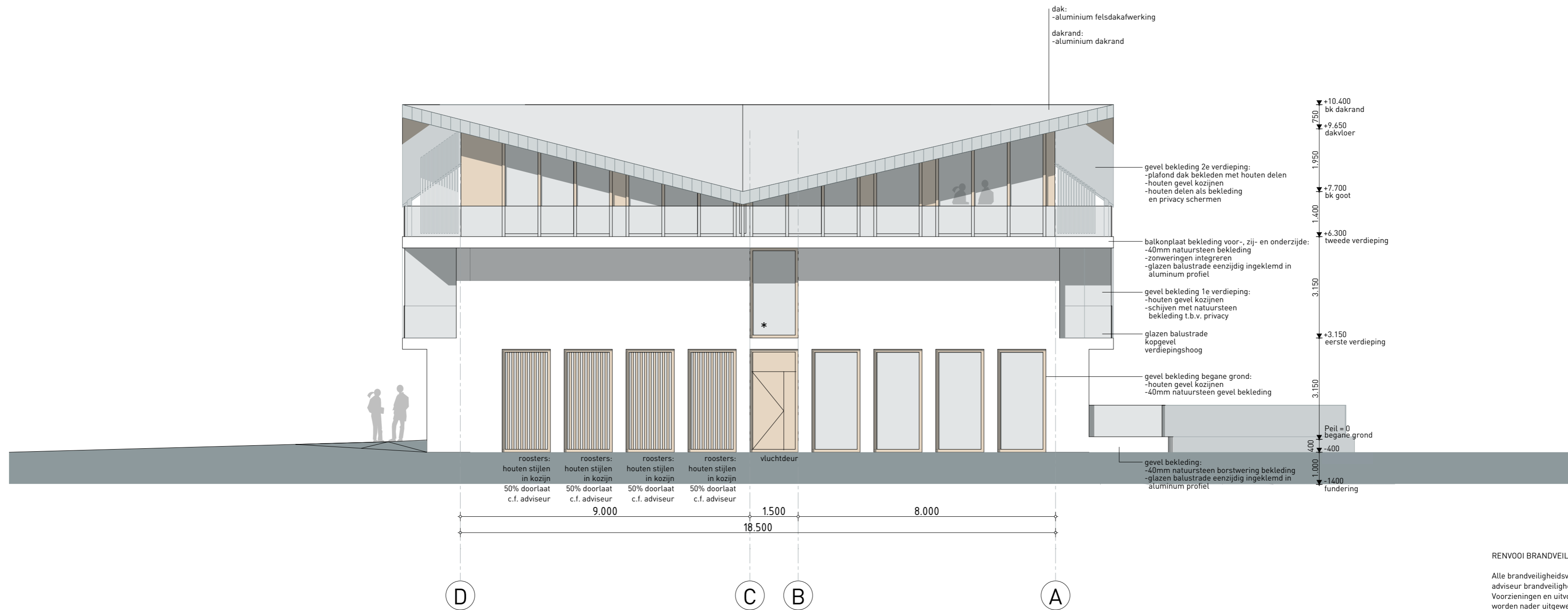
**WANDEN EN VLOEREN**

- Gevelopbouw (Rc=4,5)
  - natuursteen gevelplaat
  - isolatie
  - kalkzandsteen
  - afwerking vlgns afwerkstaat
- betonwand
- kalkzandsteen
- scheidingswanden (Metal-Stud)
- breedplaatvloer gwapend
- zwevende dekplaat
- 50mm anhydrietvloer
- 20mmisolatieplaat
- afschot 16mm /m<sup>1</sup>
- HWA
- tegels
- schachten

**DEFINITIEF**

project	Hotel Bloemendaal AZ	projectnr.	17012 DD	teknr.	D210
opdrachtgever	Bloemendaal aan Zee	fase	DO	datum	30-11-2018
omschrijving	westgevel	schaal	1:100	wijziging	03-06-2019
		formaat	A2	getekend	jh
dommelstraat 11 5611 cj Eindhoven T 040 260 67 60 info@bureauEAU.nl www.bureauEAU.nl					





RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens opgave adviseur brandveiligheid. Voorzieningen en uitvoering van installaties worden nader uitgewerkt.

\* 30 minuten WBDBO volgens opgave adviseur, zie ook plattegrond

**ALGEMEEN BOUWEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT**  
 - constructies volgens opgave constructeur  
 - noodoverstorten vlg opgave constructeur iom architect  
 - brandwerendheid constructie vlg constructeur  
 - brandveiligheidsvoorzieningen vlg brandadviseur  
 - technische installaties W-E volgens opgave installatie adviseur  
 - EPC maatregelen cf. opgave adviseur  
 - waar nodig riolering geluidwerend omkleden  
 - geluidweringen en akoestiek volgens opgave akoestisch adviseur  
 - kleur-, materiaal- volgens afwerkstaten  
 - nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven  
 - beglazing volgens NEN4702, NEN3569  
 - vrije doorgang min. breed 850mm, hoog 2300mm | verblijfsgebieden  
 - doorvalveilig glas volgens NEN-EN 1990, NEN-EN 1991 en NEN 2608

**- vloerafscheiding bij een valhoogte onder de 13m minimaal 1000mm hoog, bij een te openen raam minimaal 850mm hoog**  
 - ramen tot op de vloer dienen in kiepstand zodanig te worden begrensd dat er tot 700+vlp geen kindervoetje [50mm] tussen geplaatst kan worden  
 - aanlijnvoorzieningen aanbrengen op het dak conform richtlijnen  
 - wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5  
 - wateropname van wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit art 3.23  
 - uitwendige scheidings constructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkomen van het binnendringen van ratten en muizen

**TRAPPENHUIZEN**  
 - balustrade 1000mm +vl  
 - algemene noodverlichting vluchtwegen en liften conform NEN 1838  
 - vluchtroute aanduiding conform NEN 3011 en artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838

**GEVELS**  
 - alle natuursteen gevelplaten blind bevestigen

**PLAFONDS**  
 - verblijfsgebieden min. 2600mm+vl

**BALUSTRADEN**  
 in de gevels  
 - 1000mm hoog

**VENTILATIE**  
 - gebouw is voorzien van gebalanceerde ventilatie volgens adviseur  
 - spui ventilatie hotelkamers door buitendeur met uitzet begrenzer  
 - waar nodig o.k. deur vrijhouden van vloer t.b.v. ventilatie  
 - ventilatie meterkast volgens nen 2768

**WANDEN EN VLOEREN**

Gevelopbouw (Rc=4,5)  
 - natuursteen gevelplaat  
 - isolatie  
 - kalkzandsteen  
 - afwerking vlgns afwerkstaat

betonwand  
 kalkzandsteen  
 scheidingswanden (Metal-Stud)

breedplaatvloer gwapend  
 zwevende dekplaat - 50mm anhydrietvloer - 20mmisolatieplaat  
 afschot 16mm /m<sup>1</sup>  
 HWA  
 tegels  
 schachten

DEFINITIEF

project	Hotel Bloemendaal AZ	projectnr.	17012 DD	teknr.	D220
	Bloemendaal aan Zee	fase	DO	datum	30-11-2018
opdrachtgever		schaal	1:100	wijziging	A
		formaat	A2	getekend	jh
omschrijving	noordgevel				
dommelstraat 11	5611 cj Eindhoven	T 040 260 67 60	info@bureauEAU.nl	www.bureauEAU.nl	





**ALGEMEEN BOUWEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT**

- constructies volgens opgave constructeur
- noodoverstorten vlgs opgave constructeur iom architect
- brandwerendheid constructie vlgs constructeur
- brandveiligheidsvoorzieningen vlgs brandadviseur
- technische installaties W-E volgens opgave installatie adviseur
- EPC maatregelen cf. opgave adviseur
- waar nodig riolering geluidwerend omkleden
- geluidweringen en akoestiek volgens opgave akoestisch adviseur
- kleur-, materiaal- volgens afwerkstaten
- nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven
- beglazing volgens NEN4702, NEN3569
- vrije doorgang min. breed 850mm, hoog 2300mm (verblijfsgebieden)
- doorvalveilig glas volgens NEN-EN 1990, NEN-EN 1991 en NEN 2608

**- vloerafscheiding bij een valhoogte onder de 13m minimaal 1000mm hoog, bij een te openen raam minimaal 850mm hoog**

- ramen tot op de vloer dienen in kiepstand zodanig te worden begrensd dat er tot 700+vlp geen kindervoetje (50mm) tussen geplaatst kan worden
- aanlijnvoorzieningen aanbrengen op het dak conform richtlijnen
- wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5
- wateropname van wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit art 3.23
- uitwendige scheidings constructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkomen van het binnendringen van ratten en muizen

**TRAPPENHUIZEN**

- balustrade 1000mm +vt
- algemene noodverlichting vluchtwegen en liften conform NEN 1838
- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011 en artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838

**GEVELS**

- alle natuursteen gevelplaten blind bevestigen

**PLAFONDS**

- verblijfsgebieden min. 2600mm+vt

**BALUSTRADEN**

in de gevels

- 1000mm hoog

**VENTILATIE**

- gebouw is voorzien van gebalanceerde ventilatie volgens adviseur
- spui ventilatie hotelkamers door buitendeur met uitzet begrenzer
- waar nodig o.k. deur vrijhouden van vloer t.b.v. ventilatie
- ventilatie meterkast volgens nen 2768

**WANDEN EN VLOEREN**

- Gevelopbouw (Rc=4,5)
- natuursteen gevelplaat
- isolatie
- kalkzandsteen
- afwerking vlgs afwerkstaat
- betonwand
- kalkzandsteen
- scheidingswanden (Metal-Stud)
- breedplaatvloer gwapend
- zwevende dekplaat
- 50mm anhydrietvloer
- 20mmisolatieplaat
- afschot 16mm /m<sup>1</sup>
- HWA
- tegels
- schachten

**DEFINITIEF**

project	Hotel Bloemendaal AZ	projectnr.	17012 DD	teknr.	D230
opdrachtgever	Bloemendaal aan Zee	fase	DO	datum	30-11-2018
omschrijving	oostgevel	schaal	1:100	wijziging	A
		formaat	A2	getekend	jh
dommelstraat 11 5611 cj Eindhoven T 040 260 67 60 info@bureauEAU.nl www.bureauEAU.nl					





RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens opgave adviseur brandveiligheid. Voorzieningen en uitvoering van installaties worden nader uitgewerkt.

\* 30 minuten WBDBO volgens opgave adviseur, zie ook plattegrond

**ALGEMEEN BOUWEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT**

- constructies volgens opgave constructeur
- noodoverstorten vlg opgave constructeur iom architect
- brandwerendheid constructie vlg constructeur
- brandveiligheidsvoorzieningen vlg brandadviseur
- technische installaties W-E volgens opgave installatie adviseur
- EPC maatregelen cf. opgave adviseur
- waar nodig fliering geluidwerend omkleden
- geluidweringen en akoestiek volgens opgave akoestisch adviseur
- kleur-, materiaal- volgens afwerkstaten
- nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven
- beglazing volgens NEN4702, NEN3569
- vrije doorgang min. breed 850mm, hoog 2300mm | verblijfsgebieden
- doorvalveilig glas volgens NEN-EN 1990, NEN-EN 1991 en NEN 2608

**VLOERAFSCHEIDING** bij een valhoogte onder de 13m minimaal 1000mm hoog, bij een te openen raam minimaal 850mm hoog

- ramen tot op de vloer dienen in kiepstand zodanig te worden begrensd dat er tot 700+vlp geen kindervoetje [50mm] tussen geplaatst kan worden
- aanlijnvoorzieningen aanbrengen op het dak conform richtlijnen
- wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5
- wateropname van wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit art 3.23
- uitwendige scheidings constructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkomen van het binnendringen van ratten en muizen

**TRAPPENHUIZEN**

- balustrade 1000mm +vl
- algemene noodverlichting vluchtwegen en liften conform NEN 1838
- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011 en artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838

**GEVELS**

- alle natuursteen gevelplaten blind bevestigen

**PLAFONDS**

- verblijfsgebieden min. 2600mm+vl

**BALUSTRADEN** in de gevels

- 1000mm hoog

**VENTILATIE**

- gebouw is voorzien van gebalanceerde ventilatie volgens adviseur
- spui ventilatie hotelkamers door buitendeur met uitzet begrenzer
- waar nodig o.k. deur vrijhouden van vloer t.b.v. ventilatie
- ventilatie meterkast volgens nen 2768

**WANDEN EN VLOEREN**

- Gevelopbouw (Rc=4,5)
- natuursteen gevelplaat
- isolatie
- kalkzandsteen
- afwerking vlgns afwerkstaat
- betonwand
- kalkzandsteen
- scheidingswanden (Metal-Stud)
- breedplaatvloer gwapend
- zwevende dekplaat
- 50mm anhydrietvloer
- 20mmisolatieplaat
- afschot 16mm /m<sup>1</sup>
- HWA
- tegels
- schachten

**DEFINITIEF**

project	Hotel Bloemendaal AZ	projectnr.	17012 DD	teknr.	D240
opdrachtgever	Bloemendaal aan Zee	fase	DO	datum	30-11-2018
omschrijving	zuidgevel	schaal	1:100	wijziging	A
		formaat	A2	getekend	jh
dommelstraat 11 5611 cj Eindhoven T 040 260 67 60 info@bureauEAU.nl www.bureauEAU.nl					

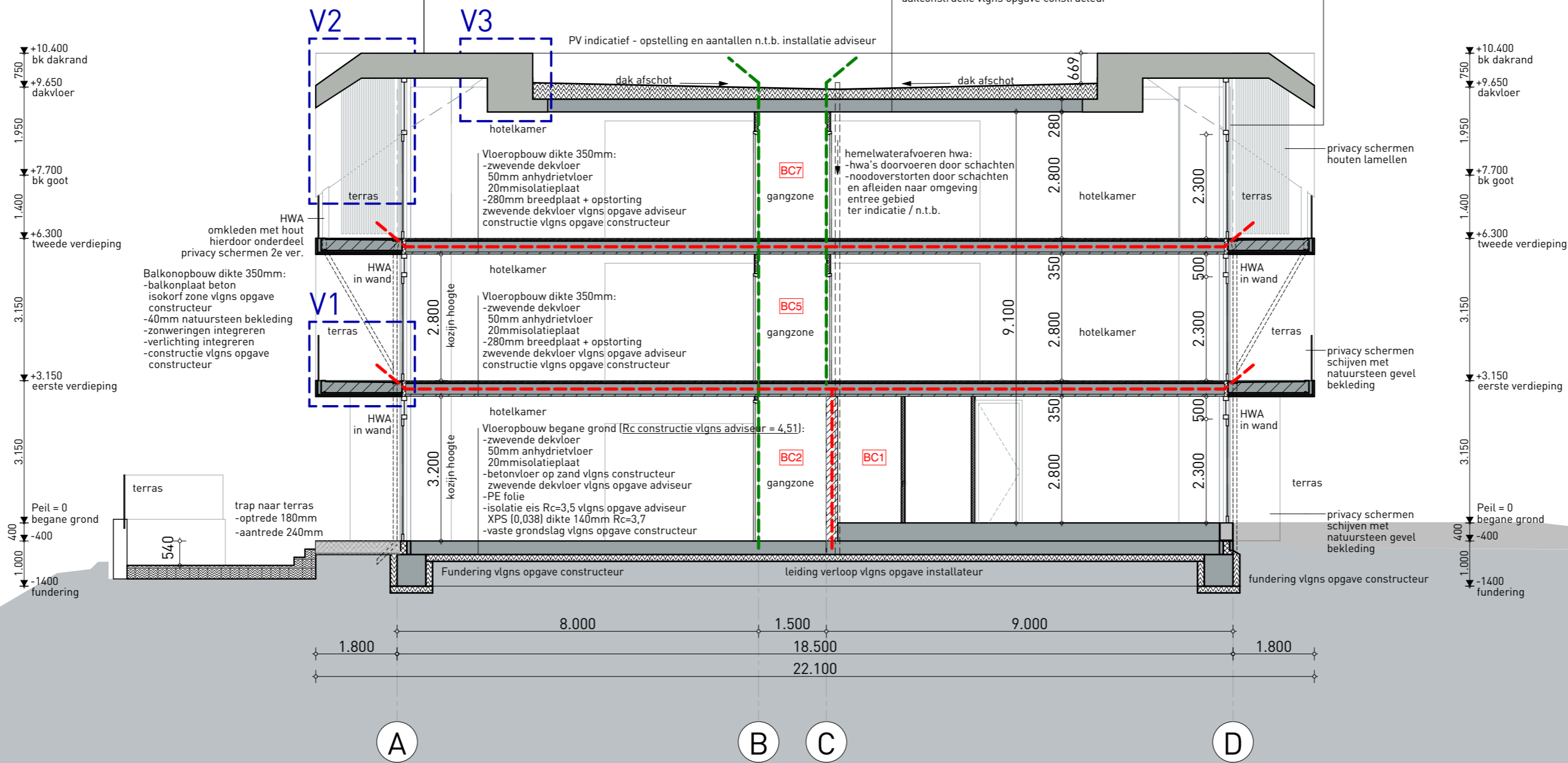


Wandopbouw kopgevels [Rc constructie vlgns adviseur = 4,75]:  
 - kalkzandsteen binnenblad 175mm vlgns opgave constructeur  
 - isolatie eis Rc=4,5 vlgns opgave adviseur  
 - isolatie kooltherm KT2 (dubbellaags) dikte 160mm, Rc=8  
 - ophang systeem natuursteen gevel  
 - 50mm luchtlag geventileerd  
 - natuursteen gevel beplating dikte 40mm

Wandopbouw langsgevels, houten gevelkozijnen tussen hsb panelen [Rc constructie vlgns adviseur = 4,52]:  
 - binnenbeplating  
 - PE folie  
 - isolatie eis Rc=4,5 vlgns opgave adviseur  
 - isolatie kooltherm KT2 (dubbellaags) dikte 170mm, Rc=8,5  
 - houten stijlen 190mm  
 - luchtpouw 20mm, niet geventileerd  
 - waterkerende dampopne folie  
 - luchtlag zwak geventileerd  
 - houten geveldelen dikte 20mm

Vloeropbouw dak [Rc constructie vlgns adviseur = 6,08]:  
 - aluminium fetsdakafwerking  
 - isolatie eis Rc=6 vlgns opgave adviseur  
 - isolatie dikte 350mm, kingspan therma TR24 (dubbellaags)  
 - afschot 1,5 gr.  
 - staalconstructie met balklaag en dakbeschoot  
 - dakconstructie vlgns opgave constructeur  
 - houten plafond afwerking als geveldelen

Vloeropbouw dak [Rc constructie vlgns adviseur = 8,51]:  
 - opstelling pv cellen vlgns opgave installatie adviseur  
 - dakbedekking mechanisch bevestigen  
 - isolatie eis Rc=6 vlgns opgave adviseur  
 - kingspan therma TR24 (dubbellaags) dikte 220mm, Rc=8,44  
 - afschotlaag 20mm/m1  
 - breedplaatvloer dikte 280mm  
 - dakconstructie vlgns opgave constructeur



RENNOOI BRANDVEILIGHEID

Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens opgave adviseur brandveiligheid.  
 Voorzieningen en uitvoering van installaties worden nader uitgewerkt.

--- brandseiding 30 minuten WBDBO  
 --- brandseiding 60 minuten WBDBO

ALGEMEEN BOUWEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT  
 - constructies volgens opgave constructeur  
 - noodoverstorten vlgns opgave constructeur iom architect  
 - brandwerendheid constructie vlgns constructeur  
 - brandveiligheidsvoorzieningen vlgns brandadviseur  
 - technische installaties W-E volgens opgave installatie adviseur  
 - EPC maatregelen cf. opgave adviseur  
 - waar nodig riolering geluidwerend omkleden  
 - geluidweringen en akoestiek volgens opgave akoestisch adviseur  
 - kleur-, materiaal- volgens afwerkstaten  
 - nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven  
 - beglazing volgens NEN4702, NEN3569  
 - vrije doorgang min. breed 850mm, hoog 2300mm | verblijfsgebieden  
 - doorvalveilig glas volgens NEN-EN 1990, NEN-EN 1991 en NEN 2608

- vloerafscheiding bij een valhoogte onder de 13m minimaal 1000mm hoog, bij een te openen raam minimaal 850mm hoog  
 - ramen tot op de vloer dienen in kiepstand zodanig te worden begrensd dat er tot 700+vlp geen kindervoetje [50mm] tussen geplaatst kan worden  
 - aanlijnvoorzieningen aanbrengen op het dak conform richtlijnen  
 - wering van vocht conform bouwbesluit afdeling 3.5  
 - wateropname van wandafwerking van een toilet en badkamer conform bouwbesluit art 3.23  
 - uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm ter voorkomen van het binnendringen van ratten en muizen

TRAPPENHUIZEN  
 - balustrade 1000mm +vl  
 - algemene noodverlichting vluchtwegen en liften conform NEN 1838  
 - vluchtroute aanduiding conform NEN 3011 en artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838

GEVELS  
 - alle natuursteen gevelplaten blind bevestigen

PLAFONDS  
 - verblijfsgebieden min. 2600mm+vl

BALUSTRADEN  
 in de gevels  
 - 1000mm hoog

VENTILATIE  
 - gebouw is voorzien van gebalanceerde ventilatie volgens adviseur  
 - spui ventilatie hotelkamers door buitendeur met uitzet begrenzer  
 - waar nodig o.k. deur vrijhouden van vloer t.b.v. ventilatie  
 - ventilatie meterkast volgens nen 2768

WANDEN EN VLOEREN

- Gevelopbouw (Rc=4,5)  
 - natuursteen gevelplaat  
 - isolatie  
 - kalkzandsteen  
 - afwerking vlgns afwerkstaat
- betonwand
- kalkzandsteen
- scheidingswanden (Metal-Stud)
- breedplaatvloer gwapend
- zwevende dekplaat  
 - 50mm anhydrietvloer  
 - 20mm isolatieplaat
- afschot 16mm / m<sup>1</sup>
- HWA
- tegels
- schachten

DEFINITIEF

project	Hotel Bloemendaal AZ	projectnr.	17012 DD	tek.nr.	D310
	Bloemendaal aan Zee	fase	DO	datum	30-11-2018
opdrachtgever		schaal	1:100	wijziging	06-06-2019
		formaat	A2	getekend	jh
omschrijving	doorsnede A-A				
dommelstraat 11	5611 cj Eindhoven	T 040 260 67 60	info@bureauEAU.nl	www.bureauEAU.nl	













## **Bijlage 2 Onderzoek wegverkeerslawaaizeeuweg 80 te Overveen**



VERKEERSLAWAAI

ZEEWEG 80 TE OVERVEEN



**Geluid**



# Rapportage verkeerslawai

## Zeeweg 80 te Overveen

<b>Opdrachtgever</b>	BRO Boxtel Postbus 4 5280 AA Boxtel
<b>Rapportnummer</b>	8081.002
<b>Versienummer</b>	D1
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	18 oktober 2018
<b>Vestiging</b>	Zuid Holland Max Euwelaan 21-29 3062 MA Rotterdam 088 5001600 Rotterdam@Econsultancy.nl
<b>Opsteller</b>	ing. M. de Loos
<b>Paraaf</b>	1550
<b>Kwaliteitscontrole</b>	R.A.F. Smeets, BASc BEd
<b>Paraaf</b>	

## INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING .....	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
3 UITGANGSPUNTEN .....	3
3.1 Brongegevens.....	3
3.2 Plangegevens.....	3
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN AFWEGING .....	4

### BIJLAGEN:

1. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel wegverkeer
2. - Berekeningsresultaten



## **SAMENVATTING**

Econsultancy heeft een onderzoek naar verkeerslawaaï uitgevoerd voor de herontwikkeling aan de Zeeweg 80 te Overveen. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Het hotel is gelegen in de geluidszone van de Zeeweg. Het hotel is geen geluidgevoelige bestemming volgens de Wet geluidhinder. De initiatiefnemer wil echter in de hotelkamers een aangenaam verblijfsklimaat realiseren en heeft daarvoor onder andere behoefte aan de geluidsbelasting op de gevel. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de hotel inzichtelijk gemaakt en beoordeeld aan de hand van het toetsingskader.

Het hotel bestaat uit 3 bouwlagen met in totaal 46 kamers / lofts. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 4.41.

Als gevolg van de Zeeweg treedt een geluidsbelasting op die hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. Slechts 2 ruimten op de 2e verdieping aan de oostzijde ondervinden een hogere geluidsbelasting. Op basis van de maatregelenafweging worden zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet doelmatig geacht. De maatregelen stuiten op overwegende financiële of stedenbouwkundige bezwaren.

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft een onderzoek naar verkeerslawaaï uitgevoerd voor de herontwikkeling aan de Zeeweg 80 te Overveen. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande hotel te slopen en een nieuw hotel op een iets andere locatie te bouwen. In figuur 1.1 is een globale situering van het plangebied weergegeven.



**Figuur 1.1** Situering plangebied

Het hotel is gelegen in de geluidszone van de Zeeweg. Het hotel is geen geluidgevoelige bestemming volgens de Wet geluidhinder. De initiatiefnemer wil echter in de hotelkamers een aangenaam verblijfsklimaat realiseren en heeft daarvoor onder andere behoefte aan de geluidsbelasting op de gevel. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de hotel inzichtelijk gemaakt en beoordeeld aan de hand van het toetsingskader.

## 2 TOETSINGSKADER

Een hotel is volgens ruimtelijke wet- en regelgeving een logiesfunctie en als zodanig niet geluidgevoelig volgens de Wet geluidhinder. Om toch een oordeel te kunnen geven over het verblijfsklimaat wordt de Wet geluidhinder wel gebruikt als afwegingskader.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien het plan geheel of gedeeltelijk binnen de zone ligt is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen. Het hotel is gelegen in de zone van de Zeeweg. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor een geluidgevoelige bestemming bedraagt 48 dB.

## 3 UITGANGSPUNTEN

### 3.1 Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke brongegevens van de Zeeweg zijn aangeleverd door de Omgevingsdienst IJmond. De intensiteiten van de Zeeweg voor peiljaar 2016 zijn op aangegeven van de Omgevingsdienst opgeschaald naar 2029 door toepassing van een jaarlijkse groei van 1%. In bijlage 1 zijn de verkeersgegevens opgenomen als invoergegevens van het overdrachtsmodel.

### 3.2 Plangegevens

Het hotel bestaat uit 3 bouwlagen met in totaal 46 kamers / lofts. In figuur 3.1 is de indeling op begane grond weergegeven.



Figuur 3.1 Planindeling van het hotel op begane grond.

#### 4 BEREKENINGSRESULTATEN EN AFWEGING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 4.41. Bij het bouwen van het model is gebruik gemaakt van:

- verhardingsvlakken uit de Top10;
- gebouwligging volgens BAG;
- hoogtedata volgens Top10.

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het model opgenomen. De volledige berekeningsresultaten zijn terug te vinden in bijlage 2. Uit de resultaten volgt een hoogste geluidsbelasting van 49 dB inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. Als gevolg van de Zeeweg treedt een geluidsbelasting op die hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. Slechts 2 ruimten op de 2<sup>e</sup> verdieping aan de oostzijde ondervinden een hogere geluidsbelasting. In figuur 4.1 zijn deze gevels door middel van een rode lijn aangeduid.

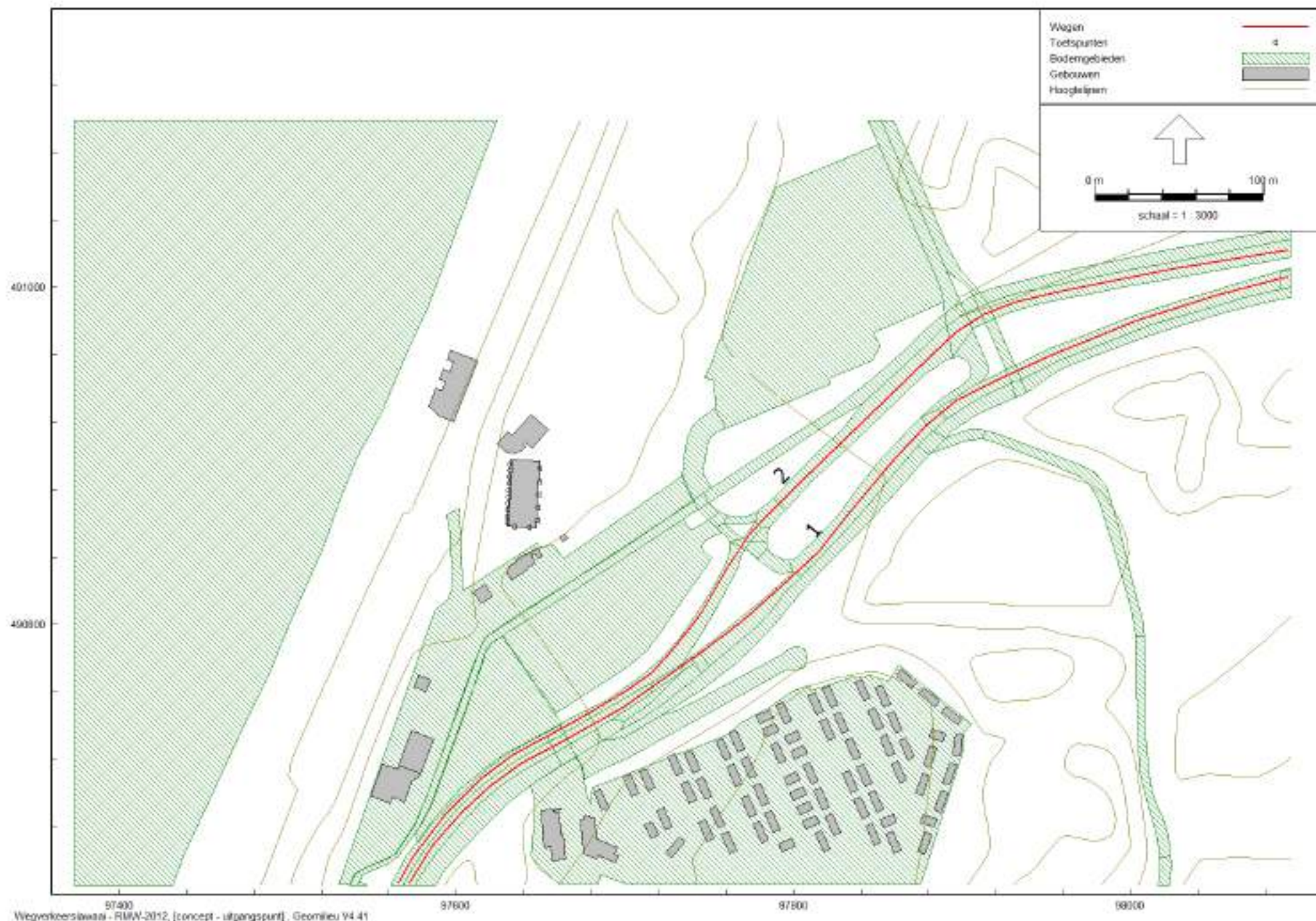


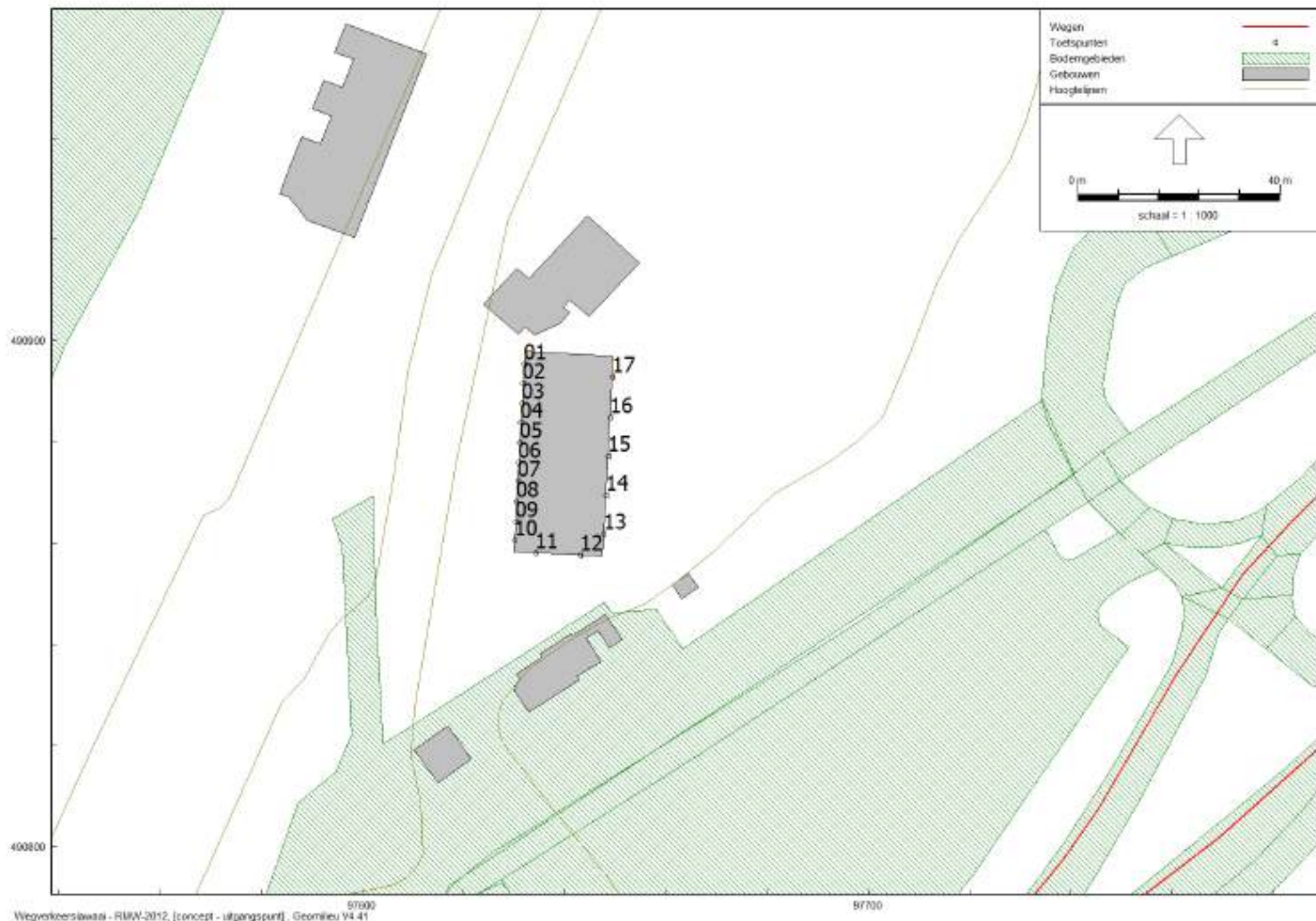
**Figuur 4.1** Gevels met een geluidsbelasting van meer dan 48 dB

Omdat hier sprake is van hoger gelegen gevels met een balkon, zal hierdoor in de praktijk de geluidsbelasting tot 1 dB lager uit kunnen vallen. Gelet op bouwkundige eisen met betrekking tot energieprestatie van gebouwen mag worden verondersteld dat de karakteristieke geluidwering van de gevel voldoende zal zijn om een aanvaardbaar residueel geluidsniveau in de vertrekken te borgen. Gesteld wordt dat sprake is van een acceptabel verblijfsklimaat.

Econsultancy  
Rotterdam, 18 oktober 2018

## **BIJLAGE 1. INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL WEGVERKEER**





Model: uitgangspunt  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
1	Zeeweg	Verdeling	Referentiewegdek	50	50	50	False	7427,20	6,21	3,95	1,22	94,58	95,60	87,62	4,54	3,33	9,00
2	Zeeweg	Verdeling	Referentiewegdek	50	50	50	False	7427,20	6,21	3,95	1,22	94,58	95,60	87,62	4,54	3,33	9,00



---

Model: uitgangspunt  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
1	0,88	1,07	3,39
2	0,88	1,07	3,39

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: uitgangspunt

---

Model eigenschap

Omschrijving	uitgangspunt
Verantwoordelijke	Marc de Loos
Rekenmethode	#2 Wegverkeerlawaa RMW-2012
Aangemaakt door	Marc de Loos op 17-10-2018
Laatst ingezien door	Marc de Loos op 18-10-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.41
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50



## BIJLAGE 2. BEREKENINGSRESULTATEN

## resultaten zonder aftrek cf art.110g Wgh

Rapport: Resultatentabel  
Model: uitgangspunt  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
01_A		1,50	41,20
01_B		4,50	43,77
01_C		7,50	44,08
02_A		1,50	41,49
02_B		4,50	44,07
02_C		7,50	44,76
03_A		1,50	41,72
03_B		4,50	44,08
03_C		7,50	44,78
04_A		1,50	41,99
04_B		4,50	44,26
04_C		7,50	44,96
05_A		1,50	42,68
05_B		4,50	44,72
05_C		7,50	45,40
06_A		1,50	43,11
06_B		4,50	44,97
06_C		7,50	45,73
07_A		1,50	43,40
07_B		4,50	45,13
07_C		7,50	45,94
08_A		1,50	44,08
08_B		4,50	45,53
08_C		7,50	46,28
09_A		1,50	45,43
09_B		4,50	46,16
09_C		7,50	46,35
10_A		1,50	45,75
10_B		4,50	46,36
10_C		7,50	46,35
11_B		4,50	50,26
11_C		7,50	51,60
12_B		4,50	51,44
12_C		7,50	53,47
13_B		4,50	53,41
13_C		7,50	54,42
14_B		4,50	53,06
14_C		7,50	53,93
15_A		1,50	51,72
15_B		4,50	52,61
15_C		7,50	53,41
16_A		1,50	51,69
16_B		4,50	52,33
16_C		7,50	53,04
17_A		1,50	51,66
17_B		4,50	52,06
17_C		7,50	52,67

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



## **Bijlage 3 Waternotitie Zeeweg 80 te Overveen**



WATERNOTITIE

ZEEWEG 80

TE OVERVEEN





Water



## Waternotitie

### Zeeweg 80 te Overveen

<b>Opdrachtgever</b>	BRO Boxtel Postbus 4 5280 AA Boxtel
<b>Rapportnummer</b>	8081.001
<b>Versienummer</b>	D1
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	4 oktober 2018
<b>Vestiging</b>	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
<b>Opsteller</b>	ing. R. van den Berg
<b>Paraaf</b>	
<b>Kwaliteitscontrole</b>	R.A.P. Kempers, BSc
<b>Paraaf</b>	

## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	1
2	LIGGING PLANLOCATIE .....	2
3	HUIDIG GEBRUIK VAN DE PLANLOCATIE EN DE DIRECTE OMGEVING .....	3
	3.1 Algemeen .....	3
	3.2 Bodem en landgebruik .....	3
	3.3 Geohydrologie .....	3
	3.4 Grondwater .....	3
	3.5 Oppervlaktewater .....	4
	3.6 Veiligheid (overstroming) .....	4
	3.7 Keur .....	4
	3.8 Riolering .....	5
4	WATERRELEVANT BELEID.....	6
	4.1 Hoogheemraadschap van Rijnland.....	6
	4.2 Gemeente Bloemendaal .....	6
5	TOEKOMSTIG GEBRUIK VAN DE PLANLOCATIE .....	7
	5.1 Ontwikkeling .....	7
	5.2 Verhard oppervlak.....	7
6	PLANUITWERKING .....	8
	6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten .....	8
	6.2 Hemelwater .....	8
	6.3 Keur.....	8
	6.4 Riolering .....	9
	6.5 Kwaliteit.....	9

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Locatieschets huidige en -toekomstige situatie
3. - Samenvatting digitale watertoets
4. - Resultaten digitale watertoets

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van BRO Boxtel opdracht gekregen voor het opstellen van een waternotitie voor een ontwikkeling aan de Zeeweg 80 te Overveen.

In deze notitie is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (Hoogheemraadschap van Rijnland (HVR) en de gemeente Bloemendaal.

Uitgangspunt van de waternotitie is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

Met het opstellen van deze notitie wordt beoogd dat water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen. Concreet betekent dit dat onderzocht wordt hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze wordt omgegaan met hemelwater. Uiteindelijk moet het resultaat hydrologisch neutraal zijn. De waterparagraaf vormt een onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing waarin met name de wijze wordt beschreven hoe de afvoer van hemelwater van daken en verhardingen plaats zal vinden. De onderhavige notitie ligt hieraan ten grondslag.

## 2 LIGGING PLANLOCATIE

De planlocatie ( $\pm 1.650 \text{ m}^2$ ) ligt in de duinen van Bloemendaal aan Zee aan de Zeeweg 80, circa 3,5 kilometer ten noorden van de kern van Zandvoort en 4,0 kilometer ten westen van de kern van Overveen (zie bijlage 1).

Het perceel, waar de planlocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Bloemendaal (Overveen), sectie A, nummer 10689.

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (ahn.nl), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 17,0 m +NAP. De coördinaten van een centraalpunt van de planlocatie zijn  $X = 97.640$ ,  $Y = 490.875$ .

In figuur 1 is de begrenzing van de planlocatie op een luchtfoto weergegeven.



Figuur 1. Ligging planlocatie

### 3 HUIDIG GEBRUIK VAN DE PLANLOCATIE EN DE DIRECTE OMGEVING

#### 3.1 Algemeen

Op de planlocatie is momenteel een hotel (665 m<sup>2</sup>) gevestigd. De locatie rondom het hotel is grotendeels in gebruik als terras en voor zover bekend volledig verhard. Het hotel is vanaf de Zeeweg te bereiken via de verbindingsweg van Zeeweg nummer 78. Op dit adres is de reddingsbrigade Bloemendaal gevestigd. Ten zuiden van de planlocatie is restaurant t Eindpunt gelegen dat is gevestigd aan Zeeweg nummer 82. Het hotel ligt midden in de duinen van Bloemendaal aan Zee op een afstand van circa 250 meter van de Noordzee.

#### 3.2 Bodem en landgebruik

De originele bodem bestaat, volgens de bodemkaart van Nederland, uit een Kalkhoudende duinvaaggrond (Zd20A), die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit matig fijn zand. Het ontstaan van het reliëfrijke zandlandschap is te danken aan de werking van zand, zee en wind. Het vroegere landgebruik was met name gericht op landbouwkundig gebruik. Het huidige gebruik is met name gericht op recreatieve doeleinden.

#### 3.3 Geohydrologie

Om inzicht te krijgen in de gelaagdheid van goed doorlatende en slecht doorlatende lagen ((hydro)geologische eenheden) van de (diepe) bodem is gebruik gemaakt van het REGIS II- en GEOTOP model van TNO. Beide modellen geven op een schematische wijze inzicht in de (hydro)geologische opbouw en doorlatendheid van de ondergrond op een regionale schaal.

Op basis van de gegevens uit het REGIS II model van TNO blijkt de bodem tot circa 35 meter beneden maaiveld te bestaan uit holocene afzettingen. Deze complexe eenheid bestaat uit een afwisseling van zeer fijn tot uiterst grof zand en siltig tot zandige klei.

Het GeoTOP model geeft een nauwkeuriger beeld van de te verwachte bodem situatie. Op basis van de gegevens uit het GeoTOP model van TNO blijkt de bodem van 0,5 tot 13 meter beneden maaiveld te worden gevormd door de formatie van Naaldwijk, laagpakket van Schoorl. Daaronder is tot een diepte van circa 22,5 meter beneden maaiveld de Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Zandvoort gelegen. Beide formaties bestaan hoofdzakelijk uit matig fijn tot matig grond zand. De eerste meter betreft een antropogene ophoog laag.

#### 3.4 Grondwater

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. In het archief van TNO zijn in de directe nabijheid van de planlocatie geen bruikbare grondwaterdata beschikbaar. Op basis van de beschikbare literatuur gegevens kunnen derhalve geen uitspraken worden gedaan omtrent de Gemiddelde Hoogste grondwaterstand (GHG) of Gemiddelde Laagste grondwaterstand (GLG).

Conform de Klimaat effectatlas zou de GHG in de omgeving van de planlocatie dieper zijn gelegen dan 2,0 m -mv. De prognose voor het klimaat scenario i2050WHi is dat de GHG sterk zal gaan stijgen (> 1 m).

Op basis van de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, stroomt het grondwater van het eerste watervoerend pakket in westelijke richting. De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

### **3.5 Oppervlaktewater**

Het oppervlaktewater binnen de gemeente Bloemendaal bestaat uit twee watersystemen, namelijk het duinwatersysteem en het boezemwatersysteem. Voor Bloemendaal aan Zee is alleen het duinwatersysteem van belang. Onder het duinwatersysteem wordt het oppervlaktewater verstaan met een hoger waterpeil dan het boezempeil. De in het gebied aanwezige watergangen en vijvers worden geheel of gedeeltelijk gevoed door kwelwater uit de duinen.

Voor het hoogheemraadschap is de legger, samen met de keur, het instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zonerings) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

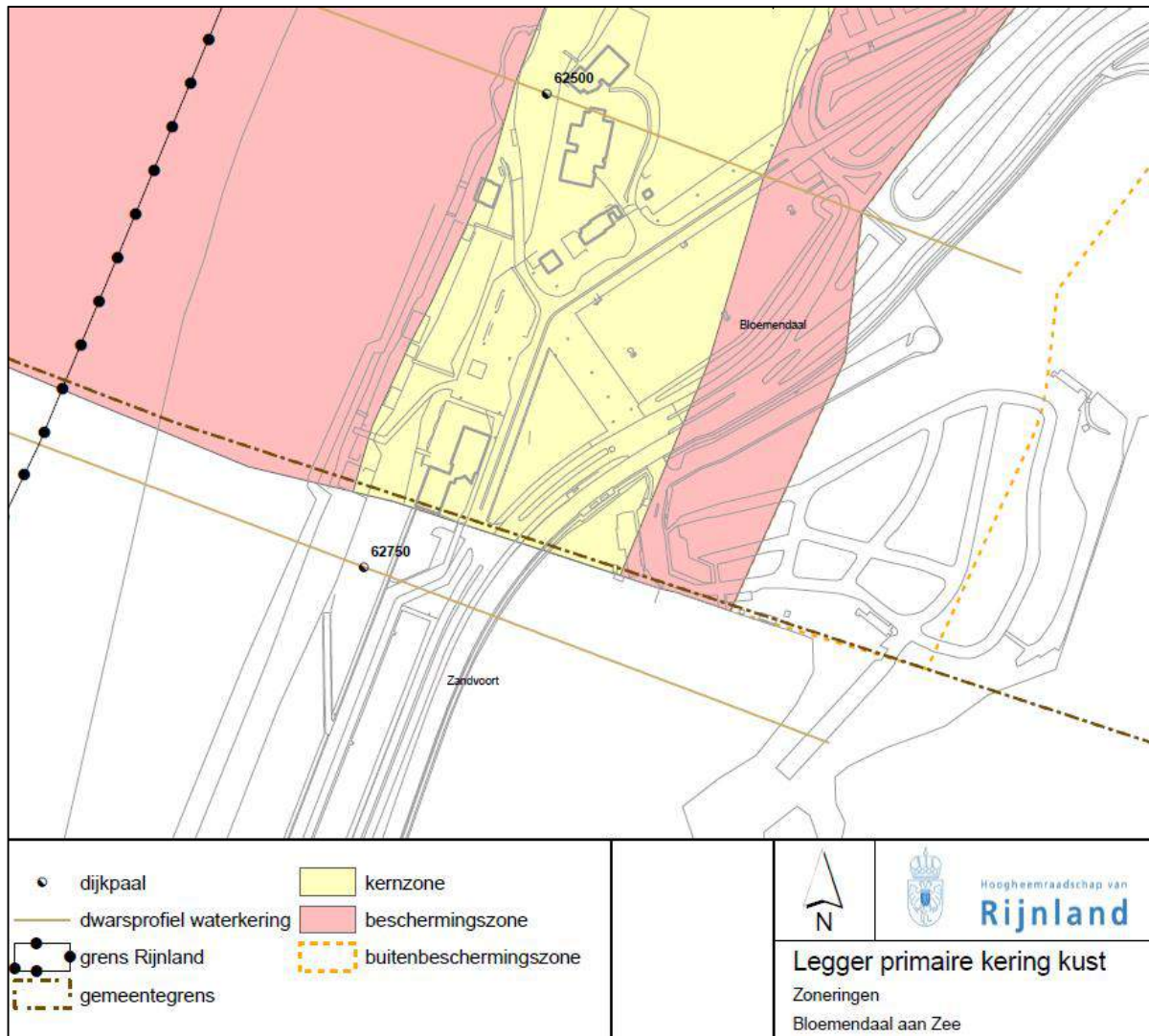
Op basis van de leggerkaart van Hoogheemraadschap van Rijnland is in de directe omgeving van de planlocatie geen oppervlaktewater gelegen.

### **3.6 Veiligheid (overstroming)**

In samenwerking met alle gemeenten, provincies en het Rijk is voor heel Nederland een risicokaart opgesteld (<http://nederland.risicokaart.nl/>). Deze kaart geeft een zo actueel en volledig mogelijk beeld van risico's die binnen een gebied kunnen plaatsvinden. Op de risicokaart staan de door de Nederlandse overheid achttien typen rampen gedefinieerd. Een van deze rampen omvat het risico op overstromingen. Hierin zijn gebieden gedefinieerd die kunnen overstromen met een grote, middelgrote of kleine kans. De gegevens worden regelmatig geactualiseerd. Op basis van de beschikbare kaartgegevens blijkt dat de planlocatie buiten een van de gebieden met een kans op wateroverlast is gelegen. Ook de Klimateffect atlas geeft geen indicatie om binnen de planlocatie of vanuit de directe omgeving wateroverlast te verwachten.

### **3.7 Keur**

De planlocatie is gelegen binnen de zonering van een primaire waterkering. De primaire Waterkering van Rijnland maakt deel uit van dijkringgebied 14 en bestaat grofweg uit drie trajecten. De planlocatie bevindt zich binnen het traject "De zandige kust" dat is gelegen vanaf Velsen, kilometerpaal 56, 250 tot aan Wassenaar, kilometerpaal 97,400.



Figuur 2: Uitsnede legger waterkeringen HVR

### 3.8 Riolering

Bloemendaal aan Zee is aangesloten op de (pers)riolering. Dit geldt tevens voor alle openbare sanitaire voorzieningen en paviljoens. Het aansluiten of afvoeren van regenwater op een (pers)riolering is niet wenselijk en niet toegestaan

## 4 WATERRELEVANT BELEID

De planlocatie is gelegen binnen het beheersgebied van Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Bloemendaal.

### 4.1 Hoogheemraadschap van Rijnland

Bij (nieuwe) ontwikkelingen is, ten aanzien de versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak, hoofdstuk 11 van de Uitvoeringsregels op grond van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland voor handelingen in het watersysteem van toepassing.

Versnelde afvoer zorgt voor een piek aan water tijdens hevige neerslag. Om dit extra water aan te kunnen, moet in het watersysteem voldoende waterberging aanwezig zijn. In de regels over versnelde afvoer is daarom in beginsel voorgeschreven dat bij een toename van verharding van meer dan 500 m<sup>2</sup>, ter compensatie extra waterberging moet worden aangelegd. Hiervoor moet nieuw oppervlakte-water worden gegraven.

Voor ontwikkelingen waarbij sprake is van een toename van verhard oppervlak tussen de 500 m<sup>2</sup> en 5.000 m<sup>2</sup> heeft het hoogheemraadschap ten aanzien van de benodigde compensatie een algemene regel ontwikkelt waarbij minimaal 15% van het toenemend verhard oppervlak bestemd moet worden als nieuw wateroppervlak.

Deze algemene regel is enkel van toepassing, wanneer:

- a. neerslag versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater of de riolering, en;
- b. deze neerslag afkomstig is van een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 vierkante meter en minder dan 5.000 vierkante meter (0,50 hectare).

### 4.2 Gemeente Bloemendaal

Het (hemel)waterbeleid van de gemeente Bloemendaal is voor de planperiode 2017-2021 onder andere vastgelegd in het rioleringsplan Bloemendaal en Heemstede.

Ten aanzien van de hemelwaterzorgplicht staat in het rioleringsplan omschreven dat nieuwbouw waterneutraal plaats dient te vinden, ofwel geen extra belasting mag opleveren voor het omringende systeem, zowel kwantitatief als kwalitatief. Bij nieuwbouw dienen hemelwater en vuilwater separaat ingezameld te worden. Als percelen zelf voldoende hemelwater kunnen verwerken worden deze niet aangesloten op de hemelwaterriolering. Ook inbreidingen dienen uitgevoerd of voorbereid te worden op ontvlechting van waterstromen. De gemeente volgt voor het verwerken van hemelwater het principe  Vasthouden  Bergen  Afvoeren  en conformeert zich verder aan het beleid van het hoogheemraadschap.



## 5 TOEKOMSTIG GEBRUIK VAN DE PLANLOCATIE

### 5.1 Ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens het bestaande hotel te vervangen door nieuwbouw. De ontwikkeling betreft het slopen van de bestaande bebouwing en vervolgens het realiseren van nieuwbouw in de vorm van een nieuw hotel met 46 kamers. In bijlage 2 is een verbeelding opgenomen van respectievelijk 3 toekomstige modelsituaties (A t/m C). De verschillen tussen de 3 modellen zijn met name gelegen in de wijze waarop de locatie wordt ontsloten.

### 5.2 Verhard oppervlak

Op de planlocatie (1.650 m<sup>2</sup>) is momenteel een hotel gevestigd met een bouwvlak van 650 m<sup>2</sup>. Het overige deel van de planlocatie is in gebruik als terras en is nagenoeg geheel verhard. In de toekomstige situatie bedraagt het bebouwd oppervlak 697 m<sup>2</sup> en het overbouwd oppervlak 302 m<sup>2</sup>. Het resterende deel van de planlocatie zal wederom dienst doen als terras.

Ten aanzien van het toekomstig verhard oppervlak wordt voornamelijk uitgegaan van een oppervlak van ± 1.700 m<sup>2</sup> (met inbegrip van bijgebouwen, erf verharding en/of bestrating). In tabel I staan de oppervlakten van de huidige en toekomstige bebouwing(en) en verhardingen weergegeven. De oppervlakten zijn bij benadering en bepaald aan de hand van de situatietekeningen zoals opgenomen in bijlage 2.

**Tabel I. Gegevens huidige en toekomstig verhard oppervlak**

Verhard oppervlak	Huidig (m <sup>2</sup> )	Toekomstig (m <sup>2</sup> )
Bebouwd	± 665	± 700
Buiterterrein	± 985	± 975
<b>Totaal</b>	<b>± 1.650</b>	<b>± 1.675</b>

Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen met 25 m<sup>2</sup>.

## 6 PLANUITWERKING

### 6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

In het kader van de planontwikkeling is het proces van de digitale watertoets doorlopen. De samenvatting en de resultaten van de digitale watertoets zijn opgenomen in bijlage 3 en 4. Op basis van de situatie en ligging raakt het plan een beperkingsgebied (situering plan m.b.t. primaire waterkering). In dat kader blijkt uit de digitale procedure dat het plan voor het hoogheemraadschap een waterbelang heeft. (Voor)overleg met het hoogheemraadschap is noodzakelijk.

Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Aansluiten/afvoeren hemelwater op riool niet mogelijk en toegestaan.
- Niet afwentelen op anderen in ruimte en tijd.
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren).
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).
- De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO).
- Verhard oppervlak toekomstige situatie 1.675 m<sup>2</sup>.
- 25 m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak.
- Geen compensatieplicht vanuit het hoogheemraadschap.
- Bouwen volgens Duurzaam Bouwen (DuBo) principe.

### 6.2 Hemelwater

Indien sprake is van extra verharding van 500 m<sup>2</sup> of meer, dient op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland watercompensatie plaats te vinden. Voor onderhavig plangebied is in kaart gebracht van hoeveel vierkante meters verharding, gebouwd oppervlak en groen sprake is ten opzichte van de huidige situatie. Per saldo zal het verhard oppervlak (gebouwd en verhard) toenemen met 25 m<sup>2</sup>. Aangezien de toename in het verhard oppervlak minimaal is en beneden de normgrens van 500 m<sup>2</sup> is gelegen hoeft geen watercompensatie plaats te vinden.

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet direct op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat worden ingezameld. Hemelwater zal ten opzichte van de huidige situatie in de toekomst op eenzelfde wijze worden verwerkt. Dit betekent dat bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn. Bij de nieuwe planinvulling (model B en C) liggen er mogelijkheden om hemelwater te bergen in de groene zone aan de voorzijde van het pand.

### 6.3 Keur

De planlocatie is gelegen binnen de kernzone van een waterkering. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de huidige ligging van kern- en beschermingszone van primaire en regionale waterkeringen. Indien er een waterkering is gelegen binnen het plangebied moeten de kern- en beschermingszones van de kering worden opgenomen op de plankaart en worden bestemd met de dubbelbestemming Waterkering. Het uitvoeren van werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszones van de waterkering is watervergunningplichtig.

#### **6.4 Riolering**

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater als gevolg van een capaciteitsvergroting van het hotel mogelijkwijs wijzigen.

In overleg met de gemeente Bloemendaal zal tijdens de verdere planvorming de mogelijkheden omtrent en de wijze waarop en hoe aangesloten kan worden op de riolering nader besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

#### **6.5 Kwaliteit**

In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij nieuwbouw wordt geadviseerd de emissies vanuit bouwmaterialen richting het oppervlaktewater zoveel mogelijk te beperken in verband met de waterkwaliteit en zoveel mogelijk gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk. Daarnaast dient het gebruik van onkruidbestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk beperkt te worden en wordt geadviseerd bij voorkeur gebruik te maken van alternatieven hierin. Ook het wassen van auto's is bij afkoppeling van hemelwater niet wenselijk.

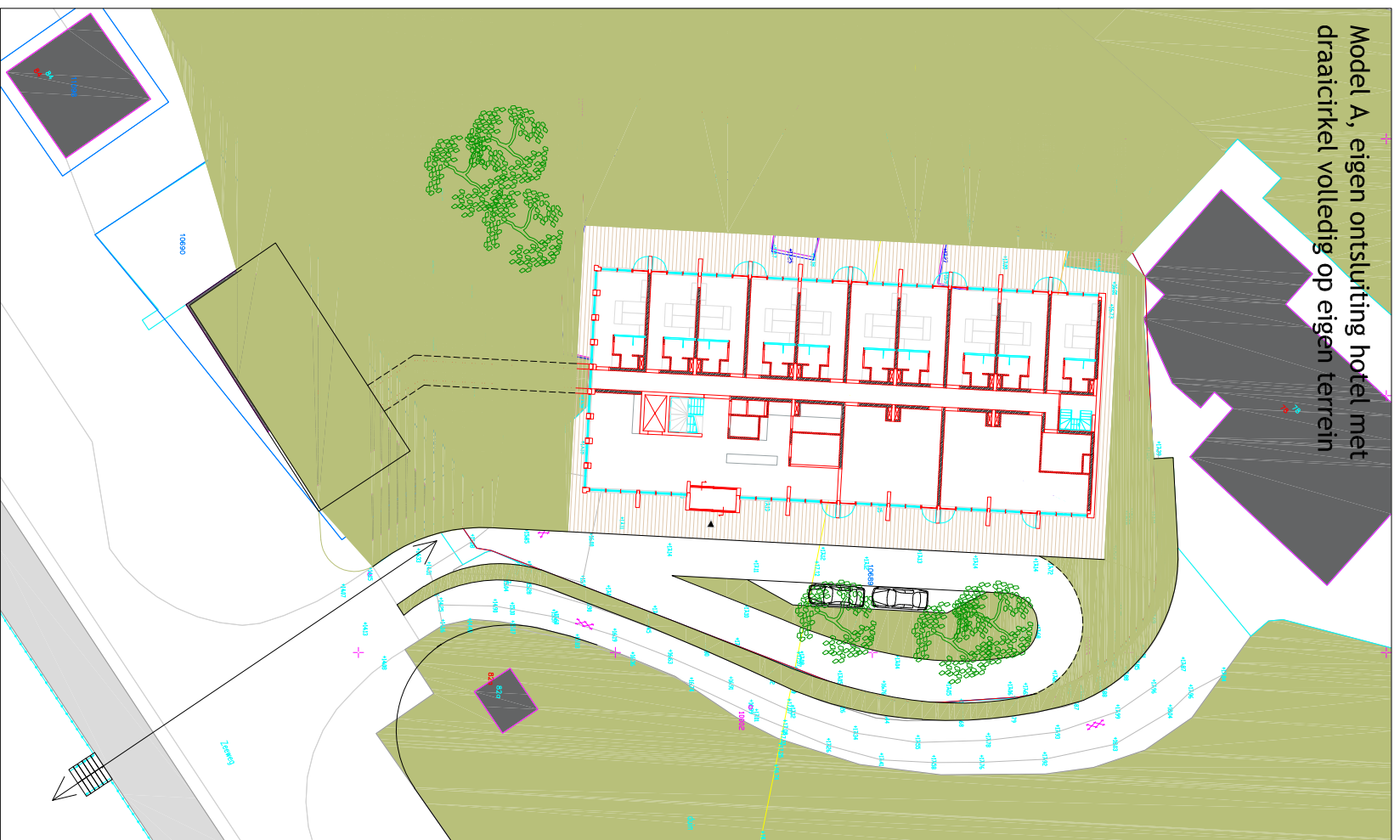
## Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



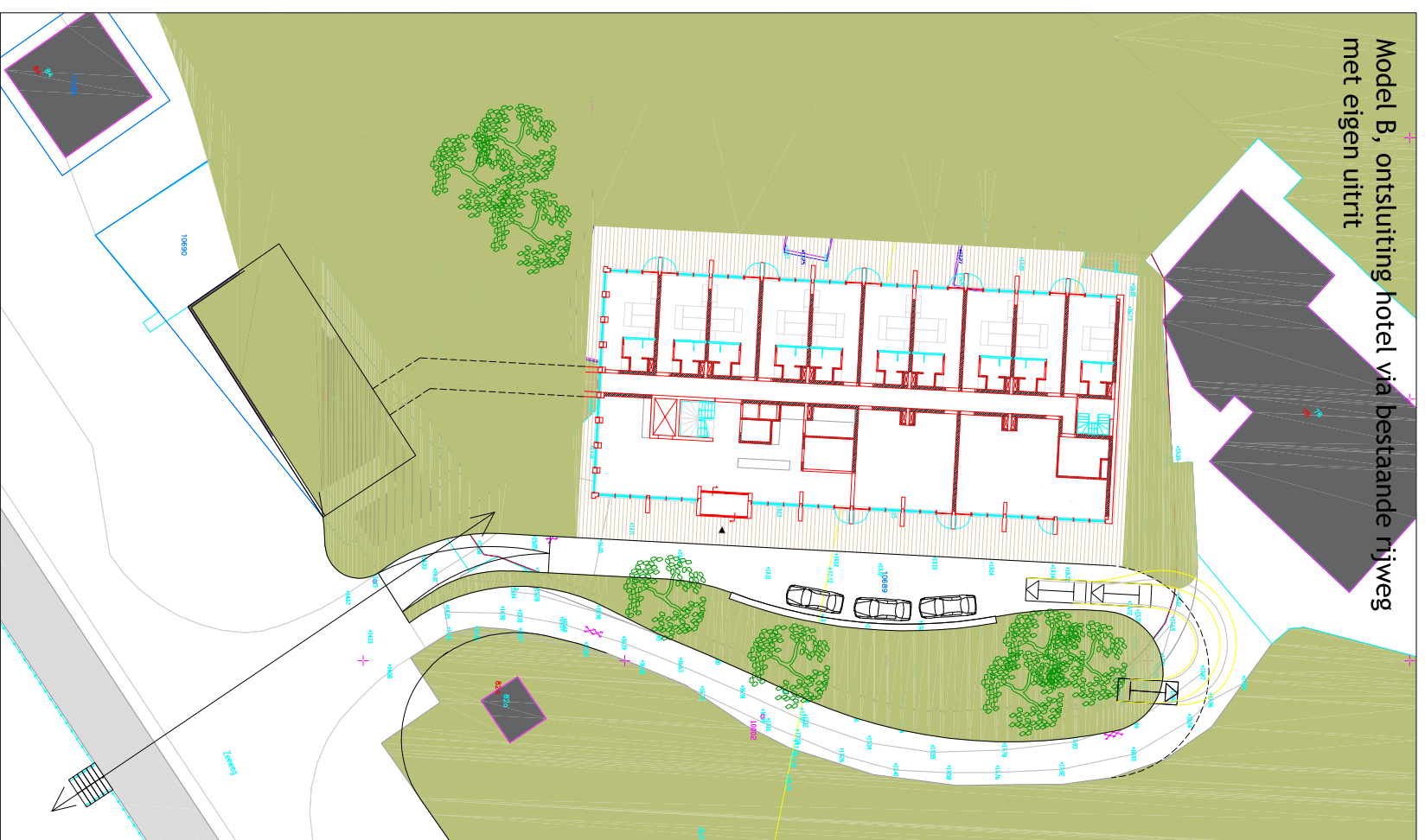
Schaal 1:25.000  
Deze kaart is noordgericht

**Bijlage 2 Toekomstige situatie**

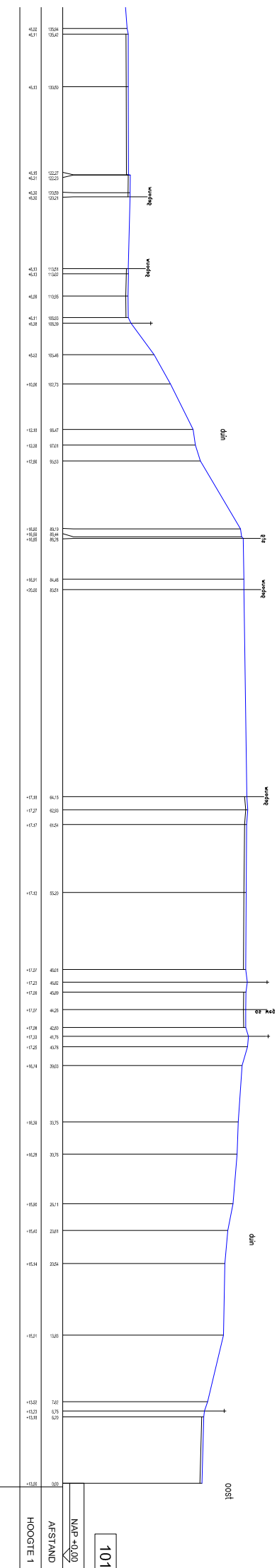
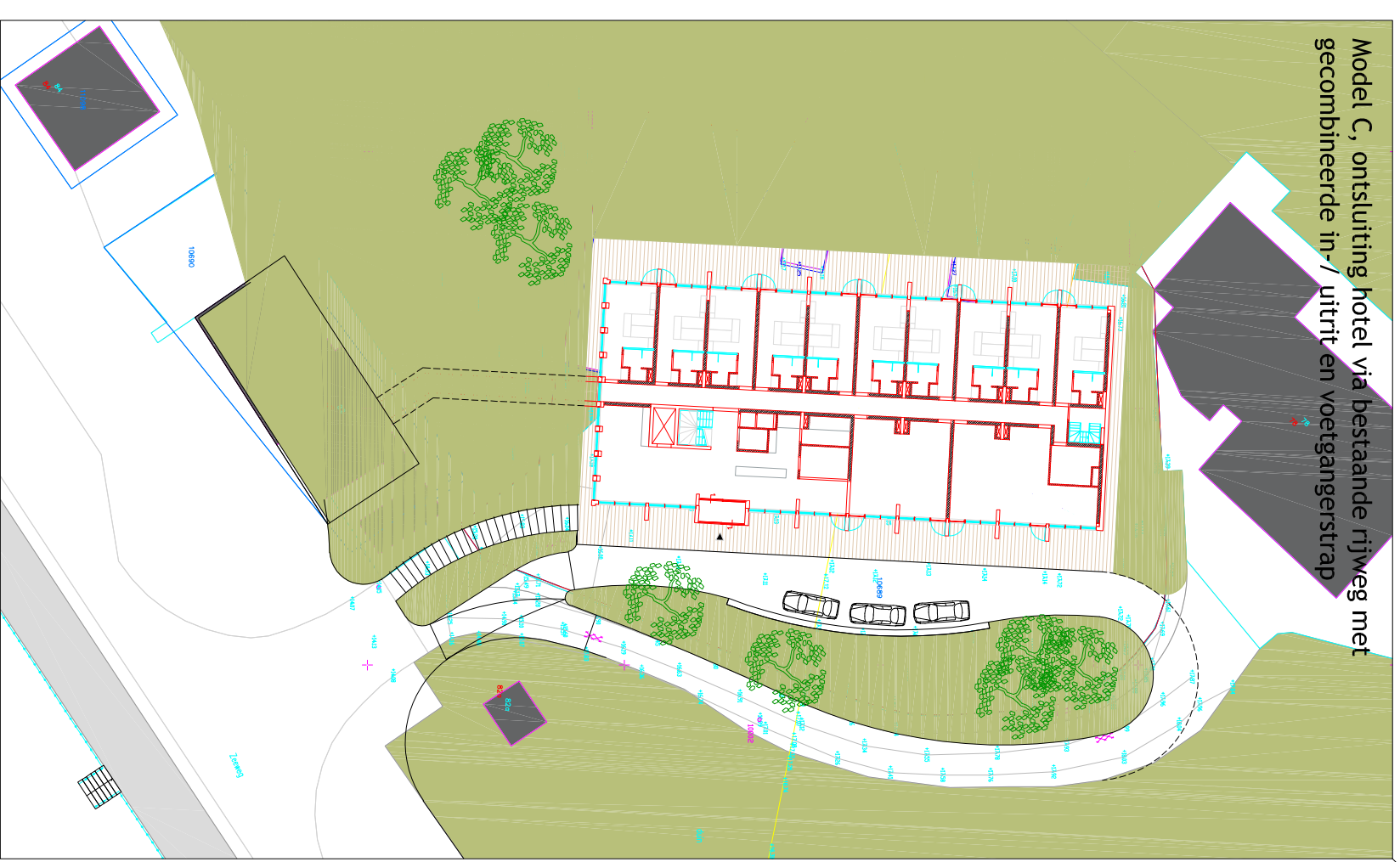
Model A, eigen ontsluiting hotel met draaicirkel volledig op eigen terrein



Model B, ontsluiting hotel via bestaande rijweg met eigen uitrit



Model C, ontsluiting hotel via bestaande rijweg met gecombineerde in- / uitrit en voetgangerstrap



Hotel Quirios Bloemendaal  
 maastudie  
 14 september 2018

**Bijlage 3 Samenvatting digitale watertoets**



**datum** 2-10-2018  
**dossiercode** 20181002-13-18898

**Tekenen:**

*Heeft u een beperkingsgebied geraakt?*

ja

*Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?*

Bloemendaal

**Vragen:**

*Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt, zonder fysieke aanpassing ten opzichte van de bestaande situatie?*

nee

*Wordt als onderdeel van het plan riolering aangelegd/vernieuwd?*

nee

*Is er sprake van een toename van lozing [huishoudelijk of bedrijfsmatig afvalwater] in het landelijk gebied groter dan 5 huishoudens of in het stedelijk gebied groter dan 15 huishoudens?*

nee

*Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?*nee

*Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 500m<sup>2</sup>?*

nee

*Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?*

nee

*Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?*

nee

*Wordt het waterpeil in het plangebied gewijzigd?*

nee

*Wordt er water gegraven en/of gedempt?*

nee



**Bijlage 4 Resultaat digitale watertoets**



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

**datum** 2-10-2018  
**dossiercode** 20181002-13-18898

Op basis van de gegeven antwoorden concluderen wij dat wij een waterbelang hebben bij uw plannen. Wij verzoeken u om uw plannen in te dienen bij [ruimtelijkeplannen@rijnland.net](mailto:ruimtelijkeplannen@rijnland.net). Mogelijk nemen wij contact met u op. Indien u wenst kunt u zelf ook contact opnemen met de afdeling Plantoetsing & vergunningsverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Wij verzoeken u te controleren of de in onze legger vastgelegde watergangen en waterkeringen overeenkomen met de bestemming in uw verbeelding en deze eventueel aan te passen. De gegevens hiervan zijn te vinden op <http://rijnland.esri.nl/legger/> en <http://rijnland.esri.nl/keringen>.

**De WaterToets 2017**



## **Bijlage 4 Bodemonderzoeken**



Hoofdvestiging  
Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern  
030 - 666 1746  
info@vandijktech.nl

**GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.**

investigating  
Overspoor 9, 1650 Nibbixwoud  
0229 - 578 123  
nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 10-10-2018; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 750826

### VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Project: nieuwbouw,  
Zeeweg 80/82 te Overveen

Opdrachtgever:

Bouwbegeleider: Platform Allround  
Citadellaan 203  
5212 VD 's-Hertogenbosch

Uitgevoerd:  
Grondonderzoek: 07-09-2018 (dhr. V. Dorresteijn)

Projectleider: dhr. P.T.C.M. Koozen



KvK Utrecht: 30128364  
BTW nr: NL 803.844.451.B01

[www.vandijktech.nl](http://www.vandijktech.nl)

IBAN: NL26 RABO 0156884186  
BIC: RABO NL 2U

**INHOUDSOPGAVE**

0.	SAMENVATTING .....	3
1.	INLEIDING .....	5
2.	VOORONDERZOEK .....	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Huidige situatie.....	5
2.3	Historische situatie .....	6
2.4	Toekomstige situatie.....	6
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie.....	6
2.6	Conclusie.....	7
3.	VELDONDERZOEK.....	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Veldwerkzaamheden .....	7
3.3	Bodemopbouw.....	8
3.4	Zintuiglijke waarnemingen.....	8
3.5	Monsternamen en veldmetingen.....	8
4.	ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK .....	8
4.1	Mengmonsters .....	8
4.2	Analysepakket .....	9
4.3	Analyse-uitkomsten.....	9
4.4	Bespreking analyse-uitkomsten.....	11
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....	12
6.	SLOTOPMERKINGEN.....	12

**BIJLAGEN**

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatietekening (1:500; A4)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Historische informatie
- 3 Boorbeschrijvingen
- 4 Onafhankelijkheidsverklaring veldonderzoek
- 5 Analyserapport grond
- 6 Verklaring der tekens en verklarende woordenlijst



## 0. SAMENVATTING

<b>Locatie:</b>	Zeeweg 80/82 te Overveen
<b>Kadastrale aanduiding:</b>	gemeente Bloemendaal, sectie A, nrs. 10689, 10690, 11753, 11924 en 11925
<b>Oppervlakte onderzoekslocatie:</b>	ca. 1.900 m <sup>2</sup> (deellocatie Zeeweg 80) ca. 400 m <sup>2</sup> (deellocatie Zeeweg 82)
<b>Aanleiding:</b>	nieuwbouw
<b>Huidige situatie:</b>	de locatie is momenteel aan de noordzijde (deellocatie Zeeweg 80) bebouwd met een horeca gelegenheid, waarvan het noordelijk deel in gebruik is als woning, aan de zuidzijde (deellocatie Zeeweg 82) bevindt zich eveneens een horecagelegenheid; de bebouwing aan de noordzijde ligt circa 3 m hoger dan de bebouwing aan de zuidzijde, het buitenterrein is deels verhard met tegels en klinkers
<b>Historische gegevens:</b>	van oudsher duingebied, omstreeks 1960 is de eerste bebouwing zichtbaar; de huidige bebouwing dateert uit 1990 (nr. 80) en 2007 (nr. 82)  uit een in de nabijheid uitgevoerd verkennend bodemonderzoek (Oranjewoud; maart 2004) blijkt dat op onderhavige locatie geen grondwater binnen 5 m-mv aanwezig is en de bodem niet tot hooguit licht verontreinigd is met de onderzochte parameters
<b>Soort onderzoek:</b>	vooronderzoek: NEN 5725 bodemonderzoek: NEN 5740, onverdacht waarbij grondwateronderzoek buiten beschouwing wordt gelaten, aangezien deellocatie nr. 80 circa 3 m hoger ligt dan deellocatie nr. 82 worden beide deellocaties separaat onderzocht
<b>Aantal boringen:</b>	<i>deellocatie nr. 80</i> 2x inspectiegat (puinhoudende bodemlaag) 8x 0,5 m-mv 3x ca. 2,0 m-mv  <i>deellocatie nr. 82</i> 2x 0,5 m-mv 2x ca. 2,0 m-mv



<b>Bodemopbouw:</b>	tot 2,0 m-mv voornamelijk zand
<b>Zintuiglijke waarnemingen:</b>	ter plaatse van de boringen 3 en 4 een matige bijmenging met puin (tot 0,1 à 0,25 m-mv); ter plaatse van de boringen 12 en 13 een lichte bijmenging met stukjes baksteen (tot 0,55 m-mv)
<b>Aantal onderzochte monsters:</b>	<i>deellocatie nr. 80</i> 2x toplaag (NEN-pakket) 1x onderlaag (NEN-pakket) <u>aanvullend onderzoek</u> 4x zink (uitsplitsing MM3.1)  <i>deellocatie nr. 82</i> 1x toplaag (NEN-pakket) 1x onderlaag (NEN-pakket)
<b>Verontreiniging grond:</b>	toplaag: niet tot hooguit licht met PCB en plaatselijk licht met zink onderlaag: licht met PCB*
<b>Oorzaak verontreiniging(en):</b>	grond: van oudsher gebruik van het terrein
<b>Conclusies:</b>	milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen voorziene nieuwbouw, de beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening)

\* n.a.v. AS3000-correctie, voor nadere toelichting wordt verwezen naar pag. 11, paragraaf 4.4



## 1. INLEIDING

In opdracht van Platform Allround (d.d. 30-08-2018), namens \_\_\_\_\_, is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd op de locatie Zeeweg 80/82 te Overveen.

Aanleiding voor het bodemonderzoek betreft de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van deellocatie Zeeweg 80 en de renovatie (mogelijk nieuwbouw) van een horecagelegenheid ter plaatse van deellocatie Zeeweg 82. Ten behoeve van de voorziene aanvraag omgevingsvergunning dient de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater) te worden vastgelegd.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

## 2. VOORONDERZOEK

### 2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'. Onderstaand is een beschrijving van de historische, de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.

Het gebied waarbinnen het vooronderzoek is uitgevoerd betreft de onderhavige onderzoekslocatie (geografisch besluitvormingsgebied) en de direct daaraan grenzende percelen.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (de relevante schriftelijke informatie is als bijlage 2 opgenomen):

- bouwbegeleider (checklist);
- Omgevingsdienst IJmond;
- [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl);
- [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl) (historisch kaartmateriaal 1900-2017);
- [www.bagviewer.kadaster.nl](http://www.bagviewer.kadaster.nl) (bouwjaar);
- grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO;
- geo- en milieutechnisch archief van Dijk geo- en milieutechniek b.v.;

Voorts is ter plaatse een veldinspectie uitgevoerd.

### 2.2 Huidige situatie

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

Onderhavige locatie (gemeente Bloemendaal, sectie A, nrs. 10689, 10690, 11753, 11924 en 11925), met een totale oppervlakte van 2.300 m<sup>2</sup>, is gelegen in het duingebied aan de westzijde van Overveen. De noordzijde (deellocatie Zeeweg 80; 1.900 m<sup>2</sup>) is momenteel bebouwd met een horecagelegenheid (leegstaand), waarvan het noordelijk deel in gebruik is als woning. Op de zuidzijde (deellocatie Zeeweg 82; 400 m<sup>2</sup>) bevindt zich eveneens een horecagelegenheid. De noordzijde van het de locatie ligt ca. 3 m hoger dan de zuidzijde.

Het buitenterrein ter plaatse van de onderzoekslocatie is deels verhard met tegels en klinkers; overig deel betreft tuin. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

Tijdens de op de locatie uitgevoerde veldinspectie zijn geen bijzonderheden op of aan de bodem en de aanwezige begroeiing waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d. en de aanwezigheid van voor asbest verdacht materiaal op het maaiveld of aanwezig als dakbedekking.

### 2.3 Historische situatie

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat onderhavige locatie van oudsher duingebied was. Omstreeks 1960 is er voor het eerst bebouwing zichtbaar. De huidige bebouwing dateert respectievelijk uit 1990 (nr. 80) en 2007 (nr. 82).

Ten zuidwesten van de onderzoekslocatie is in 2004 een verkennend bodemonderzoek (Oranjewoud, projectnr. 141315, 8 maart 2004) uitgevoerd in het kader van herinrichting. Ten behoeve van dit onderzoek zijn in totaal 93 boringen verricht waarvan boring 13, op circa 40 m afstand van de huidige onderzoekslocatie, de dichtstbijzijnde grondboring is. Uit de analyseresultaten van de twee mengmonsters (MM03 en MM04), waar de monsters van boring 13 deel van uitmaken, blijkt dat de bodem (grond) niet tot hooguit licht verontreinigd is met de onderzochte parameters.

Voorts zijn over de locatie geen bijzonderheden (brandstoftanks, asbest, calamiteiten e.d.) naar voren gekomen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

### 2.4 Toekomstige situatie

Ter plaatse van Zeeweg 80 is de nieuwbouw van een hotel voorzien. De bouwlocatie heeft een oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup> en staat aangegeven op de situatietekening (zie bijlage 1.2). De horecagelegenheid op Zeeweg 82 zal naar alle waarschijnlijkheid worden gerenoveerd (mogelijk vervangende nieuwbouw). Exacte gegevens betreffende de voorgenomen renovatie dan wel vervangende nieuwbouw van Zeeweg 82 zijn niet voorhanden.

### 2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de te verwachten bodemopbouw en grondwaterstromingsrichting, is het voorgaande bodemonderzoek en de grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad Zandvoort 24, Amsterdam 25 west, 25 oost, uitgave december 1979 gehanteerd.

Uit de kaart met geohydrologische profielen (profiel J-J') blijkt globaal dat er zich vanaf maaiveld tot circa 18, m-mv een matig grof zandpakket bevindt. Dit matig grove zandpakket ligt op een zeer fijn zandpakket dat zich tot meer dan 20,0 m-mv uitstrekt. Lokale afwijkingen hiervan zijn niet uit te sluiten.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat het grondwater ter plaatse zich dieper bevindt dan 5 m-mv. Uit de isohypsenkaart met de stijghoogten in het eerste watervoerende pakket blijkt dat de grondwaterstromingsrichting oostelijk is.

## 2.6 Conclusie

Op basis van de voorhanden gegevens is het onderzoek opgezet conform de NEN 5740:2009/A1:2016 'onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)'. Gezien de diepteligging van het grondwater (> 5,0 m-mv) komt het grondwateronderzoek conform de norm te vervallen.

Aangezien deellocatie nr. 80 circa 3 m hoger ligt dan deellocatie nr. 82 worden beide deellocaties separaat onderzocht.

## 3. VELDONDERZOEK

### 3.1 Algemeen

Het veldwerk is verricht door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. vestiging Nibbixwoud conform BRL SIKB 2000 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.

De veldwerkzaamheden zijn op 07-09-2018, onafhankelijk van de opdrachtgever, door dhr. V. Dorresteyn uitgevoerd; de onafhankelijkheidsverklaring is als bijlage 4 opgenomen.

### 3.2 Veldwerkzaamheden

Verspreid over de gehele onderzoekslocatie zijn in totaal vijftien boringen (nrs. 1 t/m 15) uitgevoerd. De boringen 1 t/m 11 zijn op deellocatie nr. 80 verricht en de boringen 12 t/m 15 op deellocatie nr. 82. De boringen 1, 2, 8, 12 en 13 zijn tot een diepte van circa 2,0 m-mv uitgevoerd; de overige boringen tot circa 0,5 m-mv. De boorlocaties zijn op schaal ingetekend op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

Met uitzondering van de boringen 3 en 4 (westzijde deellocatie nr. 80) zijn alle boringen uitgevoerd met de edelmanboor. De boringen 3 en 4 zijn, in verband met het aantreffen van een matige bijmenging met puin (bouw- en sloopafval), in combinatie met een verkennend onderzoek asbest in grond (zie onder) verricht. Na monsternamen zijn de boorgaten afgevuuld met de uitkomende grond, waarbij de grond zoveel mogelijk in de oorspronkelijke volgorde is teruggeplaatst.

*Verkendend onderzoek asbest in grond (gericht op het onbebouwde deel aan de westzijde van deellocatie nr. 80)*

Het maaiveld is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal (plaatjes, brokjes e.d.). Hiertoe is de onderzoekslocatie opgedeeld in inspectiestroken van circa 1,5 m breed en zijn de stroken één voor één geïnspecteerd. Voorts is deze exercitie haaks op de eerste inspectierichting herhaald. Hierbij is géén asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen.

Ten behoeve van het onderzoek zijn verspreid over de puinhoudende bodemlaag met behulp van een schep twee inspectiegaten (nrs. G1 en G2), met een omvang van 0,3 x 0,3 m, gegraven tot respectievelijk 0,10 m (G1) en 0,25 m (G2) diepte. De inspectiegaten zijn gecombineerd met de grondboringen, zoals hierboven omschreven, en zijn weergegeven op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

De ontgraven grond is naast het inspectiegat uitgespreid op folie en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal (plaatjes, brokjes, e.d.). Hierbij is in geen van de inspectiegaten asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ter controle van de zintuiglijke waarnemingen is vervolgens in het veld één grondborgmonster (code MMAG1) samengesteld van de puinhoudende grond uit de inspectiegaten G1 en G2.

### 3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw, beschreven aan de hand van de uitgevoerde boringen en inspectiegaten, is verwerkt in de boorbeschrijvingen die zijn opgenomen in bijlage 3.

De bodem ter plaatse bestaat vanaf maaiveld tot de geboorde diepte van 2,0 m-mv voornamelijk uit zand.

### 3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordeeld op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.). Daarbij is ter plaatse van de boringen 3 en 4 een matige bijmenging met puin (tot 0,1 à 0,25 m-mv) waargenomen. Ter plaatse van de boringen 12 en 13 is een lichte bijmenging met stukjes baksteen in de toplaag (tot 0,55 m-mv) vastgesteld.

### 3.5 Monsternamen en veldmetingen

De bodem is per in het veld te onderscheiden bodemlaag bemonsterd, waarbij in de bovenste twee meter een bemonsteringstraject is aangehouden van ten hoogste 0,5 meter. De per boring verkregen grondmonsters zijn aangegeven in de boorbeschrijvingen (zie bijlage 3).

## 4. ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK

Het analytisch-chemisch onderzoek is d.d. 13-09-2018 (asbest in grond), 14-09-2018 (grond) en 21-09-2018 (uitsplitsing grond) uitgevoerd door Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L086. De monstervoorbehandeling is conform AS3000 uitgevoerd.

### 4.1 Mengmonsters

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de toplaag (tot circa 0,5 m-mv) een drietal grondmengmonsters samengesteld. Van de boringen 5 t/m 11 (Zeeweg 80; code MM1.1), de boringen 3 en 4 (puinhoudend zand Zeeweg 80; code MM2.1) en de boringen 12.1 t/m 15.1 (Zeeweg 82; code MM3.1) zijn hiertoe de toplaagmonsters samengenomen. Van de diepere laag zijn de grondmonsters uit de laag van 0,9 m-mv tot 1,6 m-mv van de boringen 1, 2 en 8 (Zeeweg 80; code MM1.2) en van de boringen 12 en 13 (Zeeweg 82; code MM2.2) samengevoegd. Het mengschema is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: mengschema grondmengmonsters

monster-code	diepte m-mv	samengesteld uit de monsters	grondslag
MM1.1	0,0-0,55	5.1 + 6.1 + 7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1	zand
MM2.1	0,0-0,25	3.1 + 4.1	zand
MM3.1	0,05-0,55	12.1 + 13.1 + 14.1 + 15.1	zand
MM1.2	0,9-1,6	1.1 + 1.2 + 2.1 + 2.2 + 8.2 + 8.3	zand
MM2.2	0,5-1,5	12.2 + 12.3 + 13.2 + 13.3	zand

#### 4.2 Analysepakket

De vijf grondmengmonsters zijn geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK),
- polychloorbifenylen (PCB),
- minerale olie.

Daarnaast is van de mengmonsters het gehalte aan droge stof, organisch stof en lutum bepaald.

Het in het veld samengestelde grondmengmonster MMAG1 is geanalyseerd op asbest conform de NEN 5898.

In aanvulling op de voornoemde analyses zijn, naar aanleiding van het vaststellen van een verhoogd gehalte aan zink in het mengmonster MM3.1, de deelmonsters (12.1, 13.1, 14.1 en 15.1) van het mengmonster individueel onderzocht op zink. Daarnaast is van de deelmonsters het gehalte aan droge stof, organische stof en lutum bepaald.

#### 4.3 Analyse-uitkomsten

De uitkomsten van de analyses zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden grond (A- en I-waarde) zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013 zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 16675, d.d. 27-06-2013. Monsters waarvan de gehalten tussen de A- en I-waarde grond vallen worden tevens getoetst aan een tussenwaarde (T-waarde, criteriumwaarde ten behoeve van nader onderzoek) die wordt gedefinieerd als de halve som van de achtergrondwaarde en interventiewaarde.

In onderstaande tabellen (3.1 t/m 3.6) worden per grondmengmonster de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. De analyserapporten zijn als bijlage 5 opgenomen.

Tabel 3.1: analyseresultaten grondmengmonster MM1.1

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	0,9	10				
lutum (%)	1,2	25				
barium <sup>+</sup>	< 20	< 54	190	555	920	-
cadmium	< 0,2	< 0,24	0,6	6,8	13	-
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	< 5	< 7,2	40	115	190	-
kwik	< 0,05	< 0,05	0,15	18,075	36	-
lood	12	19	50	290	530	-
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	< 4	< 8	35	67,5	100	-
zink	31	74	140	430	720	-
minerale olie	< 35	< 120	190	2595	5000	-
PAK-totaal (VROM)	0,84	0,84	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,011	0,056	0,02	0,51	1	*

Legenda:

- = geen overschrijding
- \* = overschrijding achtergrondwaarde
- + = de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging

**Tabel 3.2: analyseresultaten grondmengmonster MM2.1**

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	0,5	10				
lutum (%)	1,0	25				
barium*	< 20	< 54	190	555	920	-
cadmium	< 0,2	< 0,24	0,6	6,8	13	-
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	< 5	< 7,2	40	115	190	-
kwik	< 0,05	< 0,05	0,15	18,075	36	-
lood	11	17	50	290	530	-
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	< 4	< 8	35	67,5	100	-
zink	24	57	140	430	720	-
minerale olie	< 35	< 120	190	2595	5000	-
PAK-totaal (VROM)	0,38	0,38	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,005	0,024	0,02	0,51	1	*

**Tabel 3.3: analyseresultaten grondmengmonster MM3.1**

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	0,3	10				
lutum (%)	1,0	25				
barium*	< 20	< 54	190	555	920	-
cadmium	< 0,2	< 0,24	0,6	6,8	13	-
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	< 5	< 7,2	40	115	190	-
kwik (Hg) (niet)	0,09	0,13	0,15	18,075	36	-
lood	11	17	50	290	530	-
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	< 4	< 8	35	67,5	100	-
zink	590	1400	140	430	720	***
minerale olie	< 35	< 120	190	2595	5000	-
PAK-totaal (10 van	0,42	0,42	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,005	0,024	0,02	0,51	1	*

**Tabel 3.4: resultaten uitsplitsing grondmengmonster MM3.1**

grondmonster / analyse	diepte (m-niv)	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A waarde	T waarde	I waarde	overschrijding
12.1	0,5-0,5						
zink		64	150	140	430	720	*
13.1	0,05-0,5						
zink		36	85	140	430	720	-
14.1	0,05-0,5						
zink		21	50	140	430	720	-
15.1	0,05-0,5						
zink		30	71	140	430	720	-

**Legenda:**

- = geen overschrijding
- \* = overschrijding achtergrondwaarde
- \*\*\* = overschrijding interventiewaarde
- + = de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging

**Tabel 3.5: analyseresultaten grondmengmonster MM1.2**

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	1,6	10				
lutum (%)	1,0	25				
barium*	< 20	< 54	190	555	920	-
cadmium	< 0,2	< 0,24	0,6	6,8	13	-
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	< 5	< 7,2	40	115	190	-
kwik	< 0,05	< 0,05	0,15	18,075	36	-
lood	< 10	< 11	50	290	530	-
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	< 4	< 8	35	67,5	100	-
zink	< 20	< 33	140	430	720	-
minerale olie	59	300	190	2595	5000	*
PAK-totaal (VROM)	0,35	< 0,35	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,005	0,024	0,02	0,51	1	*

**Tabel 3.6: analyseresultaten grondmengmonster MM2.2**

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	0,4	10				
lutum (%)	1,1	25				
barium*	< 20	< 54	190	555	920	-
cadmium	< 0,2	< 0,24	0,6	6,8	13	-
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	< 5	< 7,2	40	115	190	-
kwik	< 0,05	< 0,05	0,15	18,075	36	-
lood	< 10	< 11	50	290	530	-
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	< 4	< 8	35	67,5	100	-
zink	27	64	140	430	720	-
minerale olie	< 35	< 120	190	2595	5000	-
PAK-totaal (VROM)	12	12	1,5	20,75	40	*
som PCB	0,005	0,024	0,02	0,51	1	*

Legenda (zie pagina 10)

#### 4.4 Bespreking analyse-uitkomsten

Aan de hand van de bovengenoemde tabellen kunnen met betrekking tot de uitkomsten de volgende opmerkingen worden gemaakt.

In grondmengmonster MM1.2 overschrijdt het gehalte aan minerale olie de betrokken achtergrondwaarde. Uit het bijbehorende oliechromatogram en oliefractieverdeling (zie bijlage 5) blijkt dat het vastgestelde gehalte aan minerale olie voornamelijk wordt bepaald door een zwaardere oliesoort, welke niet nader te definiëren is.

In grondmengmonster MM3.1 is een sterk verhoogd gehalte aan zink vastgesteld. Uit de resultaten van de separaat geanalyseerde deelmonsters (12.1 t/m 15.1) blijkt dat het sterk verhoogde zinkgehalte niet meer is aangetroffen. Deelmonster 12.1 bevat hooguit een licht verhoogd gehalte aan zink; de overige deelmonsters zijn niet verontreinigd met zink. Aangezien het zinkgehalte in het betreffende mengmonster afwijkend hoog is (1.400 mg/kgds) ten opzichte van de separaat geanalyseerde deelmonsters, is een interne kwaliteitscontrole uitgevoerd op de uitgevoerde veldwerkzaamheden en een kwaliteitsvraag aan het laboratorium gesteld. Hieruit is gebleken dat zowel de veldwerkzaamheden als

de uitgevoerde handelingen in het laboratorium geen aanleiding geven tot het vermoeden van fouten in de uitgevoerde werkzaamheden. Het eerder vastgestelde verhoogde gehalte is vermoedelijk toe te schrijven aan de inhomogeniteit van het mengmonster.

Zintuiglijk en analytisch is geen asbest in de asbestverdachte bodemlaag vastgesteld.

Voor de somparameter PCB in grond (MM2.1, MM3.1, MM1.2, MM2.2) kan worden opgemerkt dat sprake is van een achtergrond overschrijding. Dit is het gevolg van het feit dat de concentratie van de afzonderlijke verbindingen onder de detectielimiet liggen; conform de richtlijnen van de AS3000 dient hiertoe na sommatie van de afzonderlijke verbindingen het gehalte gecorrigeerd te worden met een factor 0,7 (zie AS3000, versie 2, paragraaf 2.5). Dit betreft dus een worst-case scenario; in de praktijk is er waarschijnlijk sprake van een lagere concentratie (< A-waarde).

## 5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analysesresultaten blijkt dat de toplaag van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie niet tot hooguit licht verontreinigd is met PCB. Tevens is de toplaag ter plaatse van boorlocatie 12 (oostzijde deellocatie nr. 82) licht verontreinigd met zink. Dergelijke licht verhoogde gehalten worden vaker vastgesteld in van oudsher bewoonde gebieden en kunnen derhalve gezien worden als verhoogd achtergrondgehalte. De onderlaag is als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met PCB. Voor een nadere toelichting inzake de licht verhoogde gehalten wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Expliciet wordt vermeld dat de asbestverdachte puinhoudende bodemlaag aan de westzijde van deellocatie nr. 80 niet verontreinigd is met asbest.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de voorziene nieuwbouw. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

## 6. SLOTOPMERKINGEN

Ondanks dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn bekend.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek verkennend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

hoogachtend,  
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

dhr. ~~drs.~~ M.R. Hanraads  
(directeur)

dhr. P.T.C.M. Koomen  
(projectleider)



# Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

# REGIONALE SITUATIE



## Legenda



onderzoekslocatie

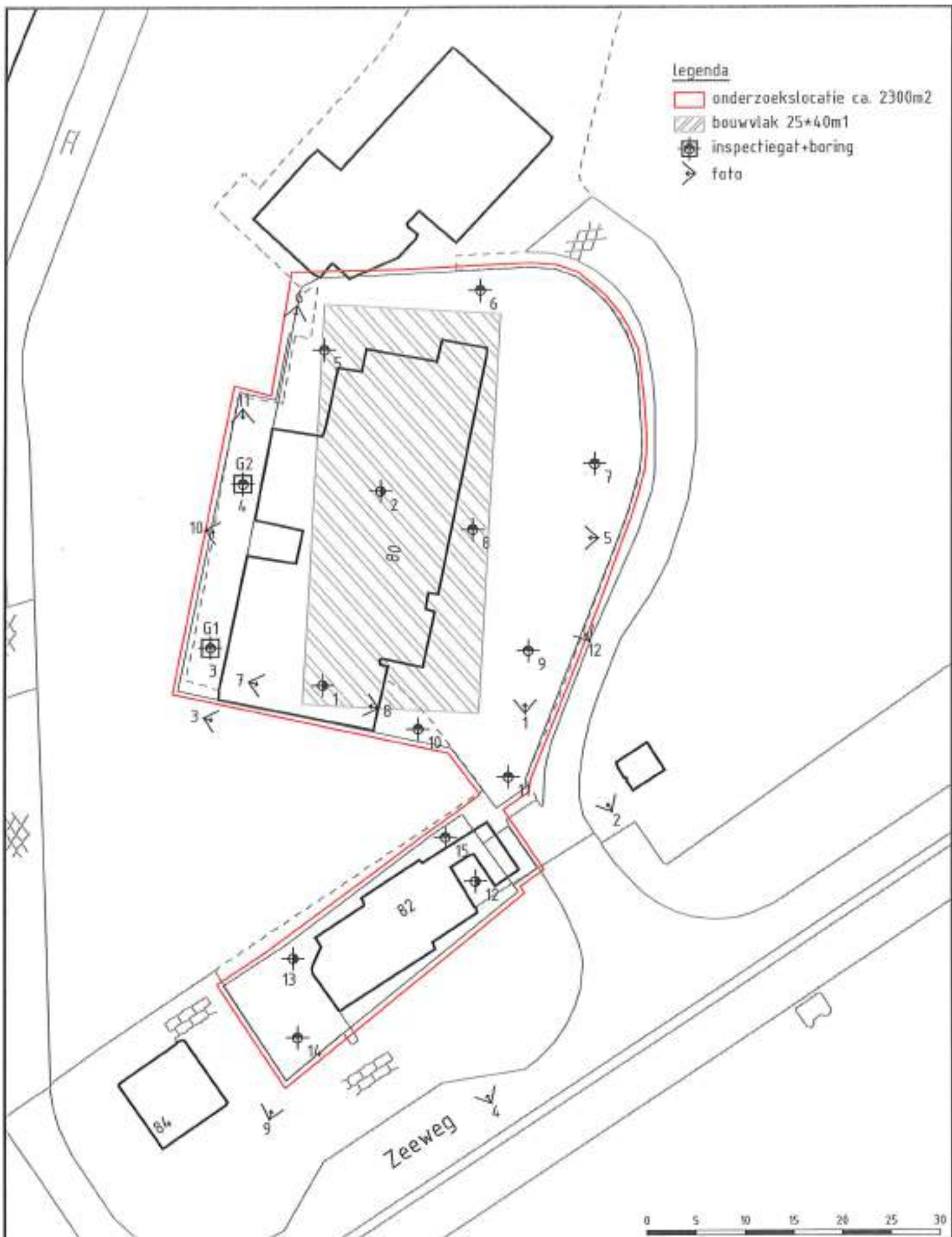


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel.: 0229 - 578 123  
Overveenseweg 9 Fax: 0229 - 578 847  
1608 JG Nibbeseind E-mail: nibbeseind@vandijkt.nl

Project: nieuwbouw, Zeeweg 80/82

Plaats: Overveen  
Opdrachtnr.: 750826  
Datum: september 2018  
Schaal: n.v.t.



**legenda**

- onderzoekslocatie ca. 2300m<sup>2</sup>
- bouwvlak 25x40m<sup>1</sup>
- + inspectiegat+boring
- foto



**GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.**

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Strijkwiel 30, 3454 PH DE MEERN		Tel. : 030 - 646 17 44 E-mail: info@vwdptechni
Project: nieuwbouw, Zeeweg 80/82 Overveen		
Opdrachter: 150026	Gewijzigd: 14-05-2018 AD	
Schaal: 1:500 (A4)	Gewijzigd: 08-10-2018 AD	
Datum: 29-08-2018	Gewijzigd:	
Getek: R.Koel	Controle: <i>[Handwritten Signature]</i>	

# FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu  
Overspoor 9  
1688 JG Nibbewout

Tel. : 0229 - 578 123  
Fax : 0229 - 578 647  
E-mail : teken@vandijk.nl

Project: nieuwbouw,  
Zeeweg 80/82

Plaats: Overveen  
Opdrachtnr.: 750826  
Datum: september 2018  
Volgnummer: 1/2

# FOTOREPORTAGE

Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 12:



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu  
Overspoor 9  
1685 JG Nibbewoud

Tel.: 0229 - 578 123  
Fax: 0229 - 578 847  
E-mail: [hwk@vandijkttech.nl](mailto:hwk@vandijkttech.nl)

Project: nieuwbouw  
Zeeweg 80/82

Plaats: Overveen  
Opdrachtnr.: 750626  
Datum: September 2018  
Volgnummer: 2/2

# Bijlage 2

Historische gegevens



## CHECKLIST GEO / COMBI

Opdrachtgever		Tenaamstelling factuur	
Naam			
Adres			
Pc + plaats			
Telefoon			
Fax			
E-mail			
Adres onderzoekslocatie	Zeeweg 80 en 82		
Plaats	Overveen		
Oppervlakte perceel		Oppervlakte te bebouwen	
Kadastrale gegevens	gemeente: Bloemendaal aan Zee	sectie: A	10689, 11753, 10690, 11925, 11924
Reden onderzoek	bouw hotel, info conform e-mail 14-08-2018		zie kadastrale kaarten e-mail 14/8
Voormalige bestemmingen			
Huidige bestemming	Zeeweg 80 horeca en wonen, Zeeweg 82 horeca		
Toekomstige bestemming	Hotel en horecagelegenheid		
Vraag	Antwoord	Opmerking	
Is het terrein braakdiggend?	O ja <input checked="" type="checkbox"/> O nee		
Zijn de werkzaamheden (sonderingen) uit te voeren met bandenwagens (6x6) sondeerrups of mini sondeerrups	O bandenwagen (6x6) O sondeerrups O mini sondeerrups	o.b.v. uw inzicht bij locatiebezoek wk 34	
Is bebouwing aanwezig?	O ja <input type="checkbox"/> O nee		
Zijn er verhardingen op het terrein aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Soort: o.b.v. uw inzicht bij locatiebezoek wk 34	
Is het mogelijk inpandig (kruipluik) boringen uit te voeren?	O ja <input type="checkbox"/> O nee	er is een kruipluik aanwezig in Zeeweg 80	
Zijn er kabels/leidingen in de grond aanwezig? Indien ja, deze aangeven op tekening	O ja <input type="checkbox"/> O nee	onbekend	
Zijn er bodemvreemd materialen (puin, kolengruis, sintels, slakken, asfalt etc.) in de grond aanwezig?	O ja <input type="checkbox"/> O nee	onbekend	
Is er sprake van gedempte sloten?	O ja <input type="checkbox"/> O nee	onbekend	
Is er sprake van ophooglagen?	O ja <input type="checkbox"/> O nee	onbekend	
Zijn/waren er tanks/vaten aanwezig?	O ja <input type="checkbox"/> O nee	onbekend	
Is er met gevaarlijke stoffen (thinner, per, tri, benzine etc.) gewerkt?	O ja <input type="checkbox"/> O nee	onbekend	
Hebben calamiteiten (brand, mors-/lekverlies, kapotte leidingen) plaatsgevonden?	O ja <input type="checkbox"/> O nee	onbekend	
Is er in een eerder stadium al een bodemonderzoek uitgevoerd?	O ja <input type="checkbox"/> O nee	onbekend	
Is op de locatie stroom (230V) aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	onbekend	
Is de locatie goed toegankelijk?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	o.b.v. uw inzicht bij locatiebezoek wk 34	
Zijn er specifieke veiligheidsaspecten van toepassing op de onderzoekslocatie?	O ja <input type="checkbox"/> O nee	onbekend	
Zijn op de locatie niet gesprongen explosieven in de bodem aanwezig?	O ja <input type="checkbox"/> O nee	onbekend	
Dienen onze medewerkers zich voor het betreden te melden?	O ja <input type="checkbox"/> O nee	Naam: Peter van der Vaart Tel: 06-83988639	

**In te vullen door constructeur/architect**

nog nader te engineeren en e.e.a. mede afhankelijk van funderingsadvies

Omschrijving geplande bebouwing	
Bouwpeil t.o.v. NAP of andere referentie hoogte	
Belending, aard van de belending en op welke afstand	
Funderingswijze belendingen (aard en aanlegdiepte)	
Voorkeur voor funderingswijze nieuwbouw	
Indien op palen te funderen, is er een voorkeur inzake paaltype?	
Wordt het terrein rondom de bebouwing nog opgehoogd of afgegraven? Gaarne peilen aangeven.	
Is er een kelder gepland? Zo ja op tekening aangeven en dwarsdoorsnede over de kelder verstrekken.	nee
Wordt een grondkerende constructie toegepast?	
Aanwezigheid van sloten of wegconstructies. Zo ja op welke afstand, opbouw, diepte e.d...	

Naam : i.o. Roland Schraeverus Platform Allround

Datum : 30-08-2018

Handtekening: 



# Uittreksel bodeminformatie

Zeeweg 82 te Overveen



	Geselecteerde locatie		HBB Locaties
	25-meter contour		Ondergrondse tanks
	Rapportcontouren		Locatiecontouren
	Perceelgrenzen		

## Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Omgevingsdienst IJmond. Omgevingsdienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beemster, Beverwijk, Bloemendaal, Edam-Volendam, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemskerk, Heemstede, Landsmeer, Noordwijkerhout, Oostzaan, Purmerend, Uitgeest, Velsen, Waterland, Wormerland en Zandvoort. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken, Besluiten (Wet bodembescherming) of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek. Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek) en de norm NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek) in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie worden verzameld. Hieronder volgt een toelichting op de beschikbare informatie. Heeft u vragen over dit rapport of behoefte aan een advies, dan kunt u bellen met één van de milieud adviseurs bodem van de Omgevingsdienst. U kunt ook mailen naar: [info@odijmond.nl](mailto:info@odijmond.nl).

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de Omgevingsdienst bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente te sturen. Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van de vergunning tot bouw, de milieuvergunning, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb).

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering.

### **Locaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreinigingen aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden, als er sprake is van onaanvaardbare risico's.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankenbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.

### **Historisch bodembestand (Hbb)**

In het Historisch Basisbestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden.

Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

### **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet. De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de website: [www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl).

### **Directe omgeving van de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen in de directe omgeving van het geselecteerde adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het geselecteerde adres.

## Informatie over geselecteerd perceel

### Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatiernaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
NZ037700249	Kop van de Zeeweg N200	Zeeweg		2051EB	OVERVEEN
NZ037700359	Zeeweg (Backhuis), Bloemendaal aan Zee	Zeeweg		2051EC	OVERVEEN

### Gegevens bodemlocaties

#### Kop van de Zeeweg N200

Locatiecode	NZ037700249
Locatiernaam	Kop van de Zeeweg N200
Straatnaam	Zeeweg
Huisnummer	
Postcode	2051EB
Plaatsnaam	OVERVEEN

#### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Ernstig, niet urgent
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende gesaneerd
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN en $\geq 100$ mg/kg;

#### - Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
26-03-2008	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Aveco de Bondt	R-DDI/54	
20-03-2008	Kop Zeeweg	Aveco de Bondt		
06-12-2007	Kop Zeeweg	Aveco de Bondt	07.2280	
14-04-2004	Kop Zeeweg	Oranjewoud	141315	

#### - Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
BUS-evaluatie	<a href="#">BUS-evaluatie</a>
Kop Zeeweg	<a href="#">Kop Zeeweg</a>
Evaluatieverslag sanering Kop van de Zeeweg te Overveen	<a href="#">Evaluatieverslag sanering Kop van de Zeeweg te Overveen</a>
BUS-melding	<a href="#">BUS-melding</a>
Asbestonderzoek Kop van de Zeeweg N200 te Bloemendaal	<a href="#">Asbestonderzoek Kop van de Zeeweg N200 te Bloemendaal</a>
Kop Zeeweg	<a href="#">159160</a>
Kop Zeeweg	<a href="#">141315</a>
VO Kop Zeeweg Boulevard Barnaart 8-3-2004	<a href="#">VO Kop Zeeweg Boulevard Barnaart 8-3-2004</a>

Verkennd bodemonderzoek Boulevard Barnaart-Kop Zeeweg te Bloemendaal	Verkennd bodemonderzoek Boulevard Barnaart-Kop Zeeweg te Bloemendaal
--	--

#### - Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
beschikking BUS saneringsevaluatie	2008-49283	08-09-2008
Instemmen afwijken SP	2008-9300	12-02-2008
Instemmen met SP	2008-3357	15-01-2008

#### - Documenten bij besluiten

Document gaat over	Downloadlink
beschikking BUS saneringsevaluatie, 08-09-2008	<a href="#">bes0453.pdf</a>
Instemmen afwijken SP, 12-02-2008	<a href="#">besD53.pdf</a>
Instemmen met SP, 15-01-2008	<a href="#">bes0452.pdf</a>

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	
benzine-service-station	1931	Onbekend	Ja

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Verontreinigingscontouren

Contourtype	Overschr. Grenswaarde	Oppervlakte	Stof	Bovenkant	Onderkant
Grond	I	400	Totaal asbest hechtgebonden	0	1

#### - Saneringscontouren

Contourtype	Startdatum	Einddatum	Werkelijke methode bovengrond	Werkelijke methode ondergrond
Grond	21-01-2008	08-09-2008	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.

#### - Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### Zeeweg (Backhuis), Bloemendaal aan Zee

Locatiecode	NZ037700359
-------------	-------------

Locatienaam	Zeeweg (Backhuis), Bloemendaal aan Zee
Straatnaam	Zeeweg
Huisnummer	
Postcode	2051EC
Plaatsnaam	OVERVEEN

#### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v. WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
01-07-2004	Zeeweg (Backhuis), Bloemendaal aan Zee	CSO	BL56	

#### - Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Zeeweg (Backhuis), Bloemendaal aan Zee	<a href="#">BL56</a>

#### - Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Volgende onderzocht
benzinepompinstallatie	1931	Onbekend	

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Overzicht tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### - Documenten bij tanks

### Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

### Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatiennaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
AA047300084	Boulevard Barnaart	Boulevard Barnaart		2041JA	ZANDVOORT

### Gegevens bodemlocaties

#### Boulevard Barnaart

Locatiecode	AA047300084
Locatiennaam	Boulevard Barnaart
Straatnaam	Boulevard Barnaart
Huisnummer	
Postcode	2041JA
Plaatsnaam	ZANDVOORT

#### - Bodeminformatie

Besondering verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
15-04-2004	Boulevard Barnaart Nader onderzoek 15-04-2004	Oranjewoud	141315	de in het voorgaand verkennend onderzoek aangetroffen sterke verontreinigingen met cu zijn niet meer aangetroffen. In alle monsters bg + og; cu < d
08-03-2004	Boulevard Barnaart Verkennend onderzoek NEN 5740 08-03-2004	Oranjewoud	141315	bg+og: PAK>T; Cu>I puinlaag indicatief deels cat 1, deels niet toepasbaar
19-02-2003	Boulevard Barnaart Verkennend onderzoek NEN 5740 19-02-2003	BK	20020970	Lichte verontr. in de BG; NO niet nodig;  ZW: sporen puin  BG: Zn,MO,PAK >5  OG: niet onderz.  GW: niet onderz.  Indicatief getoetst aan het BSB: schone grond en cat.1 (vrijgekomen grond tijdelijk in depot gezet op circuitterrein)

#### - Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
--------------------	--------------

---

<a href="#">NO naar koper Kop Zeeweg 14-4-2004</a>	<a href="#">NO naar koper Kop Zeeweg 14-4-2004</a>
<a href="#">VO Oranjewoud Boulevard Barnaart Zeeweg 8-3-2004</a>	<a href="#">VO Oranjewoud Boulevard Barnaart Zeeweg 8-3-2004</a>
<a href="#">Verkennd onderzoek 19-02-2003</a>	<a href="#">Verkennd onderzoek 19-02-2003</a>

**- Besluiten bij locatie**

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

**- Documenten bij besluiten**

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

**- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten**

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

**- Activiteiten uit Historisch bodembestand**

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

**- Tanks**

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

**- Documenten bij tanks**

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

**- Verontreinigingscontouren**

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

**- Saneringscontouren**

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

**- Zorgcontouren**

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

**Overzicht tanks**

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

**- Documenten bij tanks**

**Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand**

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



## Disclaimer

Deze rapportage geeft de situatie weer zoals bekend bij de omgevingsdienst op de datum van afdrukken.

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst IJmond beschikbare gegevens. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst staat niet garant voor de volledigheid en juistheid van de getoonde informatie en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of gevolgschade voortkomend uit het verstrekken van deze informatie, schade ten gevolge van nalaten gebaseerd op deze informatie mede inbegrepen.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit deze rapportage is niet conform de norm NEN 5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie om te worden gebruikt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. Bij een aanvraag voor een vergunning tot bouw dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Inhoudelijke vragen en vragen over de werking van de website kunt u stellen door een mail te sturen naar [info@odijmond.nl](mailto:info@odijmond.nl).

Indien er in de bodem lood wordt aangetroffen, kan er sprake zijn van gezondheidsrisico's. Lood wordt met name aangetroffen in gebieden die van oudsher bebouwd zijn en/of waar ophooglagen aanwezig zijn. Indien hier sprake van is en er geen bodemonderzoek van de (woon)locatie aanwezig is, adviseren wij alsnog om dit uit te voeren. Aan de hand van dit onderzoek kunnen wij vervolgens een inschatting maken van de eventuele gezondheidsrisico's.

Voor informatie over waterbodems kunt u het beste contact opnemen met het betreffende waterschap. Zij zijn hiervoor ook het bevoegd gezag.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie in de gemeentes Beemster, Edam-Volendam, Haarlemmerliede en Spaarnwoude en Purmerend ook desbetreffende gemeente te raadplegen voor bodeminformatie. Deze gemeenten beheren ook een eigen bodeminformatie-systeem waar mogelijk nog aanvullende bodeminformatie aanwezig is.

Voor het opzoeken van bodeminformatie in de gemeente Noordwijkerhout wordt geadviseerd om ook het bodemloket [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) te raadplegen. Op het bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie Zuid-Holland in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is.

## Bijlage

<b>Immobiel</b>	Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).
<b>Mobiel</b>	Een verontreiniging in de bodem die zich wel verspreidt. De verontreiniging blijft dus niet op zijn plek en verplaatst zich door de grond, verspreidt naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.
<b>Achtergrondwaarde</b>	De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde voor Omgevingsdienst ODIJmond.
<b>Tussenwaarde</b>	De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.
<b>Interventiewaarde</b>	Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel grond boven de interventiewaarde is verontreinigd.
<b>Geval van ernstige bodemverontreiniging</b>	Als er meer dan 25 m <sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstig geval. Voor grondwater is dat 100 m <sup>3</sup> .

## Legenda

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	historisch onderzoek
<b>VO</b>	verkennend onderzoek
<b>OO</b>	oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	nader onderzoek
<b>SO</b>	saneringsonderzoek
<b>SP</b>	saneringsplan
<b>SE</b>	saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	ernst en urgentie
<b>AP04</b>	partij-keuring
<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde).
<b>&gt; I</b>	<p>Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde).</p> <p>De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd.</p> <p>Een overschrijding van de Interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie (ARN). In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slecht ? (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet Bodembeschermingsprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.</p>
<b>Onbekend</b>	Niet van toepassing / Gebruikte code is geen officiële benaming / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de bijlage.

## Rapport

### Verkenkend bodemonderzoek Boulevard Barnaart- Kop Zeeweg te Bloemendaal

documentnr. 141315  
revisie 00  
8 maart 2004

## Opdrachtgever

Provincie Noord-Holland  
Afdeling Beheer en Uitvoering  
Postbus 205  
2050 AE OVERVEEN



datum uitgave

8 maart 2004

beschrijving revisie 00

Rapport verkenkend bodemonderzoek

goedkeuring

Ir. H.G.M. M. Romfhans

vrijgave

Ir. A.P. Zijlstra

## 1 Inleiding

In opdracht van de provincie Noord-Holland is in januari en februari 2004 door **Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.** een verkenkend bodemonderzoek uitgevoerd aan de **Boulevard Barnaart-Kop Zeeweg te Bloemendaal**.

### **Aanleiding**

Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de voorgenomen herinrichting van de **Boulevard Barnaart en de Kop van de Zeeweg**. Hiervoor dient inzicht te worden verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

### **Situatie**

Het onderzoeksgebied wordt begrensd door de aansluiting **Kop Zeeweg** nabij km 2,5, de aansluiting op de rotonde **Burgemeester Van Alphenstraat**, de rand van de door derden aan te leggen busbaan en de **keermuur**.

In grote lijnen bestaat het werk uit:

- het aanpassen van de rijbaan;
- het aanleggen van parkeerterreinen;
- het realiseren van een wandelpromenade en een fietspad aan de zeezijde van de boulevard;
- het aanleggen van een keermuur als begrenzing van de boulevard op de schelding met de strandzone;
- het aanbrengen van straatmeubilair en verlichting.

Volgens informatie van de opdrachtgever is het onderzoeksgebied onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging.

De situatie is weergegeven op tekening 141315S1.

### **Onderzoeksstrategie, doelstelling en kwaliteit**

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de **NEN 5740** (Onderzoeksstrategie bij verkenkend onderzoek, NNI, 1999), waarbij de onderzoeksstrategie voor een grootschalig onverdachte locatie (DNV-GR) is gehanteerd.

Doel van het onderzoek is meer inzicht te krijgen in de risico's die de werknemers lopen bij contact met de bodem en de (indicatieve) verwerkingsmogelijkheden van de eventueel vrijkomende grond en funderingsmateriaal. Hiervoor wordt in dit onderzoek de algemene kwaliteit van de bodem en het funderingsmateriaal bepaald.

Het veldwerk is uitgevoerd conform de **NEN 5140** (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). **Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.** is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd.

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten en toegepaste methoden van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

## 2 Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de VKB-protocollen 2001 t/m 2017 en eventuele aanvullende NEN-/NPR-normen in januari 2004.

### 2.1 Uitgevoerd veldwerk

Verspreid over het onderzoeksgebied zijn in totaal 93 boringen verricht. Circa de helft van het totaal aantal uitgevoerde boringen is ter plaatse van geasfalteerde terreindelen (weg, parkeerplaatsen) uitgevoerd.

In afwijking van de NEN zijn alle boringen doorgezet tot in de zintuiglijk als schoon beoordeelde ondergrond en tot minimaal 1,0 m –mv. Dit levert aanzienlijk meer informatie over de ondergrond op. In totaal zijn 38 doorgezet tot 2,0 m –mv.

De opgeboorde grond is met behulp van velddetectiemethoden beoordeeld op het voorkomen van eventuele verontreinigingen, beschreven en bemonsterd.

Bij het onderzoek is tevens aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van asbest op en in de bodem c.q. in puin- en verhardingslagen.

**Aangezien de grondwaterspiegel ter plaatse van de onderzoekslocatie zich dieper bevindt dan 5 m –mv. is het plaatsen van peilbuizen (voor onderzoek naar de grondwaterkwaliteit) achterwege gebleven.**

De situering van de boringen is weergegeven op tekening 141315S1.

### 2.2 Resultaten veldwerk

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

De bodem bestaat in het algemeen tot 2,0 m –mv. (maximale boordiepte) uit zeer fijn tot matig grof zand.

Onder de verharding van het weggedeelte van de Boulevard Barnaart en de parkeerplaatsen bij de Boulevard is tot 0,15 à 0,7 een funderingslaag bestaande uit puin aanwezig. Onder de verharding van het voet- en fietspad is geen funderingslaag aanwezig.

Onder de verharding van het weggedeelte van de Zeeweg en de nabijgelegen parkeerplaatsen is tot circa 0,15 à 1,0 m –mv. een funderingslaag bestaande uit puin aanwezig. Onder de verharding van de overige infrastructuur is geen funderingsmateriaal aangetroffen.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een verontreiniging met mobiele stoffen en zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

In navolgende tabel 2.1 zijn de globale bodemopbouw en de veldwaarnemingen samengevat.



Tabel 2.1: Samenvatting globale bodemopbouw en veldwaarnemingen

Boringen	Locatie	Globale diepte (m -mv.)	Textuur	Waarneming	Monster
1-12	Weg boulevard	0,0-0,1	klinker		
		0,1-0,5	zand	sterk puinhoudend	MM01
		0,5-2,0	zand		MM02
13-21	Voet-/fietspad boulevard	0,0-0,1	asfalt/tegel		
		0,1-2,0	zand		MM03/ MM04
22-29	Parkeerplaatsen boulevard zuid	0,0-0,05	asfalt		
		0,05-0,3	volledig puin	volledig puin	MM05
		0,3-2,0	zand		MM08
32-38	Parkeerplaatsen boulevard noord	0,0-0,05	asfalt		
		0,05-0,3	matig/volledig puin	matig/volledig puin	MM06
		0,3-2,0	zand		MM09
39-45	Bocht boulevard	0,0-0,1	tegel/klinker		
		0,1-0,5	zand	enkel puntjes/-	MM07
		0,5-2,0	zand		
47-52, 54,59	Zeeweg	0,0-0,15	asfalt		
		0,15-0,6	volledig puin	volledig puin	MM10
		0,6-2,0	zand		MM11
53,55-58	noordzijde Zeeweg	0,0-0,2	beton		
		0,2-2,0	zand		MM12/ MM13
60-63	zuidzijde Zeeweg	0,0-0,1	asfalt		
		0,1-2,0	zand		MM14
66-82,86,87	zuidzijde Zeeweg	0,0-0,1	klinker/tegel/onverhard		
		0,1-2,0	zand		MM15/ MM16
83-85,88-93	parkeerplaatsen Zeeweg	0,0-0,2	volledig puin	volledig puin	MM17
		0,2-2,0	zand		MM18

Omdat het onderzoek (monstername en analyses) niet is uitgevoerd conform het Bouwstoffenbesluit is bij de toetsing aan het Bouwstoffenbesluit veiligheidshalve een zekerheidsfactor gehanteerd van 1,37. Dit houdt in dat de gecorrigeerde analyseresultaten eerst vermenigvuldigd zijn met een factor 1,37 en vervolgens getoetst.

### 3.3 Analyseresultaten grond

De resultaten van het laboratoriumonderzoek zijn opgenomen in overschrijdingstabel 3.1.

In de tabel zijn de overschrijdingen van de toetsingswaarden uit de Wet bodembescherming weergegeven. In de laatste kolom zijn de conclusie van de indicatieve toetsing aan de Bouwstoffenbesluit weergegeven. Dit betreft de waarschijnlijke toepassingscategorie.

Tabel 3.1: Toetsingstabel grond

Mengmonster	Diepte (m -mv.)	Grond-Soort	Veldwaarneming	Parameters				Indicatieve toepassings-categorie
				Zware metalen	PAK-totaal	EOX	Minerale olie	
MM02	0,3-1,2	zand	-	-	-	-	-	Schone grond
MM03	0,0-0,65	zand	-	-	+	-	-	Categorie 1
MM04	0,4-1,15	zand	-	-	-	-	-	Schone grond
MM07	0,0-0,5	zand	enkele puntjes/-	-	-	-	+	Niet toepasbaar
MM08	0,15-1,2	zand	-	-	-	-	-	Schone grond
MM09	0,25-1,0	zand	-	-	-	-	+	Niet toepasbaar
MM11	0,15-1,5	zand	-	+++ Cu	+	-	+	Niet toepasbaar
MM12	0,14-0,85	zand	zwak puinhoudend/-	-	++	-	+	Niet toepasbaar
MM13	0,5-1,5	zand	-	-	+	-	+	Categorie 1
MM14	0,05-0,7	zand	-	-	+	-	+	Categorie 1
MM15	0,0-0,7	zand	-	-	-	-	-	Schone grond
MM16	0,5-1,3	zand	-	-	-	-	-	Schone grond
MM18	0,2-0,8	zand	-	-	-	-	-	Schone grond

Verklaring afkortingen in tabel:

Cu : koper  
 PAK-totaal : polycyclische aromatische koolwaterstoffen (10 VROM)  
 EOX : extraheerbare organische halogenen

Toetsing Wet bodembescherming

- : gehalte gelijk aan of lager dan de streefwaarde  
 + : gehalte hoger dan de streefwaarde en lager of gelijk aan de tussenwaarde  
 ++ : gehalte hoger dan de tussenwaarde en lager of gelijk aan de interventiewaarde  
 +++ : gehalte hoger dan de interventiewaarde

Toetsing Bouwstoffenbesluit

- : gehalte anorganische en organische parameters gelijk aan of lager dan de samenstellingwaarde voor schone grond (SSG-waarde)

Schone grond : Conclusie indicatieve toetsing: grond betreft waarschijnlijk schone grond

Categorie 1 : Conclusie indicatieve toetsing: grond betreft waarschijnlijk categorie 1 grond

Niet toepasbaar : Conclusie indicatieve toetsing: grond betreft waarschijnlijk niet toepasbare grond

Uit de overschrijdingstabel blijkt dat in één mengmonster een overschrijding van de interventiewaarde voor koper is gemeten; in de betreffende grond zijn geen waarnemingen gedaan die het gemeten gehalte kunnen verklaren. Het gehalte aan PAK in mengmonster MM12 overschrijdt de tussenwaarde. In de overige mengmonsters zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten (overschrijding van de streefwaarde).

Uit de indicatieve toetsing aan het Bouwstoffenbesluit blijkt dat de grond waarschijnlijk deels als schone grond kan worden hergebruikt, deels waarschijnlijk geschikt is voor hergebruik onder de restricties geldend voor categorie-1-grond en deels waarschijnlijk niet geschikt is voor hergebruik.

Uit de onderzoeksresultaten is geen eenduidige samenhang met de veldwaarnemingen af te leiden.



## 4 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de provincie Noord-Holland is in januari en februari 2004 door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Boulevard Barnaart-Kop Zeeweg te Bloemendaal.

### Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de voorgenomen herinrichting van de Boulevard Barnaart en de Kop van de Zeeweg. Hiervoor dient inzicht te worden verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

### Doel

Doel van het onderzoek is meer inzicht te krijgen in de risico's die de werknemers lopen bij contact met de bodem en de (indicatieve) verwerkingsmogelijkheden van de eventueel vrijkomende grond en funderingsmateriaal. Hiervoor wordt in dit onderzoek de algemene kwaliteit van de bodem en het funderingsmateriaal bepaald.

### Samenvatting resultaten

De resultaten van het onderzoek worden als volgt samengevat:

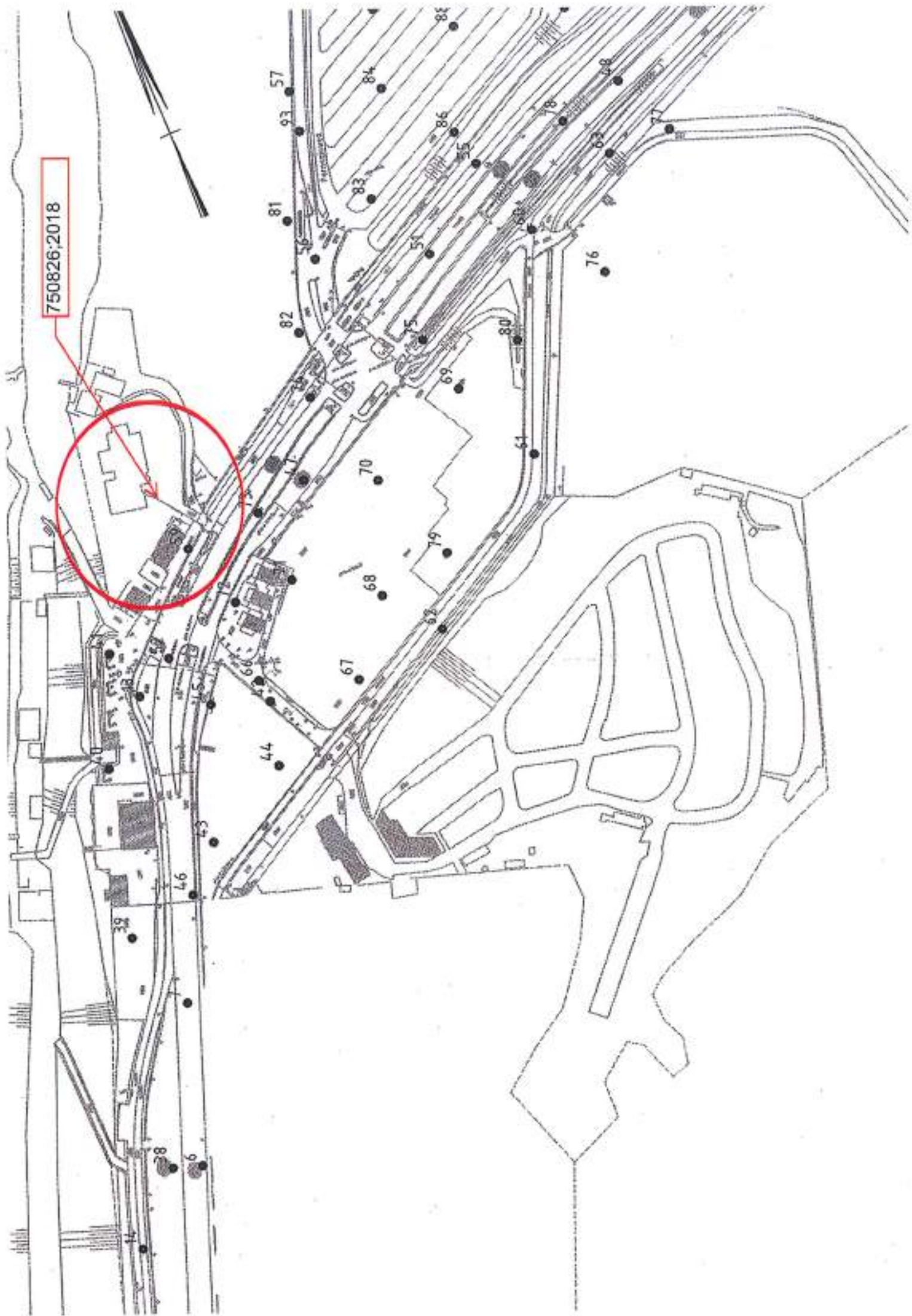
- Onder de verharding van het weggedeelte van de Boulevard Barnaart en de parkeerplaatsen bij de Boulevard is tot 0,15 à 0,7 een funderingslaag bestaande uit puin aanwezig. Onder de verharding van het voet- en fietspad is geen funderingslaag aanwezig.
- Onder de verharding van het weggedeelte van de Zeeweg en de nabijgelegen parkeerplaatsen is tot circa 0,15 à 1,0 m -mv. een funderingslaag bestaande uit puin aanwezig. Onder de verharding van de overige infrastructuur is geen funderingsmateriaal aangetroffen.
- In één mengmonster van de grond onder de verhardingen is een overschrijding van de interventiewaarde voor koper gemeten; in de betreffende grond zijn geen waarnemingen gedaan die het gemeten gehalte kunnen verklaren. In één mengmonster overschrijdt het gehalte aan PAK de tussenwaarde. In de overige mengmonsters zijn looiguut licht verhoogde gehalten gemeten. Uit de indicatieve toetsing aan het Bouwstoffenbesluit blijkt dat de grond deels waarschijnlijk als schone grond kan worden hergebruikt, deels waarschijnlijk geschikt is voor hergebruik onder de restricties geldend voor categorie-1-grond en deels waarschijnlijk niet geschikt is voor hergebruik.
- Het funderingsmateriaal is in drie gevallen waarschijnlijk geschikt voor hergebruik als categorie-1-bouwstof. In twee gevallen is het funderingsmateriaal waarschijnlijk niet geschikt voor hergebruik.

### Conclusies

Op basis van de resultaten van het verkennend onderzoek worden de volgende conclusies geformuleerd:

- De grond onder de verhardingen is deels waarschijnlijk geschikt voor hergebruik, hetzij als schone grond (nultfunctioneel), hetzij onder de restricties geldend voor categorie 1 grond. Een deel van de grond is niet toepasbaar.
- Het funderingsmateriaal is waarschijnlijk deels herbruikbaar onder de restricties geldend voor categorie 1 en deels niet toepasbaar.
- Behoudens de sterke verontreiniging met koper in één mengmonster vormen de overige aangetroffen verontreinigingen in de grond en het funderingsmateriaal geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

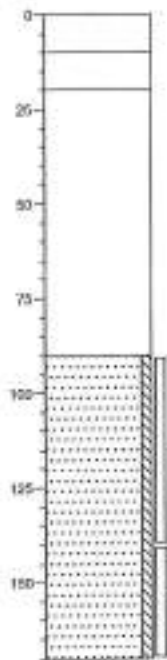
750826;2018



# Bijlage 3

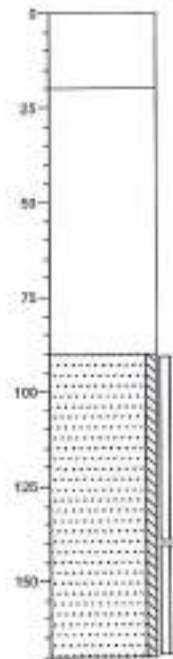
## Boorbeschrijvingen

Boring: 1



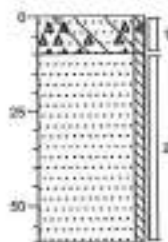
Beton, Kernboor  
Kernboor, pijpstroom  
Kruippijler  
  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak pleetschoudend, schilfruin, Edelmerboor

Boring: 2



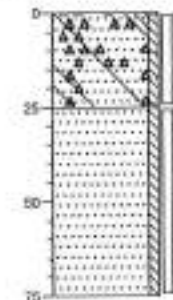
Beton, Kernboor  
  
Kruippijler  
  
Zand, matig fijn, zwak siltig, schilfruin, Edelmerboor

Boring: 3



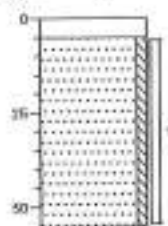
Tuin, Zand, matig fijn, zwak siltig, matig pleetschoudend, zwak glaschoudend, schilfruin, Schep, (bouw en sloepafval)  
Zand, matig fijn, zwak siltig, schilfruin, Schep

Boring: 4



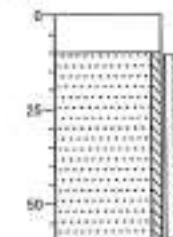
Tuin, Zand, matig fijn, zwak siltig, matig pleetschoudend, zwak glaschoudend, schilfruin, Schep, (bouw en sloepafval)  
  
Zand, matig fijn, zwak siltig, schilfruin, Schep

Boring: 5



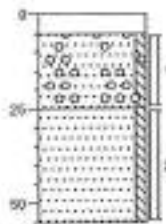
Tegel  
Zand, matig fijn, zwak siltig, schilfruin, Edelmerboor

Boring: 6



Klinker  
Zand, matig fijn, zwak siltig, schilfruin, Edelmerboor

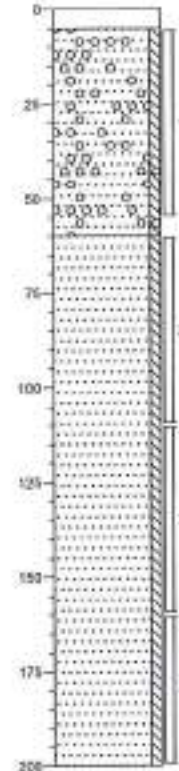
Boring: 7



Tegel  
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig  
grindhoudend, lichtbruin, Edelmerboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin,  
Edelmerboor

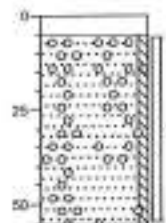
Boring: 8



Tegel  
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig  
grindhoudend, zwak schelphoudend,  
Edelmerboor

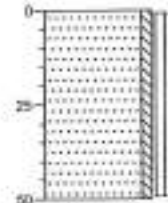
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin,  
Edelmerboor

Boring: 9



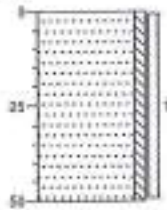
Tegel  
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig  
grindhoudend, zwak schelphoudend, lichtbruin,  
Edelmerboor

Boring: 10



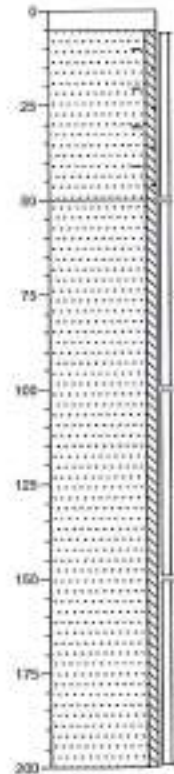
Tuin Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin,  
Edelmerboor

Boring: 11



Tuin, Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelemerboor

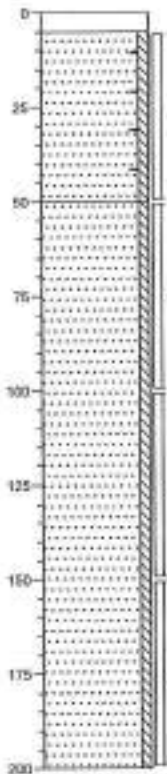
Boring: 12



Tegel  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak baksteenhoudend, lichtbruin, Edelemerboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelemerboor

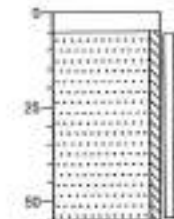
Boring: 13



Tegel  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak baksteenhoudend, lichtbruin, Edelemerboor

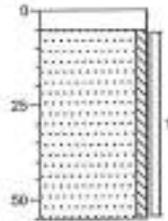
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelemerboor

Boring: 14



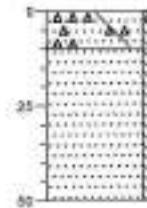
Tegel  
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelemerboor

Boring: 15



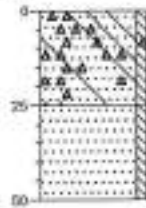
Tegel  
Zand, matig fijn, zwak silig, lichtbruin,  
Edelemerbor

Boring: AG1



Tuin, Zand, matig fijn, zwak silig, matig  
puithoudend, zwak glashoudend, lichtbruin,  
Schep, prof 7% (bouw en sloepafval)  
Zand, matig fijn, zwak silig, lichtbruin, Schep,  
prof 30x30x50

Boring: AG2



Tuin, Zand, matig fijn, zwak silig, matig  
puithoudend, zwak glashoudend, lichtbruin,  
Schep, prof 8% (bouw en sloepafval)

Zand, matig fijn, zwak silig, lichtbruin, Schep,  
prof 30x30x50

# Bijlage 4

Onafhankelijkheidsverklaring  
veldonderzoek



**Locatie**

Zeeweg 80/82 te Overveen


**Projectnummer:**

750826 (van Dijk geo- en milieutechniek b.v.)

**Opdrachtgever**

Ondergetekende verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van SIKB BRL 2000, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dhr. V. Dorresteijn  
(monsternemer)

# Bijlage 5

Analyserapport grond

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.  
T.a.v. de heer P.T.C.M. Koomen  
Strijkviertel 30  
3454PM DE MEERN

Uw kenmerk : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
Ons kenmerk : Project 806411  
Validatieref. : 806411\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: CMST-STBA-DRVI-MQXW  
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 1 chromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 14 september 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratorlumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckbachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980  
BIC BNPANL2A  
BTW nr. NL8139.67.132.B01  
KvK nr. 34215654

**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 806411  
**Project omschrijving** : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
**Opdrachtgever** : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

**Monsterreferenties**

5762230 = MM1.1 10 (0-50) 11 (0-50) 5 (5-55) 6 (10-60) 7 (5-25) 8 (5-55) 9 (5-55)  
 5762231 = MM1.2 1 (90-140) 1 (140-170) 2 (90-140) 2 (140-170) 8 (60-110) 8 (110-160)  
 5762232 = MM2.1 3 (0-10) 4 (0-25)

<b>Opgegeven bemonsteringsdatum</b>	: 07/09/2018	07/09/2018	07/09/2018
<b>Ontvangstdatum opdracht</b>	: 07/09/2018	07/09/2018	07/09/2018
<b>Startdatum</b>	: 07/09/2018	07/09/2018	07/09/2018
<b>Monstercode</b>	: 5762230	5762231	5762232
<b>Matrix</b>	: Grond	Grond	Grond

**Monstervoorbewerking**

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droge stof	%	93,6	90,8	94,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,9	1,6	0,5
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,2	< 1	< 1

**Anorganische parameters - metalen**

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	12	< 10	11
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	31	< 20	24

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	59	< 35
-------------------------------------	----------	------	----	------

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,18	< 0,05	0,06
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,08	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,12	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,07	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,10	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,09	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,08	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,84	0,35	0,38

**Organische parameters - gehalogeneerd**
*Polychloorbifenylen:*

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	0,002	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,003	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	0,002	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	0,002	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,011	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'O' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtwelstandscode: CMST-STBA-DRVI-MQXW

Ref.: 806411\_certificaat\_v1

**ANALYSECERTIFICAAT**

Project code : 806411  
 Project omschrijving : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

**Monsterreferenties**

5762233 = MM2.2 12 (50-100) 12 (100-150) 13 (50-100) 13 (100-150)  
 5762234 = MM3.1 12 (5-50) 13 (5-50) 14 (5-55) 15 (5-55)

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 07/09/2018	07/09/2018
Ontvangstdatum opdracht	: 07/09/2018	07/09/2018
Startdatum	: 07/09/2018	07/09/2018
Monstercode	: 5762233	5762234
Matrix	: Grond	Grond

**Monstervoorbewerking**

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droge stof	%	96,9	95,5
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,4	0,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,1	< 1

**Anorganische parameters - metalen**

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	0,09
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	11
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	27	590

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,32	< 0,05
S anthracen	mg/kg ds	0,21	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	3,2	0,09
S benzo(a)antraaceen	mg/kg ds	1,6	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	1,5	0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1,2	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,5	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,98	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1,1	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	12	0,42

**Organische parameters - gehalogeneerd**
*Polychloorbifenylen:*

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'I' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: CMST-STBA-DRVI-MQXW

Ref: 806411\_certificaat\_v1

---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

Project code : 806411  
 Project omschrijving : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

---

### Opmerkingen m.b.t. analyses

---

#### Opmerking(en) algemeen

##### Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

##### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---

Uw referentie : MM1.1 10 (0-50) 11 (0-50) 5 (5-55) 6 (10-60) 7 (5-25) 8 (5-55) 9 (5-55)  
 Monstercode : 5762230

---

#### Opmerking(en) bij resultaten:

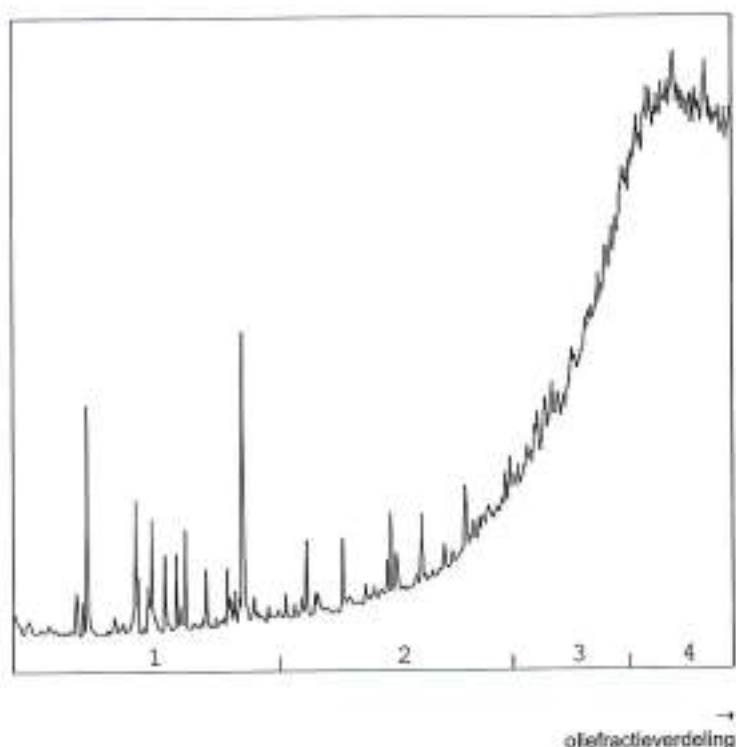
PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

---

**OLIE-ONDERZOEK**

**Monstercode** : 5762231  
**Project omschrijving** : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
**Uw referentie** : MM1.2 1 (90-140) 1 (140-170) 2 (90-140) 2 (140-170) 8 (60-110) 8 (110-160)  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

**OLIECHROMATOGRAM**



**OLIEFRACTIEVERDELING**

1) fractie > C10 - C18	3 %
2) fractie C19 - C29	14 %
3) fractie C29 - C35	31 %
4) fractie C35 -< C40	53 %

**minerale olie gehalte: 59 mg/kg ds**

**Minerale olie**

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**ANALYSECERTIFICAAT**

Project code : 806411  
 Project omschrijving : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

**Barcodeschema's**

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5762230	MM1.1 10 (0-50) 11 (0-50) 5 (5-55) 6 (10-60) 7 (5-25) 8 (5-55) 9 (5-55)	5	0.05-0.55	2752566AA
		6	0.1-0.6	2825886AA
		7	0.05-0.25	2752565AA
		8	0.05-0.55	2825888AA
		9	0.05-0.55	2752559AA
		10	0-0.5	2665776AA
5762231	MM1.2 1 (90-140) 1 (140-170) 2 (90-140) 2 (140-170) 8 (60-110) 8 (110-160)	1	0.9-1.4	2826088AA
		1	1.4-1.7	2826101AA
		2	0.9-1.4	2825887AA
		2	1.4-1.7	2825882AA
		8	0.6-1.1	2825871AA
		8	1.1-1.6	2825889AA
5762232	MM2.1 3 (0-10) 4 (0-25)	3	0-0.1	2665769AA
		4	0-0.25	2825891AA
5762233	MM2.2 12 (50-100) 12 (100-150) 13 (50-100) 13 (100-150)	12	0.5-1	2809215AA
		12	1-1.5	2665725AA
		13	0.5-1	2752563AA
		13	1-1.5	2752562AA
5762234	MM3.1 12 (5-50) 13 (5-50) 14 (5-55) 15 (5-55)	12	0.05-0.5	2665763AA
		13	0.05-0.5	2665766AA
		14	0.05-0.55	2665760AA
		15	0.05-0.55	2752567AA



**ANALYSECERTIFICAAT**

Project code : 806411  
 Project omschrijving : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

**Analysemethoden in Grond (AS3000)**
**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 6

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.  
T.a.v. de heer P.T.C.M. Koomen  
Strijkviertel 30  
3454PM DE MEERN

Uw kenmerk : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
Oris kenmerk : Project 810477  
Validatieref. : 810477 certificaat v1  
Opdrachtverificatiecode: HBNK-ÖYKT-SUDA-XAPT  
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 21 september 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckbachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPB 0227667980  
BIC BNPANL2A  
BTW nr. NL8139.67.132.B01  
KvK nr. 34215654

**ANALYSECERTIFICAAT**

Project code : 810477  
 Project omschrijving : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

**Monsterreferenties**  
 5771587 = 12.1 12 (5-50)  
 5771588 = 13.1 13 (5-50)  
 5771589 = 14.1 14 (5-55)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	07/09/2018	07/09/2018	07/09/2018
Ontvangstdatum opdracht	:	19/09/2018	19/09/2018	19/09/2018
Startdatum	:	19/09/2018	19/09/2018	19/09/2018
Monstercode	:	5771587	5771588	5771589
Matrix	:	Grond	Grond	Grond

<b>Monstervoorbewerking</b>				
S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

<b>Algemeen onderzoek - fysisch</b>				
S droge stof	%	98,5	95,3	94,0
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,6	0,4	0,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

<b>Anorganische parameters - metalen</b>				
S zink (Zn)	mg/kg ds	64	36	21

**ANALYSECERTIFICAAT**

Project code : 810477  
 Project omschrijving : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Monsterreferenties  
 5771590 = 15.1 15 (5-55)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 07/09/2018  
 Ontvangstdatum opdracht : 19/09/2018  
 Startdatum : 19/09/2018  
 Monstercode : 5771590  
 Matrix : Grond

**Monstervoorbewerking**  
 S AS3000 (steekmonster) uitgevoerd  
 S gewicht artefact g n.v.t.  
 S soort artefact n.v.t.  
 S voorbewerking AS3000 uitgevoerd

**Algemeen onderzoek - fysisch**  
 S droge stof % 94,0  
 S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) 0,4  
 S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) < 1

**Anorganische parameters - metalen**  
 S zink (Zn) mg/kg ds 30

---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

Project code	: 810477
Project omschrijving	: 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

---

### Opmerkingen m.b.t. analyses

---

**Opmerking(en) algemeen**
**Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)**

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

Project code : 810477  
 Project omschrijving : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

---

**Barcodeschema's**


---

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5771587	12.1 12 (5-50)	12	0.05-0.5	2665763AA
5771588	13.1 13 (5-50)	13	0.05-0.5	2665766AA
5771589	14.1 14 (5-55)	14	0.05-0.55	2665760AA
5771590	15.1 15 (5-55)	15	0.05-0.65	2752567AA

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

Project code : 810477  
Project omschrijving : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

---

**Analysemethoden in Grond (AS3000)****AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179  
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2  
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754  
Lutumgehalte (pipetmethode) : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753  
Zink (Zn) : Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961

---

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.  
T.a.v. de heer P.T.C.M. Koomen  
Strijkviertel 30  
3454PM DE MEERN

Uw kenmerk : 750626-Zeeuweg 80/82 te Overveen  
Ons kenmerk : Project 806467  
Validatieref. : 806467\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: ZHMZ-NHAR-ENFA-JACT  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 13 september 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckbachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980  
BIC BNPANL2A  
BTW nr. NL8139.67.132.801  
KvK nr. 34215654



**ANALYSECERTIFICAAT**

Project code : 806467  
 Project omschrijving : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Monstercode : 5762353  
 Uw referentie : MMag1 MMag1 (0-25)  
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 07/09/2018

**Asbestonderzoek**

Initialen analist : L.B.  
 Datum geanalyseerd : 13-09-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5896 (S).

Massa aangeleverde monster : 14210 g  
 Droge massa aangeleverde monster : 13244 g  
 Percentage droogrest : 93,2 m/m %  
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12230,6	93,1	7,9	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	258,0	2,0	96,6	37,44	0	0,0
1-2 mm	188,3	1,4	188,3	100,00	0	0,0
2-4 mm	72,5	0,6	72,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	117,5	0,9	117,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	265,0	2,0	265,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>13131,9</b>	<b>100,0</b>	<b>747,8</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>&lt;0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>&lt;0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Aangetroffen type asbest : Geen  
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysofiel.  
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
<b>totaal afgerond</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: <0,1 mg/kg ds

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:  
 - : geen asbest waargenomen

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

Project code : 806467  
Project omschrijving : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeemonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

---

Opmerking bij project:

- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

Project code : 806467  
Project omschrijving : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

---

**Barcodeschema's**

---

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5762353	MMag1 MMag1 (0-25)	MMag1	0-0.25	0540176085

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

Project code : 808467  
Project omschrijving : 750826-Zeeweg 80/82 te Overveen  
Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

---

**Analysemethoden in Grond (AS3000)**

**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5896

---

.....

---

# Bijlage 6

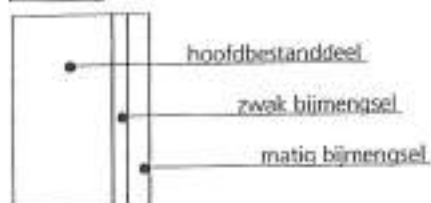
Verklaring der tekens en  
verklarende woordenlijst

# verklaring der tekens

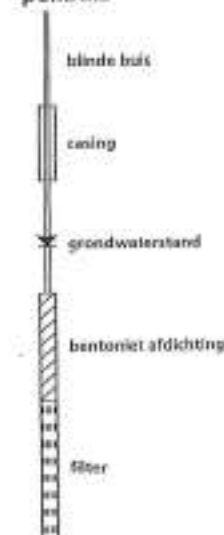


GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

## BOORSTAAT



### peilbuis



### geur

- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

### olie

- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

## SITUATIETEKENING

### sonderingen

- oppervlaktesondering
- sondering
- sondering met plaatselijke kleefmeting
- sondering (nog) uit te voeren
- sondering van derden

### boringen - peilbuizen

- boring tot mv - 0,5 m
- boring tot mv - 2,0 m
- boring dieper dan mv - 2,0 m
- boring van derden
- boring met één of meerdere peilbuizen
- boring met drielaagfilter
- gestaakte boring

### diversen

- hoogtemerk
- put, vloerpeil,
- darpel, kruinweg etc.
- tegels
- stelconplaten
- klinkers
- betonverharding
- asfaltverharding

## VERKLARENDE WOORDENLIJST

<b>achtergrondwaarde</b>	het milieukwaliteitsniveau van grond waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht
<b>achtergrondwaarde grond</b>	grond die multifunctioneel toepasbaar is
<b>Accreditatieschema 3000</b>	voorbereidingsmethode voor analyses om de homogeniteit van analysemonsters te verbeteren
<b>AP04-keuring</b>	keuring van een partij grond / baggerspecie conform het Besluit bodemkwaliteit. Door het uitvoeren van de keuring kunnen de hergebruiksmogelijkheden van de partij worden bepaald
<b>bron</b>	de oorzaak van de bodemverontreiniging
<b>Bbk</b>	Besluit bodemkwaliteit
<b>BTEXN</b>	benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen
<b>EC</b>	elektrisch geleidingsvermogen in mS/cm
<b>freatisch grondwater</b>	grondwater met een vrije grondwaterspiegel
<b>GWS</b>	grondwaterstand
<b>industriegrond</b>	grond die een overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen heeft maar geen overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse industrie
<b>interventiewaarde</b>	waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier
<b>isohypsenkaart</b>	kaart die de stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket aangeeft; aan de hand van de stijghoogte kan de grondwaterstromingsrichting van deze laag worden bepaald
<b>kg</b>	kilogram; duizend gram
<b>l</b>	liter
<b>m</b>	meter
<b>m<sup>2</sup></b>	vierkante meter
<b>m<sup>3</sup></b>	kubieke meter
<b>mg</b>	milligram; één duizendste gram
<b>mS/cm</b>	milliSiemens per centimeter (maat voor elektrische geleiding)
<b>m-mv</b>	diepte in meters minus maaiveld
<b>NAP</b>	Normaal Amsterdams Peil (hoogtemaat)

NEN 5707	beschrijft een methode voor de bepaling van het gehalte aan asbest in de bodem en partijen grond. Alle facetten van het onderzoek worden in deze norm behandeld, zoals het vooronderzoek asbest, het veldonderzoek bestaande uit inspectie en monsterneming en de analyse in het laboratorium
NEN 5740	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem
NEN 5720	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de waterbodem en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en eventueel daaruit vrijkomende baggerspecie
NEN 5725	beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek
OCB	Organochloor-bestrijdingsmiddelen
oliechromatogram	een grafiek waarin de hoeveelheid van verschillende koolwaterstoffen zichtbaar is. Met behulp van deze grafiek kan worden bepaald waaruit de minerale olie bestaat
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
PCB	polychloorbifenylen
pH	zuurgraad
streefwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grondwater waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen verwaarloosbaar worden geacht
tussenwaarde	(streefwaarde + interventiewaarde)/2. Overschrijding van deze waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is
µg	microgram; één miljoenste gram
woongrond	grond die een overschrijding heeft van de achtergrondwaarden maar geen overschrijding heeft van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen
zintuiglijke waarnemingen	<p>het op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordelen van bodem op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.), waarbij de volgende percentages worden gehanteerd:</p> <p><i>aardolie e.d.:</i> zwak &lt;25%, matig 25-50%, sterk 50-75%, uiterst 75-100%</p> <p><i>bodemvreemd materiaal:</i> zwak &lt;5%, matig 5-15%, sterk 15-50%; bij &gt; 50% betreft het bodemvreemde materiaal het hoofdbestanddeel</p>
>	groter dan
<	kleiner dan





## Verkennend- en nader grond- en asbest in grondonderzoek ter plaatse van de Zeeweg 80 te Overveen

### In opdracht van:

Naam : Gemeente Bloemendaal  
Postadres : Postbus 201  
Postcode + plaats : 2050 AE OVERVEEN  
Contactpersoon : Mw. T. Gerrickens

Projectnummer : 19HB0009  
Datum : 11 maart 2019  
Opgesteld door : Mw. J. Visscher (BSc)  
Gecontroleerd door : Drs. S. Brink

Aanleiding : Overdracht, herinrichting  
Protocol : NEN 5740, NEN 5707, NTA 5755  
Veldwerk : conform certificaat BRL 2000 (EC-SIK-20315)  
Analyses : Eurofins-Omegam

### HB Adviesbureau

Bezoek- en postadres : Comeniusstraat 7, 1817 MS Alkmaar  
IJburglaan 1495, 1087 KM Amsterdam

Telefoonnummer : 088-4720600  
E-mail : info@hbadvies.nl  
Internet : www.hbadvies.nl  
NEN-EN-ISO 9001-2015 : NCK.2018.272.ISO 9001.H162



2001/2018

HB Adviesbureau verklaart hierbij dat ten aanzien van de uitgevoerde werkzaamheden zij op geen enkele wijze een relatie heeft met de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzoekslocatie, danwel dat sprake is van een gewaarborgde functiescheiding conform de geldende richtlijnen van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Hoewel HB Adviesbureau de grootste zorgvuldigheid betracht bij het uitvoeren van dit onderzoek kan het geen volledige zekerheid bieden omtrent de aan- of afwezigheid van een verontreiniging voor het gehele onderzoeksgebied. Het onderzoek betreft een momentopname. HB Adviesbureau aanvaardt op generlei wijze aansprakelijkheid voor gevolgen welke voortvloeien uit beslissingen welke genomen zijn op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavig bodemonderzoek. HB Adviesbureau werkt uitsluitend samen met laboratoria, welke door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd zijn. De laboratoria bieden u de mogelijkheid om de juistheid en authenticiteit van de analyseresultaten te controleren.



<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>PAGINA</b>
<b>1. <u>INLEIDING EN DOEL</u></b>	<b>1</b>
<b>2. <u>VOORONDERZOEK EN TOETSINGSKADER</u></b>	<b>2</b>
2.1. Inleiding	2
2.2. Geraadpleegde informatiebronnen	2
2.3. Verkregen informatie	2
2.4. Onderzoekshypothese en -opzet	4
2.5. Nader bodemonderzoek	5
2.6. Toetsingskader	6
<b>3. <u>BESCHRIJVING VELDWERK</u></b>	<b>7</b>
3.1. Uitvoering bodemonderzoek	7
3.2. Uitvoering asbestonderzoek	7
<b>4. <u>RESULTATEN GROND</u></b>	<b>9</b>
4.1. Veldwerk	9
4.2. Uitvoering analyses	10
4.3. Analyseresultaten	11
<b>5. <u>RESULTATEN ASBEST</u></b>	<b>13</b>
5.1. Veldwerk	13
5.2. Uitvoering analyses	13
5.3. Analyseresultaten	14
<b>6. <u>RESULTATEN ASFALT</u></b>	<b>15</b>
6.1. Veldwerk en analyses	15
6.2. Analyseresultaten	15
<b>7. <u>RESULTATEN FUNDATIE</u></b>	<b>16</b>
7.1. Veldwerk	16
7.2. Uitvoering analyses	16
7.3. Analyseresultaten	16
<b>8. <u>CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</u></b>	<b>18</b>

**BIJLAGEN**

I	:	Overzichtstekening met topografische ligging
II	:	Profielbeschrijvingen
III	:	Toetsingstabellen
IV	:	Analysecertificaten en foto asfaltkern
V	:	Toetsingskader Wet bodembescherming
VI	:	Toetsingskader Besluit en Regeling bodemkwaliteit
VII	:	Bodem informatie Omgevingsdienst



## 1. INLEIDING EN DOEL

---

Door de gemeente Bloemendaal is aan HB Adviesbureau opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend- en nader grond- en deels asbest in grondonderzoek ter plaatse van de Zeeweg 80 te Overveen. Een overzicht van de onderzoekslocatie met topografische ligging is weergegeven in **bijlage I**.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderhavig onderzoek is de voorgenomen overdracht van de onderzoekslocatie (erfpacht) met de daarbij behorende herinrichting.

Doel van het onderzoek is het vastleggen van:

- de milieuhygiënische situatie op de locatie;
- de indicatieve verwerkingsmogelijkheden van de grond;
- de aan- of afwezigheid van asbesthoudende materialen in mogelijk puinhoudende grond en/of fundatie;
- de opbouw, dikte en samenstelling van de asfaltverharding.

Met bovenstaande doelstellingen wordt nagegaan of er belemmeringen en/of beperkingen aanwezig zijn voor de voorgenomen overdracht (erfpacht) en herinrichting van de opdrachtgever.

Voorafgaand aan de uitvoering van onderhavig onderzoek wordt eerst alle (historische) informatie verzameld. Vervolgens wordt gezamenlijk met de doelstellingen van het onderzoek bepaald welke onderzoeksprotocol(len) gevolgd dient te worden en op welke wijze (strategie) het onderzoek uitgevoerd wordt. Het gehele voortraject voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden wordt behandeld in hoofdstuk 2.



## 2. VOORONDERZOEK EN TOETSINGSKADER

### 2.1. Inleiding

In de NEN 5740 en NEN 5707 staat aangegeven dat een vooronderzoek (historisch onderzoek) uitgevoerd dient te worden conform de NEN 5725. Op basis van de verzamelde gegevens wordt een onderzoekshypothese opgesteld.

In de NEN 5725 is weergegeven welke inspanning noodzakelijk is bij welk soort aanleiding voor het uit te voeren vooronderzoek. Voor de uitvoering van het voorliggend onderzoek blijkt dat dient te worden voldaan aan de onderzoeksaspecten vallend onder:

A: Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De gegevens worden verkregen door onder andere het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, diverse overheidsinstanties, (digitaal) kaartmateriaal en het uitvoeren van een terreininspectie. Middels (historisch) kaartmateriaal wordt het vroegere gebruik van de locatie vastgesteld en wordt, onder andere, achterhaald of op de onderzoekslocatie voorheen bebouwing, sloten en/of dammen aanwezig zijn (geweest).

### 2.2. Geraadpleegde informatiebronnen

HB Adviesbureau voert op de meest ter zake doende informatiebronnen een screening uit. Vanwege de digitale beschikbaarheid van veel informatie is (tenzij anders aangegeven) geen onderzoek in de archieven van de diverse overheidsinstanties zelf uitgevoerd. Het locatiebezoek c.q. de terreininspectie vindt voorafgaand aan het uitvoeren van het veldwerk plaats.

In tabel 2.1 is een overzicht weergegeven welke informatiebronnen zijn geraadpleegd en uit welke bron(nen) relevante gegevens zijn verkregen. Daarnaast is aangegeven of het raadplegen van overige informatiebronnen zinvol is geacht.

**Tabel 2.1: Overzicht geraadpleegde informatiebronnen**

Informatiebronnen	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar
Opdrachtgever / eigenaar	√	√
Lokale en/of regionale overheid	√	√
Bodemloket	√	√
Lokaal en/of regionaal bodeminformatiesysteem	√	√
Eerdere onderzoeksrapporten aanwezig	√	√
(Historisch) kaartmateriaal	√	-
Google Earth / Google maps	√	-
Locatiebezoek / terreininspectie	√	√
Overige informatiebronnen	√	√

Opgemerkt wordt dat de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en/of volledig zijn. Voor het verkrijgen van informatie is HB Adviesbureau afhankelijk van deze bronnen, waardoor HB Adviesbureau niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Verwacht wordt dat met de uitgevoerde screening een representatief beeld van de onderzoekslocatie wordt verkregen zodat een betrouwbare onderzoekshypothese kan worden opgesteld.

### 2.3. Verkregen informatie

Van een locatie zijn veelal algemene (bodem)gegevens beschikbaar. De betreffende informatie kan afkomstig zijn uit het bodemloket, de bodemkwaliteitskaart, digitale bodeminformatiesystemen en/of eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving.



Naast de algemene gegevens van de locatie wordt met de specifieke terreingegevens beoordeeld of het bodemonderzoek zal plaatsvinden conform de strategie voor een onverdachte of verdachte locatie. De mate van verdachtheid is afhankelijk van het (vroegere) gebruik van de locatie, de aard van de activiteiten die in het verleden op de locatie hebben plaatsgevonden dan wel nog plaatsvinden en de aanwezigheid van potentiële bronlocaties.

In tabel 2.2 is een overzicht van de terreingegevens en is de eventuele aanwezigheid van potentiële verontreinigingsbronnen weergegeven. Tevens is aangegeven of tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden in de bodem aandachtspunten zijn aangetroffen welke aanleiding geven tot het aanpassen en/of aanvullen van de onderzoekshypothese of onderzoeksopzet. Derhalve is ook reeds aangegeven of tijdens de veldwerkzaamheden bodemlagen zijn aangetroffen waarin een bijmenging met puin aanwezig is (asbestverdacht).

**Tabel 2.2: Overzicht terreingegevens en verontreinigingsbronnen**

<b>Terreingegevens</b>	
Oppervlakte onderzoekslocatie	circa 1.850 m <sup>2</sup>
Kadastrale aanduiding	A 10689 en A11753
Vroeger gebruik van de locatie	duinlandschap
Huidig gebruik van de locatie	restaurant
Toekomstig gebruik van de locatie	horeca
Gebruik belendende percelen	strand/duinlandschap/restaurant
Oppervlaktewater nabij de onderzoekslocatie	ja, Noordzee
Verhardingen	ja, klinkers en klein deel asfalt
<b>Potentiële verontreinigingsbronnen</b>	
Brandstoftank(s)	niet bekend
Gedempte sloten	
Brand(plaats)	
Asbestverdacht materiaal	ja
Sloopwerkzaamheden	niet bekend
Funderings-/ ophooglaag, puinbijmengingen	
Gebruik/ opslag chemische middelen/ olie	
Aandachtspunten in de bodem tijdens veldwerk	ja
Andere bronnen, bijzonderheden	ja

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een strandpaviljoen aanwezig. De verharding ter plaatse bestaat uit tegels. Op verzoek van de opdrachtgever worden geen inpandige boringen uitgevoerd. Ter plaatse van de opgang is een klein deel asfaltverharding aanwezig (circa 100 m<sup>2</sup>).

Ten westen van de onderzoekslocatie is de Noordzee gelegen. Door het bevoegd gezag is aangegeven dat het grondwater niet onderzocht hoeft te worden, gezien dit dieper dan 5 m-mv aanwezig is.

Uit het locatiebezoek/terreininspectie voorafgaand aan het uitgevoerde veldwerk blijkt dat ten westen van het strandpaviljoen een strook van circa 125 m<sup>2</sup> aanwezig is waar puinhoudend materiaal aan het maaiveld ligt.

Uit de controle van het Bodeminformatiesysteem blijkt dat ter plaatse van de Zeeweg diverse onderzoeken zijn uitgevoerd (zie **bijlage VII**), evenals ter plaatse van het aanwezige parkeerterrein zuidoostelijk van de Zeeweg (circa 10 jaar geleden). Hieruit is naar voren gekomen dat plaatselijk matig tot sterke verontreinigingen in de grond zijn aangetroffen met koper en/of PAK. Het betreft de grondlaag onder de toegepaste fundatielaag van de weg en het parkeerterrein (plaatselijk tot 1,0 à 1,5 meter dikke fundatie). Uit aanvullend onderzoek zijn deels de sterke verontreinigingen wel bevestigd en deels niet. Daarnaast is in een duin ter plaatse van het parkeerterrein een sanering uitgevoerd op van asbest in grond. De sterke verontreiniging met asbest werd veroorzaakt door de grove fractie, de grond is dan ook gezeefd en herschikt. Aangezien de onderzoeken op afstand gelegen zijn van de onderzoekslocatie wordt niet verwacht dat de gegevens van invloed zijn op voorliggende onderzoekslocatie.

Ter plaatse van voorliggende onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.



In de uitgevoerde onderzoeken ter plaatse van de Zeeweg staat aangegeven dat de locatie verdacht is op de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven (NGE). Naar aanleiding hiervan is contact opgenomen met het bevoegd gezag. Hieruit is naar voren gekomen dat een deel van de Zeeweg inderdaad verdacht is op NGE en dat bij de uitvoering van de herinrichting hier onderzoek naar is gedaan. Aangegeven is dat voorliggende onderzoekslocatie buiten dit gebied valt en niet verdacht is op NGE. Ter plaatse van voorliggende onderzoekslocatie zijn geen bominslagen geweest en een voormalige bunker is niet nabij voorliggende onderzoekslocatie gelegen. De gegevens zijn gebaseerd op de historie van bouwen en niet op een historisch onderzoek dat voldoet aan de WSCS-OCE (Werkveldspecifieke certificatieschema voor het Systeemcertificaat Opsporen Conventionele Explosieven).

## 2.4. Onderzoekshypothese en -opzet

Op basis van de beschikbare informatie uit het vooronderzoek dient een onderzoekshypothese te worden opgesteld. Aan de hand van de gestelde hypothese wordt vervolgens gekozen voor een onderzoeksprotocol met de bijhorende onderzoeksopzet (strategie). Hierbij is gebruikt gemaakt van de vigerende normen.

Het onderhavig onderzoek is uitgevoerd:

- aan de hand van de Nederlandse Norm "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740);
- aan de hand van de Nederlandse Norm "Bodem, Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" (NEN 5707);
- aan de hand van de onderzoeksinspanning zoals beschreven in de CROW 210 "Omgaan met vrijkomend asfalt".

In tabel 2.3 zijn de hypothesen weergegeven alsmede de daaraan gekoppelde c.q. gevolgde onderzoeksstrategieën.

**Tabel 2.3 Onderzoekshypothesen en strategieën**

Hypothese	Verwachte stoffen	Protocol	Strategie	Toelichting
Verdacht	Zware metalen en/of PAK	NEN 5740	5.1/5.6	op basis van onderzoeksresultaten in de omgeving
	Asbest	NEN 5707	6.4.5	door de aanwezigheid van puinhoudend materiaal
	PAK	CROW 210	H2	aanname voor 1995

5.1 Onderzoeksstrategie voor een kleinschalige onverdachte locatie (NEN 5740-ONV);

5.6 Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heteroog verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE);

6.4.5 Onderzoeksstrategie voor een diffuse bodembelasting, heteroog verdeeld;

H2 Asfaltverharding voor 1995.

Opgemerkt wordt dat:

- de mate van verontreiniging met zware metalen en/of PAK naar verwachting overeenkomt met de kwaliteit in de omgeving. Derhalve wordt de onderzoekslocatie onderzocht volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (NEN 5740 ONV, kleinschalig onverdacht);
- op aangeven van het bevoegd gezag het grondwater niet onderzocht behoeft te worden. Het grondwater is dieper dan 5,0 m-mv aanwezig;
- door de opdrachtgever is aangegeven dat in pandig geen boringen uitgevoerd dienen te worden;
- uit de analyseresultaten een sterke grondverontreiniging met PAK en een matige verontreiniging met zink en barium is aangetroffen (boring 7). Aan de hand van deze bevindingen is een nader onderzoek uitgevoerd;
- tijdens uitvoering van het voorliggend grondonderzoek puinbijnemingen zijn aangetroffen. Aan de hand van deze bevindingen is een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van asbest in grond.



Verwacht wordt dat met bovenstaande onderzoeksopzet een voldoende representatief beeld van de grond- en asfaltkwaliteit op de onderzoekslocatie wordt verkregen.

## 2.5. Nader bodemonderzoek

### Conceptueel model

Naar aanleiding van de aangetroffen matige en sterke verontreinigingen in de grond met barium, zink en PAK in de eerste fase van het onderzoek (zie paragraaf 4.3), is direct aansluitend een nader grondonderzoek uitgevoerd. In tabel 2.4 is het conceptueel model in tabelvorm weergegeven.

**Tabel 2.4: Conceptueel model**

Oorzaak van de verontreiniging	- aanwezigheid bijmengingen
Ernst van de verontreiniging	- waarschijnlijk minder dan 25 m <sup>3</sup> grond boven de I-waarde
Spoed van eventuele sanering	- onaanvaardbaar humaan risico is niet waarschijnlijk vanwege de aanwezigheid van een klinkerverharding - onaanvaardbaar ecologisch risico is waarschijnlijk niet aanwezig vanwege de klinkerverharding - onaanvaardbaar verspreidingsrisico is waarschijnlijk niet aanwezig gezien de diepte van het grondwater

Opgemerkt wordt dat vanwege de eenvoudige aard van de verontreiniging (immobiele verontreiniging) afgezien is van een visualisatie van het conceptueel model.

### Onderzoeksvragen, -strategie en -opzet

#### *Onderzoeksvragen*

Op basis van het conceptueel model is antwoord nodig op onderstaande onderzoeksvraag om de onderzoeksdoelen te bereiken:

- wat is de omvang van de sterke verontreiniging en betreft dit een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> (bepaling ernst en omvang).

Opgemerkt wordt dat het grondwater in voorliggend onderzoek niet onderzocht wordt, gezien de diepte (> 5 m).

#### *Onderzoeksstrategie*

Op basis van de beschikbare informatie en locatiebezoek (eerder uitgevoerd veldwerk) dient een onderzoeksstrategie te worden opgesteld. In tabel 2.5 is de onderzoeksstrategie weergegeven.

**Tabel 2.5: Onderzoeksstrategie**

Protocol	Toelichting
NTA 5755	Bepalen ernst van bodemverontreiniging
	Bepalen omvang van de verontreiniging

#### *Onderzoeksopzet*

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een sterke grondverontreiniging aangetroffen met PAK en een matige verontreiniging met zink en barium. In het nader bodemonderzoek wordt de verontreiniging afgeperkt in horizontale en verticale richting.

Verwacht wordt dat met bovenstaande onderzoeksopzet een voldoende representatief beeld van de aanwezige verontreiniging wordt verkregen.





## 2.6. Toetsingskader

---

Indeling van de mate van verontreiniging vindt plaats op basis van de Wet bodembescherming. De analyseresultaten zijn getoetst volgens het vigerend toetsingskader van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, welke opgenomen is in de Circulaire bodemsanering 2013. Opgemerkt wordt dat de toetsing van de analyseresultaten van de fundatie een fictieve toetsing betreft. Voor een omschrijving van het toetsingskader van de Wet bodembescherming wordt verwezen naar **bijlage V**.

Om toepassings- en/of verwerkingsmogelijkheden aan te geven wordt een indeling gemaakt op basis van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit. Formeel kunnen de in dit voorliggend onderzoek verkregen analyseresultaten echter niet worden getoetst. Om toch een indicatie te krijgen zijn de analyseresultaten getoetst aan de samenstellingseisen volgens het vigerend toetsingskader van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, welke opgenomen is het Besluit bodemkwaliteit en de bijbehorende Regeling bodemkwaliteit. Voor een omschrijving van het toetsingskader van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit wordt verwezen naar **bijlage VI**.

In **bijlage III** zijn de (omgerekende) toetsingswaarden en de toetsing van de analyseresultaten weergegeven. De originele analysecertificaten met alle resultaten zijn weergegeven in **bijlage IV**.



### 3. BESCHRIJVING VELDWERK

#### 3.1. Uitvoering bodemonderzoek

Het verrichten van boringen van het verkennend bodemonderzoek is onder verantwoording van de heer R. Helmhout conform protocol 2001 uitgevoerd op 28 januari 2019. Het nader onderzoek is op 22 februari 2019 uitgevoerd, eveneens door de heer R. Helmhout. Opgemerkt wordt dat het doorboren van de asfaltverharding en fundatie niet valt onder een protocol.

Voorafgaand aan het veldwerk is een KLIC-melding uitgevoerd voor het achterhalen van de ligging van de kabels en leidingen.

Een overzicht van de uitgevoerde veldwerkzaamheden in meters min maaiveld (m-mv) is weergegeven in tabel 3.1.

**Tabel 3.1: Overzicht uitgevoerde veldwerkzaamheden**

Boringen	
0,5 à 1,0 m-mv	1,3 à 2,0 m-mv
4, 5, 6, 7, 7a t/m 7i, 9, 10, 11, 12	1, 2, 3, 8

Opgemerkt wordt dat:

- het opgeboorde materiaal per bodemlaag over een traject van maximaal 0,5 m bemonsterd is en zintuiglijk beoordeeld is op bodemkundige en verontreinigingskenmerken;
- ter plaatse van boring 12 de gesloten verharding doorboord is met behulp van een diamantboor;
- nader bodemonderzoek (7a t/m 7i) is uitgevoerd naar aanleiding van de aangetoonde verontreinigingen tijdens de eerste fase van het onderzoek;
- de locaties van de boringen ingemeten zijn met behulp van GPS;
- boring 9 is gestaakt op een onbekende harde laag;
- de boringen zijn geplaatst met behulp van een edelmanboor.

De locaties van de boringen zijn weergegeven in **bijlage I**.

#### 3.2. Uitvoering asbestonderzoek

Het asbestonderzoek is conform protocol 2018 uitgevoerd op 22 februari 2019 onder verantwoording van de heer R. Helmhout, welke in het bezit is van een opleiding asbestherkenning. De werkzaamheden zijn onder veiligheidsklasse 3T (volgens CROW 132) uitgevoerd.

##### *Visuele inspectie*

Voorafgaand aan het graven van de proefgaten dient de onderzoekslocatie formeel gezien visueel geïnspecteerd te worden op het voorkomen van asbestverdacht materiaal.

Op basis van de huidige terreinomstandigheden heeft deels een inspectie van het maaiveld plaats kunnen vinden. Ten westen van het strandpaviljoen is een strook aanwezig waar geen verharding ligt en puinhoudend materiaal aan het maaiveld aanwezig is. Ter plaatse heeft een maaiveldinspectie plaats kunnen vinden. Ter plaatse van het overige terrein is verharding aanwezig en heeft geen maaiveldinspectie plaats kunnen vinden.

Het was helder weer (bij een zicht van meer dan 50 meter) en er was geen sprake van neerslag.

De inspectie-efficiëntie van de uitgevoerde visuele inspectie van het maaiveld, ten westen van het paviljoen, is vastgesteld op 90 %.

##### *Proefgaten*

In totaal zijn handmatig vier proefgaten gegraven.



De gegraven proefgaten zijn weergegeven in tabel 3.2. De locaties van de proefgaten zijn weergegeven in **bijlage I**.

**Tabel 3.2: Veldwerk asbest**

Proefgat (0,7 m-mv)	Proefgaten (0,05 m-mv)
G05	G13, G14, G15

Opgemerkt wordt dat:

- proefgat G05 is gegraven door de aanwezigheid van menggranulaat;
- de diepte van de gegraven proefgaten G13, G14 en G15 circa 0,05 m is, dit gezien er alleen puinhoudend materiaal aan het maaiveld is aangetroffen en niet in de onderliggende grond.

Ten behoeve van de bepaling van de aanwezigheid van asbest in de visueel niet waarneembare bodemfractie (fractie <20 mm) is al het uitgegraven materiaal door de veldwerker gezeefd over een maaswijdte van 20 mm. Het materiaal dat op de zeef achterblijft is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen in de proefgaten.

Ter plaatse van G13 en G15 is asbestverdacht materiaal aan het maaiveld aangetroffen. Het materiaal is bemonsterd als maaiveldverzamelmonster (MVM).

Gezien de beperkte monsterdiepte van de proefgaten G13, G14 en G15 is in het veld één grondmengmonster samengesteld om voldoende monstermateriaal te verkrijgen (10 kg drooggewicht). Het asbestverdachte materiaal aan het maaiveld wordt als zwerfasbest beschouwd, gezien er in de grond geen bijmengingen aanwezig zijn. Ter plaatse van G05 is één representatief mengmonster samengesteld van circa 25 kg (drooggewicht).

De proefgaten G13, G14 en G15 hebben een afmeting van elk 0,30 x 0,30 x 0,05 m. Het proefgat G05 heeft een afmeting van 0,50 x 0,50 x 0,70 m.



## 4. RESULTATEN GROND

### 4.1. Veldwerk

In tabel 4.1 is de algemene bodemopbouw weergegeven.

**Tabel 4.1: Algemene bodemopbouw**

Diepte (m-mv)	Hoofbestanddeel	Bijmenging
0,00 tot 2,00*	Zand	Niet tot zwak humeus

\* = maximale boordiepte

De profielbeschrijvingen zijn weergegeven in **bijlage II**.

Tijdens het veldwerk zijn de in tabel 4.2 vermelde waarnemingen gedaan die een verontreiniging van de grond doet vermoeden.

**Tabel 4.2: Zintuiglijke verdachte waarnemingen**

Boring	Diepte (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
01	0,00 tot 0,70	sporen houtskool
05	0,50 tot 0,70	zwak menggranulaat
06	0,30 tot 1,00	sporen houtskool
07	0,15 tot 0,30	brokken slakken, sporen baksteen
07l	0,40 tot 0,45	volledig asfalt
07a	0,08 tot 0,60	sporen kolengruis, sporen slakken
07b	0,08 tot 0,50	sporen kolengruis
07d	0,15 tot 0,40	sterk asfalthoudend
07e	0,50 tot 1,00	sporen slakken, sporen kolengruis
07h	0,20 tot 0,25 0,25 tot 0,40	asfaltgranulaat brokken asfalt
08	0,50 tot 0,80	sporen baksteen
09	0,60 tot 0,61	gestaakt op massief
10	0,40 tot 0,70	sporen glas
12	0,02 tot 0,10 0,10 tot 1,00	volledig slakken sporen kolengruis
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%		

Opgemerkt wordt dat:

- de aanwezigheid van bodemvreemde materialen kunnen duiden op verontreiniging met onder andere zware metalen en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- bijmenging met asfalt kan duiden op een verontreiniging met PAK.

In tabel 4.3 zijn de visuele waarnemingen ten aanzien van het voorkomen van asbestverdachte materialen op de locatie weergegeven. Opgemerkt wordt dat bodemlagen waarin een puinbijmenging aanwezig is als asbestverdacht worden beschouwd.

**Tabel 4.3: Zintuiglijk waarnemingen ten aanzien van asbest**

Asbestverdacht materiaal op het maaiveld	Asbestverdacht materiaal in het opgeboorde materiaal	Puinbijmenging aanwezig	Overig asbestverdachte waarnemingen
Ja	Nee	Ja	Nee

Aan de hand van tabel 4.3 wordt geconcludeerd dat:

- op het maaiveld, ten westen van het paviljoen, asbestverdacht materiaal is aangetroffen;
- puinbijmenging in de bodem aanwezig is, waardoor een asbestonderzoek uitgevoerd dient te worden.



Naar aanleiding van bovenstaande bevindingen is contact opgenomen met het bevoegd gezag en opdrachtgever. Op verzoek van de opdrachtgever is, zoals eerder is vermeld in hoofdstuk 2, een specifiek asbestonderzoek uitgevoerd. Voor de resultaten wordt verwezen naar hoofdstuk 5.

## 4.2. Uitvoering analyses

In tabel 4.4 is een overzicht van de uitgevoerde grondanalyses en bijbehorende motivatie weergegeven. Ten behoeve van het bepalen van de toetsingswaarden zijn de percentages aan lutum en/of organische stof van alle grond(meng)monsters vastgesteld.

**Tabel 4.4: Uitgevoerde analyses grond**

Monsteromschrijving	Zintuiglijke waarneming	(Meng) monster	Analyse op	Motivatie
Boven- en ondergrond zand	Houtskool < 1%	MM01	Standaard pakket	Bepalen algemene milieuhygiënische kwaliteit
Bovengrond zand	-	MM02		
Bovengrond zand Boring 7	Baksteen <1% Brokken slakken	M03	Standaard pakket, vanadium, antimoon	Bepalen algemene milieuhygiënische kwaliteit en aanwezigheid vanadium, antimoon
Ondergrond zand	Menggranulaat 1-5%	M04	Standaard pakket	Bepalen algemene milieuhygiënische kwaliteit
Ondergrond zand	-	MM05		
<b>Nader onderzoek, rondom boring 7</b>				
Ondergrond zand boring 7	-	M06	Barium, zink, PAK	Verticale afperking
Bovengrond zand boring 7a	Slakken/kolengruis <1%	M100	Barium, zink, PAK, vanadium, molybdeen, antimoon	Horizontale afperking
Bovengrond zand boring 7b	Kolengruis <1%	M101	Barium, zink, PAK	
Bovengrond zand boring 7c	-	M102		
Bovengrond zand boring 7d	Sterk asfalthoudend	M103		
Ondergrond zand boring 7e	Kolengruis/slakken <1%	M104	Barium, zink, PAK, vanadium, molybdeen, antimoon	
Bovengrond zand boring 7h	Brokken asfalt	M105	Barium, zink, PAK	
M = individueel monster, MM = mengmonster				
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%				

Het Standaardpakket Landbodem en grond (variant A) bestaat uit de analyses op zware metalen (9 stuks), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10), polychloorbifenylen (PCB-7) en minerale olie (C10-C40). Door middel van dit standaardpakket wordt een algemeen beeld van de kwaliteit van de grond verkregen.

De monstersamenstelling heeft plaatsgevonden op basis van:

- de mate van en type bijmenging in de bodem;
- de ligging van de boringen.

Opgemerkt wordt dat:

- de grond(meng)monsters M06, M100 t/m M105 betrekking hebben op het nader bodemonderzoek naar aanleiding van de aangetoonde verontreinigingen met PAK, barium en zink tijdens de eerste fase van het onderzoek. Door het aantreffen van slakken zijn enkele grondmonsters aanvullend geanalyseerd op de aanwezigheid van antimoon, molybdeen en vanadium;
- de samenstelling van de bovenstaande grond(meng)monsters is weergegeven in **bijlage III**.



### 4.3. Analyseresultaten

#### Beoordeling milieuhygiënische kwaliteit (Wbb)

In tabel 4.5 zijn de maximale toetsingswaarden weergegeven en welke parameter(s) hierbij als maatgevend wordt beschouwd. Middels het aangeven van slechts de maximale toetsingswaarden wordt verwacht dat direct inzicht wordt verkregen in eventuele beperkingen. Voor een overzicht van de niet maatgevende overschrijdingen (indien aanwezig) wordt verwezen naar **bijlage III**.

**Tabel 4.5: Maximale toetsingswaarden grond**

Monsteromschrijving	Zintuiglijke waarneming	(Meng)-monster	Maximale toetsingswaarde				Maatgevende parameter(s)
			<AW	>AW	>T	>I	
Boven- en ondergrond zand	Houtskool < 1%	MM01		x			Zink, minerale olie, PAK
Bovengrond zand	-	MM02	x				
Bovengrond zand boring 7	Baksteen <1% Brokken slakken	M03				x	PAK
Ondergrond zand	Menggranulaat 1-5%	M04		x			Lood, zink, minerale olie, PAK
Ondergrond zand	-	MM05	x				
<b>Nader onderzoek, rondom boring 7</b>							
Ondergrond zand boring 7	-	M06	x				
Bovengrond zand boring 7a	Slakken/kolengruis <1%	M100		x			Zink, PAK
Bovengrond zand boring 7b	Kolengruis <1%	M101			x		Zink
Bovengrond zand boring 7c	-	M102	x				
Bovengrond zand boring 7d	Sterk asfalthoudend	M103	x				
Ondergrond zand boring 7e	Kolengruis/slakken <1%	M104	x				
Bovengrond zand boring 7h	Brokken asfalt	M105			x		PAK
M = individueel monster, MM = mengmonster							
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%							

Opgemerkt wordt dat grondmonster M03 tevens matig verontreinigd is met barium en zink.

#### Verontreinigingssituatie

Op basis van de aanvullende boringen en analyses kan geconcludeerd worden dat de aangetroffen sterke verontreiniging met PAK en matige verontreiniging met zink en barium ter plaatse van boring 7 voldoende afgeperkt is. Gesteld kan worden dat de sterke verontreiniging met PAK plaatselijk aanwezig is, er zijn geen sterke verontreinigingen aangetroffen met barium en/of zink.

De omvang van de sterke verontreiniging met PAK is beperkt en bedraagt naar verwachting circa 7 m<sup>2</sup>. De aanwezige laag heeft een dikte van circa 0,15 m (0,15-0,30). Gesteld kan worden dat circa 1,5 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd is met PAK. De aangetroffen sterke verontreiniging betreft dan ook geen geval van ernstige bodemverontreiniging (< 25 m<sup>2</sup>), hierbij uitgaande dat het een verontreiniging is die voor 1987 is ontstaan. Indien ter plaatse graafwerkzaamheden uitgevoerd gaan worden dient de grondlaag apart afgevoerd te worden. Voorafgaand dient met het bevoegd gezag kortgesloten te worden hoe hiermee om te gaan. Geadviseerd wordt een beknopt plan van aanpak op te laten stellen.

#### Beoordeling indicatieve verwerkingsmogelijkheden (Bbk)

In tabel 4.6 zijn de kwaliteitsklassen weergegeven voor het beoordelen van de indicatieve toepassings- en/of verwerkingsmogelijkheden.

**Tabel 4.6: Indeling kwaliteitsklassen grond**

Monsterschrijving	Zintuiglijke waarneming	(Meng)-monster	Kwaliteitsklasse	Op basis van
Boven- en ondergrond zand	Houtskool < 1%	MM01	Industrie	Minerale olie
Bovengrond zand	-	MM02	Landbouw en natuur	-
Bovengrond zand Boring 7	Baksteen <1% Brokken slakken	M03	Niet toepasbaar	PAK, minerale olie
Ondergrond zand	Menggranulaat 1-5%	M04	Industrie	Minerale olie
Ondergrond zand	-	MM05	Landbouw en natuur	-
<b>Nader onderzoek, rondom boring 7</b>				
Ondergrond zand boring 7	-	M06	Landbouw en natuur	MM05 representatief
Bovengrond zand boring 7a	Slakken/kolengruis <1%	M100	Niet toepasbaar	Uitgaande dat M03 representatief is voor minerale olie
Bovengrond zand boring 7b	Kolengruis <1%	M101		
Bovengrond zand boring 7c	-	M102		
Bovengrond zand boring 7d	Sterk asfalthoudend	M103		
Ondergrond zand boring 7e	Kolengruis/slakken <1%	M104		
Bovengrond zand boring 7h	Brokken asfalt	M105		
M = individueel monster, MM = mengmonster				
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%				



## 5. RESULTATEN ASBEST

### 5.1. Veldwerk

#### Bodemopbouw

Voor de beschrijving van de bodemopbouw wordt verwezen naar de resultaten van het veldwerk van het verkennend bodemonderzoek (paragraaf 4.1).

De profielbeschrijvingen zijn weergegeven in **bijlage II**.

#### Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het uitvoeren van de visuele inspectie, ten westen van het paviljoen, is asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen. De resultaten zijn weergegeven in tabel 5.1. In het uitgegraven materiaal uit de proefgaten is visueel geen asbestverdacht waargenomen.

**Tabel 5.1: Asbestverdachte waarnemingen**

Locatie	Aantal stukjes	Aantal gram
Maaiveld	3	43

Tijdens het veldwerk zijn de in tabel 5.2 vermelde waarnemingen aan bodemvreemd materiaal gedaan.

**Tabel 5.2: Zintuiglijke waarneming bodemvreemd materiaal**

Boring	Diepte (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
G05	0,50 tot 0,70	uiterst menggranulaat
G13	0,00 tot 0,05	zwak puinhoudend, sporen glas
G14	0,00 tot 0,05	sporen puin, sporen glas
G15	0,00 tot 0,05	zwak puinhoudend, sporen glas
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%		

### 5.2. Uitvoering analyses

In tabel 5.3 is een overzicht van de uitgevoerde asbestanalyses en bijbehorende motivatie weergegeven.

**Tabel 5.3: Uitgevoerde analyses asbest**

Locatie	Analyse(meng)monster	Analyse volgens	Motivatie
<i>Fractie &gt; 20 mm</i>			
Ten westen van het paviljoen, aan het maaiveld	MVM1	NEN 5898	Bepalen aanwezigheid en concentratie aan asbest in de visueel zichtbare fractie
<i>Fractie &lt; 20 mm</i>			
G5	GM05	NEN 5898	Bepalen aanwezigheid en concentratie aan asbest in de visueel niet zichtbare fractie
G13, G14 en G15	GMM13+14+15		
SVM = Gatverzamelmonster, GM = Grondmonster			

Opgemerkt wordt dat de fractie < 500  $\mu$ m in dit stadium van het onderzoek kwalitatief is gecontroleerd.

De monstersamenstelling heeft plaatsgevonden op basis van de ligging van de proefgaten.





### 5.3. Analyseresultaten

#### Fractie > 20 mm

In tabel 5.4 is de gewogen concentratie van de fractie > 20 mm weergegeven alsmede welke asbestsoorten in hecht- en/of niet-hechtgebonden vorm zijn aangetoond.

**Tabel 5.4: Aangetoonde asbestsoorten fractie > 20 mm**

Locatie	Monster	Gewogen concentratie asbest (mg/kg d.s.)	Asbestsoort			Hechtgebonden	
			chr	cro	amo	ja	nee
Maaiveld	MVM1	1,29	x			x	

chr = chrysotiel, cro = crocidoliet, amo = amosiet

Teruggerekend naar het oppervlakte en uitgaande van de eerste 2 cm kan geconcludeerd worden dat 1,29 mg/kg ds aan asbest aanwezig is door de fractie > 20 mm, zie **bijlage III**. Het betreft zwerfasbest aan het maaiveld, wat reeds verwijderd is van de onderzoekslocatie.

#### Fractie < 20 mm

In de fractie < 20 mm is analytisch geen asbest aangetroffen. Opgemerkt wordt dat kwalitatief in de fractie < 500  $\mu$ m geen asbest is aangetoond.

#### Totale concentratie asbest

Conform de NEN5707 wordt de totale asbestconcentratie voor asbest bepaald door het sommeren van de concentratie aan asbest in de visueel waarneembare fractie > 20 mm en de niet waarneembare fractie < 20 mm.

Doordat in de grond geen asbestverdacht materiaal (> 20 mm) is aangetroffen kan geconcludeerd worden dat in zowel de fractie > 20 mm als < 20 mm geen asbest is aangetroffen.



## 6. RESULTATEN ASFALT

### 6.1. Veldwerk en analyses

Ter plaatse van de aanwezige asfaltverharding (circa 100 m<sup>2</sup>) is boring 12 geplaatst. Het asfalt heeft slechts een dikte van circa 2 cm, waaronder een slakkenfundatie aanwezig is. Door de beperkte oppervlakte en dikte was een PAK-maker onderzoek afdoende geweest. Echter gezien de beperkte dikte heeft geen PAK-marker onderzoek en constructieopbouw plaats kunnen vinden. Naar aanleiding hiervan heeft een PAK in asfalt analyse plaats gevonden.

Opgemerkt wordt dat de asfalt in afwijking op de Regeling bodemkwaliteit niet op overige parameters zijn geanalyseerd. De analyse op PAK wordt gehanteerd als tracer. Dit is in overeenstemming met het gebruik in de markt.

### 6.2. Analyseresultaten

In tabel 6.1 zijn de resultaten weergegeven, waarbij aangegeven is of voldaan wordt aan de samenstellingswaarden uit de Regeling bodemkwaliteit (75 mg/kg d.s.) en derhalve geschikt zijn voor (warm) hergebruik.

**Tabel 6.1: Toetsingsresultaten verhardingsonderzoek**

Boorkernnummers (mengmonsters)	Laag (mm)	Monster codering	Geschikt voor (warm) hergebruik	
			Ja	Nee
Asf12	Gehele laag, 2 cm dik	Asf 12	x	



## 7. RESULTATEN FUNDATIE

### 7.1. Veldwerk

Onder het asfalt een fundatielaag aangetroffen. Daarnaast is ter plaatse van boring 7h en 7i een laag asfaltgranulaat aangetroffen in de grond. In tabel 7.1 de laagdikte van de fundatielaag alsmede het type materiaal weergegeven.

**Tabel 7.1: Laagdikte en type fundatie**

Boring	Laagdikte (cm)	Materiaal
12	3 cm	slakken
7 h en 7 i	circa 5 cm	asfaltgranulaat

### 7.2. Uitvoering analyses

In tabel 7.2 is een overzicht van de uitgevoerde analyses op fundatie en bijbehorende motivatie weergegeven.

**Tabel 7.2: Uitgevoerde analyses fundatie**

Fundatietype	(Meng)-monster	Analyse op	Motivatie
Slakken	M107	Standaard pakket, vanadium en antimoon	Bepalen algemene milieuhygiënische kwaliteit en hergebruiksmogelijkheden en aanwezigheid vanadium en antimoon
Asfaltgranulaat	MM106	PAK	Aantonen aan/afwezigheid PAK
M = individueel monster, MM = mengmonster			
<1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%			

Het Standaardpakket Landbodem en grond (variant A) bestaat uit de analyses op zware metalen (9 stuks), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10), polychloorbifenylen (PCB-7) en minerale olie (C10-C40). Door middel van dit standaardpakket wordt een algemeen beeld van de kwaliteit van het fundatiemateriaal verkregen.

Opgemerkt wordt dat:

- de slakkenfundatie is tevens aanvullend geanalyseerd op de voor slakken kritische parameters antimoon en vanadium;
- de slakkenfundatie is geanalyseerd op het standaardpakket, ter indicatie van de aanwezige kwaliteit. De indicatieve toetsing en analysecertificaat is opgenomen in **bijlage III** en **IV**.

### 7.3. Analyseresultaten

#### Indicatieve beoordeling verwerkingsmogelijkheden (Bbk), organische parameters

In tabel 7.3 zijn de resultaten van de toetsing beknopt weergegeven en welke parameter(s) als maatgevend wordt beschouwd indien een overschrijding van de toetswaarden voor een N(iet) vormgegeven bouwstof aanwezig is.

**Tabel 7.3: Toetsingsresultaten fundatie**

Fundatietype	(Meng)-monster	Voldoet aan toetswaarden N-bouwstof		Maatgevende parameter(s)
		Ja	Nee	
Slakken	M107	X		-
Asfaltgranulaat	MM106	X*		-

\* betreft alleen een toetsing voor PAK



Op basis van een indicatieve toetsing van de organische parameters aan de samenstellingswaarden voor een niet vormgegeven bouwstof uit het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de slakkenfundatie en het asfaltgranulaat mogelijk in aanmerking zou komen voor hergebruik (N(iet vormgegeven)-bouwstof of IBC(Isoleren, Beheersen, Controleren)-bouwstof). Voor een definitieve vaststelling zou nader uitloogonderzoek noodzakelijk zijn. Vanwege de verhoogde aanwezigheid van één of meerdere zware metalen wordt dit feitelijk noodzakelijk geacht, wanneer gekozen zou worden voor toepassing middels een partijkeuring conform Besluit bodemkwaliteit. Hierbij wordt opgemerkt dat het asfaltgranulaat alleen geanalyseerd is op de aanwezigheid van PAK en alleen hiervoor een uitspraak gedaan wordt.

Conform de eisen in het Besluit bodemkwaliteit is hergebruik binnen hetzelfde werk toegestaan zonder onderzoek, mits het fundatiemateriaal op dezelfde locatie en functie wordt toegepast. De kwaliteit is indicatief voor een eerste indicatie. Bij toepassing buiten het werk dient een formele partijkeuring conform Besluit bodemkwaliteit plaats te vinden, wat gezien de zeer beperkte omvang niet reëel is. Op basis van onderhavig onderzoek kan het vrijkomende materiaal wel aangeboden worden aan een verwerker (grondbank).



## 8. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In het verkennend- en nader grond- en asbest in grondonderzoek Zeeweg 80 te Overveen wordt het onderstaande geconcludeerd:

### **Grond**

Geconcludeerd kan worden dat de grond over het algemeen niet tot licht verontreinigd is met zink, lood, minerale olie en/of PAK. Uitgezonderd boorlocatie 7, waar een sterke verontreiniging is aangetroffen met PAK en een matige verontreiniging met zink en barium. Naar aanleiding van de aangetroffen verontreinigingen zijn aanvullende boringen en analyses uitgevoerd.

Voor de indicatieve verwerkingsmogelijkheden van de grond wordt verwezen naar tabel 4.6.

### **Verontreinigingssituatie boring 7**

Gesteld kan worden dat de sterke verontreiniging met PAK plaatselijk aanwezig is, er zijn geen sterke verontreinigingen aangetroffen met barium en/of zink. De omvang van de sterke verontreiniging met PAK is beperkt en bedraagt naar verwachting circa 7 m<sup>2</sup>. De aanwezige laag heeft een dikte van circa 0,15 m (0,15-0,30). Gesteld kan worden dat circa 1,5 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd is met PAK. De aangetroffen sterke verontreiniging betreft dan ook geen geval van ernstige bodemverontreiniging (< 25 m<sup>2</sup>), hierbij uitgaande dat het een verontreiniging is die voor 1987 is ontstaan. Indien ter plaatse graafwerkzaamheden uitgevoerd gaan worden dient de grondlaag apart afgevoerd te worden. Voorafgaand dient met het bevoegd gezag kortgesloten te worden hoe hiermee om te gaan. Geadviseerd wordt een beknopt plan van aanpak op te laten stellen.

### **Asbest**

Ten westen van het strandpaviljoen is een strook aanwezig waar puinhoudend materiaal is aangetroffen aan het maaiveld. Tevens is ter plaatse asbestmateriaal aangetroffen aan het maaiveld (MVM1). In de onderliggende grondlaag zijn geen bijmengingen aanwezig. Gesteld kan worden dat het zwerfasbest betreft. Teruggerekend naar het oppervlakte en uitgaande van de eerste 2 cm kan geconcludeerd worden dat 1,29 mg/kg ds aan asbest aanwezig is door de fractie > 20 mm. Het betreft hechtgebonden chrysotiel asbest, wat reeds verwijderd is van de onderzoekslocatie. In de fractie < 20 mm is analytisch geen asbest aangetroffen.

Ter plaatse van boring 5 is menggranulaat in de grond aanwezig, hierin is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen in de fractie > 20 mm. In de fractie < 20 mm is analytisch geen asbest aangetroffen.

### **Asfalt**

Ter plaatse van de opgang is een klein deel asfaltverharding aanwezig (circa 100 m<sup>2</sup>). Het asfalt heeft een dikte van circa 0,02 meter. Op basis van een PAK in asfalt analyse is het asfalt teervrij en geschikt voor (warm)hergebruik.

### **Fundatie**

Onder het asfalt is een slakkenfundatie aanwezig van circa 3 cm. Ter plaatse van de boringen 7h en 7i is een asfaltgranulaatlaag aanwezig in de grond van circa 5 cm. De slakkenfundatie is geanalyseerd op het standaardpakket, vanadium en antimoon. De resultaten zijn opgenomen in **bijlage III**. Het asfaltgranulaat is geanalyseerd op de aanwezigheid van PAK.



Op basis van een indicatieve toetsing van de organische parameters aan de samenstellingswaarden voor een niet vormgegeven bouwstof uit het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de slakkenfundatie en het asfaltgranulaat mogelijk in aanmerking zou komen voor hergebruik (N(iet vormgegeven)-bouwstof of IBC(Isoleren, Beheersen, Controleren)-bouwstof). Voor een definitieve vaststelling zou nader uitloogonderzoek noodzakelijk zijn. Vanwege de verhoogde aanwezigheid van één of meerdere zware metalen (slakkenlaag) wordt dit feitelijk noodzakelijk geacht, wanneer gekozen zou worden voor toepassing middels een partijkeuring conform Besluit bodemkwaliteit. Hierbij wordt opgemerkt dat het asfaltgranulaat alleen geanalyseerd is op de aanwezigheid van PAK en alleen hiervoor een uitspraak gedaan wordt.

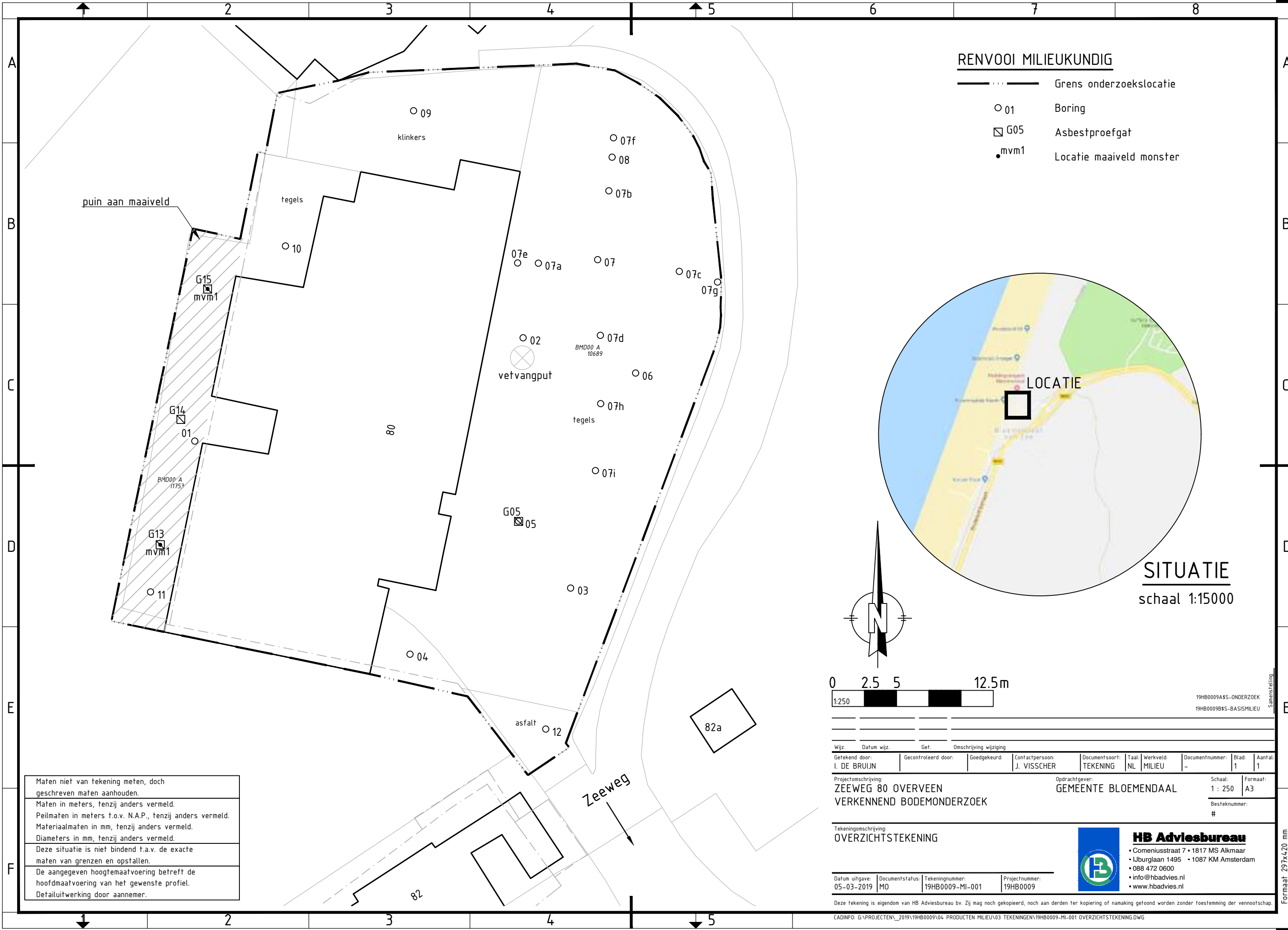
Conform de eisen in het Besluit bodemkwaliteit is hergebruik binnen hetzelfde werk toegestaan zonder onderzoek, mits het fundatiemateriaal op dezelfde locatie en functie wordt toegepast. De kwaliteit is indicatief voor een eerste indicatie. Bij toepassing buiten het werk dient een formele partijkeuring conform Besluit bodemkwaliteit plaats te vinden, wat gezien de zeer beperkte omvang niet reëel is. Op basis van onderhavig onderzoek kan het vrijkomende materiaal wel aangeboden worden aan een verwerker (grondbank).

Opgemerkt wordt dat:

- op aangeven van de opdrachtgever in pandig geen boringen zijn geplaatst;
- in voorliggend onderzoek de kwaliteit van het grondwater niet is onderzocht, gezien de grondwaterstand dieper dan 5,0 m-mv aanwezig is;
- in de nabijheid van de onderzoekslocatie de omgeving verdacht is op niet gesprongen explosieven (NGE). Het bevoegd gezag heeft aangegeven dat voorliggende onderzoekslocatie niet verdacht is op de aanwezigheid van NGE. De gegevens zijn gebaseerd op de historie van bouwen en niet op een historisch onderzoek dat voldoet aan de WSCS-OCE (Werkveldspecifieke certificatieschema voor het Systeemcertificaat Opsporen Conventionele Explosieven);
- de voor het werk te treffen veiligheidsmaatregelen zijn beschreven in de publicatie CROW400;
- onderhavig onderzoek niet conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd;
- de voor het werk te treffen veiligheidsmaatregelen opgenomen dienen te zijn in een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan).

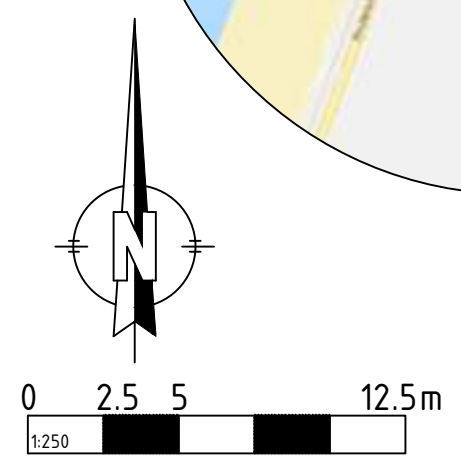
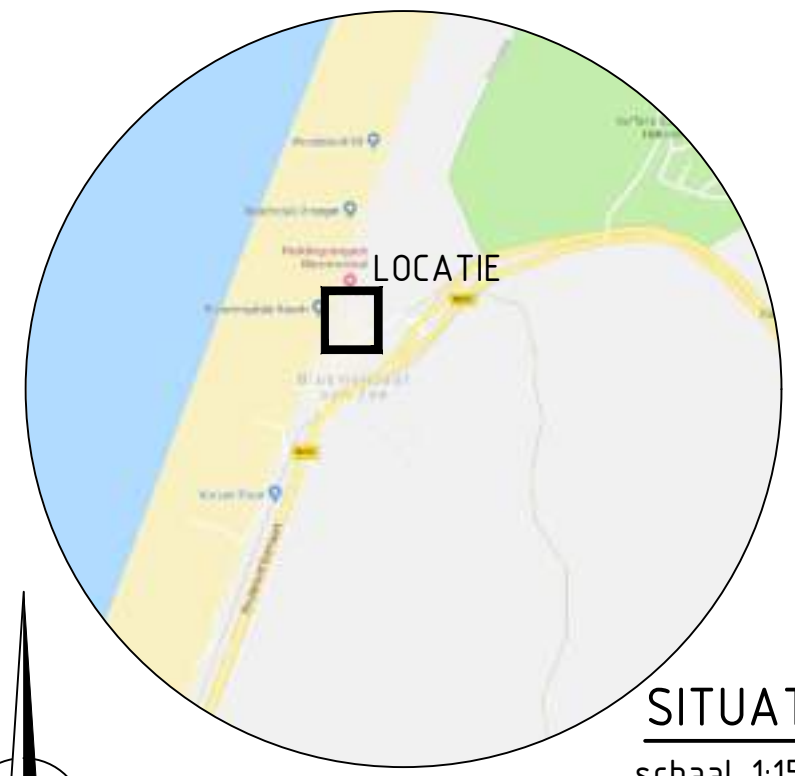
Aanbevolen wordt:

- voorliggend rapport beschikbaar te stellen aan de betrokken partijen;
- de onderzoeksresultaten in verband met de voorgenomen overdracht (erfpacht) van de locatie bij het contract te voegen;
- met de gemeente af te stemmen of ten behoeve van het aanvragen van een eventuele sloopvergunning een asbestinventarisatie benodigd is. Vermoedelijk wordt deze noodzakelijk geacht;
- als men ter plaatse van de sterke grondverontreiniging met PAK (boring 7) graafwerkzaamheden zal gaan uitvoeren, contact opgenomen dient te worden met het bevoegd gezag voor afstemming. Ter plaatse is geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig (< 25 m<sup>3</sup>). Voorafgaand dient met het bevoegd gezag kortgesloten te worden hoe hiermee om te gaan. Geadviseerd wordt een beknopt plan van aanpak op te laten stellen;
- indien ontgravingswerkzaamheden c.q. afvoer van grond plaatsvindt van meer dan 50 m<sup>3</sup> niet-sterk verontreinigde grond, minimaal 5 werkdagen van tevoren een 'Melding verplaatsing niet-ernstig verontreinigde grond' ingevolge de Wet Bodembescherming te overleggen aan het bevoegd gezag;
- tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden alert te zijn op afwijkende grondlagen;
- bij de bouw- en herinrichtingswerkzaamheden rekening te houden met de aangetoonde kwaliteit.



**RENVOOI MILIEUKUNDIG**

- Grens onderzoekslocatie
- 01 Boring
- G05 Asbestproefgat
- mvm1 Locatie maaiveld monster



Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.  
 Maten in meters, tenzij anders vermeld.  
 Peilmaten in meters f.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld.  
 Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld.  
 Diameters in mm, tenzij anders vermeld.  
 Deze situatie is niet bindend t.a.v. de exacte maten van grenzen en opstallen.  
 De aangegeven hoogtemaatvoering betreft de hoofdmaatvoering van het gewenste profiel.  
 Detailuitwerking door aannemer.

Wijz.	Datum wijz.	Get.	Omschrijving wijziging	Opdrachtgever:		Schaal:	Formaat:
				GEMEENTE BLOEMENDAAL		1 : 250	A3
Getekend door: I. DE BRUIJN				Gecontroleerd door: J. VISSCHER		Besteknummer: #	
Projectomschrijving: ZEEWEG 80 OVERVEEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK				Opdrachtgever: GEMEENTE BLOEMENDAAL		Schaal: 1 : 250	
Tekeningsomschrijving: OVERZICHTSTEKENING				Opdrachtgever: GEMEENTE BLOEMENDAAL		Formaat: A3	

**HB Adviesbureau**  
 • Comeniusstraat 7 • 1817 MS Alkmaar  
 • IJburglaan 1495 - 1087 KM Amsterdam  
 • 088 472 0600  
 • info@hbadvies.nl  
 • www.hbadvies.nl

Datum uitgave: 05-03-2019 | Documentstatus: MO | Tekeningnummer: 19HB0009-MI-001 | Projectnummer: 19HB0009

Deze tekening is eigendom van HB Adviesbureau bv. Zij mag noch gekopieerd, noch aan derden ter kopiering of namaking getoond worden zonder toestemming der vennootschap.

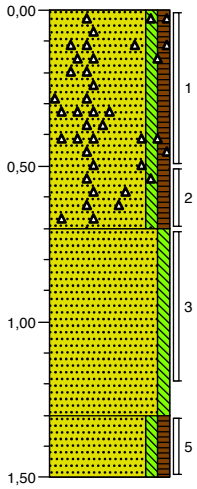
CADINFO: G:\PROJECTEN\2019\19HB0009\04 PRODUCTEN MILIEU\03 TEKENINGEN\19HB0009-MI-001 OVERZICHTSTEKENING.DWG

Formaat 297x420 mm



**01**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 28-01-2019



braak  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen houtskool, neutraalbruin, Edelmanboor

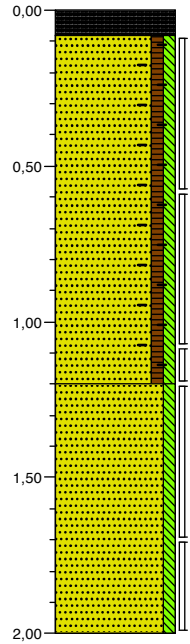


Zand, matig fijn, zwak siltig, bruincreme, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

**02**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 28-01-2019



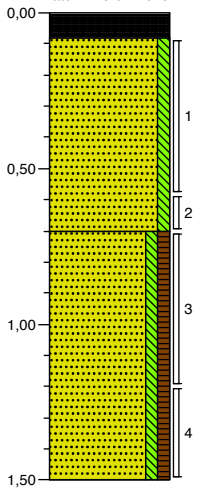
tegel

Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, sporen schelpen, bruincreme, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, licht bruincreme, Edelmanboor

**03**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 28-01-2019



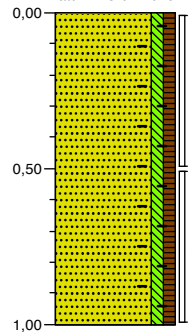
tegel

Zand, matig fijn, zwak siltig, bruincreme, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

**04**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 28-01-2019



braak

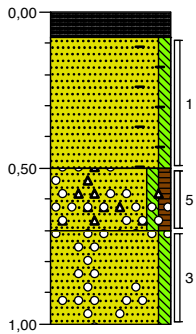
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen schelpen, neutraalblauw, Edelmanboor





**05**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 28-01-2019



tegel

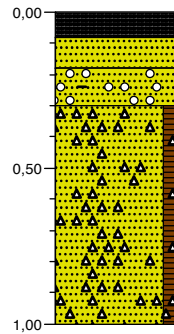
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen schelpen, bruincreme, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak menggranulaat houdend, sterk grindhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, bruincreme, Edelmanboor

**06**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 28-01-2019



tegel

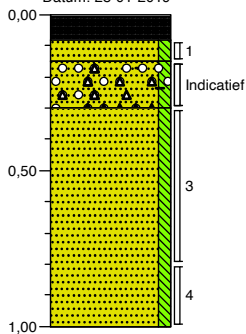
Zand, matig fijn, bruincreme, Edelmanboor

Zand, matig fijn, sterk grindhoudend, sterk schelphoudend, licht bruingrijs, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak humeus, sporen houtskool, sporen roest, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

**07**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 28-01-2019



tegel

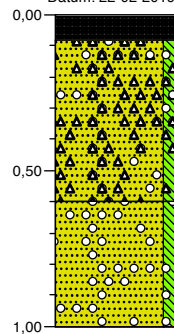
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruincreme, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen schelpen, sterk grindhoudend, brokken slakken, sporen baksteen, neutraalbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, bruincreme, Edelmanboor

**07a**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019



tegel

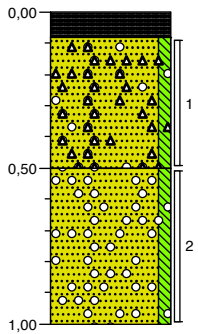
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen kolengruis, sporen grind, sporen slakken, grijsbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, lichtbeige, Edelmanboor



**07b**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019



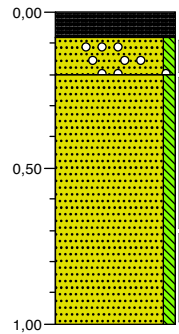
tegels

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, sporen kolengruis, grijsbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, lichtbeige, Edelmanboor

**07c**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019



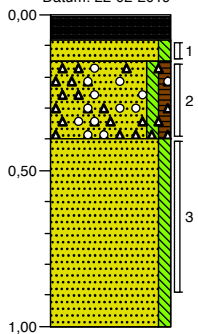
tegels

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, grijsbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, Edelmanboor

**07d**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019



tegels

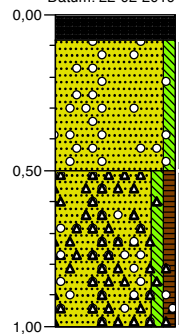
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk asfalthoudend, sporen grind, grijsbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbeige, Edelmanboor

**07e**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019



tegels

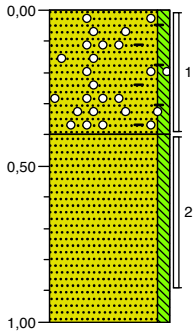
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, lichtbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen slakken, sporen grind, sporen kolengruis, grijsbeige, Edelmanboor



**07f**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019

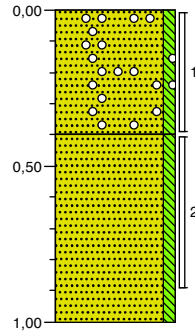


braak  
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen  
grind, sporen schelpen, grijsbeige,  
Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig,  
lichtbeige, Edelmanboor

**07g**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019

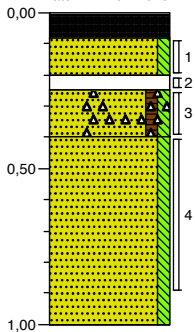


braak  
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen  
grind, lichtbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig,  
lichtbeige, Edelmanboor

**07h**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019



tegels  
Zand, matig fijn, zwak siltig,  
lichtbeige, Edelmanboor

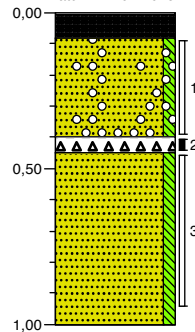
Donkergrijs, Edelmanboor,  
Asfaltgranulaat

Zand, matig grof, zwak humeus,  
zwak siltig, brokken asfalt,  
bruinbeige, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig,  
lichtbeige, Edelmanboor

**07i**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019



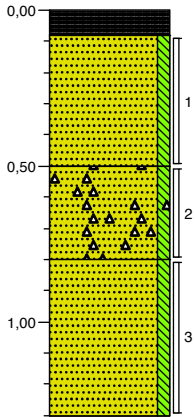
tegels  
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen  
grind, lichtbeige, Edelmanboor

Volledig asfalt, zwart, Edelmanboor  
Zand, matig fijn, zwak siltig,  
lichtbeige, Edelmanboor



**08**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 28-01-2019



tegels

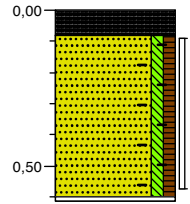
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin-creme, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen roest, sporen baksteen, licht bruin-rij, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin-creme, Edelmanboor

**09**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 28-01-2019



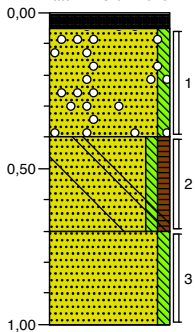
klinker  
Drilboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen schelpen, neutraalbruin, Edelmanboor

Edelmanboor, Gestaat op massief

**10**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 28-01-2019



tegels

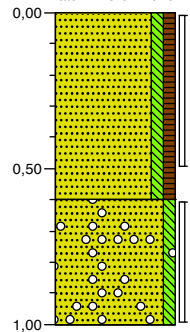
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, lichtbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen glas, neutraalbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin-creme, Edelmanboor

**11**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 28-01-2019



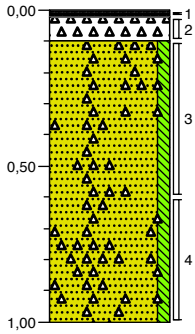
braak  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, bruin-creme, Edelmanboor



**12**

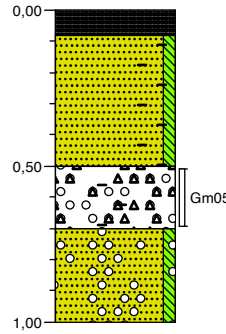
Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019



- ▲ asphalt
- ▲ Machinale Boring
- ▲ Volledig slakken, blauwgrijs, Edelmanboor
- ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen kolengruis, lichtbeige, Edelmanboor

**G05**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019



- ▲ tegel
- ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen schelpen, bruincreme, Schep
- ▲ Sterk grindhoudend, sterk zandhoudend, uiterst menggranulaat houdend, matig schelphoudend, neutraalbruin, Schep
- ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen grind, bruincreme, Edelmanboor

**G13**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019



- ▲ braak
- ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak puinhoudend, matig grindhoudend, sporen glas, zwak schelphoudend, lichtbeige, Schep

**G14**

Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019



- ▲ braak
- ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen puin, sporen glas, sporen grind, lichtbeige, Schep



**G15**

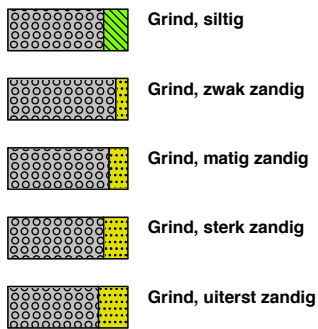
Boormeester: René Helmhout  
Datum: 22-02-2019

0,00  Gmm13+14+15

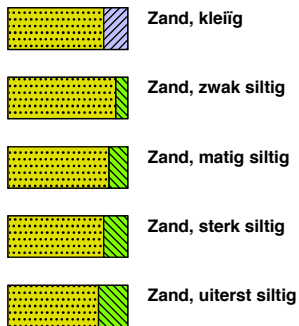
▲  
braak  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak  
puinhoudend, zwak grindhoudend,  
zwak schelphoudend, sporen glas,  
lichtbeige, Schep

# Legenda (conform NEN 5104)

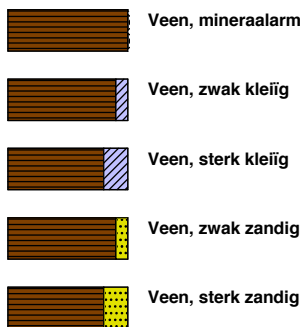
## grind



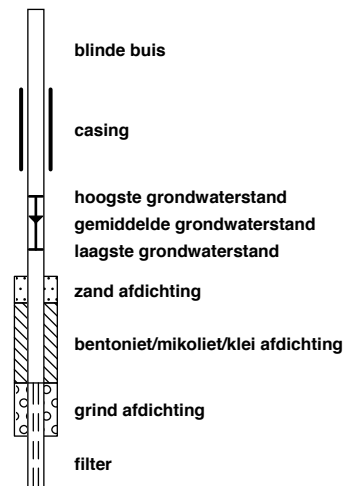
## zand



## veen



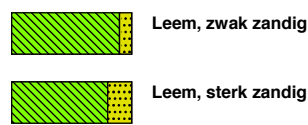
## peilbuis



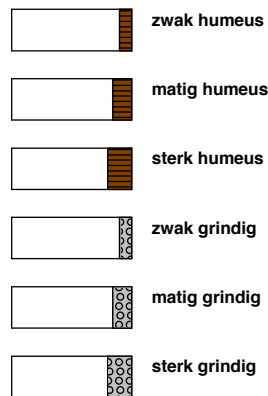
## klei



## leem



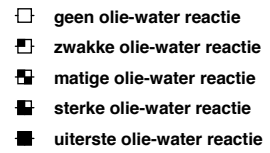
## overige toevoegingen



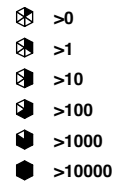
## geur



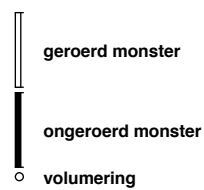
## olie



## p.i.d.-waarde



## monsters



## overig



Project	<b>19HB0009-Zeeweg 80 te overveen</b>						
Certificaten	<b>853451</b>						
Toetsing	<b>T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb</b>						
Toetsversie	<b>BoToVa 3.0.0</b>						Toetsdatum: 5 februari 2019 16:34

Monsterreferentie	<b>5873938</b>						
Monsteromschrijving	M03 07 (15-30)						

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
---------	---------	---------------	--------------	--------------	----	---	---	--

*Lutum/Humus*

Organische stof	% (m/m ds)	1.7	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	<b>25</b>					

*Droogrest*

droge stof	%	86.1	<b>86.1</b>	@				
------------	---	------	-------------	---	--	--	--	--

*Metalen ICP-AES*

antimoon (Sb)	mg/kg ds	< 1.5	<b>&lt; 1</b>	-	4	13	22	
barium (Ba)	mg/kg ds	160	<b>620</b>	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.44	<b>0.76</b>	>AW(WO)	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.6	<b>13</b>	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	20	<b>41</b>	>AW(WO)	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.1	<b>0.14</b>	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	120	<b>190</b>	>AW(WO)	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	<b>&lt; 1.0</b>	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	<b>29</b>	-	35	67.5	100	
vanadium (V)	mg/kg ds	23	<b>67</b>	-	80	165	250	INEV
zink (Zn)	mg/kg ds	200	<b>470</b>	>T(IND)	140	430	720	

*Minerale olie*

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	460	<b>2300</b>	>AW(NT)	190	2595	5000	
-----------------------------------	----------	-----	-------------	---------	-----	------	------	--

*Polycyclische koolwaterstoffen*

naftaleen	mg/kg ds	0.12	<b>0.12</b>					
fenantreen	mg/kg ds	10	<b>10</b>					
anthraceen	mg/kg ds	3.4	<b>3.4</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	16	<b>16</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	9.2	<b>9.2</b>					
chryseen	mg/kg ds	9.7	<b>9.7</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	6	<b>6</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	8	<b>8</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	5.3	<b>5.3</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	4.6	<b>4.6</b>					

*Sommaties*

som PAK (10)	mg/kg ds	72	<b>72</b>	>I	1.5	20.75	40	
--------------	----------	----	-----------	----	-----	-------	----	--

*Polychloorbifenylen*

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					

*Sommaties*

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	<b>&lt; 0.024</b>	-	0.02	0.51	1	
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---	--

Toetsoordeel monster 5873938:	Overschrijding Interventiewaarde
-------------------------------	----------------------------------



Monsterreferentie		5873939						
Monsteromschrijving		M04 05 (50-70)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.9	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	2.1	<b>25</b>					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	87.9	<b>87.9</b>	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	21	<b>80</b>	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< <b>0.24</b>	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< <b>7.3</b>	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	12	<b>25</b>	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.07	<b>0.10</b>	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	77	<b>120</b>	>AW(WO)	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< <b>1.0</b>	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	<b>17</b>	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	63	<b>150</b>	>AW(WO)	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	67	<b>340</b>	>AW(IND)	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
fenantreen	mg/kg ds	0.18	<b>0.18</b>					
anthraceen	mg/kg ds	0.12	<b>0.12</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	0.51	<b>0.51</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.32	<b>0.32</b>					
chryseen	mg/kg ds	0.43	<b>0.43</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.31	<b>0.31</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.36	<b>0.36</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.29	<b>0.29</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.25	<b>0.25</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	2.8	<b>2.8</b>	>AW(WO)	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< <b>0.024</b>	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5873939:				Overschrijding Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie		5873940						
Monsteromschrijving		MM01 01 (0-50) 06 (30-80)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.5	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	<b>25</b>					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	92.1	<b>92.1</b>	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	27	<b>100</b>	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< <b>0.24</b>	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< <b>7.4</b>	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	13	<b>27</b>	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.05</b>	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	29	<b>46</b>	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< <b>1.0</b>	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	<b>18</b>	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	62	<b>150</b>	>AW(WO)	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	41	<b>200</b>	>AW(IND)	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
fenantreen	mg/kg ds	0.16	<b>0.16</b>					
anthraceen	mg/kg ds	0.06	<b>0.06</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	0.3	<b>0.3</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.16	<b>0.16</b>					
chryseen	mg/kg ds	0.2	<b>0.2</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.13	<b>0.13</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.19	<b>0.19</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.15	<b>0.15</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.13	<b>0.13</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	1.5	<b>1.5</b>	>AW(WO)	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< <b>0.024</b>	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5873940:				Overschrijding Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie		5873941						
Monsteromschrijving		MM02 02 (8-58) 03 (8-58) 04 (0-50) 05 (8-50) 08 (8-50) 09 (8-58) 11 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.4	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	1.1	<b>25</b>					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	93.2	<b>93.2</b>	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< <b>54</b>	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< <b>0.24</b>	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< <b>7.4</b>	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< <b>7.2</b>	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.05</b>	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< <b>11</b>	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< <b>1.0</b>	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	5	<b>15</b>	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	29	<b>69</b>	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< <b>120</b>	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	0.13	<b>0.13</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.05	<b>0.05</b>					
chryseen	mg/kg ds	0.07	<b>0.07</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	<b>0.06</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.52	<b>0.52</b>	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< <b>0.0035</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< <b>0.024</b>	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5873941:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie	<b>5873942</b>						
Monsteromschrijving	MM05 01 (130-150) 02 (120-170) 03 (70-120) 08 (80-130) 10 (70-100)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	<b>Gestand.Res.</b>	Toetsoordeel	AW	T	I

*Lutum/Humus*

Organische stof	% (m/m ds)	0.5	<b>10</b>				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	<b>25</b>				

*Droogrest*

droge stof	%	93.3	<b>93.3</b>	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

*Metalen ICP-AES*

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	<b>&lt; 54</b>	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	<b>&lt; 0.24</b>	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	<b>&lt; 7.4</b>	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	<b>&lt; 7.2</b>	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.05</b>	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	14	<b>22</b>	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	<b>&lt; 1.0</b>	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	<b>&lt; 8</b>	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	34	<b>81</b>	-	140	430	720

*Minerale olie*

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	<b>&lt; 120</b>	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

*Polycyclische koolwaterstoffen*

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				

*Sommaties*

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	<b>&lt; 0.35</b>	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-------	----

*Polychloorbifenylen*

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>				

*Sommaties*

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	<b>&lt; 0.024</b>	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Toetsoordeel monster 5873942:	Voldoet aan Achtergrondwaarde
-------------------------------	-------------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
>I	> Interventiewaarde
>AW(NT)	> Achtergrondwaarde (Niet toepasbaar)
>AW(IND)	> Achtergrondwaarde (Industrie)
>AW(WO)	> Achtergrondwaarde (Wonen)
>T(IND)	> Tussenwaarde (Industrie)
-	<= Achtergrondwaarde
INEV	Voor deze parameters is geen interventiewaarde opgesteld. De weergegeven waarde betreft de INEV-waarde. Hieraan wordt NIET getoetst

Project	<b>19HB0009-Zeeweg 80 te overveen</b>
Certificaten	<b>855486</b>
Toetsing	<b>T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb</b>
Toetsversie	<b>BoToVa 3.0.0</b>
Toetsdatum: 13 februari 2019 09:26	

Monsterreferentie	<b>5879111</b>
Monsteromschrijving	M06 07 (30-80)

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	0.3	<b>10</b>				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	<b>25</b>				
<i>Droogrest</i>							
droge stof	%	94.7	<b>94.7</b>	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	<b>&lt; 54</b>	@	190	555	920
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	<b>&lt; 33</b>	-	140	430	720
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	<b>&lt; 0.35</b>	-	1.5	20.75	40

Toetsoordeel monster 5879111:	Voldoet aan Achtergrondwaarde
-------------------------------	-------------------------------

<b>Legenda</b>	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Project	<b>19HB0009-Zeeweg 80 te overveen</b>						
Certificaten	<b>862205</b>						
Toetsing	<b>T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb</b>						
Toetsversie	<b>BoToVa 3.0.0</b>			Toetsdatum: 4 maart 2019 13:18			

Monsterreferentie	<b>5895701</b>						
Monsteromschrijving	M100 07a (8-55)						

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.7	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	1.2	<b>25</b>					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	95.5	<b>95.5</b>	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
antimoon (Sb)	mg/kg ds	< 1.5	<b>&lt; 1</b>	-	4	13	22	
barium (Ba)	mg/kg ds	43	<b>170</b>	@	190	555	920	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	<b>&lt; 1.0</b>	-	1.5	95.75	190	
vanadium (V)	mg/kg ds	< 10	<b>&lt; 20</b>	-	80	165	250	INEV
zink (Zn)	mg/kg ds	100	<b>240</b>	>AW(IND)	140	430	720	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
fenantreen	mg/kg ds	0.14	<b>0.14</b>					
anthraceen	mg/kg ds	0.06	<b>0.06</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	0.36	<b>0.36</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.13	<b>0.13</b>					
chryseen	mg/kg ds	0.21	<b>0.21</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.14	<b>0.14</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.18	<b>0.18</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.17	<b>0.17</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.16	<b>0.16</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	1.6	<b>1.6</b>	>AW(WO)	1.5	20.75	40	

Toetsoordeel monster 5895701:	Overschrijding Achtergrondwaarde
-------------------------------	----------------------------------

Monsterreferentie		5895702						
Monsteromschrijving		M101 07b (8-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.8	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	<b>25</b>					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	95	<b>95.0</b>	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	140	<b>540</b>	@	190	555	920	
zink (Zn)	mg/kg ds	190	<b>430</b>	>T(IND)	140	430	720	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	0.19	<b>0.19</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.11	<b>0.11</b>					
chryseen	mg/kg ds	0.15	<b>0.15</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.1	<b>0.1</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.15	<b>0.15</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.13	<b>0.13</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.09	<b>0.09</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	1	<b>1.0</b>	-	1.5	20.75	40	
Toetsoordeel monster 5895702:				Overschrijding Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie		5895703						
Monsteromschrijving		M102 07c (8-20)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.4	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	<b>25</b>					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	96.6	<b>96.6</b>	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< <b>54</b>	@	190	555	920	
zink (Zn)	mg/kg ds	45	<b>110</b>	-	140	430	720	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	0.08	<b>0.08</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.4	<b>0.40</b>	-	1.5	20.75	40	
Toetsoordeel monster 5895703:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				



Monsterreferentie		5895704						
Monsteromschrijving		M103 07d (8-15)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.3	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	<b>25</b>					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	95.7	<b>95.7</b>	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< <b>54</b>	@	190	555	920	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< <b>33</b>	-	140	430	720	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	0.06	<b>0.06</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.05	<b>0.05</b>					
chryseen	mg/kg ds	0.07	<b>0.07</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.05	<b>0.05</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< <b>0.035</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.44	<b>0.44</b>	-	1.5	20.75	40	
Toetsoordeel monster 5895704:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie		5895705						
Monsteromschrijving		M104 07e (50-100)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	0.6	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	<b>25</b>					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	94	<b>94.0</b>	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
antimoon (Sb)	mg/kg ds	< 1.5	<b>&lt; 1</b>	-	4	13	22	
barium (Ba)	mg/kg ds	30	<b>120</b>	@	190	555	920	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	<b>&lt; 1.0</b>	-	1.5	95.75	190	
vanadium (V)	mg/kg ds	< 10	<b>&lt; 20</b>	-	80	165	250	INEV
zink (Zn)	mg/kg ds	32	<b>76</b>	-	140	430	720	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.035</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	<b>&lt; 0.35</b>	-	1.5	20.75	40	
Toetsoordeel monster 5895705:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie		5895706						
Monsteromschrijving		M105 07h (25-40)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.7	<b>10</b>					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	<b>25</b>					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	94.4	<b>94.4</b>	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	54	<b>210</b>	@	190	555	920	
zink (Zn)	mg/kg ds	140	<b>330</b>	>AW(IND)	140	430	720	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	0.11	<b>0.11</b>					
fenantreen	mg/kg ds	3.4	<b>3.4</b>					
anthraceen	mg/kg ds	1.2	<b>1.2</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	5.5	<b>5.5</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	3	<b>3</b>					
chryseen	mg/kg ds	3.4	<b>3.4</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	2.2	<b>2.2</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	3.2	<b>3.2</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	2.4	<b>2.4</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	2.1	<b>2.1</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	27	<b>27</b>	>T(IND)	1.5	20.75	40	
Toetsoordeel monster 5895706:				Overschrijding Achtergrondwaarde				

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
>AW(IND)	> Achtergrondwaarde (Industrie)
>AW(WO)	> Achtergrondwaarde (Wonen)
>T(IND)	> Tussenwaarde (Industrie)
-	<= Achtergrondwaarde
INEV	Voor deze parameters is geen interventiewaarde opgesteld. De weergegeven waarde betreft de INEV-waarde. Hieraan wordt NIET getoetst

Project	<b>19HB0009-Zeeweg 80 te overveen</b>						
Certificaten	<b>863364</b>						
Toetsing	<b>T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb</b>						
Toetsversie	<b>BoToVa 3.0.0</b>			Toetsdatum: 10 maart 2019 20:49			

Monsterreferentie	<b>5898549</b>						
Monsteromschrijving	M107 12 (2-10)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	<b>Gestand.Res.</b>	Toetsoordeel	AW	T	I

<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof (H)	% (m/m ds)	2.0	<b>10</b>					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	<b>25</b>					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	93.4	<b>93.4</b>	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
antimoon (Sb)	mg/kg ds	< 2	<b>1</b>	-	4	13	22	
barium (Ba)	mg/kg ds	160	<b>620</b>	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.35	<b>0.42</b>	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 2	<b>&lt; 4.9</b>	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	12	<b>25</b>	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	<b>&lt; 0.05</b>	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	<b>&lt; 11</b>	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.5	<b>2.5</b>	>AW(WO)	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	7	<b>20</b>	-	35	67.5	100	
vanadium (V)	mg/kg ds	3900	<b>11000</b>	>T(NT)	80	165	250	INEV
zink (Zn)	mg/kg ds	35	<b>83</b>	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	<b>&lt; 120</b>	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.15	<b>0.10</b>					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.15	<b>0.10</b>					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.15	<b>0.10</b>					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.15	<b>0.10</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.15	<b>0.10</b>					
chryseen	mg/kg ds	< 0.15	<b>0.10</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.15	<b>0.10</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.15	<b>0.10</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.15	<b>0.10</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.15	<b>0.10</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	1	<b>1.0</b>	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	<b>&lt; 0.0035</b>					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	<b>&lt; 0.024</b>	-	0.02	0.51	1	

Toetsoordeel monster 5898549: Overschrijding Achtergrondwaarde

<b>Legenda</b>	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
>AW(WO)	> Achtergrondwaarde (Wonen)
>T(NT)	> Tussenwaarde (Niet toepasbaar)
-	<= Achtergrondwaarde
INEV	Voor deze parameters is geen interventiewaarde opgesteld. De weergegeven waarde betreft de INEV-waarde. Hieraan wordt NIET getoetst
H	Handmatig ingevoerde of aangepaste waarde (geen analysesresultaat)

### BIJLAGE III: TOETSINGSTABEL ASBEST

**Tabel 1a: Bepaling gewogen concentratie fractie > 20 mm (mg/kg d.s.)**

Locatie	monster	lengte (meter)	breedte (meter)	dikte (meter)	volume (m <sup>3</sup> )	soortelijk gewicht (kg/m <sup>3</sup> )	gewicht (kg)	droge stof (%)	gewicht droog (kg)	inspectie efficiëntie [%]	gewicht asbest-vezels chrysotiel (mg)	gewicht asbest- vezels overig (mg)	gewogen concentratie# asbest >20 mm
Maaiveld *	MVM1	30,00	4,00	0,02	2,40	1.800	4.320	95,6	4130	90	4.800	0	1,29

\* : bij de breedte is de oppervlakte ingevuld die representatief wordt gesteld voor het visueel geïnspecteerde oppervlakte

# : gewogen concentratie (mg/kg d.s.) = concentratie chrysotielasbest + 10x concentratie overige asbestsoorten

HB Adviesbureau bv  
T.a.v. mevrouw J. Visscher  
Comeniusstraat 7  
1817MS ALKMAAR

Uw kenmerk : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
Ons kenmerk : Project 853451  
Validatieref. : 853451\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: NOVY-ALGE-VBNJ-MXXF  
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 5 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 4 februari 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 853451  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Monsterreferenties**  
 5873938 = M03 07 (15-30)

---

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 28/01/2019  
**Ontvangstdatum opdracht** : 30/01/2019  
**Startdatum** : 30/01/2019  
**Monstercode** : 5873938  
**Matrix** : Grond

---

**Monstervoorbewerking**  
 S AS3000 (steekmonster) **uitgevoerd**  
 S gewicht artefact g **n.v.t.**  
 S soort artefact **n.v.t.**  
 S voorbewerking AS3000 **uitgevoerd**

---

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droge stof % **86,1**  
 S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) **1,7**  
 S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) **< 1**

---

**Anorganische parameters - metalen**

S antimoon (Sb) mg/kg ds **< 1,5**  
 S barium (Ba) mg/kg ds **160**  
 S cadmium (Cd) mg/kg ds **0,44**  
 S kobalt (Co) mg/kg ds **3,6**  
 S koper (Cu) mg/kg ds **20**  
 S kwik (Hg) (niet vluchtig) mg/kg ds **0,10**  
 S lood (Pb) mg/kg ds **120**  
 S molybdeen (Mo) mg/kg ds **< 1,5**  
 S nikkel (Ni) mg/kg ds **10**  
 S vanadium (V) mg/kg ds **23**  
 S zink (Zn) mg/kg ds **200**

---

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds **460**

---

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen mg/kg ds **0,12**  
 S fenantreen mg/kg ds **10**  
 S anthraceen mg/kg ds **3,4**  
 S fluoranteen mg/kg ds **16**  
 S benzo(a)antraceen mg/kg ds **9,2**  
 S chryseen mg/kg ds **9,7**  
 S benzo(k)fluoranteen mg/kg ds **6,0**  
 S benzo(a)pyreen mg/kg ds **8,0**  
 S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds **5,3**  
 S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds **4,6**  
 S som PAK (10) mg/kg ds **72**

---

**Organische parameters - gehalogeneerd**
*Polychloorbifenylen:*

S PCB -28 mg/kg ds **< 0,001**  
 S PCB -52 mg/kg ds **< 0,001**  
 S PCB -101 mg/kg ds **< 0,001**  
 S PCB -118 mg/kg ds **< 0,001**  
 S PCB -138 mg/kg ds **< 0,001**  
 S PCB -153 mg/kg ds **< 0,001**  
 S PCB -180 mg/kg ds **< 0,001**  
 S som PCBs (7) mg/kg ds **0,005**

---

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: NOVY-ALGE-VBNU-MXXF

Ref.: 853451\_certificaat\_v1

**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 853451  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

**Monsterreferenties**

5873939 = M04 05 (50-70)

5873940 = MM01 01 (0-50) 06 (30-80)

5873941 = MM02 02 (8-58) 03 (8-58) 04 (0-50) 05 (8-50) 08 (8-50) 09 (8-58) 11 (0-50)

<b>Opgegeven bemonsteringsdatum</b>	:	28/01/2019	28/01/2019	28/01/2019
<b>Ontvangstdatum opdracht</b>	:	30/01/2019	30/01/2019	30/01/2019
<b>Startdatum</b>	:	30/01/2019	30/01/2019	30/01/2019
<b>Monstercode</b>	:	5873939	5873940	5873941
<b>Matrix</b>	:	Grond	Grond	Grond

**Monstervoorbewerking**

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droge stof	%	87,9	92,1	93,2
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,9	1,5	0,4
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	2,1	< 1	1,1

**Anorganische parameters - metalen**

S barium (Ba)	mg/kg ds	21	27	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	12	13	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,07	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	77	29	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	6	5
S zink (Zn)	mg/kg ds	63	62	29

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	67	41	< 35
-------------------------------------	----------	----	----	------

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,18	0,16	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	0,12	0,06	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,51	0,30	0,13
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,32	0,16	0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,43	0,20	0,07
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,31	0,13	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,36	0,19	0,06
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,29	0,15	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,25	0,13	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	2,8	1,5	0,52

**Organische parameters - gehalogeneerd**
*Polychloorbifenylen:*

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: NOVY-ALGE-VBNU-MXXF

Ref.: 853451\_certificaat\_v1



---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 853451  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Monsterreferenties**

5873942 = MM05 01 (130-150) 02 (120-170) 03 (70-120) 08 (80-130) 10 (70-100)

---

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 28/01/2019  
**Ontvangstdatum opdracht** : 30/01/2019  
**Startdatum** : 30/01/2019  
**Monstercode** : 5873942  
**Matrix** : Grond

---

**Monstervoorbewerking**

S AS3000 (steekmonster)		<b>uitgevoerd</b>
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		<b>uitgevoerd</b>

---

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droge stof	%	<b>93,3</b>
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	<b>0,5</b>
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	<b>&lt; 1</b>

---

**Anorganische parameters - metalen**

S barium (Ba)	mg/kg ds	<b>&lt; 20</b>
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	<b>&lt; 0,20</b>
S kobalt (Co)	mg/kg ds	<b>&lt; 3,0</b>
S koper (Cu)	mg/kg ds	<b>&lt; 5,0</b>
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	<b>&lt; 0,05</b>
S lood (Pb)	mg/kg ds	<b>14</b>
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<b>&lt; 1,5</b>
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	<b>&lt; 4</b>
S zink (Zn)	mg/kg ds	<b>34</b>

---

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<b>&lt; 35</b>
-------------------------------------	----------	----------------

---

**Organische parameters - aromatisch***Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	<b>&lt; 0,05</b>
S fenantreen	mg/kg ds	<b>&lt; 0,05</b>
S anthraceen	mg/kg ds	<b>&lt; 0,05</b>
S fluoranteen	mg/kg ds	<b>&lt; 0,05</b>
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	<b>&lt; 0,05</b>
S chryseen	mg/kg ds	<b>&lt; 0,05</b>
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	<b>&lt; 0,05</b>
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<b>&lt; 0,05</b>
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<b>&lt; 0,05</b>
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	<b>&lt; 0,05</b>
S som PAK (10)	mg/kg ds	<b>0,35</b>

---

**Organische parameters - gehalogeneerd***Polychloorbifenylen:*

S PCB -28	mg/kg ds	<b>&lt; 0,001</b>
S PCB -52	mg/kg ds	<b>&lt; 0,001</b>
S PCB -101	mg/kg ds	<b>&lt; 0,001</b>
S PCB -118	mg/kg ds	<b>&lt; 0,001</b>
S PCB -138	mg/kg ds	<b>&lt; 0,001</b>
S PCB -153	mg/kg ds	<b>&lt; 0,001</b>
S PCB -180	mg/kg ds	<b>&lt; 0,001</b>
S som PCBs (7)	mg/kg ds	<b>0,005</b>

---

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: NOVY-ALGE-VBNU-MXXF

Ref.: 853451\_certificaat\_v1

---

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

---

**Project code** : 853451  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### **Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)**

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

#### **Sommatie van concentraties voor groepsparameters**

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---

#### OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 5873938  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Uw referentie** : M03 07 (15-30)  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



#### OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	10 %
2) fractie C19 - C29	54 %
3) fractie C29 - C35	24 %
4) fractie C35 -< C40	13 %

**minerale olie gehalte: 460 mg/kg ds**

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

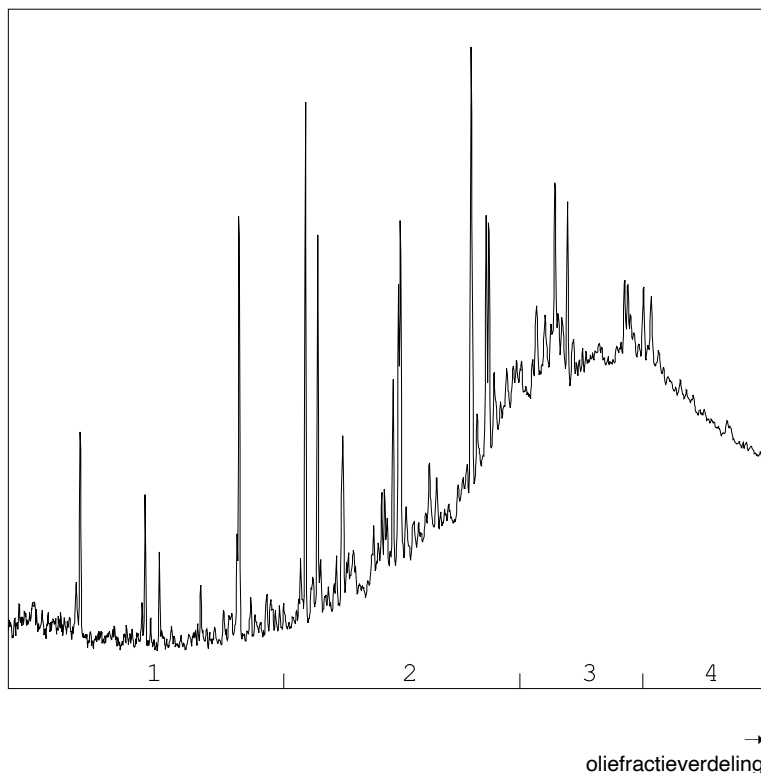
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

#### OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 5873939  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Uw referentie** : M04 05 (50-70)  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

#### OLIECHROMATOGRAM



#### OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	3 %
2) fractie C19 - C29	31 %
3) fractie C29 - C35	39 %
4) fractie C35 -< C40	28 %

**minerale olie gehalte: 67 mg/kg ds**

#### Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

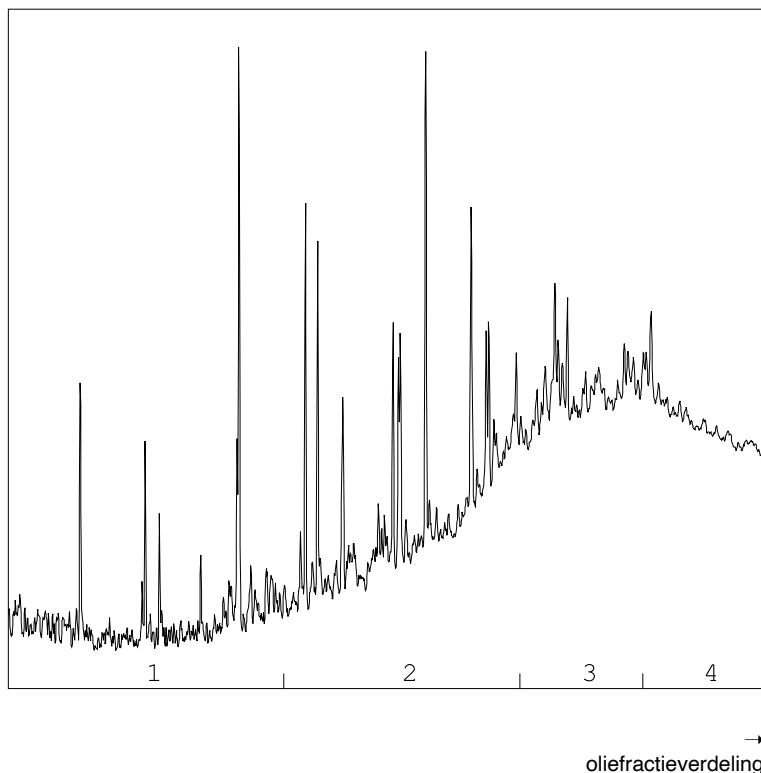
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

## OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : 5873940  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Uw referentie** : MM01 01 (0-50) 06 (30-80)  
**Methode** : minerale olie (florisil clean-up)

## OLIECHROMATOGRAM



## OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	4 %
2) fractie C19 - C29	31 %
3) fractie C29 - C35	37 %
4) fractie C35 -< C40	29 %

**minerale olie gehalte: 41 mg/kg ds**

## Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

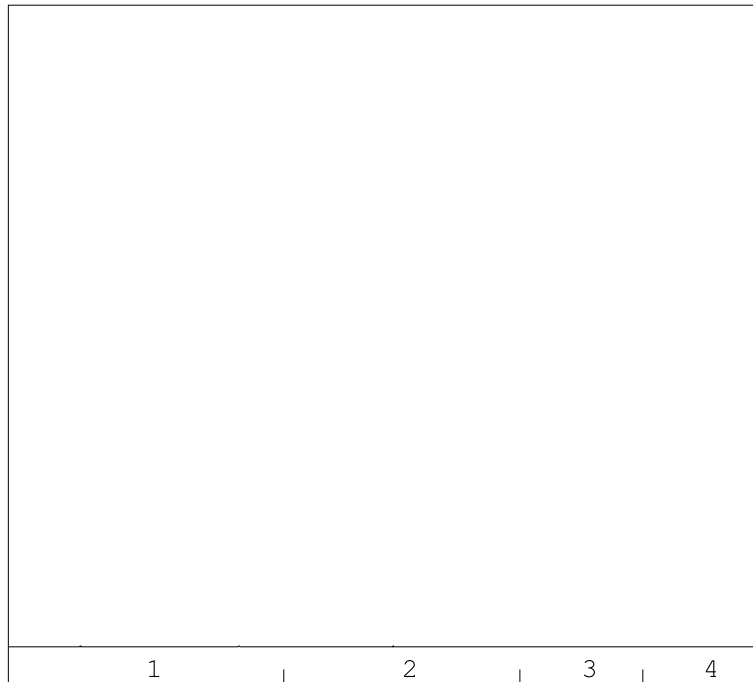
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5873941  
Project omschrijving : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
Uw referentie : MM02 02 (8-58) 03 (8-58) 04 (0-50) 05 (8-50) 08 (8-50) 09 (8-58) 11 (0-50)  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

**Minerale olie**

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

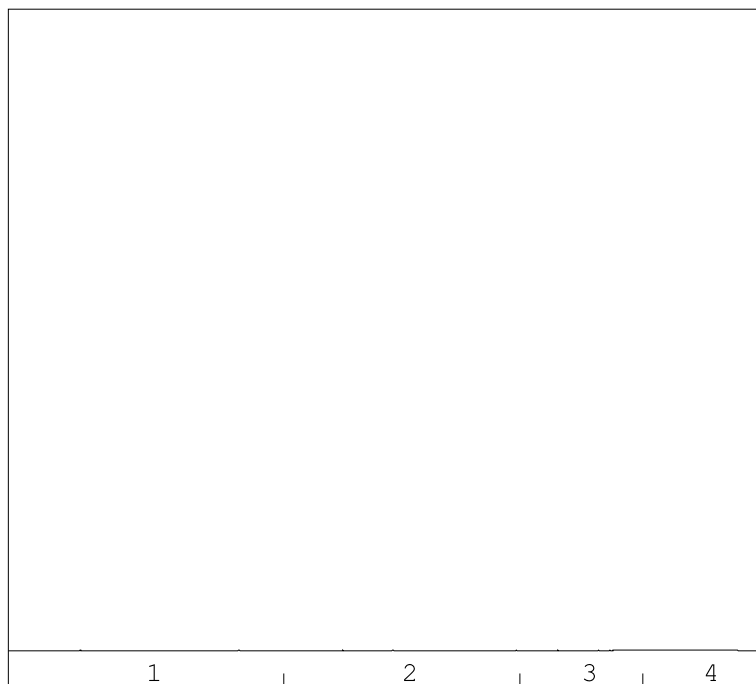
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5873942  
Project omschrijving : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
Uw referentie : MM05 01 (130-150) 02 (120-170) 03 (70-120) 08 (80-130) 10 (70-100)  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

**Minerale olie**

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 853451  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Barcodeschema's**


---

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5873938 M03 07 (15-30)	07	0.15-0.3	3120984AA
5873939 M04 05 (50-70)	05	0.5-0.7	0297520BB
5873940 MM01 01 (0-50) 06 (30-80)	01	0-0.5	3121074AA
	06	0.3-0.8	3121013AA
5873941 MM02 02 (8-58) 03 (8-58) 04 (0-50) 05 (8-50) 08 (8-50) 09 (8-58) 11 (0-50)	02	0.08-0.58	3121024AA
	03	0.08-0.58	3121023AA
	04	0-0.5	3120898AA
	05	0.08-0.5	3120894AA
	08	0.08-0.5	3120889AA
	09	0.08-0.58	3121072AA
	11	0-0.5	3120884AA
5873942 MM05 01 (130-150) 02 (120-170) 03 (70-120) 08 (80-130) 10 (70-100)	01	1.3-1.5	3121076AA
	02	1.2-1.7	3121012AA
	03	0.7-1.2	3121020AA
	08	0.8-1.3	3121063AA
	10	0.7-1	3121062AA

---



---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 853451  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## Analysemethoden in Grond (AS3000)

### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Antimoon (Sb)	: Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Vanadium (V)	: Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

---

HB Adviesbureau bv  
T.a.v. mevrouw J. Visscher  
Comeniusstraat 7  
1817MS ALKMAAR

Uw kenmerk : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
Ons kenmerk : Project 855486  
Validatieref. : 855486\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: WLWU-JRTD-CFJN-BXVH  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 11 februari 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 855486  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Monsterreferenties**  
 5879111 = M06 07 (30-80)

---

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 28/01/2019  
**Ontvangstdatum opdracht** : 05/02/2019  
**Startdatum** : 05/02/2019  
**Monstercode** : 5879111  
**Matrix** : Grond

---

**Monstervoorbewerking**  
 S AS3000 (steekmonster) **uitgevoerd**  
 S gewicht artefact g **n.v.t.**  
 S soort artefact **n.v.t.**  
 S voorbewerking AS3000 **uitgevoerd**

---

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droge stof % **94,7**  
 S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) **0,3**  
 S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) **< 1**

---

**Anorganische parameters - metalen**

S barium (Ba) mg/kg ds **< 20**  
 S zink (Zn) mg/kg ds **< 20**

---

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen mg/kg ds **< 0,05**  
 S fenantreen mg/kg ds **< 0,05**  
 S anthraceen mg/kg ds **< 0,05**  
 S fluoranteen mg/kg ds **< 0,05**  
 S benzo(a)antraceen mg/kg ds **< 0,05**  
 S chryseen mg/kg ds **< 0,05**  
 S benzo(k)fluoranteen mg/kg ds **< 0,05**  
 S benzo(a)pyreen mg/kg ds **< 0,05**  
 S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds **< 0,05**  
 S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds **< 0,05**  
 S som PAK (10) mg/kg ds **0,35**

---

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

---

**Project code** : 855486  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### **Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)**

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

#### **Sommatie van concentraties voor groepsparameters**

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---

---

---

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

---

**Project code** : 855486  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Barcodeschema's**

---

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5879111 M06 07 (30-80)	07	0.3-0.8	3121018AA

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 855486  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## Analysemethoden in Grond (AS3000)

### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179  
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2  
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754  
Lutumgehalte (pipetmethode) : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753  
Barium (Ba) : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961  
Zink (Zn) : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961  
PAKs : Conform AS3010 prestatieblad 6

---

HB Adviesbureau bv  
T.a.v. mevrouw J. Visscher  
Comeniusstraat 7  
1817MS ALKMAAR

Uw kenmerk : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
Ons kenmerk : Project 862205  
Validatieref. : 862205\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: SMXR-RRLW-ETNF-PGJT  
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 1 maart 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 862205  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Monsterreferenties**

5895701 = M100 07a (8-55)  
 5895705 = M104 07e (50-100)

---

<b>Opgegeven bemonsteringsdatum</b> :	22/02/2019	22/02/2019
<b>Ontvangstdatum opdracht</b> :	25/02/2019	25/02/2019
<b>Startdatum</b> :	25/02/2019	25/02/2019
<b>Monstercode</b> :	5895701	5895705
<b>Matrix</b> :	Grond	Grond

---

**Monstervoorbewerking**

S AS3000 (steekmonster)		<b>uitgevoerd</b>	<b>uitgevoerd</b>
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		<b>uitgevoerd</b>	<b>uitgevoerd</b>

---

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droge stof	%	95,5	94,0
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,7	0,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,2	< 1

---

**Anorganische parameters - metalen**

S antimoon (Sb)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S barium (Ba)	mg/kg ds	43	30
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S vanadium (V)	mg/kg ds	< 10	< 10
S zink (Zn)	mg/kg ds	100	32

---

**Organische parameters - aromatisch***Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,14	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	0,06	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,36	< 0,05
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	0,13	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,21	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,14	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,18	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,17	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,16	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,6	0,35



**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 862205  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

**Monsterreferenties**

5895702 = M101 07b (8-50)

5895703 = M102 07c (8-20)

5895704 = M103 07d (8-15)

<b>Opgegeven bemonsteringsdatum</b>	: 22/02/2019	22/02/2019	22/02/2019
<b>Ontvangstdatum opdracht</b>	: 25/02/2019	25/02/2019	25/02/2019
<b>Startdatum</b>	: 25/02/2019	25/02/2019	25/02/2019
<b>Monstercode</b>	: 5895702	5895703	5895704
<b>Matrix</b>	: Grond	Grond	Grond

**Monstervoorbewerking**

		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droge stof	%	95,0	96,6	95,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,8	0,4	0,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

**Anorganische parameters - metalen**

S barium (Ba)	mg/kg ds	140	< 20	< 20
S zink (Zn)	mg/kg ds	190	45	< 20

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,19	0,08	0,06
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,11	< 0,05	0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,15	< 0,05	0,07
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,10	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,15	< 0,05	0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,13	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,09	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,0	0,40	0,44

---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 862205  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Monsterreferenties**  
 5895706 = M105 07h (25-40)

---

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 22/02/2019  
**Ontvangstdatum opdracht** : 25/02/2019  
**Startdatum** : 25/02/2019  
**Monstercode** : 5895706  
**Matrix** : Grond

---

**Monstervoorbewerking**  
 S AS3000 (steekmonster) **uitgevoerd**  
 S gewicht artefact g **n.v.t.**  
 S soort artefact **n.v.t.**  
 S voorbewerking AS3000 **uitgevoerd**

---

**Algemeen onderzoek - fysisch**  
 S droge stof % **94,4**  
 S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) **2,7**  
 S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) **< 1**

---

**Anorganische parameters - metalen**  
 S barium (Ba) mg/kg ds **54**  
 S zink (Zn) mg/kg ds **140**

---

**Organische parameters - aromatisch**  
*Polycyclische koolwaterstoffen:*  
 S naftaleen mg/kg ds **0,11**  
 S fenantreen mg/kg ds **3,4**  
 S anthraceen mg/kg ds **1,2**  
 S fluoranteen mg/kg ds **5,5**  
 S benzo(a)antracene mg/kg ds **3,0**  
 S chryseen mg/kg ds **3,4**  
 S benzo(k)fluoranteen mg/kg ds **2,2**  
 S benzo(a)pyreen mg/kg ds **3,2**  
 S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds **2,4**  
 S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds **2,1**  
 S som PAK (10) mg/kg ds **27**

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 862205  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### **Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)**

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

#### **Sommatie van concentraties voor groepsparameters**

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---

---



---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 862205  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Barcodeschema's**


---

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5895701	M100 07a (8-55)	07a	0.08-0.55	3206393AA
5895705	M104 07e (50-100)	07e	0.5-1	3205818AA
5895702	M101 07b (8-50)	07b	0.08-0.5	3205922AA
5895703	M102 07c (8-20)	07c	0.08-0.2	3206397AA
5895704	M103 07d (8-15)	07d	0.08-0.15	3206403AA
5895706	M105 07h (25-40)	07h	0.25-0.4	3206399AA

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 862205  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## Analysemethoden in Grond (AS3000)

### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Antimoon (Sb)	: Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Vanadium (V)	: Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6

---

HB Adviesbureau bv  
T.a.v. mevrouw J. Visscher  
Comeniusstraat 7  
1817MS ALKMAAR

Uw kenmerk : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
Ons kenmerk : Project 862206  
Validatieref. : 862206\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: QWCL-BAMK-AHCR-HLEF  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 1 maart 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 862206  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

**Monsterreferenties**  
 5895707 = MM106 07h (20-25) 07I (40-45)

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 22/02/2019  
**Ontvangstdatum opdracht** : 25/02/2019  
**Startdatum** : 25/02/2019  
**Monstercode** : 5895707  
**Matrix** : Puin

**Algemeen onderzoek - fysisch**

droge stof	%	96,0
------------	---	------

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

naftaleen	mg/kg ds	0,37
fenantreen	mg/kg ds	0,79
anthraceen	mg/kg ds	0,22
fluoranteen	mg/kg ds	1,3
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,76
chryseen	mg/kg ds	1,2
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,47
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,70
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,60
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,42
som PAK (10)	mg/kg ds	6,8

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 862206  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---



---



---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 862206  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Barcodeschema's**


---

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5895707	MM106 07h (20-25) 07l (40-45)	07h	0.2-0.25	0337425BB
		07l	0.4-0.45	0127679DI

---

HB Adviesbureau bv  
T.a.v. mevrouw J. Visscher  
Comeniusstraat 7  
1817MS ALKMAAR

Uw kenmerk : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
Ons kenmerk : Project 863364  
Validatieref. : 863364\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: PWHX-GKDT-XNWM-NJDH  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 5 maart 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

---



---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 863364  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Monsterreferenties**  
 5898549 = M107 12 (2-10)

---

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 22/02/2019  
**Ontvangstdatum opdracht** : 28/02/2019  
**Startdatum** : 28/02/2019  
**Monstercode** : 5898549  
**Matrix** : Puin

---

**Algemeen onderzoek - fysisch**

droge stof	%	93,4
------------	---	------

---

**Anorganische parameters - metalen**

antimoon (Sb)	mg/kg ds	< 2
barium (Ba)	mg/kg ds	160
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,35
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 2,0
koper (Cu)	mg/kg ds	12
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,5
nikkel (Ni)	mg/kg ds	7
vanadium (V)	mg/kg ds	3900
zink (Zn)	mg/kg ds	35

---

**Organische parameters - niet aromatisch**

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35
-----------------------------------	----------	------

---

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

naftaleen	mg/kg ds	< 0,15
fenantreen	mg/kg ds	< 0,15
anthraceen	mg/kg ds	< 0,15
fluoranteen	mg/kg ds	< 0,15
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,15
chryseen	mg/kg ds	< 0,15
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,15
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,15
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,15
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,15
som PAK (10)	mg/kg ds	1,0

---

**Organische parameters - gehalogeneerd**
*Polychloorbifenylen:*

PCB -28	mg/kg ds	< 0,001
PCB -52	mg/kg ds	< 0,001
PCB -101	mg/kg ds	< 0,001
PCB -118	mg/kg ds	< 0,001
PCB -138	mg/kg ds	< 0,001
PCB -153	mg/kg ds	< 0,001
PCB -180	mg/kg ds	< 0,001
som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005

---

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 863364  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

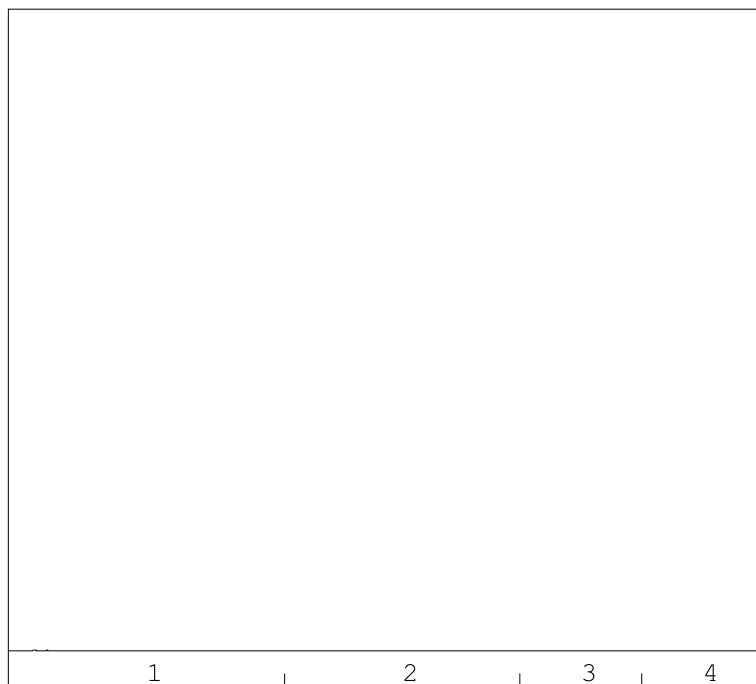
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5898549  
Project omschrijving : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
Uw referentie : M107 12 (2-10)  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→  
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

**Minerale olie**

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 863364  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Barcodeschema's**

---

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5898549 M107 12 (2-10)	12	0.02-0.1	0297567BB

---

HB Adviesbureau bv  
T.a.v. mevrouw J. Visscher  
Comeniusstraat 7  
1817MS ALKMAAR

Uw kenmerk : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
Ons kenmerk : Project 862209  
Validatieref. : 862209\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: BUEW-LECC-FLCG-NHRU  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 5 maart 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

---



---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 862209  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Monsterreferenties**  
 5895711 = asf12 12 (0-2)

---

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 22/02/2019  
**Ontvangstdatum opdracht** : 25/02/2019  
**Startdatum** : 25/02/2019  
**Monstercode** : 5895711  
**Matrix** : Wegenmat.

---

**Monstervoorbewerking**  
 asfalt gezaagd                      aantal                      1  
 cryogene malen                                           **gemalen**

---

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

Q naftaleen	mg/kg	< 2,5
Q fenantreen	mg/kg	< 2,5
Q anthraceen	mg/kg	< 2,5
Q fluoranteen	mg/kg	< 2,5
Q benzo(a)antraceen	mg/kg	< 2,5
Q chryseen	mg/kg	< 2,5
Q benzo(k)fluoranteen	mg/kg	< 2,5
Q benzo(a)pyreen	mg/kg	< 2,5
Q benzo(ghi)peryleen	mg/kg	< 2,5
Q indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	< 2,5
som PAK (10)	mg/kg	<b>18</b>



---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 862209  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### Som PAK asfalt

Indien het gehalte kleiner is dan de rapportagegrens kan een gehalte tot die rapportagegrens aanwezig zijn. De maximale "som PAK" bedraagt de gerapporteerde gehalten vermeerderd met de som van de individuele rapportagegrenzen.

---

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 862209  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Barcodeschema's**

---

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5895711 asf12 12 (0-2)	12	0-0.02	0127680DI

---

---

---

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

---

**Project code** : 862209  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## **Analysemethoden in Wegenmat.**

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

PAKs : Eigen methode

---

---

HB Adviesbureau bv  
T.a.v. mevrouw J. Visscher  
Comeniusstraat 7  
1817MS ALKMAAR

Uw kenmerk : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
Ons kenmerk : Project 862208  
Validatieref. : 862208\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: TWMI-BDAT-TZIZ-CPCC  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 27 februari 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 862208  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

**Monstercode** : 5895710  
**Uw referentie** : MVM1 Mvm1 (0-1)  
**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 22/02/2019

**Asbest verzamelmonster**

**Initialen analist** : P.P.  
**Datum geanalyseerd** : 25-02-2019

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898.

**Massa aangeleverde monster** : 43,2 g  
**Droge massa aangeleverde monster** : 38,2 g  
**Percentage droogrest** : **88,43 m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebondenheid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, vlakke plaat	38,2	hecht	chrysotiel 10-15		3	4775,0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>38,2</b>				<b>3</b>	<b>4775,0</b>	<b>0,0</b>
					Ondergrens	3820	0
					Bovengrens	5730	0

**Aangetroffen type asbest** : Serpentijn  
**Bijzonderheden waargenomen** : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.  
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	4800	0,0	4800
niet hecht	0,0	0,0	0,0
<b>totaal afgerond</b>	<b>4800</b>	<b>0,0</b>	

**Totaal massa asbest: 4800 mg**

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 862208  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

---

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

---

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 862208  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Barcodeschema's**

---

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5895710	MVM1 Mvm1 (0-1)	Mvm1	0-0.01	0083735AK

---

HB Adviesbureau bv  
T.a.v. mevrouw J. Visscher  
Comeniusstraat 7  
1817MS ALKMAAR

Uw kenmerk : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
Ons kenmerk : Project 862207  
Validatieref. : 862207\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: XIHZ-GFUJ-MJIQ-EMUG  
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 27 februari 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.



**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 862207  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

**Monstercode** : 5895708  
**Uw referentie** : GM05 G05 (50-70)  
**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 22/02/2019

**Asbestonderzoek**

Initialen analist : M.A.  
 Datum geanalyseerd : 27-02-2019

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 27750 g  
 Droge massa aangeleverde monster : 25502 g  
 Percentage droogrest : 91,9 m/m %  
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	23021,5	91,5	17,8	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	237,4	0,9	85,3	35,93	0	0,0
1-2 mm	531,7	2,1	259,7	48,84	0	0,0
2-4 mm	472,3	1,9	472,3	100,00	0	0,0
4-8 mm	633,3	2,5	633,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	256,8	1,0	256,8	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>25153,0</b>	<b>100,0</b>	<b>1725,2</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>&lt;0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>&lt;0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Aangetroffen type asbest : Geen  
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.  
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.  
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
<b>totaal afgerond</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:  
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: XIHZ-GFUJ-MJIQ-EMUG

Ref.: 862207\_certificaat\_v1

**ANALYSECERTIFICAAT**

Project code : 862207  
 Project omschrijving : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
 Opdrachtgever : HB Adviesbureau bv

Monstercode : 5895709  
 Uw referentie : GMM13+14+15 G15 (0-5)  
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 22/02/2019

**Asbestonderzoek**

Initialen analist : A.M.  
 Datum geanalyseerd : 27-02-2019

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14360 g  
 Droge massa aangeleverde monster : 13728 g  
 Percentage droogrest : 95,6 m/m %  
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12285,1	91,7	7,2	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	203,4	1,5	58,7	28,86	0	0,0
1-2 mm	164,8	1,2	53,0	32,16	0	0,0
2-4 mm	178,3	1,3	178,3	100,00	0	0,0
4-8 mm	246,6	1,8	246,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	315,4	2,4	315,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>13393,6</b>	<b>100,0</b>	<b>859,2</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentijs asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>&lt;0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>	<b>&lt;0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Aangetroffen type asbest : Geen  
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijs asbest is chrysotiel.  
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.  
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijs asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
<b>totaal afgerond</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Gewogen concentratie (serpentijsasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijs en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:  
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: XIHZ-GFUJ-MJIQ-EMUG

Ref.: 862207\_certificaat\_v1

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 862207  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

---

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

---

---



---

**ANALYSECERTIFICAAT**


---

**Project code** : 862207  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

**Barcodeschema's**


---

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5895708	GM05 G05 (50-70)	G05	0.5-0.7	1509809MG
		G05	0.5-0.7	1509810MG
5895709	GMM13+14+15 G15 (0-5)	GMM13+14+15 G15		1509808MG
		(0-5)		

---

---

---

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

---

**Project code** : 862207  
**Project omschrijving** : 19HB0009-Zeeweg 80 te overveen  
**Opdrachtgever** : HB Adviesbureau bv

---

## **Analysemethoden in Grond (AS3000)**

### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

---

---



## Bijlage V: Toetsingskader Wet bodembescherming

### Beoordelingskader

De analyseresultaten worden getoetst volgens het toetsingskader van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire bodemsanering 2013; Staatscourant 2013-16675, d.d. 27 juni 2013). Deze toetsingswaarden dienen voor de beoordeling van de chemische kwaliteit van grond en grondwater, te weten:

<b>≤AW-waarde en S-waarde</b> (niet verontreinigd)	:	betreft de milieukwaliteit, waarbij risico's voor de mens en het milieu verwaarloosbaar danwel niet aanwezig zijn.
<b>&gt;AW-waarde en S-waarde</b> (licht verontreinigd)	:	geeft aan wanneer de milieukwaliteit, waarbij risico's voor de mens en het milieu verwaarloosbaar zijn, wordt overschreden.
<b>&gt;T-waarde</b> (matig verontreinigd)	:	deze tussenwaarde heeft geen formele status in de Circulaire bodemsanering 2013 maar wordt gebruikt als prioriteitsstelling en/of als toetsingskader voor de noodzaak van het verrichten van een nader onderzoek naar de mate en omvang van een aangetoonde verontreiniging. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek behoort te worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat. Voor grond betreft dit het rekenkundig gemiddelde van de AW-waarde en de I-waarde van een verontreinigende stof. Voor grondwater betreft dit het rekenkundig gemiddelde van de S-waarde en de I-waarde van een verontreinigende stof.
van		
<b>&gt;I-waarde</b> (sterk verontreinigd)	:	deze waarde geldt als criterium ter bepaling van het vaststellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien deze waarde wordt overschreden mist de bodem in belangrijke mate functionele eigenschappen die essentieel zijn voor mens, plant of dier en is in principe sprake van een saneringsnoodzaak.

In de I-waarde is geïntegreerd:

- mate van verontreiniging;
- mogelijke effecten voor mens en milieu;
- mate en mogelijkheid tot verspreiding van of contact met de verontreiniging.

Indien een I-waarde wordt aangetoond, is het formeel gezien noodzakelijk om in een vervolgonderzoek vast te leggen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

<b>Geval van ernstige bodemverontreiniging</b>	:	meer dan 25 m <sup>3</sup> grond en/of 100 m <sup>3</sup> grondwater (bodenvolume) boven de I-waarde.
--	---	---

Indien een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt aangetoond dient de spoedeisendheid van een eventuele sanering vastgelegd te worden.

<b>Spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging</b>	:	een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij actuele humane, ecologische en/of verspreiding risico's aanwezig zijn, zodat een spoedige sanering noodzakelijk is. Opgemerkt wordt dat een bodemverontreiniging, welke na 1 januari 1987 veroorzaakt is door menselijke handelingen c.q. tekortkomingen in de preventie ervan (ongeacht of hierbij een I-waarde wordt overschreden) als een spoedeisend geval wordt gezien (zorgplicht).
--	---	--

### Bepalen toetsingswaarden

De toetsing aan de AW- en I-waarden voor de meeste metalen in de grond is afhankelijk van het gehalte aan lutum en/of organische stof.

De waarden voor organische verbindingen in de grond is afhankelijk van het gehalte aan organische stof. Bij organische verbindingen geldt een maximumwaarde voor het gehalte aan organische stof van 30% en een minimumwaarde van 2%, met dien verstande dat bij de berekening van PAK-totaal (10) 10% wordt aangehouden in plaats van 2%.

Opgemerkt wordt dat de detectielimiet van een analysemethode voor bepaalde verontreinigingen bepalend kan zijn voor de toetsing.



## **Beoordelingskader asbest in grond**

Als beoordelingskader van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de onderstaande regelgeving.

### *\* Wet bodembescherming*

Vanaf 3 maart 2004 (Beleidsbrief asbest; Tweede Kamer 2004; 28663 en 28199, nr. 15) is een definitieve I-waarde/ restconcentratienorm voor asbest in grond vastgesteld. De I-waarde/ restconcentratienorm is vastgesteld op 100 mg/kg ds, betreffende een sommatie van hechtgebonden en niet-hechtgebonden asbest(vezels) waarbij voor chrysotielasbest een factor 1 geldt en voor overige asbestsoorten een factor 10.

De I-waarde betreft de waarde waarboven de bodem in belangrijke mate functionele eigenschappen mist die essentieel zijn voor de mens. De restconcentratienorm betreft de waarde waarboven de grond niet geschikt is voor hergebruik.

Vanaf 27 juni 2013 is de Circulaire Bodemsanering 2013 van kracht. In de circulaire is het "Milieuhygiënisch saneringscriterium Bodem, protocol Asbest" opgenomen. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor asbest de gemiddelde gewogen concentratie gelegen is boven de I-waarde. De omvang van de aangetoonde verontreiniging is voor de beoordeling niet relevant. Voorwaarde is dat sprake is van een historische verontreiniging, ontstaan voor 1993.

Indien een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt aangetoond dan dient de spoedeisendheid van een eventuele sanering vastgelegd te worden volgens "Milieuhygiënisch saneringscriterium Bodem, protocol Asbest". Een spoedeisend geval van bodemverontreiniging is een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij onaanvaardbare humane risico's aanwezig zijn, zodat een spoedige sanering noodzakelijk is.



## Bijlage VI: Toetsingskader Besluit en Regeling bodemkwaliteit

Teneinde een uitspraak te kunnen doen over de indicatieve verwerkingsmogelijkheden van vrijkomende grond zijn de beschikbare analyseresultaten indicatief getoetst volgens het vigerende Besluit- en Regeling bodemkwaliteit.

De Achtergrond(AW2000)waarden en de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen Wonen en Industrie zijn weergegeven in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. De maximale waarden voor de grond zijn voor bepaalde verontreinigingen afhankelijk van het bodemtype. De detectielimiet van een analysemethode kan voor bepaalde verontreinigingen bepalend zijn voor de vaststelling van de AW-waarde. In het onderstaande overzicht worden een drietal toetsingswaarden genoemd, als toetsingskader voor de beoordeling van de chemische kwaliteit van grond als bouwstof binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit, te weten:

<b>Achtergrondwaarden (AW2000)</b>	Bij (gecorrigeerde) concentraties lager dan deze AW-waarden voor te onderzoeken (kritische) stoffen, is er aanleiding het materiaal onder de klasse "Landbouw en natuur" in te delen. Hierbij worden geacht geen risico's aanwezig te zijn indien er sprake is van veel bodemcontact en gewasconsumptie en een hoge bescherming van het ecosysteem.
<b>Maximale waarde Wonen</b>	Bij (gecorrigeerde) concentraties lager dan deze maximale waarden voor te onderzoeken (kritische) stoffen, is er aanleiding het materiaal onder de klasse "Wonen" in te delen. Hierbij worden geacht geen risico's aanwezig te zijn indien er sprake is van veel bodemcontact en enige gewasconsumptie en een gemiddelde bescherming van het ecosysteem.
<b>Maximale waarde Industrie</b>	Bij (gecorrigeerde) concentraties lager dan deze maximale waarden voor te onderzoeken (kritische) stoffen, is er aanleiding het materiaal onder de klasse "Industrie" in te delen. Hierbij worden geacht geen risico's aanwezig te zijn indien er sprake is van weinig bodemcontact en geen gewasconsumptie en een matige bescherming van het ecosysteem.

Bij overschrijding van de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Industrie en onderschrijding van het saneringscriterium bestaan er mogelijkheden binnen een gebiedsspecifiek kader voor hergebruik van grond. Het gebiedsspecifiek kader dient formeel vastgesteld te zijn door het college van Burgemeester & Wethouders van de betreffende gemeente.

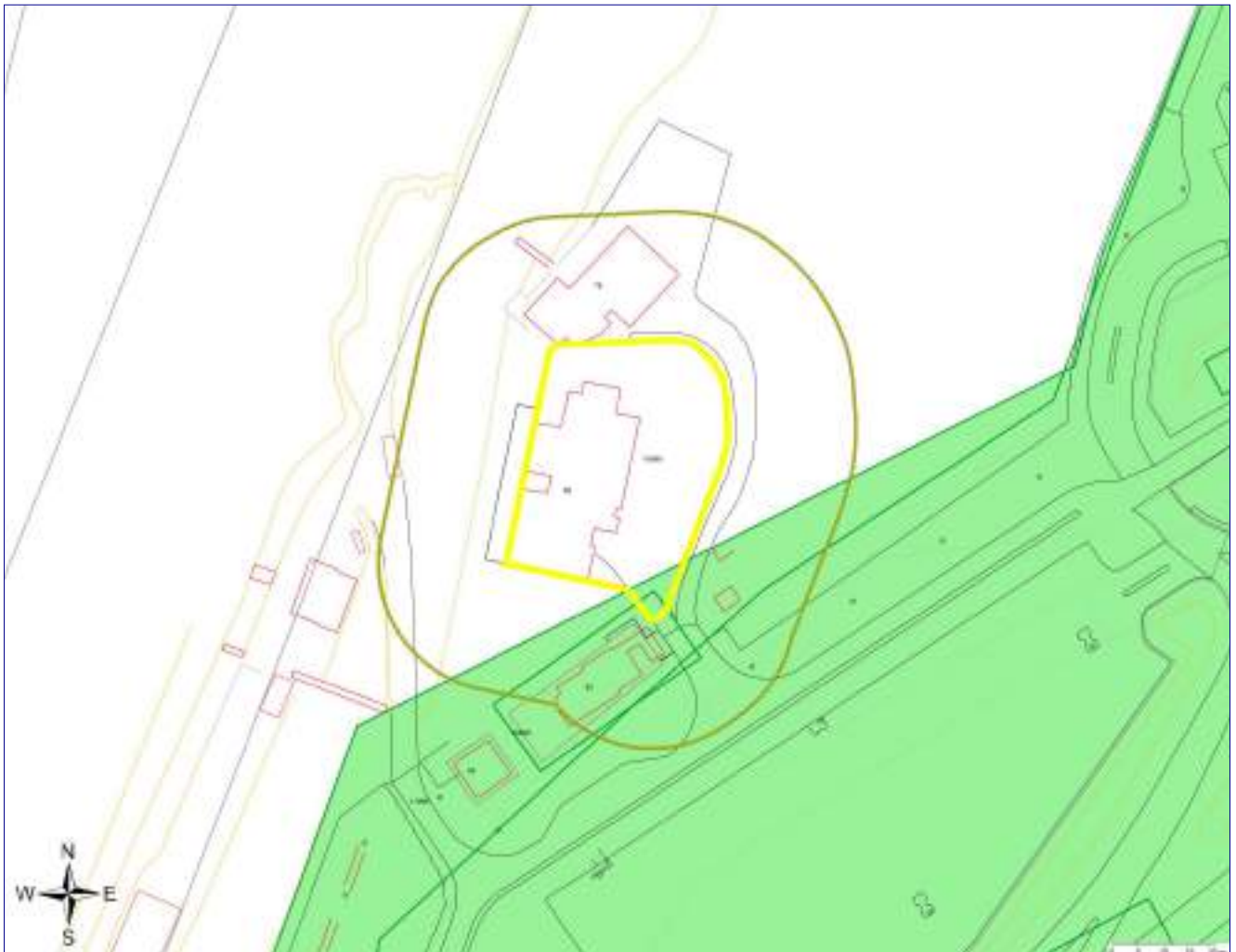
Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt binnen het generieke kader gebruik gemaakt van de volgende terminologie. Bij toetsing dient rekening te worden gehouden met een toegestane overschrijding van de maximale waarden voor een beperkt aantal parameters\* en lokale afwijkingen ten gevolge van gebiedsspecifiek beleid.

<b>Klasse Landbouw en Natuur</b>	Alle (gecorrigeerde) concentraties aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarden (AW2000).
Of	(gecorrigeerde) concentraties voor maximaal één of meer aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen* lager dan twee maal de achtergrondwaarde voor grond. Voorwaarde is verder dat de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Wonen niet wordt overschreden. Deze grond wordt gelijkgesteld aan klasse Landbouw en Natuur en mag als zodanig worden toegepast.
<b>Klasse Wonen</b>	Alle (gecorrigeerde) concentraties aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen lager dan of gelijk aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Wonen.
Of	(gecorrigeerde) concentraties voor maximaal twee of meer aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen* lager dan de sommatie van de achtergrondwaarde en de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse Wonen. Voorwaarde is verder dat de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Industrie niet wordt overschreden. Deze grond wordt gelijkgesteld aan klasse Wonen en mag als zodanig worden toegepast.
<b>Klasse Industrie</b>	Alle (gecorrigeerde) concentraties aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen lager dan of gelijk aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Industrie.
<b>Niet (her)bruikbare grond</b>	Eén of meer (gecorrigeerde) concentratie(s) aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen hoger dan de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse Industrie.

\* Afhankelijk van het aantal onderzochte parameters

Bij de bepaling van de gemiddelde concentraties wordt opgemerkt dat wanneer geen sprake is van een overschrijding van de detectiegrenzen, conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit, ter indicatie formeel gerekend wordt met een factor 0,7 maal de detectiegrenzen.





Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Omgevingsdienst IJmond. Omgevingsdienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beemster, Beverwijk, Bloemendaal, Edam-Volendam, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemskerk, Heemstede, Landsmeer, Noordwijkerhout, Oostzaan, Purmerend, Uitgeest, Velsen, Waterland, Wormerland en Zandvoort. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken, Besluiten (Wet bodembescherming) of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek. Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek) en de norm NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek) in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie worden verzameld. Hieronder volgt een toelichting op de beschikbare informatie. Heeft u vragen over dit rapport of behoefte aan een advies, dan kunt u bellen met één van de milieuadviseurs bodem van de Omgevingsdienst. U kunt ook mailen naar: [info@odijmond.nl](mailto:info@odijmond.nl).

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de Omgevingsdienst bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente te sturen. Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van de vergunning tot bouw, de milieuvergunning, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb).

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering.

### **Locaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreinigingen aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden, als er sprake is van onaanvaardbare risico's.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankenbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar.

Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.

### **Historisch bodembestand (Hbb)**

In het Historisch Basisbestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden.

Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

### **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet. De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de website: [www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl).

### **Directe omgeving van de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen in de directe omgeving van het geselecteerde adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het geselecteerde adres.

---



	<hr/> <hr/>
--	-------------



	<hr/>
	<hr/>
	<hr/>











--

---






---



OMGEVINGSDIENST IJMOND

---

---






--	--

---

	<hr/>
	<hr/>
	<hr/>

---



Deze rapportage geeft de situatie weer zoals bekend bij de omgevingsdienst op de datum van afdrukken.

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst IJmond beschikbare gegevens. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst staat niet garant voor de volledigheid en juistheid van de getoonde informatie en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of gevolgschade voortkomend uit het verstrekken van deze informatie, schade ten gevolge van nalaten gebaseerd op deze informatie mede inbegrepen.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit deze rapportage is niet conform de norm NEN 5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie om te worden gebruikt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. Bij een aanvraag voor een vergunning tot bouw dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Inhoudelijke vragen en vragen over de werking van de website kunt u stellen door een mail te sturen naar [info@odijmond.nl](mailto:info@odijmond.nl).

Indien er in de bodem lood wordt aangetroffen, kan er sprake zijn van gezondheidsrisico's. Lood wordt met name aangetroffen in gebieden die van oudsher bebouwd zijn en/of waar ophooglagen aanwezig zijn. Indien hier sprake van is en er geen bodemonderzoek van de (woon)locatie aanwezig is, adviseren wij alsnog om dit uit te voeren. Aan de hand van dit onderzoek kunnen wij vervolgens een inschatting maken van de eventuele gezondheidsrisico's.

Voor informatie over waterbodems kunt u het beste contact opnemen met het betreffende waterschap. Zij zijn hiervoor ook het bevoegd gezag.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie in de gemeentes Beemster, Edam-Volendam, Haarlemmerliede en Spaarnwoude en Purmerend ook desbetreffende gemeente te raadplegen voor bodeminformatie. Deze gemeenten beheren ook een eigen bodeminformatie-systeem waar mogelijk nog aanvullende bodeminformatie aanwezig is.

Voor het opzoeken van bodeminformatie in de gemeente Noordwijkerhout wordt geadviseerd om ook het bodemloket [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) te raadplegen. Op het bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie Zuid-Holland in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is.

---

<b>Immobil</b>	Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).
<b>Mobil</b>	Een verontreiniging in de bodem die zich wel verspreidt. De verontreiniging blijft dus niet op zijn plek en verplaatst zich door de grond, verspreidt naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.
<b>Achtergrondwaarde</b>	De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde voor Omgevingsdienst ODIJmond.
<b>Tussenwaarde</b>	De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.
<b>Interventiewaarde</b>	Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel grond boven de interventiewaarde is verontreinigd.
<b>Geval van ernstige bodemverontreiniging</b>	Als er meer dan 25 m <sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstig geval. Voor grondwater is dat 100 m <sup>3</sup> .

---

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	historisch onderzoek
<b>VO</b>	verkennend onderzoek
<b>OO</b>	oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	nader onderzoek
<b>SO</b>	saneringsonderzoek
<b>SP</b>	saneringsplan
<b>SE</b>	saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	ernst en urgentie
<b>AP04</b>	partij-keuring
<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde).
<b>&gt; I</b>	<p>Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde).</p> <p>De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd.</p> <p>Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie (ARN). In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slecht ? (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.</p>
<b>Onbekend</b>	Niet van toepassing / Gebruikte code is geen officiële benaming / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de bijlage.

## **Bijlage 5 Asbestinventarisatie**



Hoofdvestiging  
Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern  
030 - 666 1746  
info@vandijktech.nl

**GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.**

Nevenvestiging  
Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud  
0229 - 578 123  
nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 10-10-2018; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 750826

## ASBESTINVENTARISATIE

Project: totaalsloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82 te Overveen

Opdrachtgever:

Bouwbegeleiding: Platform Allround  
Citadellaan 203  
5212 VD 's-Hertogenbosch

### Reikwijdte onderzoek

- gehele bouwwerk of object
- gedeelte van bouwwerk of object
- bouwwerk of object en het gebied hier rondom
- uitsluitend het gebied rondom bouwwerk of object

### Geschiktheid rapport

- niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- uitsluitend voor de verwijdering van genoemde asbesthoudende materialen
- geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

### Risicobeoordeling

- Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en renovatie (SMART)
- Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2015)

### Uitvoering

Inventarisatie uitgevoerd: 04-09-2018 en 07-09-2018  
Inventarisatie uitgevoerd door: ir. F. van der Voort (SCA-code 51E-270718-411421)  
Begeleidend projectleider: dhr. P.T.C.M. Koomen  
Interne autorisatie TV: drs. M.R. Harraads (SCA-code: 51E-280218-411328)



Certificaat: 07-D070079  
SCA-code: 07-D070079.01

KvK Utrecht: 30128364  
BTW nr: NL 803.844.451.B01

[www.vandijktech.nl](http://www.vandijktech.nl)

IBAN: NL26 RABO 0156884186  
BIC: RABO NL 2U

## INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING .....	3
2.	VOORONDERZOEK .....	3
3.	METHODEN .....	4
3.1	Opzet van het onderzoek.....	4
3.2	Bemonstering en laboratoriumonderzoek .....	4
4.	ASBESTINVENTARISATIE.....	5
4.1	Algemeen.....	5
4.2	Resultaten visuele inspectie en monsternamen.....	5
4.3	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd.....	6
5.	RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK.....	7
5.1	Resultaten identificatie .....	7
5.2	Overzicht asbestbevattend materiaal.....	7
6.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....	7
7.	SLOTOPMERKINGEN.....	8

## BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatiekening
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Gegevens vooronderzoek
- 3 Overzicht asbesthoudend materiaal
- 4 Analyserapport
- 5 SMART

## 1. INLEIDING

In opdracht van Platform Allround (d.d. 30-08-2018), namens \_\_\_\_\_, is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een asbestinventarisatie (conform wijziging Arbeidsomstandighedenregeling zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 64906 d.d. 23-11-2016 en alle daaropvolgende wijzigingen) uitgevoerd aangaande de panden gelegen aan de Zeeweg 80 en 82 te Overveen.

De aanleiding voor de inventarisatie betreft de voorziene totaalsloop van het pand gelegen op adres Zeeweg 80 en de renovatie van het pand met adres Zeeweg 82. Het pand met adres Zeeweg 80 was voorheen in gebruik als strandpaviljoen ("Het Karrewiel") met aan de noordzijde een woning die nu nog bewoond is. Het pand met adres Zeeweg 82 betreft een restaurant/horecagelegenheid ("t Eindpunt"). Aangezien de verbouwingsplannen voor Zeeweg 82 nog niet geheel duidelijk zijn is, net als het pand op Zeeweg 80, dit pand geheel onderzocht zodat deze rapportage ook gebruikt kan worden voor het indienen van een sloopvergunning voor dit pand.

Inzake de uitgevoerde inventarisatie is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

## 2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (relevante informatie is opgenomen als bijlage 2):

- door de bouwbegeleider (Platform Allround, dhr. R. Schaverus) ingevulde checklist asbestinventarisatie;
- bouwtekeningen Zeeweg 80:
  - Bureau voor ruimtelijke vormgeving Brakel en Buma b.v., 77\_15-B1 Begane grond + verdieping en situatie "het karrewiel" Bloemendaal aan Zee, d.d. 08-05-1978;
  - Bureau voor ruimtelijke vormgeving Brakel en Buma b.v., 77\_15-B6 doorsnede C\_C, D\_D, E\_E, F en G "het karrewiel" Bloemendaal aan Zee, d.d. 08-05-1978;
  - Bureau voor ruimtelijke vormgeving Brakel en Buma b.v., 77\_15-B9 principedetails "het karrewiel" Bloemendaal aan Zee, d.d. 08-05-1978;
  - Rodenburg Meijknecht buro voor architectuur, Bouwplan pergola Café-restaurant "Het Karrewiel", Zeeweg 80, Bloemendaal aan Zee, d.d. 12-05-1986;
  - Marina Roosebeek architect bna, D01 plattegrond – nieuwe toestand, d.d. 01-02-2012;
- bouwtekeningen Zeeweg 82:
  - A. Stoop architect, 303-9 bestektekening 't Eindpunt Bloemendaal aan Zee, d.d. 13-05-1980;
  - Bestako adviesbureau voor gew. Beton en staalkonstrukties, Staalkonstruktie, Bo.41-28.01 't Eindpunt te Bloemendaal aan Zee, d.d. 19-08-1980;
- interview met bedrijfsleider (dhr. T. Goossens) van "t Eindpunt", Zeeweg 82;
- locatiebezoek van dhr. P. Koomen, van Dijk geo- en milieutechniek b.v. d.d. 14-08-2018;
- [www.bagviewer.nl](http://www.bagviewer.nl);
- [www.google.nl/maps](http://www.google.nl/maps);

Uit het vooronderzoek is het volgende geconstateerd:

- het pand op adres Zeeweg 80 is in 1978 gebouwd waarbij nadien diverse uitbreidingen en verbouwingen hebben plaatsgevonden;
- het pand op adres Zeeweg 82 is begin jaren '80 gebouwd waarna diverse uitbreidingen en interne verbouwingen hebben plaatsgevonden;
- bij de bouwbegeleider en bij de bedrijfsleider is niets bekend over het voorkomen van asbesthoudende materialen binnen de onderzoekslocatie; dhr. P. Koomen heeft na locatiebezoek de dakbedekking van Zeeweg 82 aangemerkt als asbestverdacht;
- het is onbekend of in een eerder stadium een asbestinventarisatie, -sanering en of een grootschalige renovatie hebben plaatsgevonden;
- de locatie Zeeweg 82 en de woning van Zeeweg 80 zijn nog in gebruik, derhalve is daar slechts licht destructief onderzoek (handgereedschap) mogelijk; het horecagedeelte van Zeeweg 80 is niet meer in gebruik, derhalve is daar destructief onderzoek mogelijk.

De regionale situatie en een lokale situatietekening van de onderzoekslocatie zijn opgenomen als bijlage 1.1 en 1.2.

### 3. METHODEN

#### 3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan de visuele inspectie is een inventarisatieplan opgesteld op basis van de ter beschikking gestelde informatie. In dit inventarisatieplan zijn locaties aangeduid waar vermoedelijk asbesthoudend materiaal aanwezig is. Indien verdachte locaties zijn beschreven zal in eerste aanleg visuele inspectie ter plaatse van deze locaties worden uitgevoerd. Voorts is gekeken of eventueel verdachte locaties aanwezig zijn die niet op basis van het deskresearch als zodanig zijn aangemerkt. Bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal is een monstername van het materiaal uitgevoerd, waarna laboratoriumonderzoek heeft plaatsgevonden.

#### 3.2 Bemonstering en laboratoriumonderzoek

Afhankelijk van het te bemonsteren materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal is geschikt handgereedschap gekozen voor de bemonstering. Tijdens de bemonstering zijn de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. Zoals bijvoorbeeld het afschermen van de ruimte waar monstername plaatsvindt voor onbevoegden, het gebruiken van de vereiste persoonlijke beschermingsmiddelen en het voorkomen van ongewenste emissie van asbestvezels tijdens en na monstername door middel van puntafzuiging aan de bron en inkapseling van het achtergebleven materiaal. De materiaalmonsters zijn vervolgens dubbel verpakt in polyethyleen zakjes, voorzien van een asbestmerkteken en verzonden naar een laboratorium waar een kwantitatieve bepaling van asbest in het materiaalmonster plaatsvindt (conform de NEN 5896).



#### 4. ASBESTINVENTARISATIE

##### 4.1 Algemeen

De asbestinventarisatie is d.d. 04-09-2018 uitgevoerd. Aangezien niet alle ruimten toegankelijk waren op Zeeweg 80 zijn deze d.d. 07-09-2018 alsnog onderzocht. Beide onderzoeken zijn uitgevoerd door dhr. F. van der Voort (SCA-code 51E-270718-411421).

##### 4.2 Resultaten visuele inspectie en monsternamen

###### *Zeeweg 82 – 't Eindpunt*

Het pand is opgebouwd uit steen; kozijnen en overige afwerkingen zijn van hout. Beglazing is gefixeerd middels niet asbestverdachte kit en/of glaslatten. De beide puntvormige houten daken zijn bedekt met asbestverdachte dakleien (bron 1; monstercode M1). De leien zijn in twee lagen aangebracht, geschroefd bevestigd en licht verweerd. Door het dak steekt een gemetselde schoorsteen welke aan de bovenzijde is afgewerkt met grespijpen. Aan de oostzijde bevindt zich een plat houten dak voorzien van isolatieplaten en een bitumineuze dakbedekking. Tussen het puntvormige dak en het platte dak bevindt zich een gedeelte dat is voorzien van kunststof golfplaten als dakbedekking. Aan de westzijde van het pand bevindt zich een terrasscherp van metselwerk en glas in metalen profielen.

De begane grond van de horecagelegenheid bestaat uit diverse ruimtes welke van elkaar gescheiden worden door tussenmuren van steen en/of gipsplaat. Ter plaatse van de opslagruimte met een koelcel (bouwjaar 1994) zijn straattegels op zand aangetroffen en is het houten dakbeschot direct zichtbaar. Gezien het bouwjaar wordt de koelcel als niet asbestverdacht beschouwd. Bij de overige ruimtes is de betonnen vloer bedekt met pvc-laminaat, tapijt of tegels; plafonds betreffen gipsplaat en/of een systeemplafond waarboven de houten verdiepingsvloer direct zichtbaar is. In het restaurantgedeelte is een vide aanwezig.

De eerste verdieping bestaat uit een restaurantgedeelte, toiletten, een kantoor- en een cv-ruimte welke van elkaar gescheiden worden tussenmuren van hout en/of gipsplaat. De schuine dakvlakken zijn, evenals het plafond, grotendeels afgewerkt met gipsplaat. De houten vloer is bedekt met tapijt, niet asbestverdacht zeil en/of tegels. In de cv-ruimte is een cv-ketel (merk Remeha, type Aventa 35c) die gezien het bouwjaar niet als asbestverdacht wordt aangemerkt. Onder de cv-installatie is onder het tapijt en ondervloer een asbestverdacht plaatmateriaal (bron 2; M2) aangetroffen. Het plaatmateriaal is gespijkerd bevestigd en licht verweerd. Rondom het plaatmateriaal zijn visueel zijn geen restanten waargenomen.

Vanuit de kantoorruimte is via een vlizotrap een bergzolder bereikbaar die bestaat uit één grote ruimte waarin het houten dakbeschot zichtbaar is waarop de dakleien (bron 1) zich bevinden.

###### *Zeeweg 80 – Het Karrewiel*

Het pand heeft gevels van metselwerk en aan de zuid- en westzijde een uitbouw/serre van aluminium; overige kozijnen zijn van hout. Afwerkingen betreffen hout en/of volkernplaat. De drie puntvormige houten daken en het platte houten dak zijn bedekt met isolatieplaten en een bitumineuze dakbedekking. Door de daken steken diverse metalen luchtafvoeren.

Vanuit diverse kruipruimten in de betonnen vloer zijn in de kruipruimte leidingen van metaal en/of kunststof waarneembaar. Ter plaatse van het horecagedeelte is de betonnen vloer direct zichtbaar en/of bedekt met een houten vloer, tegels of een kunststof-/rubberlaag. De diverse ruimtes worden van elkaar gescheiden worden door tussenmuren van steen, hout en/of gipsplaat. In de keuken is verspreid over

circa twee vierkante meter op de vloer een asbestverdacht isolatiemateriaal (bron 3; M3) aangetroffen. In de cv-ruimte, waar de cv-ketels reeds verwijderd zijn, is een plafond van asbestverdachte platen (bron 4; M4) aanwezig. De platen zijn geniet en geschroefd bevestigd en licht verweerd. Tevens is in de cv-ruimte een betonnen verhoging aangetroffen waarin een asbestverdachte golfplaat (bron 5; M5) is ingestort. Bij de puntvormige daken is het houten dakbeschot direct zichtbaar; de overige plafonds betreffen een systeemplafond en/of gipsplaat waarboven het houten dakbeschot direct zichtbaar is.

Ter plaatse van de woning is de betonnen begane grond vloer en verdiepingsvloer grotendeels bedekt met laminaat, houten vloerdelen en/of tegels waarbij op diverse plekken een asbestverdachte zwarte lijmlaag (bron 6; M6) is aangetroffen. Daarnaast is op de verdieping op diverse plekken tevens een vloerbedekking/zeil aangetroffen die om een definitieve uitspraak te kunnen doen over de asbesthoudendheid is bemonsterd (bron 7; M7). Het vloerzeil is gelijmd bevestigd en licht verweerd. De diverse ruimtes worden van elkaar gescheiden door tussenschotten van steen, hout en/of gipsplaat. In een kast bij de entree is een boiler (merk Eldom) aangetroffen die gezien het bouwjaar (>1993) niet als asbestverdacht wordt aangemerkt. Op de verdieping is achter gipsplaat het houten dakbeschot zichtbaar.

In bijlage 1.3 is een foto-overzicht opgenomen. In tabel 1 is een overzicht weergegeven van de aangetroffen asbestverdachte bronnen.

**Tabel 1: Aangetroffen asbestverdachte bronnen**

Naam ruimte	Bron	Type materiaal	Insp.	Verweerd	Hoeveelheid	Monster	Foto
<i>Zeeweg 82 – 't Eindpunt</i>							
dak	1. daklei	cement	ja	licht	± 200 m <sup>2</sup> #	M1	1 t/m 4
cv-ruimte	2. plaat	plaat	ja	licht	0,4 m <sup>2</sup>	M2	12, 13
<i>Zeeweg 80 – Het Karrewiel</i>							
keuken	3. isolatiewol	isolatiewol	ja	niet	2 m <sup>2</sup>	M3	25, 26
cv-ruimte	4. plaat	plaat	ja	licht	2 m <sup>2</sup>	M4	27, 28
	5. golfplaat	cement	deel	niet	2 m <sup>2</sup>	M5	29, 30
woning	6. lijmlaag	kit	deel	niet	diverse plekken *	M6	32, 33
verdieping	7. vloerbedekking	zeil	deel	licht	diverse plekken *	M7	34

**Legenda:**

Insp.: (inspecteerbaarheid van object) ja: inspecteerbaar, deel: gedeeltelijk inspecteerbaar, nee: niet inspecteerbaar

Monster: M: materiaalmonster, K: kleefmonster.

# = bedekt dakoppervlak; twee lagen leien (overlappend) aanwezig

\* = toepassing op diverse plekken vastgesteld; i.v.m. bewoonde toestand omvang nader bepalen afhankelijk van analyseresultaat

**4.3 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd**

Alle ruimten waren volledig toegankelijk voor onderzoek waarbij op diverse plekken licht destructief onderzoek is uitgevoerd.

## 5. RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK

### 5.1 Resultaten identificatie

De identificatie van de asbestmonsters is uitgevoerd door Stella Analyse b.v. te Woerden, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L591. De analyserapporten zijn opgenomen als bijlage 4.

Tabel 2: Resultaten asbestidentificatie

	Materiaalmonsters			
	Chrysotiel (wit asbest)	Amosiet (bruin asbest)	Crocidoliet (blauw asbest)	Overige soorten asbest
M1 – lei (nr. 82)	10-15%	<0,1	<0,1	<0,1
M2 – plaat in cv-ruimte (nr. 82)	5-10%	5-10%	<0,1	<0,1
M3 – isolatiewol (nr. 80)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
M4 – plaat in cv-ruimte (nr. 80)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
M5 – golfplaat (nr. 80)	10-15%	0,1-2%	<0,1	<0,1
M6 – lijmlaag (nr. 80)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
M7 – vloerbedekking (nr. 80)	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1

### 5.2 Overzicht asbestbevattend materiaal

In bijlage 3 wordt weergegeven wat aan asbesthoudend materiaal is vastgesteld. Voorts is in de tabel de risicoklasse aangegeven waaronder de desbetreffende asbesthoudende toepassing dient te worden verwijderd. De bijbehorende SMART is opgenomen als bijlage 5.

## 6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Op de adressen Zeeweg 80 en Zeeweg 82 te Overveen is aangaande de panden een asbestinventarisatie (conform wijziging Arbeidsomstandighedenregeling) uitgevoerd. De aanleiding voor de inventarisatie betreft de voorziene totaalsloop van het pand gelegen op adres Zeeweg 80 (voorheen strandpaviljoen "Het Karrewiel") en de renovatie van het pand met adres Zeeweg 82 (restaurant/horecagelegenheid "t Eindpunt"). Aangezien de verbouwingsplannen voor Zeeweg 82 nog niet geheel duidelijk zijn is, net als het pand op Zeeweg 80, dit pand geheel onderzocht.

Het pand op adres Zeeweg 80 is in 1978 gebouwd en het pand op adres Zeeweg 82 is begin jaren '80 gerealiseerd; hierna zijn diverse malen bij beide gebouwen diverse uitbreidingen en interne verbouwingen uitgevoerd.

Op basis van de uitgevoerde asbestinventarisatie wordt geconcludeerd dat de volgende asbesthoudende bronnen aanwezig zijn:

*Zeeweg 82 – t Eindpunt*

- bron 1: leien als dakbedekking ( $\pm 200 \text{ m}^2$ ; bedekt dakoppervlak);

- bron 2: plaat op vloer in cv-ruimte ( $0,4 \text{ m}^2$ );

*Zeeweg 80 – Het Karrewiel*

- bron 5: golfplaat in betonnen opstort in de cv-ruimte ( $2 \text{ m}^2$ ).

Betreffende de asbesthoudende toepassing bron 2 wordt geconcludeerd dat deze gezien de plaats van voorkomen en/of het bedekt voorkomen niet leidt tot een actueel blootstellingsrisico. Wel is er in potentie een risico tot blootstelling aanwezig (b.v. in geval van beschadiging); derhalve wordt geadviseerd deze binnen afzienbare tijd te laten verwijderen. Alle aangetroffen toepassingen dienen verwijderd te worden door een daartoe gecertificeerd bedrijf. De verwijderingsmethode is aangegeven in de als bijlage 5 opgenomen SMART.

Onderhavige rapportage is geschikt voor het doel dat de opdrachtgever voor ogen heeft, totaalloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82. Aangezien Zeeweg 82 geheel onderzocht kon worden is onderhavige rapportage ook geschikt voor de totaalloop van Zeeweg 82.

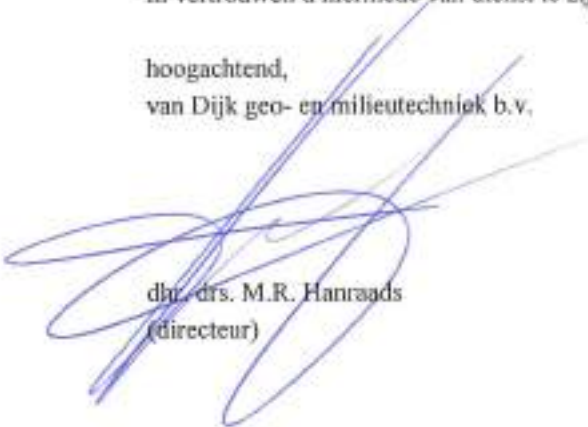
## 7. SLOTOPMERKINGEN

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate aan kennis en ervaring binnen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij sloop- en/of renovatiewerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn waargenomen. Veelal hangt dit samen met het ontbreken van adequate (bestek)gegevens of niet visueel waarneembare materialen. Derhalve dient men tijdens sloop- en/of renovatiewerkzaamheden immer alert te blijven op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen waarbij wordt geadviseerd om bij het aantreffen hiervan direct contact op te nemen met de betrokken projectleider.


Het asbestinventarisatie rapport heeft een geldigheid van 3 jaar. Indien het rapport gebruikt gaat worden t.b.v. van verwijdering van asbesthoudende materialen dient het rapport na 3 jaar te worden beoordeeld op zijn actualiteit. Ook als er geen wijzigingen worden aangetroffen dient dit in de vorm van een aanvulling op het rapport gerapporteerd te worden.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,  
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



drs. M.R. Hanraads  
(directeur)



dr. F. van der Voort  
(deskundig inventariseerder asbest)

# Bijlage 1

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatietekening
- 1.3 Foto-overzicht

# REGIONALE SITUATIE



## Legenda



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.



Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 0229 - 578 123  
 Overspoor 9 Fax : 0229 - 578 847  
 1688 JG Nibbixwoud E-mail : nibbixwoud@vandijktech.nl

Project: totaalloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82

Plaats: Overveen  
 Opdrachtnr.: 750826  
 Datum: september 2018  
 Schaal: n.v.t.



**Legenda:**

-  onderzoekslocatie
-  asbesthoudend



0 5 10 15 20 25 30

Adviesbureau voor geotechniek en milieu  
 Strijdomhof 30  
 3454 PH DE MEER

Tel. +31 - 838 - 065 01 65  
 E-mail: info@vandijk.nl

Project: totaalloop Zeeweg 80 en  
 renovatie Zeeweg 82 te Overveen

Oprichter: 358826 / 790340

Gewijzigd: 10-10-2018 AD

Schaal: 1:500 (A4)

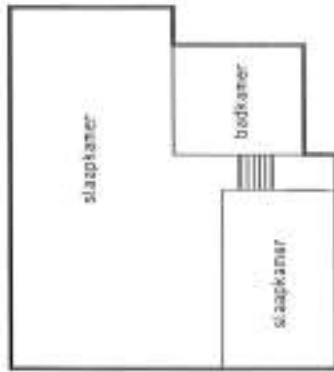
Gewijzigd:

Datum: 29-08-2018

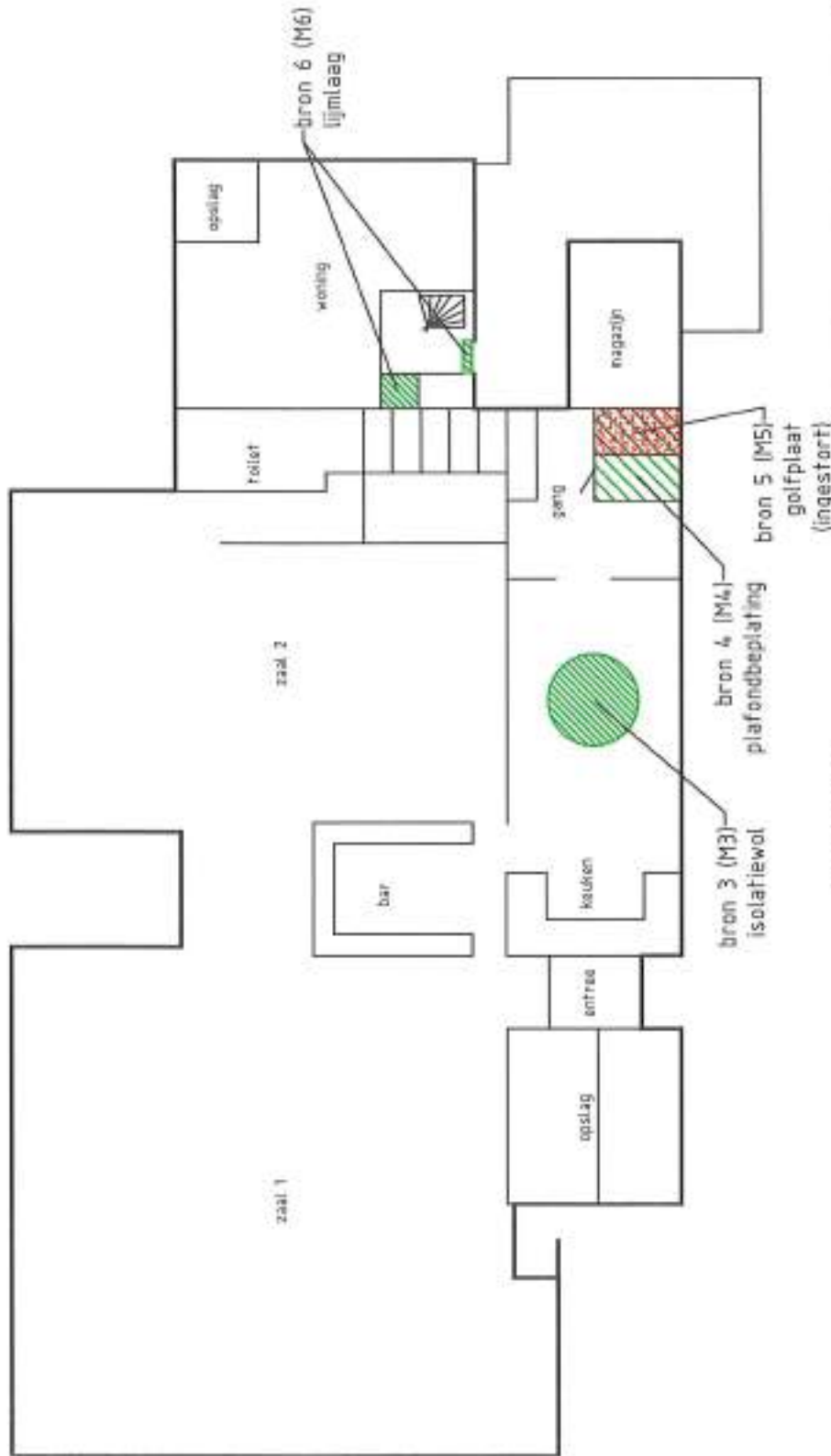
Gewijzigd:

Tekniker: R.Koel

Controle: *AD*



verdieping



begane grond

Legenda:

-  asbesthoudend
-  asbesthoudend
-  asbestvrij




**SEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.**



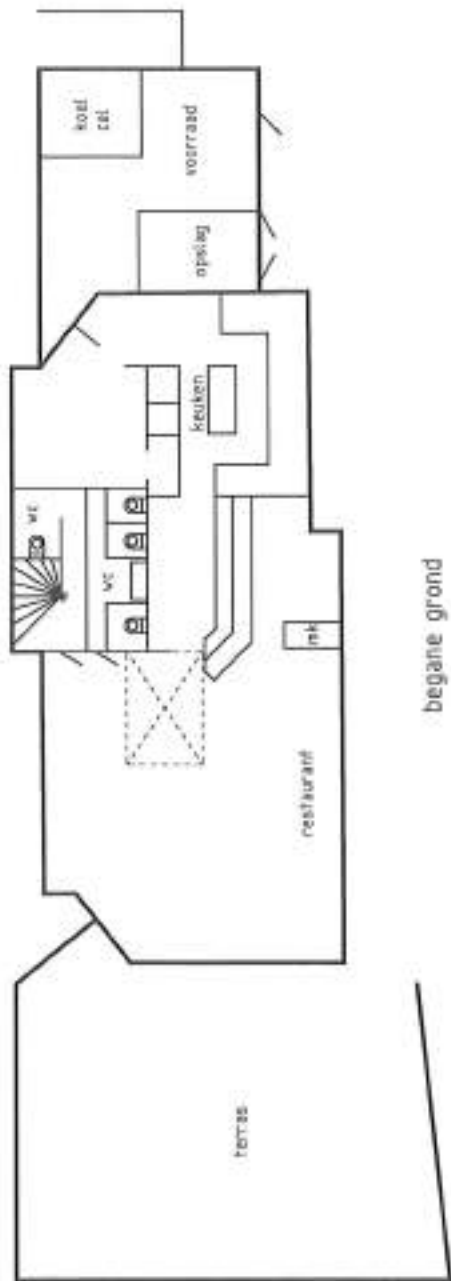
aanvraag voor getuichtheden en/of  
 bijlagen 15  
 2014, Mr. B. H. H. H.

Project: renovatie Zeeweg 80 an  
 te Overveen

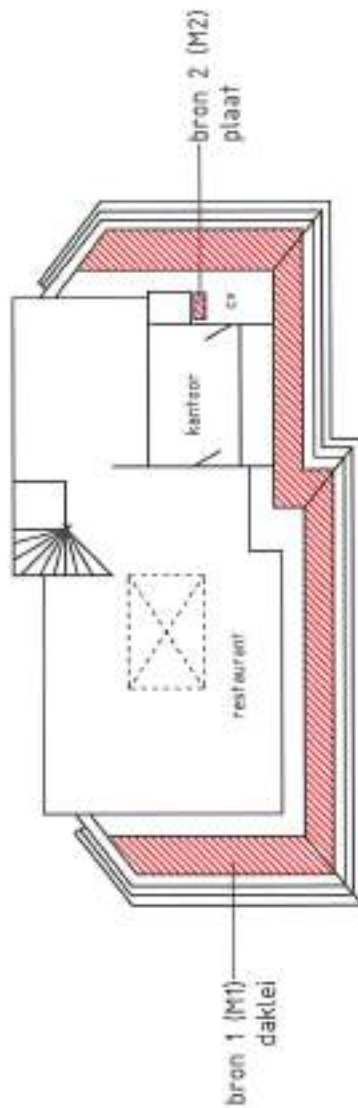
Dporachtr: 150826 Gewijzigd  
 Schaal: 1:200 (A4) Gewijzigd  
 Datum: 08-10-2018 Gewijzigd  
 Getek: A. Deas Controla: 

Tel.: 020 - 489 17 48  
 E-mail: info@seo.nl





begane grond



verdieping



Kenninkhuys, tel.: 139 - 668 17-48  
 Stijnpoortje 30  
 3305 PH DE HEEDE

Project: totaalsloop Zeeweg 82 en  
 renovatie Zeeweg 82 te Dieravaan

Opdrachtnr.: 750826	Gevijzigd:
Schaal: 1:200 (A-4)	Gevijzigd:
Datum: 08-10-2018	Gevijzigd:
Getek.: A. Deafr	Controle: <i>AD</i>



**GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.**

Legenda:  
 asbesthoudend

# FOTOREPORTAGE

Foto 1: zuidgevel van Zeeweg 82 "t Eindpunt" met lei (bron 1) als dakbedekking



Foto 2: westzijde met terras en lei (bron 1) als dakbedekking



Foto 3: overzicht noordzijde met lei (bron 1) als dakbedekking



Foto 4: monsternamelocatie lei (bron 1; M1)




Foto 5: overzicht restaurant begane grond



Foto 6: meterkast



## Legenda

 = asbesthoudend



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 0229 - 578 123  
Overspoor 9 Fax : 0229 - 578 847  
1688 JG Nibbixwoud E-mail : nibbixwoud@vandijktech.nl

Project: totaalsloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82,

Plaats: Overveen  
Opdrachtnr.: 750826  
Datum: september 2018  
Volgnummer: 1/6

# FOTOREPORTAGE

Foto 7: overzicht keuken



Foto 8: systeemplafond met daarboven gipsplaat en houten verdiepingsvloer



Foto 9: overzicht restaurant op de verdieping



Foto 10: kantoor met op de achtergrond de deur naar de cv-ruimte




Foto 11: cv-ketel (Remeha, (>1993)



Foto 12: monsternameloctie plaat (bron 2; M2) op vloer in cv-ruimte



## Legenda

 = asbesthoudend



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 0229 - 578 123  
Overspoor 9 Fax : 0229 - 578 847  
1688 JG Nibbixwoud E-mail : nibbixwoud@vandijktech.nl

Project: totaalsloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82,

Plaats: Overveen  
Opdrachtnr.: 750826  
Datum: september 2018  
Volgnummer: 2/6

# FOTOREPORTAGE

Foto 13: plaat (bron 2) bedekt met vloerdekking

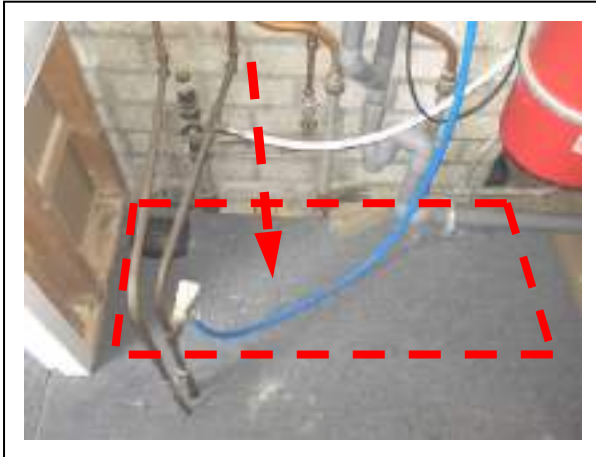


Foto 14: bergzolder met stalendraagconstructie en houten dakbeschot direct zichtbaar



Foto 15: overzicht oostgevel van Zeeweg 80 "Het Karrewiel"



Foto 16: overzicht westzijde




Foto 17: afwerkingen van hout aan gevel



Foto 18: dak voorzien van bitumineuze dakbedekking met metalen luchtafvoeren



## Legenda

 = asbesthoudend

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 0229 - 578 123  
Overspoor 9 Fax : 0229 - 578 847  
1688 JG Nibbixwoud E-mail : nibbixwoud@vandijktech.nl

Project: totaalsloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82,

Plaats: Overveen  
Opdrachtnr.: 750826  
Datum: september 2018  
Volgnummer: 3/6

# FOTOREPORTAGE

Foto 19: houten dakbeschot onder isolatie en bitumineuze dakbedekking



Foto 20: kunststof en metalen leidingwerk in kruipruimte



Foto 21: kunststof en metalen leidingwerk in kruipruimte



Foto 22: entree van Zeeweg 80 "Het Karrewiel"



Foto 23: overzicht restaurantgedeelte



Foto 24: houten dakbeschot direct zichtbaar



## Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 0229 - 578 123  
 Overspoor 9 Fax : 0229 - 578 847  
 1688 JG Nibbixwoud E-mail : nibbixwoud@vandijktech.nl

Project: totaalsloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82,

Plaats: Overveen  
 Opdrachtnr.: 750826  
 Datum: september 2018  
 Volgnummer: 4/6

# FOTOREPORTAGE

Foto 25: isolatiewol (bron 3) op vloer van keuken



Foto 26: monsternamelocatie isolatiewol (bron 3; M3)



Foto 27: plafondplaat (bron 4) in cv-ruimte



Foto 28: monsternamelocatie plaat (bron 4; M4) in de cv-ruimte





Foto 29: golfplaat (bron 5) ingestort in verhoging in cv-ruimte



Foto 30: monsternamelocatie golfplaat (bron 5; M5)



## Legenda

-  = asbestvrij
-  = asbesthoudend



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 0229 - 578 123  
 Overspoor 9 Fax : 0229 - 578 847  
 1688 JG Nibbixwoud E-mail : nibbixwoud@vandijktech.nl

Project: totaalsloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82,

Plaats: Overveen  
 Opdrachtnr.: 750826  
 Datum: september 2018  
 Volgnummer: 5/6

# FOTOREPORTAGE

Foto 31: boiler (>1993) in gangkast van woning



Foto 32: lijmlaag (bron 6; M6) onder zeil in kast met boiler



Foto 33: lijmlaag (bron 6) ook in gang onder houten vloer

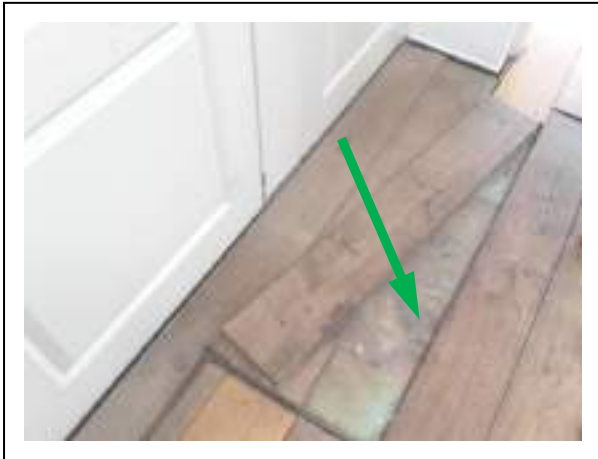


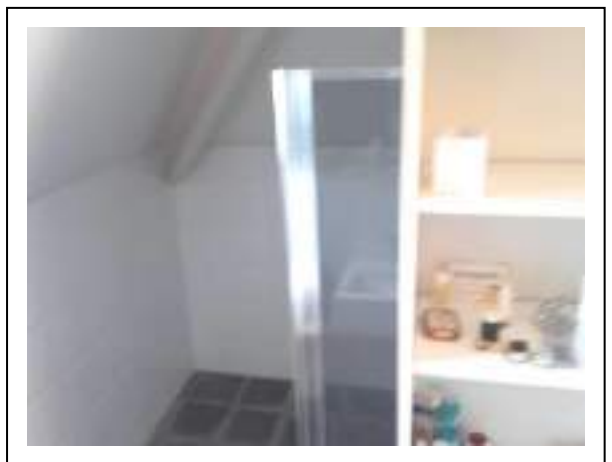
Foto 34: monsternamelocatie vloerbedekking/zeil (bron 7; M7) ter plaatse van kleine slaapkamer



Foto 35: houten dakbeschoot direct zichtbaar achter knieschot



Foto 36: doucheruimte op de verdieping



## Legenda

 = asbestvrij



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 0229 - 578 123  
Overspoor 9 Fax : 0229 - 578 847  
1688 JG Nibbixwoud E-mail : nibbixwoud@vandijktech.nl

Project: totaalsloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82,

Plaats: Overveen  
Opdrachtnr.: 750826  
Datum: september 2018  
Volgnummer: 6/6

# Bijlage 2

Gegevens vooronderzoek



## CHECKLIST ASBESTINVENTARISATIE

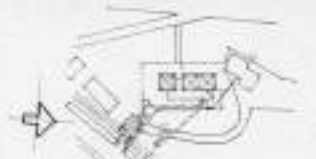
	Opdrachtgever		Tenaamstelling factuur	
Naam				
Adres				
Pc + plaats				
Telefoon				
E-mail				
Adres onderzoekslocatie	Zeeweg 80 en Zeeweg 82			
Plaats	Overveen			
Kadastrale gegevens	gemeente: Bloemendaal aan Zee	sectie: A	nr(s) 10689 en 11753 (Zeeweg 80) 10690, 11925 en 11924 (Zeeweg 82)	
Reden onderzoek	<input checked="" type="checkbox"/> totaalsloop <input type="checkbox"/> doelsloop <input checked="" type="checkbox"/> renovatie <input type="checkbox"/> overdracht <input type="checkbox"/> risico <input checked="" type="checkbox"/> anders... gecombineerd scenario openhouden.....			
Aantal te onderzoeken bouwwerken	beiden bouwwerken incl. eventuele buitenruimten			
Oppervlakte bouwwerk 1	Zeeweg 80 460m2 vlgs. BAG	Aantal etages	2 bouwlagen	
Oppervlakte bouwwerk 2	Zeeweg 82 168m2	Aantal etages	3 bouwlagen incl. vliering	
Oppervlakte bouwwerk 3		Aantal etages		
Huidige bestemming	woning / kantoor / fabriek / anders, nl.: Zeeweg 80 horeca en wonen, Zeeweg 82 horeca			
Vraag	Antwoord		Opmerking	
Wat is het bouwjaar van de onderzoekslocatie?	Zeeweg 80, ca. 1978 Zeeweg 82, ca. 1980			
Zijn er bouwtekeningen van de onderzoekslocatie aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Zijn er asbesthoudende/-verdachte toepassingen bekend?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Heeft in het verleden een asbestsanering plaatsgevonden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> onbekend			
Heeft in het verleden een uitgebreide renovatie plaatsgevonden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> onbekend			
Is er in een eerder stadium al een asbestinventarisatie uitgevoerd?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> onbekend			
Is de onderzoekslocatie tijdens het onderzoek in gebruik?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Is de onderzoekslocatie goed toegankelijk?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Zijn alle afzonderlijke ruimten vrij toegankelijk?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Is op de locatie water en stroom (230V) aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Zijn er specifieke veiligheidsaspecten van toepassing op de onderzoekslocatie?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> onbekend			
Is er gelegenheid tot het interviewen van bewoners/(ex)werknemers?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		Naam: Zie onder Tel: Achtergrondinfo evt. via bedrijfsleider Zeeweg 82, Tim Goossens, 06-49335273	
Dienen onze medewerkers zich voor het betreden te melden?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		Naam: Peter van der Vaart Tel: 06-83968639	
Overige informatie:				

Naam : i.o. Roland Schraeverus Platform Allround

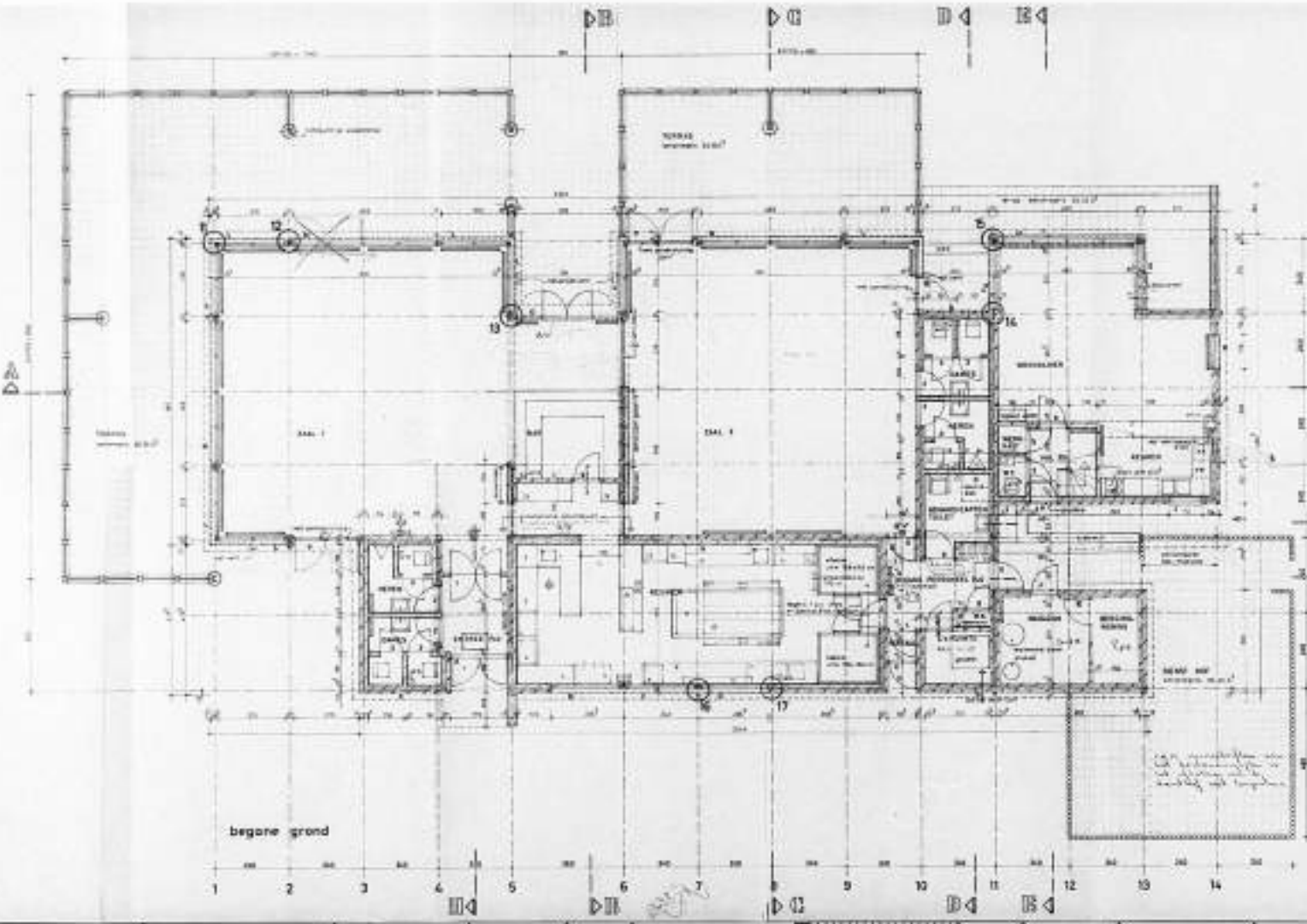
Datum : 30-08-2018

Handtekening: 

Alle relevante informatie, tekeningen, bestekken, etc. bijvoegen bij de checklist en tezamen met het opdrachtverstrekkingformulier retour sturen naar van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



aanwijzing naar gemeentelijk stadsplan, sectie nr. 1021  
 cafe-restaurant 'het karrewiel', bloemendaal aan zee, nr. 1  
 situatie 1:1000



begane grond



verdieping

oppervlakte woonruimte volgens maatstaf 192 m<sup>2</sup> (1920)  
 oppervlakte buiten 800 m<sup>2</sup> (8000)  
 met de daaropvolgende afmetingen, naar de maat

WALLEN EN AFMETINGEN	DEUREN
groot slaapkamer nr. 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	11.11 11.12 11.13 11.14 11.15 11.16 11.17 11.18 11.19 11.20 11.21 11.22 11.23 11.24 11.25 11.26 11.27 11.28 11.29 11.30 11.31 11.32 11.33 11.34 11.35 11.36 11.37 11.38 11.39 11.40 11.41 11.42 11.43 11.44 11.45 11.46 11.47 11.48 11.49 11.50 11.51 11.52 11.53 11.54 11.55 11.56 11.57 11.58 11.59 12.00 12.01 12.02 12.03 12.04 12.05 12.06 12.07 12.08 12.09 12.10 12.11 12.12 12.13 12.14 12.15 12.16 12.17 12.18 12.19 12.20 12.21 12.22 12.23 12.24 12.25 12.26 12.27 12.28 12.29 12.30 12.31 12.32 12.33 12.34 12.35 12.36 12.37 12.38 12.39 12.40 12.41 12.42 12.43 12.44 12.45 12.46 12.47 12.48 12.49 12.50 12.51 12.52 12.53 12.54 12.55 12.56 12.57 12.58 12.59 13.00 13.01 13.02 13.03 13.04 13.05 13.06 13.07 13.08 13.09 13.10 13.11 13.12 13.13 13.14 13.15 13.16 13.17 13.18 13.19 13.20 13.21 13.22 13.23 13.24 13.25 13.26 13.27 13.28 13.29 13.30 13.31 13.32 13.33 13.34 13.35 13.36 13.37 13.38 13.39 13.40 13.41 13.42 13.43 13.44 13.45 13.46 13.47 13.48 13.49 13.50 13.51 13.52 13.53 13.54 13.55 13.56 13.57 13.58 13.59 14.00 14.01 14.02 14.03 14.04 14.05 14.06 14.07 14.08 14.09 14.10 14.11 14.12 14.13 14.14 14.15 14.16 14.17 14.18 14.19 14.20 14.21 14.22 14.23 14.24 14.25 14.26 14.27 14.28 14.29 14.30 14.31 14.32 14.33 14.34 14.35 14.36 14.37 14.38 14.39 14.40 14.41 14.42 14.43 14.44 14.45 14.46 14.47 14.48 14.49 14.50 14.51 14.52 14.53 14.54 14.55 14.56 14.57 14.58 14.59 15.00 15.01 15.02 15.03 15.04 15.05 15.06 15.07 15.08 15.09 15.10 15.11 15.12 15.13 15.14 15.15 15.16 15.17 15.18 15.19 15.20 15.21 15.22 15.23 15.24 15.25 15.26 15.27 15.28 15.29 15.30 15.31 15.32 15.33 15.34 15.35 15.36 15.37 15.38 15.39 15.40 15.41 15.42 15.43 15.44 15.45 15.46 15.47 15.48 15.49 15.50 15.51 15.52 15.53 15.54 15.55 15.56 15.57 15.58 15.59 16.00 16.01 16.02 16.03 16.04 16.05 16.06 16.07 16.08 16.09 16.10 16.11 16.12 16.13 16.14 16.15 16.16 16.17 16.18 16.19 16.20 16.21 16.22 16.23 16.24 16.25 16.26 16.27 16.28 16.29 16.30 16.31 16.32 16.33 16.34 16.35 16.36 16.37 16.38 16.39 16.40 16.41 16.42 16.43 16.44 16.45 16.46 16.47 16.48 16.49 16.50 16.51 16.52 16.53 16.54 16.55 16.56 16.57 16.58 16.59 17.00 17.01 17.02 17.03 17.04 17.05 17.06 17.07 17.08 17.09 17.10 17.11 17.12 17.13 17.14 17.15 17.16 17.17 17.18 17.19 17.20 17.21 17.22 17.23 17.24 17.25 17.26 17.27 17.28 17.29 17.30 17.31 17.32 17.33 17.34 17.35 17.36 17.37 17.38 17.39 17.40 17.41 17.42 17.43 17.44 17.45 17.46 17.47 17.48 17.49 17.50 17.51 17.52 17.53 17.54 17.55 17.56 17.57 17.58 17.59 18.00 18.01 18.02 18.03 18.04 18.05 18.06 18.07 18.08 18.09 18.10 18.11 18.12 18.13 18.14 18.15 18.16 18.17 18.18 18.19 18.20 18.21 18.22 18.23 18.24 18.25 18.26 18.27 18.28 18.29 18.30 18.31 18.32 18.33 18.34 18.35 18.36 18.37 18.38 18.39 18.40 18.41 18.42 18.43 18.44 18.45 18.46 18.47 18.48 18.49 18.50 18.51 18.52 18.53 18.54 18.55 18.56 18.57 18.58 18.59 19.00 19.01 19.02 19.03 19.04 19.05 19.06 19.07 19.08 19.09 19.10 19.11 19.12 19.13 19.14 19.15 19.16 19.17 19.18 19.19 19.20 19.21 19.22 19.23 19.24 19.25 19.26 19.27 19.28 19.29 19.30 19.31 19.32 19.33 19.34 19.35 19.36 19.37 19.38 19.39 19.40 19.41 19.42 19.43 19.44 19.45 19.46 19.47 19.48 19.49 19.50 19.51 19.52 19.53 19.54 19.55 19.56 19.57 19.58 19.59 20.00 20.01 20.02 20.03 20.04 20.05 20.06 20.07 20.08 20.09 20.10 20.11 20.12 20.13 20.14 20.15 20.16 20.17 20.18 20.19 20.20 20.21 20.22 20.23 20.24 20.25 20.26 20.27 20.28 20.29 20.30 20.31 20.32 20.33 20.34 20.35 20.36 20.37 20.38 20.39 20.40 20.41 20.42 20.43 20.44 20.45 20.46 20.47 20.48 20.49 20.50 20.51 20.52 20.53 20.54 20.55 20.56 20.57 20.58 20.59 21.00 21.01 21.02 21.03 21.04 21.05 21.06 21.07 21.08 21.09 21.10 21.11 21.12 21.13 21.14 21.15 21.16 21.17 21.18 21.19 21.20 21.21 21.22 21.23 21.24 21.25 21.26 21.27 21.28 21.29 21.30 21.31 21.32 21.33 21.34 21.35 21.36 21.37 21.38 21.39 21.40 21.41 21.42 21.43 21.44 21.45 21.46 21.47 21.48 21.49 21.50 21.51 21.52 21.53 21.54 21.55 21.56 21.57 21.58 21.59 22.00 22.01 22.02 22.03 22.04 22.05 22.06 22.07 22.08 22.09 22.10 22.11 22.12 22.13 22.14 22.15 22.16 22.17 22.18 22.19 22.20 22.21 22.22 22.23 22.24 22.25 22.26 22.27 22.28 22.29 22.30 22.31 22.32 22.33 22.34 22.35 22.36 22.37 



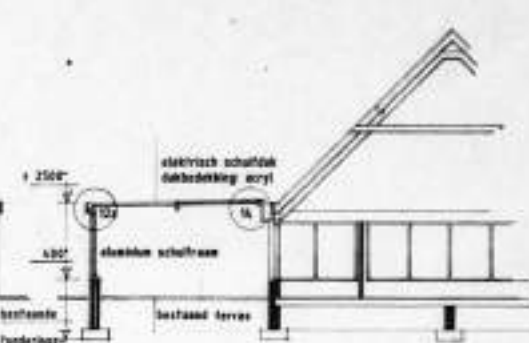




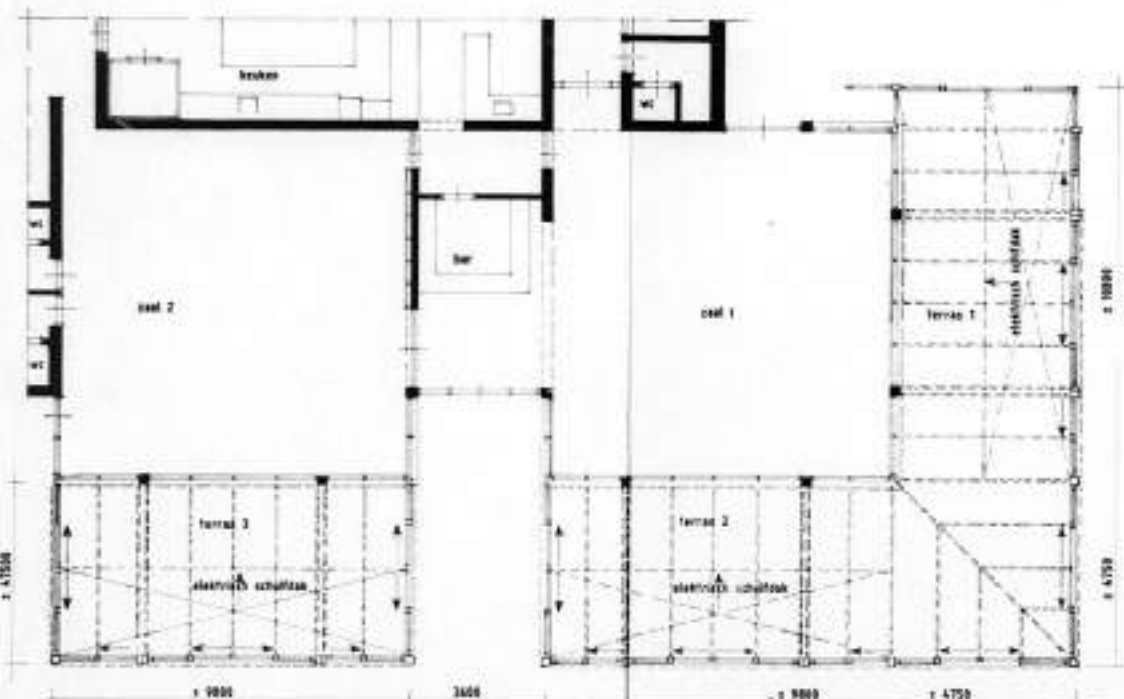
linker zijgevel



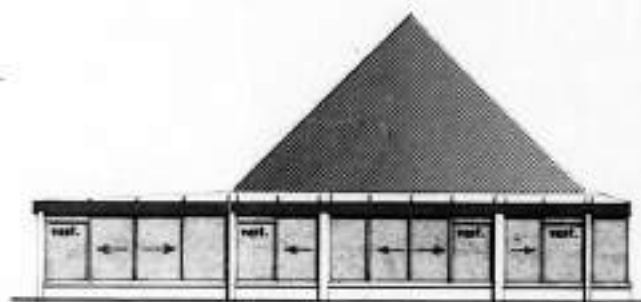
voorgevel



doorsnede



begane grond

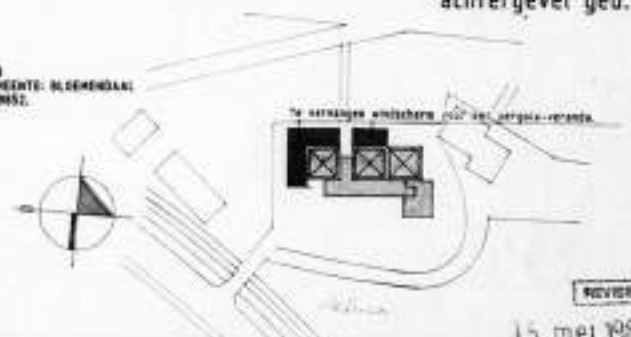


rechter zijgevel



achtergevel ged.

SITUATIE 1:500  
KAD. B.K.: GEMEENTE BLOEMENDAAL  
SEKTE A NR. 1852



**verandalux** bv *kleuwoonij volgt*  
order no. 1593

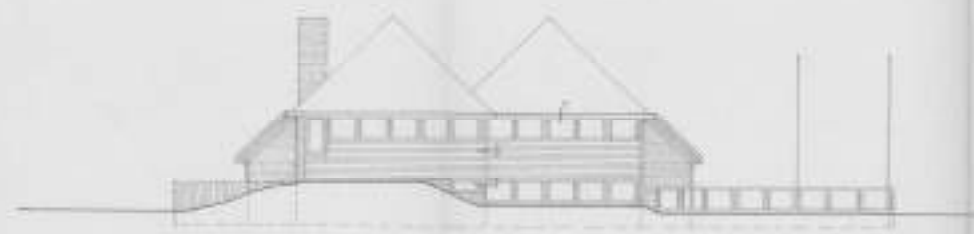
OP WEG BEGRINDING: STRICH NEST PONTON EIL. WADDAW NEST TEL 0499-1000

onderdeel: BOUWPLAN PERGOLA - VERANDA I.O.V. school 1:100  
CAFE-RESTAURANT "HET KARREWIEL", ZEEWEG 80, datum 12-05-1986  
BLOEMENDAAL AAN ZEE wijz.

rodenburg meijknecht  
buro voor architectuur  
werk *Gevel* blad A2  
1

Kilometerpaal 12 - 100 m schaal 1:100 2.000





noord - westgevel



zuid - westgevel



doorsnede A-A



doorsnede B-B



detail 1



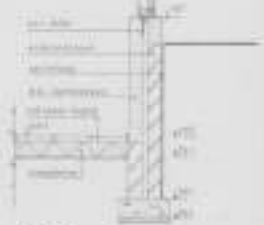
zuid - oostgevel



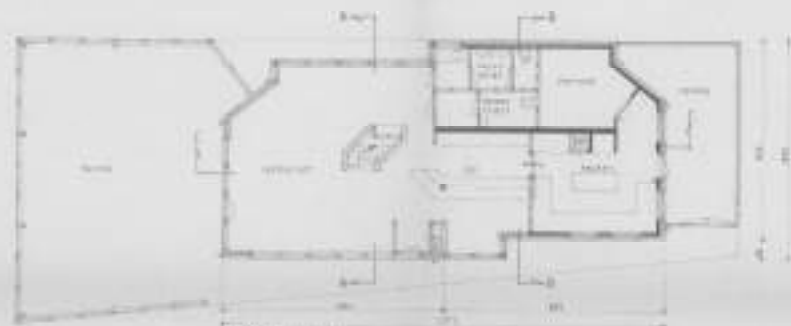
noord - oostgevel



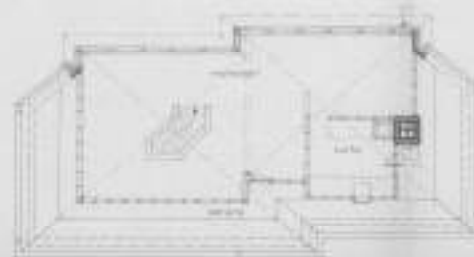
doorsnede C-C



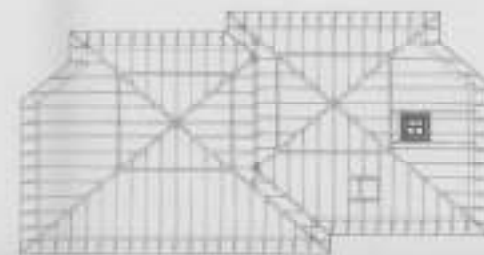
detail 1



begane grond



1<sup>o</sup> verdieping



dakplan  
dakvlak 20 x 20  
dakvlak 20 x 10  
dakvlak 10 x 10



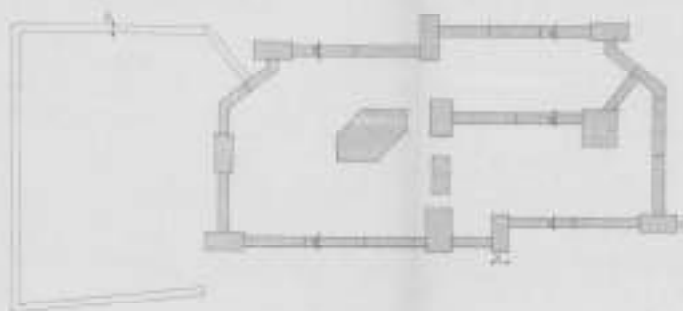
detail 4



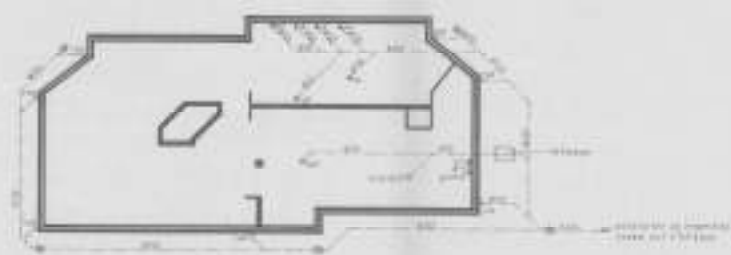
detail 2



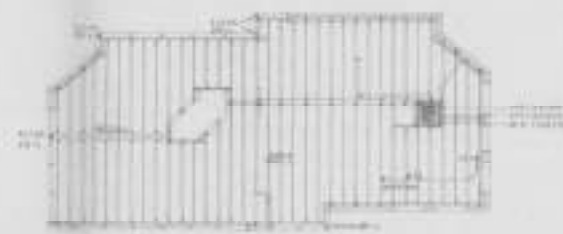
detail 3



bepaalde funderingsplaten  
10 x 10 cm dikte beton



fundering - isolering

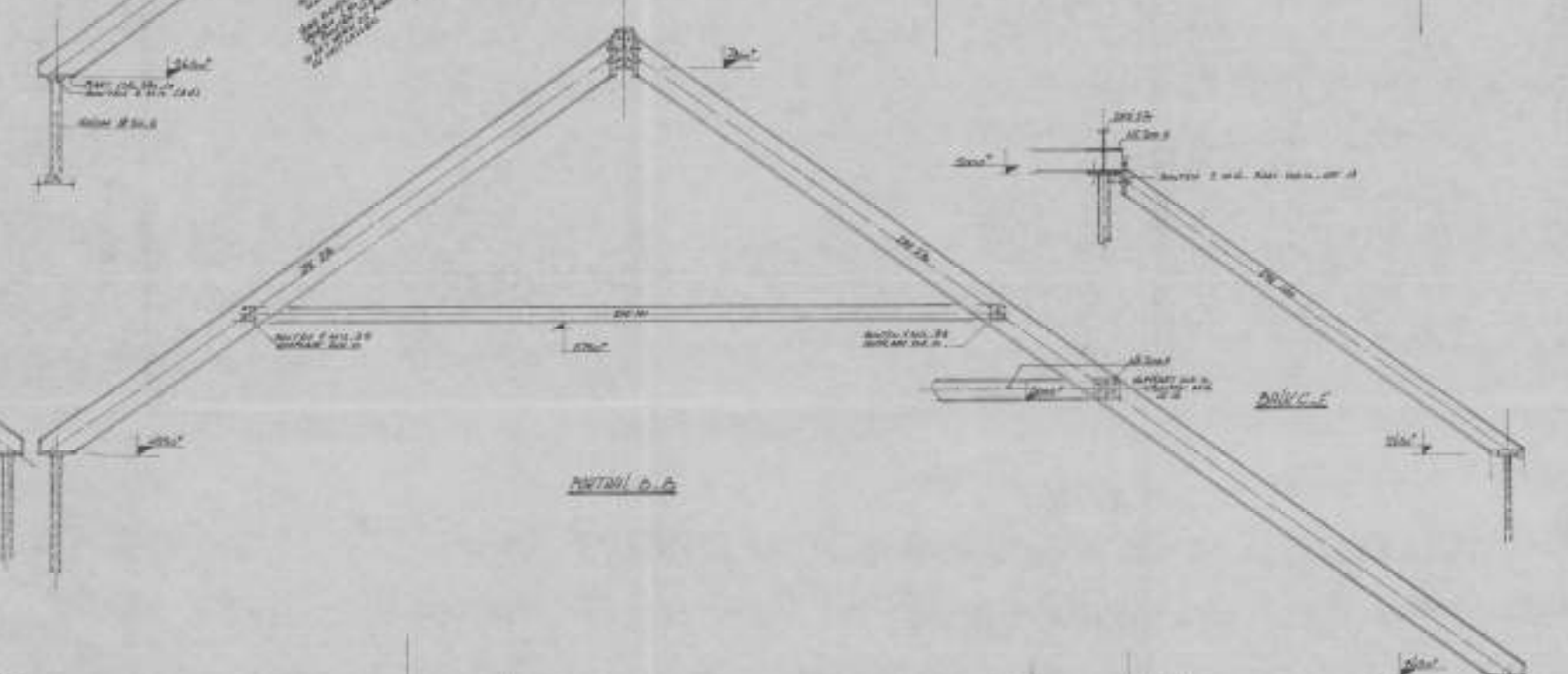
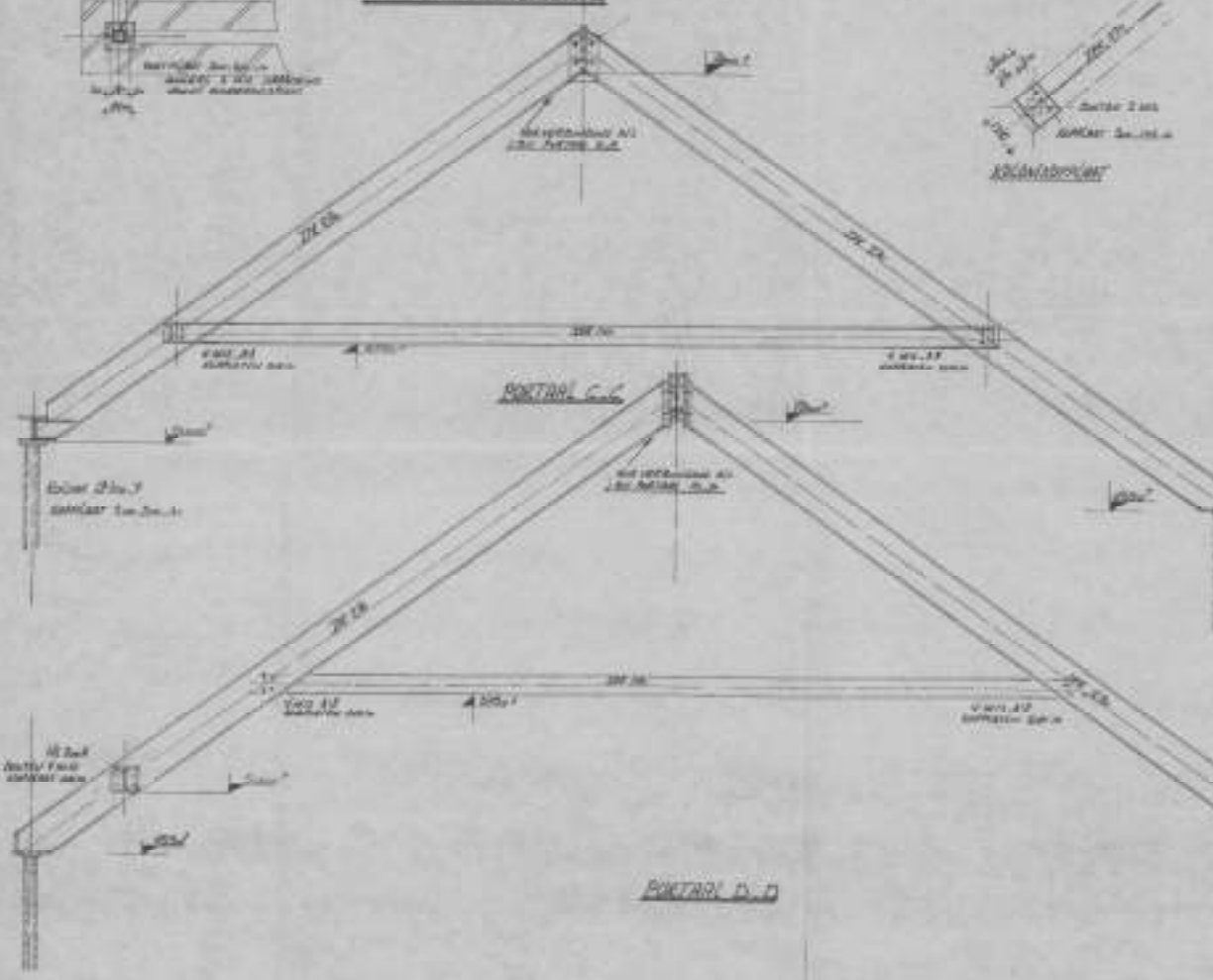
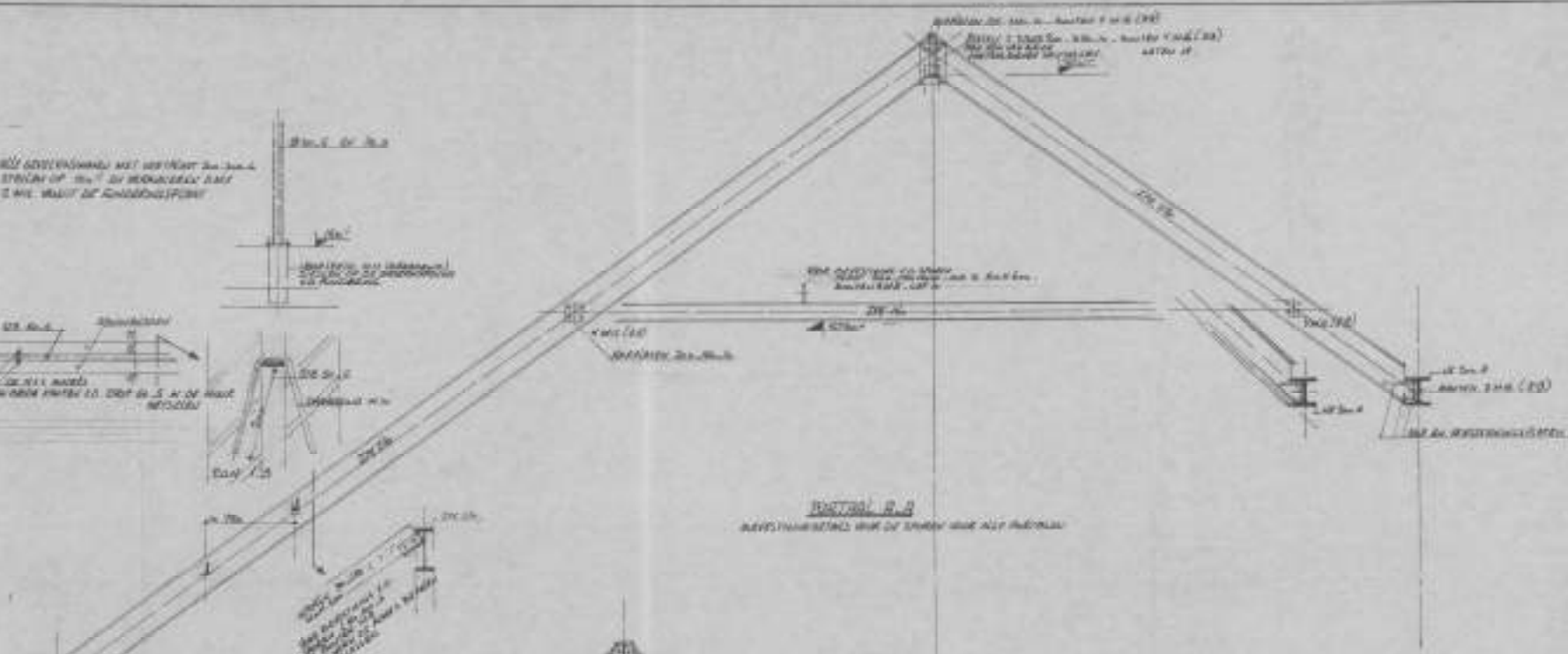
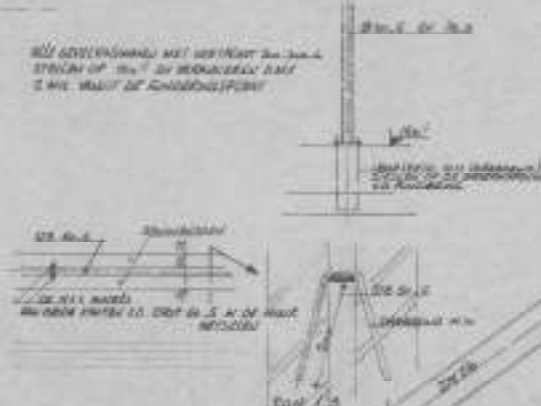
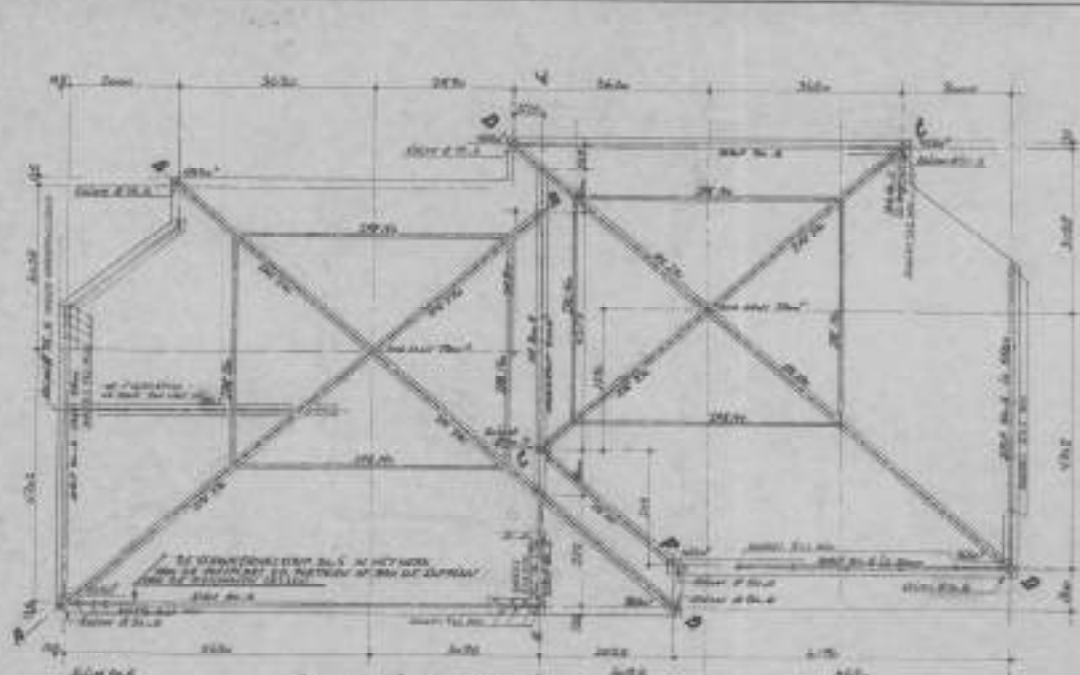


verloopingsvloeg  
dikte beton 8 x 20 cm - 10 x 20 cm

<b>materialen</b>	
1.1 tot 1.10	beton
1.11 tot 1.15	hout
1.16 tot 1.20	glas
1.21 tot 1.25	metaal
1.26 tot 1.30	isolatie
1.31 tot 1.35	verf
1.36 tot 1.40	andere materialen

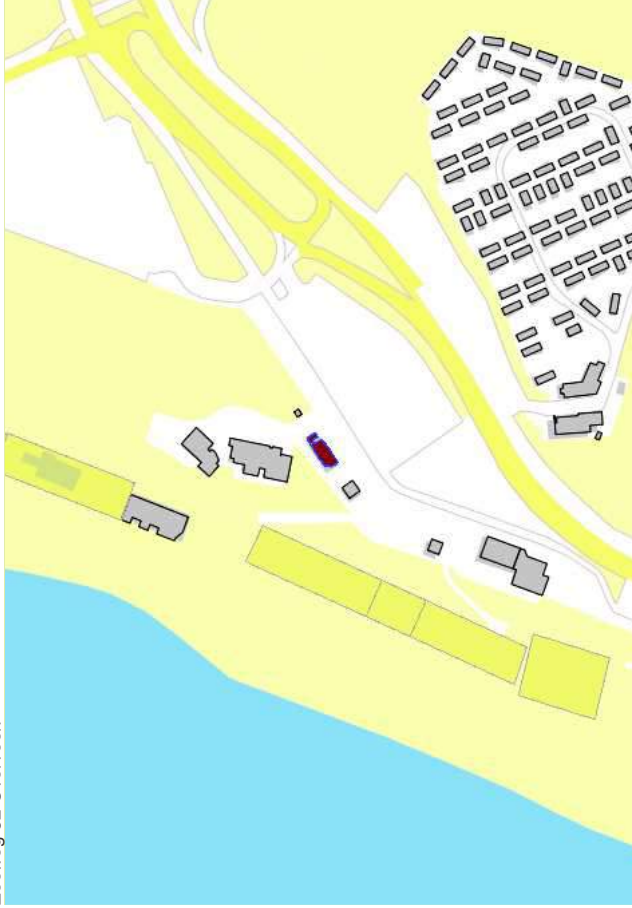


<b>DE WERKING</b>	
1. ontwerp	Bloemendaal a.m. 200
2. bestek tekening	Bloemendaal a.m. 200
3. uitvoering	Bloemendaal a.m. 200
4. architect	Bloemendaal



ТИТУЛНИ ЛИСТ ПРОЕКЦИОННА ДАТА ИМЕНА НА АВТОРИТЕ ИМЕНА НА ИЗПОЛЗАВАЩИТЕ ДАТУМ НА ИЗДАНИЕТО		ШЕД ДИМ ДИМ ДИМ ДИМ
ИМЕНА НА ИЗПОЛЗАВАЩИТЕ ДАТУМ НА ИЗДАНИЕТО		ДИМ ДИМ ДИМ

Zeeweg 82 Overveene



<b>Pand</b>	
ID	0377100000016040
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	2007
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	08-12-2014
Documentdatum	08-12-2014
Documentnummer	2014073351
Mutatiedatum	08-12-2014
<b>Verblijfsobject</b>	
ID	03770100000017460
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	bijeenkomstfunctie
Oppervlakte	168 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	12-09-2007

Documentdatum	12-09-2007
Documentnummer	29465
Mutatiedatum	16-10-2009
Gerelateerd hoofdadres	03772000000037240
Gerelateerd pand	0377100000016040
Locatie	x:097640.000, y:490838.000

<b>Nummeraanduiding</b>	
ID	03772000000037240
Postcode	2051EC
Huisnummer	82
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	12-05-2009
Documentdatum	12-05-2009
Documentnummer	2009010731
Mutatiedatum	16-10-2009
Gerelateerde openbareruimte	03773000000000322

<b>Openbare Ruimte</b>	
ID	03773000000000322
Naam	Zeeweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-03-1994
Documentdatum	24-03-1994
Documentnummer	ORBL0001
Mutatiedatum	16-10-2009
Gerelateerde woonplaats	2653

<b>Woonplaats</b>	
ID	2653
Naam	Overveen
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-10-2008
Documentdatum	16-10-2008
Documentnummer	2008017499
Mutatiedatum	16-10-2009
<b>Bronhouder</b>	
ID	0377
Naam	Bloemendaal



Zeeweg 80 Overveene



**Pand**

**ID** 0377100000016392

**Status** Pand in gebruik

**Bouwjaar** 1990

**Geonstateerd** Nee

**In onderzoek** Nee

**Begindatum** 20-07-2015

**Documentdatum** 20-07-2015

**Documentnummer** 2015054136

**Mutatiedatum** 20-07-2015

**Verlijfsobject**

**ID** 0377010000017458

**Status** Verlijfsobject in gebruik

**Gebruiksdoel** woonfunctie, bijeenkomstfunctie

**Oppervlakte** 460 m2

**Geonstateerd** Nee

**In onderzoek** Nee

**Begindatum** 08-05-1990

**Documentdatum** 08-05-1990

**Documentnummer** 51790

**Mutatiedatum** 16-10-2009

**Gerelateerd hoofdadres** 0377200000037239

**Gerelateerd pand** 0377100000016392

**Locatie** x:097638.000, y:490874.000

**Nummeraanduiding**

**ID** 0377200000037239

**Postcode** 2051EC

**Huisnummer** 80

**Huisletter**

**Huisnummer toev.**

**Status** Naamgeving uitgegeven

**Type adresseerbaar object** Verlijfsobject

**Geonstateerd** Nee

**In onderzoek** Nee

**Begindatum** 12-05-2009

**Documentdatum** 12-05-2009

**Documentnummer** 2009010731

**Mutatiedatum** 16-10-2009

**Gerelateerde openbareruimte** 03773000000000322

**Openbare Ruimte**

**ID** 03773000000000322

**Naam** Zeeweg

**Status** Naamgeving uitgegeven

**Geonstateerd** Nee

**In onderzoek** Nee

**Begindatum** 24-03-1994

**Documentdatum** 24-03-1994

**Documentnummer** ORBL0001

**Mutatiedatum** 16-10-2009

**Gerelateerde woonplaats** 2653

**Woonplaats**

**ID** 2653

**Naam** Overveen

**Status** Woonplaats aangewezen

**Geonstateerd** Nee

**In onderzoek** Nee

**Begindatum** 16-10-2008

**Documentdatum** 16-10-2008

**Documentnummer** 2008017499

**Mutatiedatum** 16-10-2009

**Bronhouder**

**ID** 0377

**Naam** Bloemendaal

# Bijlage 3

Overzicht asbesthoudend materiaal

## Overzicht asbesthoudende bronnen en verwijderingsrisicoklasse

Ruimte	Bron	Type asbest	Hecht.	Hoeveelheid	Monster	Bevestiging	Beschadiging	Verweerdheid	Foto(s)	Risicoklasse	Opmerkingen
<i>Zeeweg 80 - Het Karreviel</i>											
cv-ruimte	5. golfplaat in opstort	cement	H	2 m <sup>2</sup>	M5	ingestort	niet	niet	29, 30	2A (binnensituatie)	-
<i>Zeeweg 82 - 't Eindpunt</i>											
dak	1. daklei	cement	H	± 200 m <sup>2</sup> #	M1	geschroefd	licht	licht	1 t/m 4	2 (buitensituatie)	-
cv-ruimte	2. plaat	plaat	N	0,4 m <sup>2</sup>	M2	gespijkerd	licht	licht	12, 13	2A (binnensituatie)	-

### Legenda:

Hecht. : mate van hechtgebondenheid. H: hechtgebonden, N: niet-hecht- of losgebonden, O: onbekend.

Monster : monsternode en type monster. (M): materiaalmonster, (K): kleefmonster, (\*): monsternode technisch niet haalbaar, M<sup>2</sup>: monsternode is in duplo uitgevoerd

# : de identificatie van het monster is uitgevoerd door Stella Analyse b.v. te Woerden; analyserapport STL-111359, d.d. 05-09-2018

Risicoklasse : bedekt dakoppervlak; twee lagen leien (overlappend) aanwezig

: Risicoklasse bepaald met SMART 2018; classificatiemodel TNO 2.2

10-10-2018; versie 1 (def.)

Controler

Asbestinventarisatie conform Arbeidsomstandighedenregeling  
totaalsloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82 te Overveen

750826

SCA-code 07-D070079.01

# Bijlage 4

## Analysrapport

Opdrachtgever van Dijk geo- en milieutechniek b.v.  
Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern  
Referentie opdrachtgever 750826  
Locatie monsterneming Zeeweg 80 en 82 te Overveen  
Monsterneming door Fred van der Voort

Datum aanmelding 04-09-18  
Datum analyse 05-09-18  
Datum rapportage 05-09-18 Versie 1  
Aantal monsters 5

## Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 5

Monsternummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M1 - Lei (nr. 82)	cement	chrysotiel	10-15	H	376245
M2 - plaat in cv-ruimte (nr. 82)	plaat	chrysotiel amosiet	5-10 5-10	NH	376246
M3 - isolatiewol	isolatie	n.a.	< 0,1	n.v.t.	376247
M4 - plaat in cv-ruimte (nr. 80)	plaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	376248
M5 - golfplaat	cement	chrysotiel amosiet	10-15 0,1-2	H	376249

### Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

## Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via [info@stellalab.nl](mailto:info@stellalab.nl) onder vermelding van het projectnummer.

Opdrachtgever van Dijk geo- en milieutechniek b.v.  
Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern  
Referentie opdrachtgever 750826  
Locatie monsterneming Zeeweg 80 en 82 te Overveen  
Monsterneming door Fred van der Voort

Datum aanmelding 07-09-18  
Datum analyse 08-09-18  
Datum rapportage 08-09-18 Versie 1  
Aantal monsters 2

## Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 2

Monsternummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M6 - lijmlaag	teer	n.a.	< 0,1	n.v.t.	377658
M7 - vloerbedekking	colovinyln	n.a.	< 0,1	n.v.t.	377659

### Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

## Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via [info@stellalab.nl](mailto:info@stellalab.nl) onder vermelding van het projectnummer.

# Bijlage 5

SMART

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 oktober 2018 om 10h10 (1268820)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-750826]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

## Identificatie

<b>Adres</b>	Zeeweg 80 en 82, Overveen
<b>Projectcode</b>	750826
<b>Projectnaam</b>	totaalsloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82
<b>Broncode</b>	bron 1; monstercode M1
<b>Bronnaam</b>	Asbestcement lei als dakbedekking Zeeweg 82

## Feiten

<b>Productspecificatie</b>	Asbestcement lei en dakpan
<b>Hechtgebondenheid</b>	Hechtgebonden
<b>Hoeveelheid asbest</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Percentage Chrysotiel</b>	10 - 15 %
<b>Percentage Amfibool asbest</b>	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
<b>Analysecertificaatnummer</b>	STL.111359

## Situatie

<b>Bevestiging</b>	Geschroefd
<b>Binnen / buiten</b>	Buiten
<b>Beschadiging</b>	Licht
<b>Verweerdheid</b>	Licht

## Verwijdering

<b>Handeling</b>	Demontage (als geheel verwijderen)
------------------	------------------------------------

## Risicoclassificatie

<b>Risicoklasse</b>	2
<b>Gebruikte versie classificatiemodel</b>	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.



# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 oktober 2018 om 10h10 (1268836)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-750826]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

## Identificatie

<b>Adres</b>	Zeeweg 80 en 82, Overveen
<b>Projectcode</b>	750826
<b>Projectnaam</b>	totaalsloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82
<b>Broncode</b>	bron 2; monstercode M2
<b>Bronnaam</b>	Plaat op vloer in cv-ruimte Zeeweg 82

## Feiten

<b>Productspecificatie</b>	Board
<b>Hechtgebondenheid</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid asbest</b>	0,4 m <sup>2</sup>
<b>Percentage Chrysotiel</b>	5 - 10 %
<b>Percentage Amfibool asbest</b>	5 - 10 %
<b>Analysecertificaatnummer</b>	STL.111359

## Situatie

<b>Bevestiging</b>	Gespijkerd
<b>Binnen / buiten</b>	Binnen
<b>Beschadiging</b>	Licht
<b>Verweerdheid</b>	Licht

## Verwijdering

<b>Handeling</b>	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

## Risicoclassificatie

<b>Risicoklasse</b>	2A
<b>Gebruikte versie classificatiemodel</b>	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

## Werkplanelementen

### Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m<sup>3</sup>).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 oktober 2018 om 10h10 (1268842)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-750826]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

## Identificatie

<b>Adres</b>	Zeeweg 80 en 82, Overveen
<b>Projectcode</b>	750826
<b>Projectnaam</b>	totaalsloop Zeeweg 80 en renovatie Zeeweg 82
<b>Broncode</b>	bron 5; monstercode M5
<b>Bronnaam</b>	Asbestcement golfplaat ingestort in betonnen ophoging in cv-ruimte Zeeweg 80

## Feiten

<b>Productspecificatie</b>	Asbestcement golfplaat
<b>Hechtgebondenheid</b>	Hechtgebonden
<b>Hoeveelheid asbest</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Percentage Chrysotiel</b>	10 - 15 %
<b>Percentage Amfibool asbest</b>	0.1 - 2 %
<b>Analysecertificaatnummer</b>	STL.111359

## Situatie

<b>Bevestiging</b>	Ingestort in beton of cement
<b>Binnen / buiten</b>	Binnen
<b>Beschadiging</b>	Niet
<b>Verweerdheid</b>	Niet

## Verwijdering

<b>Handeling</b>	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

## Risicoclassificatie

<b>Risicoklasse</b>	2A
<b>Gebruikte versie classificatiemodel</b>	SMART 2.2 14072018 (ingangsdatum 14-07-2018)

## Werkplanelementen

### Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Str. 2016 - 67085) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m<sup>3</sup>.

## **Bijlage 6 Flora- en fauna onderzoek**



**VAN DIJK**

**GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.**

Hoofdvestiging  
Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern  
030 - 666 1746  
info@vandijktech.nl

Nevenvestiging  
Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud  
0229 - 578 123  
nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 08-10-2018; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 750826

**QUICKSCAN  
WET NATUURBESCHERMING**

Project: sloop en nieuwbouw of renovatie,  
Zeeweg nrs. 80 en 82 te Overveen

Opdrachtgever:

Bouwbegeleider: Platform Allround  
Citadellaan 203  
5212 VD 's-Hertogenbosch

Uitgevoerd:  
Veldbezoek: 04-09-2018 (mevr. E.R. Beckman MSc.)

Projectleider: dhr. P.T.C.M. Koomen

## INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING .....	3
2.	BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE .....	3
2.1	Omgeving .....	3
2.2	Onderzoekslocatie/plangebied .....	3
3.	VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING .....	4
3.1	Voorgenomen herontwikkeling .....	4
3.2	Relevante wetgeving .....	4
4.	VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN .....	5
4.1	Methode .....	5
4.2	Vaatplanten en blad- en levermossen .....	6
4.3	Grondgebonden zoogdieren .....	6
4.4	Vleermuizen .....	7
4.5	Reptielen en amfibieën .....	7
4.6	Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren .....	8
4.7	Vogels .....	9
5.	TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING / CONCLUSIE .....	10
5.1	Algemeen .....	10
5.2	Toetsing soortbescherming .....	10
5.3	Toetsing gebiedsbescherming .....	12
5.4	Conclusie .....	12
6.	SLOTOPMERKINGEN .....	14

## BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (niet op schaal)
- 1.2 Situatiekening (1:500; A4)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- 3 Natura2000 beheerplan "Kennemerland-Zuid" 2016-2022
- 4 Wettelijk kader
- 5 Overzicht vrijgestelde soorten beschermingsregime 'andere soorten' Provincie Noord-Holland

## 1. INLEIDING

In opdracht van Platform Allround (d.d. 30-08-2018), namens \_\_\_\_\_, is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd op de locaties Zeeweg nr. 80 en nr. 82 te Overveen. Het onderzoek is in combinatie uitgevoerd met een verkennend bodemonderzoek en een asbestinventarisatie conform Arbeidsomstandigheden gericht op de beide panden, waarvan de gegevens separaat worden gerapporteerd.

Aanleiding voor het uitvoeren van de quickscan Wet natuurbescherming betreft de voorziene herontwikkeling, waarbij een horecagelegenheid met woning (Zeeweg 80) zal worden gesloopt, waarna nieuwbouw van een hotelpand zal plaatsvinden. Voorts zal een in gebruik zijnd restaurantgebouw (Zeeweg 82) worden gerenoveerd of na sloop opnieuw worden opgebouwd.

Op basis van een literatuuronderzoek, een veldbezoek en expertkennis wordt de voorgenomen sloop, nieuwbouw en renovatie getoetst aan de vigerende natuurbeschermingswetgeving.

Inzake de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

## 2. BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE


### 2.1 Omgeving

Onderhavige onderzoekslocatie is gelegen in de gemeente Bloemendaal in het westelijke deel van de plaats Overveen op een afstand van ca. 180 m (ten oosten) van de Noordzee. Tussen de Noordzee en onderhavige onderzoekslocatie bevindt zich een zandstrand met diverse strandtenten en een duinhelling (grenzend aan onderhavige locatie). Op circa 250 m ten zuidoosten en 700 m ten noordoosten bevinden zich een tweetal campings. Ten noorden, oosten en zuiden van de locatie bevindt zich op een afstand van tenminste 20 m een duingebied behorende bij het Nationaal Park Kennemerland-Zuid. Direct ten noorden van de locatie staat een bedrijfspand behorende bij Reddingsbrigade Bloemendaal. Direct ten oosten van de onderhavige onderzoekslocatie loopt een geasfalteerd toegangspad. Naast (ten oosten en ten noorden van) de bebouwing zijn met (terras)tegels parkeerplaatsen gerealiseerd. De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

### 2.2 Onderzoekslocatie/plangebied

Onderhavige onderzoekslocatie (gemeente Bloemendaal, sectie A, nrs. 10689, 10690, 11753, 11924 en 11925), met een oppervlakte van ca. 2.300 m<sup>2</sup>, is voor het overgrote deel bebouwd met een voormalige horecagelegenheid met woning (Zeeweg 80) en een in gebruik zijnd restaurantgebouw ('t Eindpunt; Zeeweg 82).

De horecagelegenheid is momenteel leegstaand; de woning is nog in gebruik. Het pand is opgebouwd uit steen (met spouw) zonder openingen (zoals open stootvoegen) in het metselwerk. De kozijnen en puien zijn van hout. De diverse pultdaken hebben een strak gelegde bitumen dakbedekking. Rondom het pand loopt een houten dakrand zonder openingen. Het buitenterrein ten noorden, oosten en westen van het pand is verhard met respectievelijk klinkers (voormalige opslag), terrastegels (voormalige parkeerplaats) en (kapotte) houten vlonders (voormalige terras). Daarbuiten bevindt zich zandige duingrond met hoofdzakelijk begroeiing van rozenbottel en diverse grassen.

08-10-2018; versie 1 (def.)	Quickscan Wet natuurbescherming	750826
Controle/ 	sloop en nieuwbouw of renovatie, Zeeweg nrs. 80 en 82 te Overveen	Pagina 3

Het pand behorende bij restaurant 't Eindpunt is opgebouwd uit steen (met spouw) zonder openingen (zoals open stootvoegen) in het metselwerk. De twee puntaken zijn strak gedekt met leistenen. Het buitenterras is volledig verhard met klinkers en deels in gebruik voor de stalling van (bron)fietsen.

De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

### 3. VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING

#### 3.1 Voorgenomen herontwikkeling

In de nabije toekomst zal de horecagelegenheid met woning (Zeeweg 80) geheel worden gesloopt, waarna nieuwbouw van een hotelpand zal plaatsvinden. Het pand behorende bij restaurant 't Eindpunt (Zeeweg 82) zal worden gerenoveerd of na sloop opnieuw worden opgebouwd.

#### 3.2 Relevante wetgeving

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 zijn samengevoegd in de nieuwe Wet natuurbescherming. In deze paragraaf wordt besproken aan welke onderdelen behorende bij de Wet natuurbescherming en aan welk provinciaal beleid de voorgenomen herinrichting dient te worden getoetst. In bijlage 3 is een beknopte beschrijving van de natuurbeschermingswetgeving opgenomen.

##### Soortbescherming

Alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd onder de Wet natuurbescherming. Mogelijk heeft de herontwikkeling negatieve gevolgen voor beschermde soorten die voorkomen in en rondom de onderzoekslocatie. Derhalve dient de herinrichting te worden getoetst aan de beschermingsregimes voor flora en fauna binnen de Wet natuurbescherming.

##### Gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie ligt circa 20 m ten westen van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Kennemerland-Zuid", echter maakt hier zelf geen deel van uit. Een overzichtskaart van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 2. De instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebied "Kennemerland-Zuid" zijn gericht op enkele specifieke habitattypen en doelsoorten. De gekenmerkte habitattypen betreffen diverse soorten duinen, duinheide, duinbossen en duinvaleien. De gekenmerkte doelsoorten betreffen de nauwe korfslak, meervleermuis en groenknolorchis. Het deel van het Natura2000-gebied nabij onderhavig plangebied valt onder habitatype "grijze duinen (kalkrijk)" en "duindoornstruwelen". Enkele typische soorten die hierin voorkomen betreffen egelantier (rozenbottel), nachtegaal (vogel), tapuit (vogel), konijn (zoogdier), bitterkruidbremraap (vaatplant), duinaveraat (vaatplant), duinroos (vaatplant), bruin blauwtje (vlinder), duinparelmoervlinder en heivlinder. Een beknopte weergave van het Natura2000 beheerplan "Kennemerland-Zuid 2016-2022" is weergegeven in bijlage 3. Activiteiten buiten het Natura2000-gebied kunnen de natuurwaarden in het gebied beïnvloeden door negatieve gevolgen op de (functionele onderdelen van het leefgebied van) beschermde Natura 2000-natuurwaarden (habitattypen en doelsoorten). Dit wordt "externe werking" genoemd. Derhalve dient de herontwikkeling getoetst te worden aan de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura2000-gebied.

#### Bescherming houtopstanden

Op onderhavige onderzoekslocatie is geen sprake van een houtopstand, derhalve wordt toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan bescherming van houtopstanden niet noodzakelijk wordt geacht.

#### Provinciaal beleid

De onderzoekslocatie ligt buiten (op een afstand van ca. 20 m) het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde deel van het NNN betreft het duinrijke gebied direct ten westen van de onderhavige onderzoekslocatie. Een overzichtskaart van het NNN in de omgeving van de planlocatie is opgenomen als bijlage 2. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tussen de planlocatie en het NNN wordt toetsing van de herinrichting aan de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet noodzakelijk geacht.

## 4. VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN

### 4.1 Methode

#### Literatuuronderzoek

Op basis van literatuur, landelijke en provinciale verspreidingsinformatie en soortspecifieke habitatkenmerken, wordt bepaald welke streng beschermde soorten mogelijk in en rondom het plangebied voorkomen. Met streng beschermde soorten worden de beschermde soorten bedoeld waarvoor geen vrijstelling in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling geldt. Dit zijn de soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (voor vogels gelden broedvogels en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten [categorie 1 t/m 4] of waarvan een inventarisatie gewenst is op basis van zwaarwegende ecologische omstandigheden [categorie 5]) en specifiek door de Provincie Noord-Holland aangewezen soorten van de lijst 'andere soorten' (een overzicht van de soorten behorende bij de lijst 'andere soorten' waarvoor binnen de Provincie Noord-Holland een vrijstelling geldt is opgenomen in bijlage 4).

#### Veldbezoek

Op 04-09-2018 is door een ecooloog (mevr. E.R. Beekman MSc.) een veldbezoek uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is bepaald of binnen of direct buiten (in verband met "externe werking") onderhavig plangebied biotopen aanwezig zijn die geschikt (kunnen) zijn voor streng beschermde soorten die op basis van het literatuuronderzoek in of nabij onderhavige onderzoekslocatie worden verwacht. Tevens zijn de onderzoekslocatie en de directe omgeving globaal geïnventariseerd op het voorkomen van levende organismen of sporen (zoals resten, uitwerpselen of nesten) van streng beschermde flora en fauna. Het veldbezoek betreft een oriënterende inspectie. Benadrukt wordt dat dit geen volledige inventarisatie betreft. Het onderzoek geeft een verwachting van het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in het plangebied.

#### Algemeen

In onderstaande paragrafen 4.2 t/m 4.7 worden per soortgroep de resultaten van het literatuuronderzoek en veldbezoek beschreven.



#### 4.2 Vaatplanten en blad- en levermossen

Op basis van verspreidingsgegevens komen soorten als de streng beschermde bokkenorchis, brave hendrik, honingorchis, kleine ereprijs, kluwenklokje, stofzaad en groenknolorchis voor in de omgeving van het plangebied (soortenbank.nl; ndff.nl; waarneming.nl; wilde-planten.nl). Tijdens het bezoek is voornamelijk rozenbottel, blaassilene, braam, duizendblad, teunisbloem, zeepkruid en zeeraket waargenomen. Er zijn geen streng beschermde soorten aangetroffen.

Vanwege het ontbreken van habitat specifieke kenmerken (zoals grasland, braakliggende grond, heggen, akkers, struwelen, bossen en bosranden, rotsachtige plaatsen en kalkrotsen) worden soorten als brave hendrik, kluwenklokje en stofzaad niet verwacht binnen het plangebied. De aanwezigheid van soorten als bokkenorchis, honingorchis, kleine ereprijs en groenknolorchis kan ter plaatse van de westelijk aangrenzende duinhelling en het noordoostelijk gelegen natuurgebied niet worden uitgesloten.

#### 4.3 Grondgebonden zoogdieren

Op basis van verspreidingsgegevens komen de noordse woelmuis, hermelijn, wezel, bunzing, boommarter en het damhert voor in de omgeving van het plangebied (zoogdierverseniging.nl; ndff.nl; zoogdieratlas.nl). Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen en holen en/of sporen van streng beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen.

De noordse woelmuis leeft (door concurrentie met andere woelmuissoorten) in Nederland vooral in de natte veenweide gebieden waar sprake is van hoge vegetaties met vooral grasachtige planten. Omdat op onderhavig plangebied geen sprake is van een dergelijk gebied kan het voorkomen van de noordse woelmuis binnen het plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten.

Voor soorten als de hermelijn, wezel en bunzing geldt dat zij in allerlei verschillende landschapstypen voor kunnen komen, maar essentieel zijn rustige kleinschalige landschappen met voldoende schuilmogelijkheden (zoals bossen, duinen, oeverbegroeiingen, droge sloten, heggen, houtwallen, bosranden, akkerranden rietvelden en/of moerasgebieden) en (in geval van de bunzing en de hermelijn) water in de buurt. In de nabije omgeving (vlakbij de op enkele honderden meters afstand gelegen campings) zijn recent enkele waarnemingen gedaan van o.a. bunzing (zoogdierverseniging.nl). Bos is bij uitstek het biotoop van de boommarter. Recent verspreidt de boommarter zich langzaam over de duingebieden, waaronder het Nationaal Park Zuid-Kennemerland (zoogdierverseniging.nl). Hier worden ze zowel in de beboste binnenduinenranden aangetroffen als in de lagere struikgewassen direct langs de kust. In 2018 zijn er diverse waarnemingen gedaan van boommarter in de nabije omgeving (< 1 km) van het onderhavige plangebied. Op en nabij het plangebied (met name het restaurant) is sprake van relatief veel verstoring door menselijke activiteit (strandgangers, wandelaars, reddingsbrigade en bezoekers van het restaurant) met ten zuiden een drukke provinciale weg (N200). Daarnaast is het plangebied vrijwel geheel verhard. Hierdoor wordt de locatie ongeschikt geacht voor genoemde soorten. De westelijk aangrenzende duinhelling en het noordoostelijk gelegen natuurgebied Kennemerland Zuid bevatten echter wel voldoende rustplekken, schuilmogelijkheden en overige kenmerkende landschapselementen voor kleine marterachtigen, waardoor het voorkomen van genoemde soorten in de directe omgeving van het plangebied niet kan worden uitgesloten.

Het damhert komt in grote (vrij levende) populaties voor op diverse plaatsen in Nederland, waaronder de duingebieden van Kennemerland-Zuid, de Velduwe en de Utrechtse Heuvelrug. Ze geven de voorkeur aan gebieden met oudere loofbossen en gemengde bossen met een dichte onderbegroeiing en komen minder vaak voor in uitgestrekte naaldbossen. Een vereiste is dat er voldoende gras aanwezig is. Daarnaast komt het damhert voor in randzones bij open plekken, graslanden en akkerlanden (zoogdiervereniging.nl). Ondanks dat rondom onderhavig plangebied sprake is van voldoende gras geldt voor een schuwe soort als het damhert dat er op en rondom het plangebied sprake is van teveel verstoring door menselijke activiteit en verkeer. Recente waarnemingen van damherten zijn dan ook gedaan in het noordoostelijk gelegen (rustige) natuurgebied Kennemerland-Zuid. Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van het damhert op of direct nabij onderhavig plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten.

#### 4.4 Vleermuizen

Op basis van verspreidingsdata (ndff.nl; Zoogdiervereniging; zoogdieratlas.nl; waarneming.nl) komen diverse soorten vleermuizen voor in de omgeving van het plangebied. Bomen en gebouwen vormen essentiële elementen voor vliegroutes, foerageergebied en/of als verblijfplaats voor vleermuizen.

##### *Foerageergebied en vliegroutes*

De locatie bestaat uit open terrein gecombineerd met bebouwing en wordt derhalve geschikt geacht als jachtterrein (foerageergebied) voor vleermuizen. De bebouwing maakt tevens mogelijk onderdeel uit van vliegroutes.

##### *Verblijfplaatsen*

In de daken van de beide panden bevinden zich geen openingen tot een ruimte tussen de lestenen/bitumen en het dakbeschot. Voorts bevinden zich in de buitenmuren en ter plaatse van de dakranden geen openingen tot de spouw. Op en rondom het plangebied zijn geen bomen aanwezig. Hierdoor kunnen winter-, kraam-, zomer-, en/of paarverblijfplaatsen in de bestaande bebouwing of eventuele bomen worden uitgesloten.

#### 4.5 Reptielen en amfibieën

Op basis van verspreidingsdata komen de streng beschermde hazelworm, rugstreeppad, zandhagedis en boomkikker voor in de omgeving van het plangebied (ravon.nl; waarneming.nl; ndff.nl). Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen en/of amfibieën binnen het plangebied waargenomen.

Voor de hazelworm geldt dat dit een soort is met een voorkeur voor enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De soort wordt veelal op zandgronden aangetroffen in bijvoorbeeld bossen, bosranden, heide, houtwallen, vestingwerken of kalkgraslanden. De bodem is meestal matig vochtig tot droog en bevat veel bladeren waar hij zich onder kan verschuilen. Karakteristiek zijn bosranden en is bos met lage bomen (< 5 m) of bos met hogere bomen met open plekken en veel variëteit in structuur (struweel, stenen, afval, mos en takkenhopen). De soort overwintert veelal in oude (konijnen)holten. Iets zoninstraling is nodig voor opwarming van de eierlevendbarende vrouwelijke individuen (www.ravon.nl). De hazelwormen in de duinen van Noord-Holland betreffen uitgezette populaties die zich in dit habitatype goed lijken te handhaven. Gezien de menselijke verstoring en de verharding op onderhavige locatie kan de soort binnen het plangebied worden uitgesloten. Echter, direct buiten het plangebied kan het voorkomen niet worden uitgesloten.

De rugstreeppad is een pionierssoort en komt voornamelijk voor in rivierengebied (uiterwaarden), polders en wateren met duinen en aanliggende gronden. De rugstreeppad is vooral een soort van dynamische milieus, met name gebieden met vergraafbaar zand, ondiepe plassen/poelen, verhogingen en een natuurlijk of door de mens gemaakt pionierskarakter. Onbeschaduwde, laag begroeide tot volledig onbegroeide terreinen zijn karakteristiek voor de soort. Voor instandhouding van een populatie moet deze in contact staan met andere populaties (metapopulatie). Uitwisseling tussen populaties en rekolonisatie is dan ook goed mogelijk, mits barrières worden voorkomen. Barrières bestaan onder andere uit wegen, brede watergangen en beschoeiende waterkanten (ravon.nl). Binnen het plangebied zijn geen locaties aangetroffen waar deze paddensoort zich kan voortplanten (zoals zeer ondiepe poelen en/of plassen) of waar de soort zich kan ingraven om te overwinteren (vergraafbaar zand). Het voorkomen van de soort in de directe omgeving van het plangebied kan (door afwezigheid van barrières, de aanwezigheid van vergraafbaar zand, naar de zon geëxponeerde hellingen en het pionierskarakter van de duinen) niet worden uitgesloten. Wanneer er tijdens de werkzaamheden grond en/of zand braak komt te liggen wordt het plangebied wel interessant voor de rugstreeppad om te overwinteren. Tevens kan door bijv. bandensporen, plasvorming ontstaan waar de rugstreeppad zijn eieren in kan afzetten.

De zandhagedis is sterk gebonden aan duin- en heidegebieden. In het binnenland en in de kalkarme duinen wordt de zandhagedis vooral aangetroffen in droge struikheideterreinen. Sporadisch worden bosranden en struweel genoemd gemeld als habitat, maar die locaties betreffen dan veelal een combinatie van bosrand met heide. De zandhagedis heeft géén sterke voorkeur voor vochtige gronden, maar wel voor onbeschaduwde open zandige grond in verband met eiazetting (ravon.nl). Van een dergelijk beschreven habitat is in de directe omgeving van het plangebied sprake, waardoor het voorkomen van de zandhagedis direct buiten het plangebied niet kan worden uitgesloten.

De boomkikkerpopulatie in de duinen van Noord-Holland is afkomstig van illegale uitzettingen en beperkt zich hoofdzakelijk tot die delen van de duinen waar zich duinbossen met vennen en poelen bevinden (www.ravon.nl). Aangezien onderhavig plangebied op tenminste 3 km van duinbossen is gelegen kan het voorkomen van de boomkikker binnen of nabij het plangebied worden uitgesloten.

#### 4.6 **Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren**

Op basis van verspreidingsdata komen de streng beschermde aardbeivlinder, duinparelmoervlinder, grote parelmoervlinder, grote vos (vlinder), bruine eikenpage (vlinder) en gevlekte witsnuitlibel voor in de omgeving van de planlocatie (ndff.nl, vlindernet.nl, libellenet.nl, en minelen.nederlandse-soorten.nl). Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen van in hoofdte genoemde streng beschermde soorten waargenomen.

Zowel de aardbeivlinder, duinparelmoervlinder, grote parelmoervlinder, grote vos en bruine eikenpage komen voor op open duingraslanden en vochtige duinvalleien met variaties in zowel hoge als lage vegetaties. Veelal groeien de soortspecifieke waardplanten (respectievelijk dauwbraam, viooltjes, iep en eik) in schrale gebieden en worden de ruigere gebieden gebruikt voor het vinden van nectar. Onderhavig plangebied is vrijwel geheel verhard. De genoemde waardplanten zijn binnen en direct buiten het plangebied niet waargenomen. Voorts is de locatie voornamelijk begroeid met grassen en rozenbottel, waardoor geen rijke variatie aan nectar beschikbaar is. Op basis hiervan kan het voorkomen van de genoemde vlindersoorten op en direct nabij onderhavig plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten.

De gevlekte witsnuitlibel komt voor bij duinplassen, laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen. In en nabij onderhavig plangebied is geen sprake van genoemde zoete watertypen, waardoor het voorkomen van gevlekte witsnuitlibel kan worden uitgesloten.

#### 4.7 Vogels

Naast algemene vogelsoorten, waarvan de nesten enkel in het broedseizoen beschermd zijn, zijn er ook vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Deze vogelsoorten zijn opgedeeld in vijf categorieën (1 t/m 5). Nesten van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd omdat de vogelsoorten uit deze categorieën het nest buiten het broedseizoen in gebruik nemen als vaste rust- en verblijfplaats, de soort erg honkvast is en afhankelijk is van bebouwing of biotoop, de (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar zijn of omdat de soort niet of nauwelijks in staat is zelf een nest te bouwen.

Vogelsoorten uit categorie 5 zijn soorten die weliswaar terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed (of de directe omgeving er van), maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Nesten van vogelsoorten uit de categorie 5 zijn enkel jaarrond beschermd wanneer zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden (zoals onvoldoende alternatieven) dat rechtvaardigen.

##### Algemene vogelsoorten

Tijdens het veldbezoek is houtduif waargenomen in het plangebied. Gezien de afwezigheid van geschikte broedplekken op en direct nabij onderhavig plangebied maken algemene vogelsoorten hooguit gebruik van onderhavige locatie als foerageergebied.

##### Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4 die op basis van verspreidingsgegevens in de omgeving van de planlocatie voor komen zijn boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, gierzwaluw, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw. Tijdens het veldbezoek zijn ter plaatse van het terras behorende bij het restaurant diverse individuen van huismus waargenomen. Binnen of direct nabij het plangebied zijn geen nesten of sporen (uitwerpselen) van genoemde soorten waargenomen.

Wegens het ontbreken van geschikte nestlocaties (zoals rustige omgeving, hoge dichtheid van hoge bomen, oude open en hoge schuren/gebouwen, openingen tussen dakpannen of tussen dakranden en stenen muren) kunnen nesten van genoemde soorten op of nabij onderhavig plangebied worden uitgesloten. Huismus (maar mogelijk ook andere vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4) maakt enkel gebruik van onderhavige locatie (maar ook overduidelijk ook de terrassen behorende bij de westelijk gelegen strandtenten) als foerageergebied.

##### Soorten uit categorie 5

Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen van vogelsoorten uit de categorie 5 waargenomen. Mogelijk foerageren vogelsoorten uit de categorie 5, zoals koolmees en pimpelmees, in of nabij het plangebied.

## 5. TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING / CONCLUSIE

### 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de effecten (zoals verstoring of vernietiging) van de sloop- en nieuwbouw- of renovatiewerkzaamheden beschreven op de streng beschermde soorten die (mogelijk) voorkomen in het plangebied.

Effecten bestaan uit tijdelijke en permanente effecten. Tijdelijke verstoring kan ontstaan in de vorm van geluid, trillingen en mogelijk licht (bijvoorbeeld bouwlampen). Permanente effecten bestaan uit het verdwijnen dan wel aanbrengen van begroeiing, bebouwing, verlichting, bestrating, tuinen of grasveld.

Aan de hand van deze effecten wordt aangegeven of de Wet natuurbescherming een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden. Voor specifieke situaties zal worden beschreven hoe overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen. Indien het voorkomen van overtredingen niet mogelijk is, zal het uitvoeren van een nader onderzoek naar de desbetreffende soort(en) worden geadviseerd.

### 5.2 Toetsing soortbescherming

#### Vaatplanten en blad- en levermossen

Het voorkomen van de bokkenorchis, honingorchis, kleine ereprijs en groenknolorchis in de directe omgeving van het plangebied kan niet worden uitgesloten. Gezien op de locatie sprake zal zijn van vervangende nieuwbouw en/of renovatie zullen toekomstige bouwwerkzaamheden plaatsvinden op de bestaande footprint, waardoor eventuele vernietiging (door bebouwing) van mogelijk aanwezige beschermde soorten kan worden uitgesloten. Wel dient bij de sloop-, nieuwbouw en/of renovatiewerkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanrijroute van het werkverkeer, waarbij het verkeer het terrein over de met asfalt verharde oprit en met tegels verharde parkeerplaats moet betreden. Eventuele opslag van bouw- en/of sloopmateriaal ter plaatse van de buiten het plangebied gelegen begroeide grond dient te worden vermeden. De buiten het plangebied gelegen onverharde, begroeide delen dienen in het geheel te worden vermeden.

#### Grondgebonden zoogdieren

De westelijk aangrenzende duinhelling en het noordoostelijk gelegen natuurgebied Kennemerland Zuid bevatten mogelijk voldoende rustplekken, schuilmogelijkheden en overige kenmerkende landschapselementen voor kleine marterachtigen. Om te voorkomen dat genoemde soorten en/of essentiële onderdelen van hun leefomgeving significant worden verstoord of vernietigd bij de geplande sloop-, nieuwbouw en/of renovatiewerkzaamheden dient (net als voor vaatplanten en blad- en levermossen) rekening te worden gehouden met de aanrijroute van het verkeer en de opslag van bouwmaterialen (zie hierboven beschreven).

#### Vleermuizen

##### *Foerageren en vliegroutes*

Onderhavig plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied van vleermuizen. Op basis van het grote aanbod gelijkwaardige foerageeralternatieven in de directe omgeving wordt niet verwacht dat het plangebied een essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van vleermuizen. Voorts blijft met de geplande herinrichting de bestaande open structuur gehandhaafd (geen verlies van foerageergebied).

De bebouwing maakt mogelijk onderdeel uit van vliegroutes. Echter, omdat een gelijkende nieuwbouw terug komt en de bebouwing een soort randbebouwing betreft is er geen sprake van significante aantasting van eventuele essentiële vliegroutes.

Wel dient er tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) rekening te worden gehouden met vleermuizen. Vleermuizen kunnen bijvoorbeeld verstoord worden door verlichting. Vleermuizen vliegen en foerageren bij schemer en in het donker. Derhalve zullen werkzaamheden bij daglicht geen verstoring veroorzaken. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende groenstructuren optreedt.

#### Reptielen en amfibieën

Het voorkomen van hazelworm, rugstreeppad en zandhagedis in de directe omgeving van het plangebied kan niet worden uitgesloten. Voor met name de rugstreeppad en (in mindere mate) de zandhagedis geldt dat onderhavige locatie geschikt kan worden wanneer het terrein bouwrijp gemaakt wordt. Om significantie verstoring dan wel vernietiging van individuen en/of essentiële onderdelen van hun leefomgeving te voorkomen dienen voorafgaand en gedurende sloop-, nieuwbouw en/of renovatiewerkzaamheden maatregelen te worden getroffen om eventuele negatieve effecten op genoemde soorten te voorkomen door (zoals reeds eerder beschreven voor vaatplanten en blad- en levermossen) rekening te houden met de aanrijroute van het verkeer en de locatie voor opslag van bouw- en/of sloopmateriaal. Om kolonisatie van genoemde soorten (voor overwintering dan wel voor het afzetten van eieren of als zonplek) na de sloop van de huidige bebouwing te voorkomen dient het plangebied in de actieve periode van reptielen (globaal van april t/m augustus) ongeschikt of ontoegankelijk te worden gemaakt. Voorts dient het ontstaan van ondiepe plassen en poelen (in bijv. de bandensporen) in de voortplantingsperiode van rugstreeppadden (globaal van april tot en met juli) voorkomen te worden. Dit kan door de plassen en poelen voortijdig te dempen met grond. Kale gronden en grond- en/of zandhopen die voor langere tijd ongebruikt blijven liggen kunnen ingezaaid worden met een grasmengsel (of afgedekt worden met een zeil) zodat eventuele rugstreeppadden zich niet voor de winterperiode (van oktober tot april) kunnen ingraven. Voorts kan toegang voor reptielen en amfibieën tot een braakliggend terrein worden voorkomen door het terrein af te schermen (bijv. door plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond).

#### Vogels

##### *Foerageren*

Mogelijk foerageren algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 5 binnen het plangebied. Voor algemene soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling binnen de provincie Noord-Holland. Voor vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 5 geldt dat, gezien de beperkte omvang en de gelijkwaardige (al dan niet betere) foerageeralternatieven in de directe omgeving van de locatie, kan worden aangenomen dat het plangebied geen essentieel onderdeel uitmaakt van hun foerageergebied. Hierdoor is geen sprake van significantie aantasting/vernietiging van essentieel foerageergebied.

### 5.3 Toetsing gebiedsbescherming

Onderhavige onderzoekslocatie grenst met de noordoostzijde aan het Natura 2000-gebied "Kennemerland-Zuid" (habitattypes grijze duinen [kalkrijk] en duindoornstruwelen). Hierdoor kunnen activiteiten binnen het plangebied dit Natura 2000-gebied mogelijk beïnvloeden door "externe werking". Er zijn binnen het plangebied géén streng beschermde vaatplanten en/of mossen vastgesteld. Direct buiten onderhavig plangebied groeien enkele typische soorten voor genoemde habitattypes. Het voorkomen van de voor "Kennemerland-Zuid" aangewezen doelsoorten (nauwe korfslak, meervleermuis en groenknolorchis) binnen het plangebied kan worden uitgesloten. Mogelijk bevinden nauwe korfslak en groenknolorchis zich wel tussen de begroeiing direct buiten het plangebied. Echter, wanneer de hierboven (paragraaf 5.2; vaatplanten en blad- en levermossen) beschreven maatregelen met betrekking tot werkverkeer en opslag van sloop- en bouw materiaal worden gehandhaafd zullen genoemde soorten niet worden vernietigd/gedood. Voor de meervleermuis geldt dat zijn voorkomen is gebaseerd op overwintering in bunkers, waarvan op of direct nabij onderhavige locatie geen sprake is.

Het plangebied ligt echter wel naast een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, waarbij voor het aangrenzende duingebied (habitattypes "grijze duinen [kalkrijk]" en "duindoornstruwelen") geldt dat hier sprake is van een prioritair habitatype (grijze duinen [kalkrijk]). Binnen dit Natura2000-gebied is sprake van een sterke stikstofoverbelasting en een overschrijding van de KDW (kritische depositiewaarde) op > 50% van de oppervlakte. Een weergave van deze stikstofdepositie is opgenomen in het Natura2000 beheerplan "Kennemerland-Zuid 2016-2022" (zie bijlage 3). Gezien de doelstelling en het specifieke habitatype van dit Natura2000-gebied "grijze duinen (kalkrijk) uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit" betreft kan een bijdrage aan de stikstofdepositie door de geplande herontwikkeling op voorhand niet worden uitgesloten. Derhalve dient de huidige en toekomstige situatie getoetst te worden aan de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) middels een stikstofdepositie-onderzoek. Ten behoeve van dit onderzoek wordt, met behulp van de AERIUS-calculator, bepaald of de ruimtelijke ontwikkeling, met betrekking tot de stikstofdepositie, een significant negatief effect zal hebben op Natura2000-gebieden in de omgeving en of er sprake is van een meldings- of vergunningsplicht en om een eventueel benodigde melding in te dienen of een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

### 5.4 Conclusie

Onderhavig plangebied is gelegen naast een stikstofgevoelig Natura2000-gebied. Omdat de toekomstige herontwikkeling mogelijk bijdraagt aan stikstofdepositie in dit gebied dient de huidige en toekomstige situatie getoetst te worden aan de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) middels een stikstofdepositie-onderzoek. Ten behoeve van dit onderzoek wordt, met behulp van de AERIUS-calculator bepaald of de ruimte ontwikkeling, met betrekking tot de stikstofdepositie, een significant negatief effect zal hebben op Natura 2000-gebieden in de omgeving en of er sprake is van een meldings- of vergunningsplicht en om een eventueel benodigde melding in te dienen of een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

In navolging van het stikstofdepositie-onderzoek kan (al dan niet middels een hieruit voortvloeiende benodigde melding of vergunning) gestart worden met de sloop-, en bouw- en/of renovatiewerkzaamheden. Voorafgaand en tijdens deze werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met:

- vaatplanten, blad- en levermossen en grondgebonden zoogdieren; het werkverkeer dient het terrein enkel over de met asfalt verharde oprit en met tegels verharde parkeerplaats te betreden. De buiten het plangebied gelegen begroeide duingrond dient in tact gelaten te worden (vermijden van werkverkeer en opslag van bouw- en/of sloopmateriaal ter plaatse).
- vleermuizen (foerageren en vliegroutes); werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) dienen, i.v.m. verstoring door kunstlicht, bij daglicht uitgevoerd te worden. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende structuren optreedt.
- hazelworm, rugstreppad en zandhagedis; maatregelen met betrekking tot de aanrijroute van werkverkeer en de opslag van bouw- en/of sloopmaterialen zoals is beschreven bij het eerste punt. Om kolonisatie van genoemde soorten (voor overwintering dan wel voor het afzetten van eieren of als zonplek) na de sloop van de huidige bebouwing te voorkomen dient het plangebied in de actieve periode van reptielen (globaal van april t/m augustus) ongeschikt of ontoegankelijk te worden gemaakt door het ontstaan van ondiepe plassen en poelen (in bijv. de bandensporen) te voorkomen en kale gronden en grond- en/of zandhopen die voor langere tijd ongebruikt blijven liggen in te zaaien met een grasmengsel (of afdekken met een zeil). Voorts kan toegang tot een braakliggend terrein worden voorkomen door het terrein af te schermen (bijv. door plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond). Een advies voor de locatie van een scherm is opgenomen in de situatietekening (bijlage 1.2), waarbij het uitgangspunt is dat de nieuwbouw direct na de sloop wordt gerealiseerd. Deze lijn geeft tevens het gebied aan wat tijdens de werkzaamheden niet betreden dient te worden (gebied ten noorden, westen en zuiden van de lijn).

Benadrukt wordt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.



## 6. SLOTOPMERKINGEN

Er is gestreefd naar het verkrijgen van een goede inschatting van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Echter kan op basis van de bevinding en resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming niet worden uitgesloten dat er binnen het plangebied incidenteel streng beschermde soorten voorkomen die redelijkerwijs niet op de onderzoekslocatie worden verwacht.


Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming een momentopname is. Hierdoor zijn de waarnemingen tijdens het veldwerk beperkt houdbaar (3 tot 5 jaar; afhankelijk van het beschermingsregime van de betreffende soort).

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,  
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dhr. drs. M.R. Hanraads  
(directeur)



mevr. E. R. Beekman MSc.  
(ecoloog)

# Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

# REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

## Legenda



onderzoekslocatie

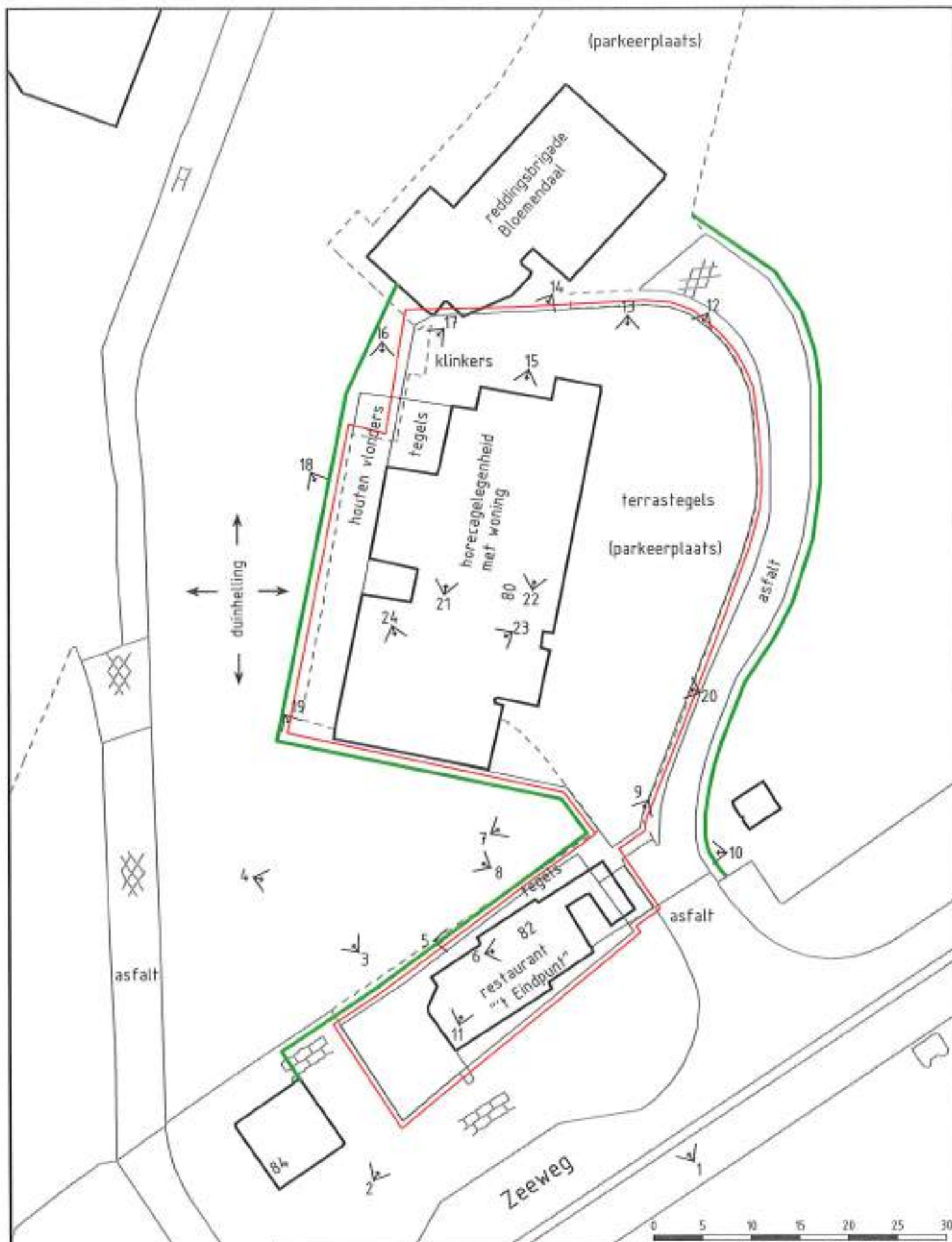


GED- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 600 1746  
 Strijkvliet 30 Fax : 030 - 600 4854  
 3454 PM De Meern E-mail : tekon@vandijktech.nl

Project: nieuwbouw nr. 80 en renovatie nr. 82,  
 Zeeweg 80 en 82

Plaats: Overveen  
 Opdrachtnr.: 750626  
 Schaal: niet op schaal  
 Datum: september 2018



**Legenda:**

- plangebied
- foto
- reptielen- en amfibieenscherm (advies)



**GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.**

Adresgegevens voor geofotobek en milie  
 Dijkweter 38  
 3634 PH DE HEDD

Tel. +310 - 666 17 66  
 E-mail: info@vandijk.nl

Project: nieuwbouw hotel en renovatie restaurant,  
 Zeeweg 80/82 Bloemendaal (overveen)

Opdrachtnr.: 750826 / 710340 Gewijzigd 07-09-2018 AD

Schaal: 1:500 (A4) Gewijzigd 03-10-2018 AD

Datum: 29-08-2018 Gewijzigd 08-10-2018 AD

Getek.: R.Kool Controle: *gib*

# FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



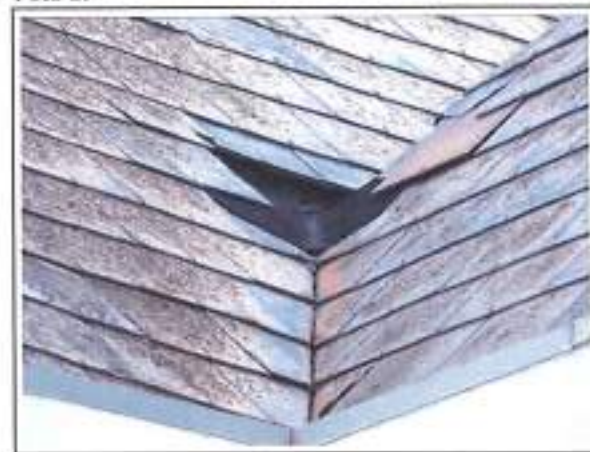
Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 696 17 46  
 Strijkvliet 30 Fax : 030 - 696 48 54  
 3454 PM DE MEERN E-mail : j.vandijk@vdtech.nl

Project: nieuwbouw nr. 80 en renovatie nr. 82,  
 Zeeweg 80 en 82

Plaats: Overveen  
 Opdrachtnr.: 750826  
 Datum: september 2018  
 Volgnummer: 1/4

# FOTOREPORTAGE

Foto 7:



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10:



Foto 11:



Foto 12:



Legenda

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel : 030 - 656 17 40  
 Strijvertel 50 Fax : 030 - 656 48 54  
 3454 PM DE MEERN E-mail : [iekam@vandijktech.nl](mailto:iekam@vandijktech.nl)

Project: nieuwbouw nr. 80 en renovatie nr. 82,  
 Zeeweg 80 en 82

Plaats: Overveen  
 Opdrachtnr.: 750826  
 Datum: september 2018  
 Volgnummer: 2/4

# FOTOREPORTAGE

Foto 13:



Foto 14:



Foto 15:



Foto 16:



Foto 17:



Foto 18:



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adresbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 656 17 46  
Srijlivietaal 30 Fax : 030 - 656 48 54  
3454 PW DE MEERN E-mail : telken@vandijktech.nl

Project: nieuwbouw nr. 80 en renovatie nr. 82,  
Zaeweg 80 en 82

Plaats: Overveen  
Opdrachtnr.: 750826  
Datum: september 2018  
Volgnummer: 3/4

Bijlage 1.3

# FOTOREPORTAGE

Foto 19:



Foto 20:



Foto 21:



Foto 22:



Foto 23:



Foto 24:



Legenda

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 695 17 40  
Srijwerf 50 Fax : 030 - 695 48 54  
3454 PM DE MEERN E-mail : [telan@vandijktechn.nl](mailto:telan@vandijktechn.nl)

Project: nieuwbouw nr. 80 en renovatie nr. 82,  
Zeeweg 80 en 82

Plaats: Overveen  
Opdrachtnr.: 750826  
Datum: september 2018  
Volgnummer: 4/4



# Bijlage 2

Natura 2000-gebieden  
&  
Natuurnetwerk Nederland (NNN)

# NNN en Natura 2000-gebieden rondom Overveen



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.



Deze kaart is noordelijk georiënteerd.

-  Extra leefgebieden voor de soorten
-  Landschap recreatie
-  Landschapslinten (behoud)
-  Ontinipperingsgevoelige soorten
-  MHN grote wateren
-  MHN natuur
-  Natura 2000
-  Weidevogelleefgebied

bron: <https://www.noord-holland.nl/>



onderzoeklocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu  
Brijkvantel 30,  
3454 PM De Meern  
Tel. : 030 - 650 1740  
Fax : 030 - 650 4554  
E-mail : [wkang@vandijktech.nl](mailto:wkang@vandijktech.nl)

Project: Zeeweg 80 en 82

Plaats: Overveen  
Opdrachter: 750825  
Schaal: niet op schaal  
Datum: oktober 2018

# Bijlage 3

Ontwerp Natura 2000 beheerplan  
Kennemerland-Zuid  
2016 - 2022

# Ontwerp Natura 2000 beheerplan Kennemerland-Zuid 2016-2022

N2000

Tabel 1. Overzicht Natura 2000-doelen en maatregelen Kennemerland-Zuid

	Natura 2000-doel	Aanwezig in hectare	Lokale trend in opp./kwal.	Knelpunt?	Maatregelen 1ste planperiode	
<b>Habitattypen</b>						
X	Embryonale duinen (H2110)	17	=/?	ja	Lokaal doorvoeren strandzoning	
	Witte duinen (H2120)	175	-/-	ja	Genereren stuifplekken, Verwijderen Duindoorn, en invasieve en gebiedsvreemde soorten, Plaggen, (Uitbreiding) begrazing	
	Grijze duinen (kalkrijk) <sup>1</sup> (H2130A)	1446	-/-	ja	Genereren stuifplekken, Verwijderen struweel, bosjes en invasieve en gebiedsvreemde soorten, Plaggen, Drukbe grazing,	
	Grijze duinen (kalkarm) <sup>2</sup> (H2130B)	703	+/-	ja	Genereren stuifplekken, Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten, Plaggen, Drukbe grazing,	
	Grijze duinen (heischraal) <sup>3</sup> (H2130C)	2	+/?	ja	Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten	
	Duinheiden met struikhei (H2150)	5	-/-	ja	Spragelen, Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten	
	X	Duindoornstruwelen (H2160)	1531	+/- <sup>5</sup>	ja	Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten
		Kruipwilgstruwelen (H2170)	6	+/-	nee	
		Duinbossen (droog) (H2180A)	1093	=/-	ja	Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten en bramen, Drukbe grazing
		Duinbossen (vochtig) (H2180B)	129	=/-	ja	Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten, en bramen
	Duinbossen (binnenduintrand) (H2180C)	312	=/-	ja	Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten en bramen	
	Vochtige duinvalleien (open water) (H2190A)	120	-/?	ja	Verondiepen en verflauwen oevers	
	Vochtige duinvalleien (kalkrijk) (H2190B)	74	+/-	ja	Oeveraanpassingen, Onthouden en maaiveldverlaging, Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten en opslag, Onderzoek aanpassing waterwinning	
	Vochtige duinvalleien (ant-kalkt) (H2190C)	1	+/?	ja	Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten en opslag	
	Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten) (H2190D)	11	-/-	ja	Maaien niet	
	Meeste habitattypen			Overbegrazing damherten	Regulatie populatie damherten	

1 Voor dit habitatype geldt een 'sense of urgency'.

2 Voor dit habitatype geldt een 'sense of urgency'.

3 Voor dit habitatype geldt een 'sense of urgency'.

4 Enige achteruitgang ten gunste van Witte duinen, Grijze duinen of Vochtige duinvalleien is toegestaan.

5 Kwaliteit beperkt achteruitgegaan door invasieve en gebiedsvreemde soorten.

6 Enige achteruitgang ten gunste van Vochtige duinvalleien is toegestaan.

Vervolg Tabel 1: Overzicht Natura 2000-doelen en maatregelen Kennemerland-Zuid

	Natura 2000-doel	Aanwezig in hectare	Lokale trend in opp./kwal.	Knelpunt?	Maatregelen 1ste planperiode
<b>Habitatrichtlijnsoorten</b>					
Nauwe korfslak	Behoud	In veel delen	?	?	Onderzoek effecten van beheer op rekolonisatie
Meervleermuls	Behoud	In bunkers (overwintering)	+	nee	Onderzoek migratieroutes en verstoringafstanden
Groenknolorchis	Uitbreiding	In beperkt deel	?	ja	Profiteert mee van maatregelen voor Vochtige duinvalleien (kallorijk)

1. Prioritaire soorten zijn met een sterretje aangegeven.

Tabel 3.1 Kernopgaven Kennemerland-Zuid

Kernopgave	
Opgave landschappelijke samenhang en interne compleetheid (Duinen)	Samenhangend landschap met aantal gradiënten en mozaïeken door versterken van noord-zuid-gradient en samenhang daarbinnen, herstel gradient van zeereepbinnenduinrand: droog-nat, meer of minder wind, meer of minder zout, jong-oud. Behoud en herstel van mozaïeken: open-dicht, hoog-laag, behoud en herstel van rust en donker voor fauna en het versterken samenhang met Noordzee, Wadden en Delta en met Meren en Moerassen.
2.01 Witte duinen en Embryonale duinen	Ruimte voor natuurlijke verstufving: Witte duinen (H2120) en Embryonale duinen (H2110).
2.02 Grijze duinen	Uitbreiding en herstel kwaliteit van Grijze duinen (H2130) door tegengaan vergrassing en verstruweling
2.04 Duinbossen (droog)	Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit (structuurvariatie en soortenrijkdom) van Duinbossen (droog) (H2180A).
2.05 Open vochtige duinvalleien (incl. vochtige Duinbossen)	Behoud oppervlakte en herstel kwaliteit van Vochtige duinvalleien (kalkrijk) (H2190B). Behoud Vochtige duinvalleien (H2190) als habitat van Nauwe korfstak (H1014) en Groenknolorchis (H1903) (vergroting oppervlakte is vrijwel overal gedaan).

Bron: Natura 2000 Doelendocument.

In het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied zijn doelstellingen voor de aantal habitattypen en -soorten geformuleerd. Het gebied is aangewezen voor deze habitattypen en -soorten vanwege het relatieve belang van het gebied voor de betreffende habitats en soorten (op basis van voorkomen) ten opzichte van andere Natura 2000-gebieden. Er zijn zowel kwantitatieve als kwalitatieve doelstellingen geformuleerd. Daarnaast zijn ook niet-Natura-2000-kwalificerende habitattypen, die gekarteerd zijn op de habitattypenkaart, op verzoek van de terreinbeheerders, opgenomen in de inventarisatie. Ten slotte zijn er ook nog de 'oude doelen' van de voormalige beschermde natuurmonumenten (zie paragraaf 3.4).

In het aanwijzingsbesluit zijn allereerst een aantal overkoepelende, algemene doelen geformuleerd met betrekking tot behoud en herstel:

- De bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van Natura 2000 zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie.
- De bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie, die zijn opgenomen in bijlage I of bijlage II van de Habitatrichtlijn. Dit behelst de benodigde bijdrage van het gebied aan het streven naar een op landelijk niveau gunstige staat van instandhouding voor de habitattypen en de -soorten waarvoor het gebied is aangewezen.
- De natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied, inclusief de samenhang van de structuur en functies van de habitattypen en van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.
- De op het gebied van toepassing zijnde ecologische vereisten van de habitattypen en -soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

De algemene doelen zijn verder geconcretiseerd in de vorm van Natura 2000-doelen, die worden uitgewerkt in paragraaf 3.5.

De Natura 2000-doelen voor Kennemerland-Zuid betreffen 15 habitattypen inclusief subtypen en 3 habitatrichtlijnsoorten (zie tabel 3.2). Voor de habitattypen zijn er doelen voor oppervlakte en kwaliteit. Voor habitatrichtlijnsoorten zijn er doelen voor het oppervlak en de kwaliteit van het leefgebied en voor de populatieomvang. Het kan daarbij gaan om behoud of om uitbreiding/verbetering. Naast de aangegeven Natura 2000-habitattypen en -soorten komen binnen het gebied de habitattypen Overgangs- en trilveen (veenmosrietland) (H7140B) en Galigaanmoerassen (H7210) voor. Hier zijn geen Natura 2000-doelen op van toepassing.

**Tabel 3.2 Natura 2000-doelen voor Kennemerland-Zuid (doelen: = behoud, > uitbreiding of verbetering)**

Habitattypen		Doelst. Opp.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.
H2110	Embryonale duinen	=	=	
H2120	Witte duinen	>	>	
X H2130A	Grijze duinen (kalkrijk) *	>	>	
H2130B	Grijze duinen (kalkarm) *	=	>	
H2130C	Grijze duinen (heischraaf)*	>	>	
H2150	Duinheiden met struikhei	=	=	
X H2160	Duindoornstruwelen	= (-)**	=	
H2170	Kruipwilgstruwelen	= (-)**	=	
H2180A	Duinbossen (droog)	=	=	
H2180B	Duinbossen (vochtig)	=	>	
H2180C	Duinbossen (binnenduinrand)	=	=	
H2190A	Vochtige duinvalleien (open water)	>	>	
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	>	>	
H2190C	Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	=	=	
H2190D	Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	>	>	
<b>Habitatsoorten</b>				
H1014	Nauwe korfslak	=	=	=
H1318	Meervleermuis	=	=	=
H1903	Groenkinolorchis	>	>	>

\* Voor dit habitatype geldt een 'sense of urgency'.

\*\* Enige achteruitgang ten gunste van habitattypen Witte duinen (H2120), Grijze duinen (H2130) of Vochtige duinvalleien (H2190) is toegestaan.

\*\*\* Enige achteruitgang ten gunste van habitatype Vochtige duinvalleien (H2190) is toegestaan.

Voor de habitattypen Grijze duinen is een 'sense of urgency' van toepassing. Met 'sense of urgency' wordt richting gegeven aan het tempo van realisering van de doelen (en aan de inzet van noodzakelijke maatregelen). Van 'sense of urgency' is sprake wanneer binnen tien jaar na aanmelding mogelijk een onherstelbare situatie ontstaat. Daarom moeten ook binnen tien jaar maatregelen voor behoud zijn uitgevoerd. Een 'sense of urgency' kan bijvoorbeeld gaan om een probleem met de watercondities, terreinbeheer of stikstofdepositie.

In tabel 3.3 zijn de oppervlaktes per habitatype en per beheerder opgenomen volgens de habitattypenkaart uit bijlage 3.1. Deze kaart is ook te zien als viewer op de website van de provincie Noord-Holland, waarbij ingezoomd kan worden op de vlakken. Binnen een oppervlakte-eenheid komen vaak meerdere habitattypen voor, men spreekt dan van een mozaiek. De reden dat een flink oppervlak (2071 hectare) niet als habitatype wordt gekenmerkt, kan verschillende oorzaken hebben.

Het kan zijn dat de kwaliteit zodanig achteruit is gegaan, dat het habitatype inmiddels niet meer kwalificeert. Ook herstelmaatregelen kunnen ertoe leiden dat een habitatype tijdelijk, gedurende de herstelperiode, niet kwalificeert. In Bijlage 3.1.2 is op kaart aangegeven waar in Kennemerland-Zuid geen habitattypen voorkomen.





**Figuur 3.2** Voorkomen Witte duinen H2120

#### Trend

In de AWD wordt een afname van het habitattype verwacht door successie naar Grijze duinen. Deze afname zal het komende decennium deels gecompenseerd worden door nieuwvorming van Witte duinen ter hoogte van het in 2006 gedempte deel van het Van Limburg Stirum-kanaal, en door het project Noordvoort (zie paragraaf 2.3.3). Door verstruweling wordt een afname verwacht in de boswachterij Noordwijk. In het NP wordt geen afname verwacht, onder meer door de aanleg van de Noordwest Natuurkern ten noorden van Parnassia. Hierdoor verbetert de kwaliteit naar verwachting aanzienlijk in het noordelijk gedeelte van het Natura 2000-gebied.

#### Knelpunten

Hoewel door de aanleg van verstuivingsplekken in de Witte duinen, zowel in de AWD als in het NP, de dynamiek in de zeereep in delen is hersteld, is voor duurzaam behoud van de Witte duinen en de daar achterliggende Grijze duinen voortgaande dynamiek nodig. Verhoogde stikstofdepositie versnelt het proces van vastlegging door stabilisatie van het zand als gevolg van algengroei. Bovendien leidt het tot versnelde groei van grassen (onder andere Rood zwenkgras) en ook dit zal verstuiving verder beperken. Ook vormt verstruweling door Duindoorn in de zeereep met name bij boswachterij Noordwijk een knelpunt voor het habitattype Witte duinen. Dit hangt samen met stikstofdepositie en verminderde dynamiek in de zeereep. Ten slotte kan strandbebouwing de instuiving van zand belemmeren. De instuiving en doorstuiving van zand is noodzakelijk voor zowel het behoud van de Witte als de Grijze duinen. In hoeverre strandbebouwing instuiving belemmert in Kennemerland-Zuid, is niet onderzocht.

### 3.5.3 H2130A Grijze duinen (kalkrijk)

#### Beschrijving

Het habitattype Grijze duinen (kalkrijk) betreft de min of meer droge graslanden van het duingebied (en vergelijkbare

plaatsen in aangrenzende delen van het kustgebied). Het gaat hierbij om soortenrijke begroeiingen met dominantie van laagblijvende grassen, kruiden, mossen en/of korstmossen. Vermengd met deze begroeiingen kunnen kruidenrijke zoombegroeiingen met dominantie van de dwergstruik Duinroos voorkomen.

Grijze duinen ontstaan achter de zeereep op plekken waar de door de wind veroorzaakte dynamiek voldoende laag is voor het ontstaan van open tot gesloten begroeiingen met kruiden en mossen. Door de bodemvorming ontstaat een zogenoemde 'C-horizont' in de bodem met een grijze kleur, vandaar de naam van het habitatype. Subhabitatype A betreft duingraslanden van kalkrijke, weinig tot niet ontkalkte bodem. Dynamiek in de vorm van lichte overstuiving, hellingprocessen (dynamiek door neerslag) en begrazing door Konijnen zorgt van nature voor de instandhouding van het type. Vanwege de positieve invloed van verstuiving worden ook stuifplekken binnen graslandcomplexen tot het habitatype gerekend. De hoge soortenrijkdom is voor een belangrijk deel karakteristiek voor de grazige vegetaties, maar een deel van de soorten is juist (mede) afhankelijk van onbegroeide delen (onder meer de Blauwvlengelsprinkhaan), konijnenholen (Tapuit) of bloemrijke zomen (Duinparelmoervlinder).

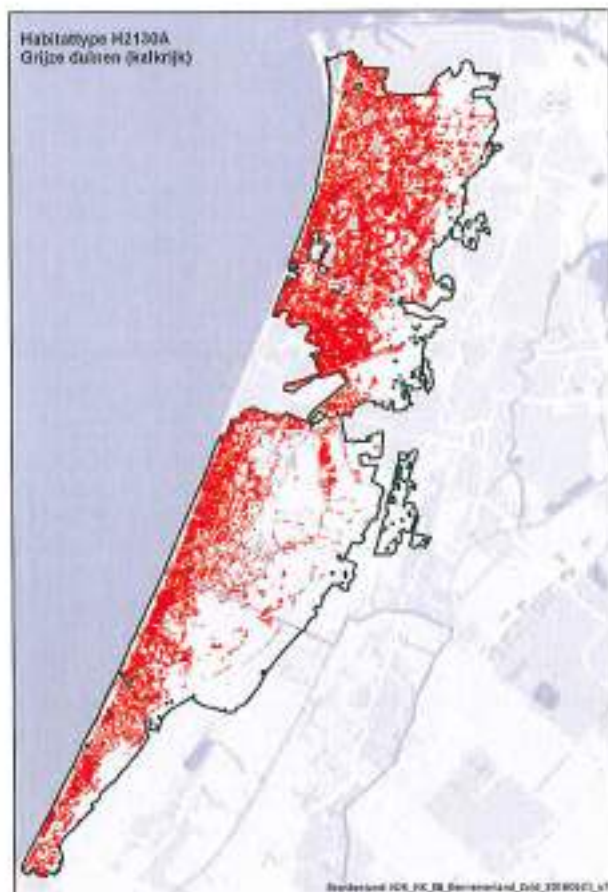
#### Ecologische vereisten

Het habitatype Grijze duinen (kalkrijk) is gebaat bij beperkte overstuiving met kalkrijk zand om verzuring te remmen. Ook geringe invloed van 'salt spray' is van belang. Het habitatype ontstaat in het algemeen door geleidelijke stabilisatie van Witte duinen.

#### Omvang en kwaliteit

In Kennemerland-Zuid is circa 1.622 hectare Grijze duinen (kalkrijk) aanwezig. Gebieden met een groot oppervlak Grijze duinen (kalkrijk) komen met name voor bij Noordwijk en de AWD. In de deelgebieden Kennemerstrand, Duin & Kruidberg, Kennemerduinen en Het Kraansvlak komt het habitatype meer versnipperd voor achter de zeereep en is het begrensd door (Duindoorn)struwelen.

Op basis van kenmerken van vegetatiesamenstelling en structuur is de kwaliteit van Grijze duinen (kalkrijk) in Kennemerland-Zuid overwegend matig. In de AWD uit de matige kwaliteit zich vooral in vergrassing en bloemarmoede. Westelijk van het infiltratiegebied is de kwaliteit goed door een verbeterde konijnenstand. Sinds 2008 is de konijnenstand echter weer dalende, waardoor ruige grassen lokaal weer toenemen.



• onderzoeklocatie

### Knelpunten

De soortenrijkdom van het habitatype is nooit hoog geweest in Kennemerland-Zuid, door de atmosferische depositie (de kritische depositiewaarde voor stikstof wordt overschreden) heeft verdere verarming plaatsgevonden in de vorm van afname van korstmossen en toename van grassen.

Een ander knelpunt is de verspreiding van invasieve soorten zoals van Amerikaanse vogelkers, mede door de hoge stikstofdepositie.

### 3.5.7 H216o Duindoornstruwelen

#### Beschrijving

Het habitatype Duindoornstruwelen wordt gevormd door laag tot middelhoog struweel. Duindoornstruwelen omvatten een breed spectrum aan typische duinstruweel, hiertoe behoren zowel de oude (honderd jaar en ouder) als de jonge struwelen, en struwelen met hoofdzakelijk Duindoorn, Sleedoorn, Liguster, Meidoorn of Kardinaalsmuts. Hierdoor kent het beheer ook nuances. Hoewel in de meeste gevallen de eerste struweelvormer de Duindoorn is, wil dit niet zeggen dat het verloop van de ontwikkeling altijd hetzelfde is. Bij snel ontkalkende locaties is de humusopbouw gering en bestaan er goede kansen voor ontwikkeling van duingrasland als vervolg op de struweelfase. Dit in tegenstelling tot kalkrijke situaties waarbij de Duindoorn lang standhoudt en een dieper humushoudend profiel ontstaat. Deze plekken kennen een vervolg als hoogstruweel van Meidoorn en Wegedoorn dat een zeer hoge ouderdom kan bereiken. Het habitatype is voor zowel broed- als trekvogels van groot belang.

Typische soorten voor dit habitatype zijn Egelantier en Nachtegaal (zie ook bijlage 3.2).

#### Ecologische vereisten

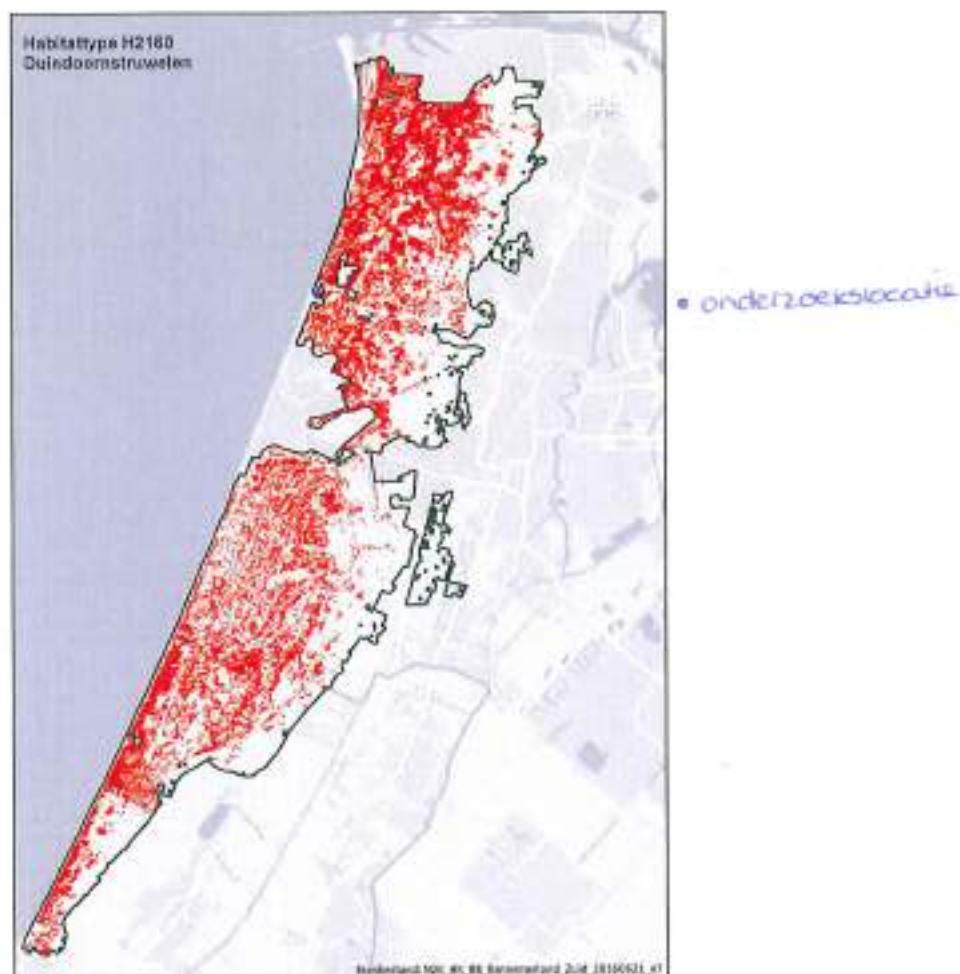
Duindoorn is voor kieming en vestiging gebonden aan humusarm, kalkrijk zand waar de wortels makkelijk in kunnen groeien. De soort gebruikt voormalige wortelkanalen van Helm om diep te wortelen. Goed ontwikkelde jonge Duindoornstruwelen komen dan ook vooral voor na een sterk stuivende fase met Helm (Witte duinen). Als de bodem ontkalkt raakt en gaat verzuren, kwijnt Duindoorn weg.

#### Omvang en kwaliteit

In het gebied zijn Duindoornstruwelen in ruime mate aanwezig. In Kennemerland-Zuid komt het vooral voor in het middenduin, in grotere aaneengesloten arealen in de AWD. Bij Noordwijk en het Kennemerstrand komen langs de gehele gordel, ten oosten van de Witte duinen, Duindoornstruwelen voor in mozaïekbegroeiingen met vegetaties van Grijze duinen (kalkrijk, H2130A). In de overige deelgebieden (AWD, Het Kraansvlak, Kennemerduinen, Duin & Kruidberg) komt het habitatype zowel voor achter de Witte duinen als verder richting de binnenduinen. In totaal is er in het gebied circa 1.605 hectare aan Duindoornstruwelen.

Als gevolg van de versnelde vastlegging van het duin, onder andere door verminderde dynamiek en stikstofdepositie, komt er steeds meer Duindoorn voor, ook in het buitenduin, waar deze van nature maar in beperkte mate aanwezig is. Daarmee versterkt de Duindoorn de vastlegging van het buitenduin, terwijl daar juist meer dynamiek gewenst is.

De kwaliteit van ruim de helft van het aanwezige areaal is beoordeeld als goed met veel struweelsoorten. Opslag van Amerikaanse vogelkers veroorzaakt een sterke afname van de kwaliteit en uiteindelijk verlies aan areaal. Aangeplante populieren en esdoorns zorgen lokaal ook voor opslag in Duindoornstruweel en daardoor voor een matige structuur en functie, wat tot matige kwaliteit leidt.



Figuur 3.7 Voorkomen Duindoornstruwelen H2160

#### Trend

Duindoorn heeft zich in de afgelopen decennia sterk uitgebreid, met name in de deelgebieden waar geen beheer is gevoerd. De uitbreiding is ten koste gegaan van vooral duingraslanden van het habitattype Grijze duinen (kalkrijk, H2130A), eerst als gevolg van het beschikbaar komen van kale, voedselrijke grond, later ook als gevolg van de sterk verminderde konijnstand. Een aantal broed- en trekvogels profiteert van deze uitbreiding. De kwaliteit is over het algemeen stabiel, door veroudering neemt de kwaliteit voor broedvogels toe. In de AWD is daarentegen sprake van een sterke afname van het areaal ten gevolge van massale vestiging van Amerikaanse vogelkers.

#### Knelpunten

Een knelpunt vormt de vestiging van Amerikaanse vogelkers, die in de beschutting van de Duindoorn tegen vraat door grazers kan opgroeien en zich in korte tijd explosief kan uitbreiden, waardoor Duindoornstruwelen afsterven.

### 3.5.8 H2170 Kruiwilgstruwelen

#### Beschrijving

Het habitattype betreft door Kruiwilg gedomineerde begroeiingen op vochtige of natte plaatsen in de duinen. Het habitattype vormt een successiestadium dat volgt op vegetaties die behoren tot de Vochtige duinvalleien (H2190). Het ontwikkelt zich op plaatsen waar een laag ruwe humus is opgebouwd. De soortenrijkste struwelen zijn op plekken te vinden die niet te zeer ontkalkt zijn. Begroeiingen met kruiwilg zijn niet tot dit habitattype beperkt. Nauw verwant aan dit habitattype zijn Kruiwilgstruwelen met Kraaihei; deze behoren tot Duinheiden met Kraaihei (H2140). Vochtige duinvalleien waarin Kruiwilg een ondergeschikte rol speelt, behoren evenmin tot het habitattype (ze kunnen wel tot H2190 behoren, maar als Grauwe of Geoorde wilg domineert, is het geen habitattype meer). Kruiwilg-begroeiingen op droge plaatsen kunnen voorkomen binnen de Grijze duinen (H2130); als Duindoorn domineert, betreft het Duindoornstruwelen (H2160). Typische soorten voor dit habitattype zijn Rond en Klein wintergroen. Het strooisel van Kruiwilg is relatief moeilijk afbreekbaar, wat in combinatie met de verschillende mate van overstuiving met zand een zeer specifiek milieu oplevert. Hierbij treedt een gelaagdheid op van ruwe humus en strooisel met laagjes arm

Naast de natuurherstelmaatregelen zoals opgenomen in het beheerplan is het voor de realisatie van de Natura 2000-doelen essentieel dat de stikstofneerslag gaat dalen vanaf de inwerkingtreding van het PAS per 1 juli 2015, waardoor op termijn de kritische depositiewaarde voor de gevoelige habitattypen niet meer wordt overschreden. Daarvoor moeten brongerichte generieke maatregelen worden getroffen om de stikstofuitstoot van oa. landbouw, verkeer en industrie te reduceren. Deze brongerichte maatregelen maken onderdeel uit van het PAS en zijn daar beschreven (<http://pas.natura2000.nl>). Jaarlijks vindt rapportage plaats van de stikstofemissies en uitgegeven ontwikkelingsruimte voor stikstof en op basis hiervan vindt indien nodig bijstelling plaats van de ontwikkelingsruimte.

## 4.2 SAMENVATTING KNELPUNTEN EN MAATREGELEN

In tabel 4.1 is een samenvatting gegeven van de knelpunten uit hoofdstuk 3 met de bijbehorende maatregelen, die verderop in dit hoofdstuk worden toegelicht en gekwantificeerd per habitatype en -soort.

Tabel 4.1 Knelpunten en maatregelen per habitatype en -soort

Habitatype	Knelpunten	Maatregelen
H2110 Embryonale duinen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recreatief gebruik strand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokaal doorvoeren strandzoning</li> </ul>
H2120 Witte duinen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebrek aan dynamiek versterkt door te hoge stikstofdepositie</li> <li>• Vergrassing</li> <li>• Verstruweling</li> <li>• Onbekendheid effecten strandbebouwing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Genereren stuiflocaties, verwijderen Duindoorn en invasieve en gebiedsvreemde soorten</li> <li>• Plaggen tegen vergrassing, en waar mogelijk (uitbreiding) begrazing</li> <li>• Idem</li> <li>• Onderzoek effecten strandbebouwing</li> </ul>
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vergrassing, verstruweling en uitbreiding invasieve en gebiedsvreemde soorten waaronder Amerikaanse vogelkers door te hoge stikstofdepositie</li> <li>• Verruiging door periodes met lage konijnenstand</li> <li>• Verstarring door afgenomen dynamiek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaggen vergraste delen, verwijderen struweel, bosjes en invasieve en gebiedsvreemde soorten</li> <li>• (Druk)begrazing</li> <li>• Genereren stuiflocaties</li> </ul>
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vergrassing en verstruweling door te hoge stikstofdepositie</li> <li>• Verruiging door periodes met lage konijnenstand</li> <li>• Verstarring door afgenomen dynamiek</li> <li>• Aanwezigheid invasieve en gebiedsvreemde soorten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaggen alle gebieden, drukbegrazing AWD, en regulier beheer (NP) (continuering begrazing)</li> <li>• Plaggen alle gebieden, drukbegrazing (AWD), en regulier beheer (NP) (continuering begrazing). Genereren stuiflocaties en verwijderen naaldbos</li> <li>• Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten</li> </ul>
H2130C Grijze duinen (heischraal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vergrassing en verstruweling door te hoge stikstofdepositie</li> <li>• Verruiging door periodes met lage konijnenstand</li> <li>• Verstarring door afgenomen dynamiek</li> <li>• Aanwezigheid invasieve en gebiedsvreemde soorten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regulier beheer: continueren begrazing</li> <li>• Regulier beheer: continueren begrazing.</li> <li>• Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten</li> </ul>
H2150 Duinheiden met struikhei	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Invasieve en gebiedsvreemde soorten o.a. door te hoge stikstofdepositie</li> <li>• Verarming aan soortenrijkdom door stikstofdepositie</li> <li>• Vergrassing door te hoge stikstofdepositie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten en opslag</li> <li>• Spragelen</li> <li>• Spragelen</li> </ul>
H2160 Duindoornstruwelen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitbreiding van invasieve en gebiedsvreemde soorten, zoals Amerikaanse vogelkers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten en regulier beheer (verwijderen opslag)</li> </ul>
H2170 Kruipwiltstruweel	geen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regulier beheer: verwijderen opslag</li> <li>• Regulier beheer: continueren begrazing/maaien</li> </ul>
H2180A Duinbossen (droog)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verzuring en verbraming door te hoge stikstofdepositie</li> <li>• Aanwezigheid en toename gebiedsvreemde soorten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwijderen opslag en in PWN-gebied daarnaast drukbegrazing</li> <li>• Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten en in PWN-gebied daarnaast: drukbegrazing</li> </ul>
H2180B Duinbossen (vochtig)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanwezigheid invasieve en gebiedsvreemde soorten</li> <li>• Verruiging als gevolg van te hoge stikstofdepositie in Duin &amp; Kruidberg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten, en in PWN-gebied drukbegrazing</li> <li>• Verwijderen bramen en invasieve en gebiedsvreemde soorten</li> </ul>
H2180C Duinbossen (binnenduintrand)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verruiging van ondergroei door te hoge stikstofdepositie</li> <li>• Aanwezigheid van invasieve en gebiedsvreemde soorten, behalve in Middenduin en Elswout</li> <li>• Vernatting op landgoed Vogelenzang</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwijderen ondergroei en in PWN-gebied: drukbegrazing</li> <li>• Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten, en in PWN-gebied: drukbegrazing</li> <li>• Herstel duinrellen landgoed Vogelenzang</li> </ul>

**Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten:** In de zeereep zijn verspreid invasieve en gebiedsvreemde soorten aanwezig, met name Rimpelroos, het betreft geen grote oppervlakten. Ze horen niet thuis in de duinen en verlagen de dynamiek als ze op de top van de zeereep staan. Het totale aandeel te verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten bedraagt circa 2 hectare. Deze maatregelen voorzien voor een beperkt deel in de doelstelling voor uitbreiding van oppervlakte van het habitatype. Omdat de uitbreiding van invasieve en gebiedsvreemde soorten ook na 2004 heeft plaatsgevonden, dient verwijdering daarvan voor het van behoud van de oppervlakte mede plaats te vinden in de eerste beheerplanperiode. De maatregelen worden in de eerste beheerplanperiode uitgevoerd om verdere verspreiding te voorkomen. Het verwijderen van invasieve soorten vindt plaats door klepelen en uitgraven van de wortels met nabeheer van minimaal vijf jaar.

**Verwijderen Duindoorn:** Geschat wordt dat er circa 40 hectare Duindoornstruweel verwijderd moet worden. In principe worden de maatregelen om het streefbeeld te bereiken over drie beheerplanperioden verdeeld. Dit betekent circa 13 hectare in de eerste beheerplanperiode. Aangezien uitbreiding van Duindoorn ook na 2004 heeft plaatsgevonden, moeten er ook in het kader van behoud van Witte duinen in de eerste beheerplanperiode Duindoornstruwelen verwijderd worden. Deze maatregelen voorzien mede in de doelstelling tot uitbreiding van het habitatype.

In de eerste beheerplanperiode wordt de op de top van de zeereep aanwezige Duindoorn verwijderd, in combinatie met een deel van de eventueel aanwezige struweelvegetatie aan de lijzijde en met het genereren van verstuivingsplekken in de zeereep. De nieuwe dynamiek op de top kan zo ten goede komen aan de kwaliteit van de Witte duinen aan de binnenzijde. In de volgende beheerplanperioden wordt het eventueel resterende aandeel Duindoorn aan de lijzijde gefaseerd verwijderd. Het verwijderen van Duindoorn gebeurt door klepelen in combinatie met uitgraven van de wortels en 5 jaar nabeheer.

**Begrazing:** Het huidige reguliere begrazingsregime wordt waar aanwezig gecontinueerd en waar mogelijk uitgebreid in de zeereep om de vergassing te beperken en de verstuiving te stimuleren. Daar waar de konijnenpopulatie voldoende groot is, is begrazing niet nodig.

#### X 4.4.3 H2130A Grijze duinen (kalkrijk)

De maatregelen die nodig zijn om de knelpunten op te lossen zijn het verwijderen van Duindoorn, Ratelpopulier, Witte/Grauwe abeel en invasieve soorten, druktbegrazing, continuering van begrazing, genereren van verstuiving, en regulering damhertenpopulatie.

Tabel 4.4 Maatregelen Grijze duinen (kalkrijk)

H2130A	Doel	Trend	Maatregelen BP1		Maatregelen BP2+3	
			PAS	Niet-PAS	PAS	Niet-PAS
Oppervlakte	>	<	Verwijderen struweel 80 ha  Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten 14 ha buitenduin + nabeheer  Verwijderen bosjes 4 ha (SBB)		Verwijderen struweel buitenduin 160 ha  Verwijderen uitbreiding invasieve en gebiedsvreemde soorten  Verwijderen bosjes 9 ha (SBB)	Verwijderen naaldbos 7 ha (AWD + PWN)
Kwaliteit	>	<	Genereren ca 251 stuiflocaties (totaal ca 70 ha)  Plaggen 11 ha op meest vergaste delen  Drukbegrazing 149ha (SBB+PWN)	Continuering begrazing  Regulatie populatie damherten	Genereren ca 504 stuiflocaties (totaal ca 140 ha)  Plaggen 22ha op meest vergaste delen	Continuering begrazing  Evt. Regulatie populatie damherten

**Verwijderen struweel:** Verstruweling in het buitenduin treedt op in de vorm van Duindoornstruwelen en lokaal Ratelpopulier. Geschat wordt dat er in totaal circa 240 hectare verwijderd moet worden in het buitenduin. Uitgaande van een gelijke verdeling over de drie beheerplanperioden betekent dit circa 80 hectare per beheerplanperiode.

De verstruweling vindt voor een deel plaats in de van oorsprong Vochtige duinvallen. Verwijdering hiervan in het buitenduin heeft dan ook niet alleen betrekking op het habitatype Grijze duinen. Grijs duin heeft hier echter wel het

meeste profijt valt. Omdat de verhouding tussen verstuweling in velden en daarbuiten niet bekend is, wordt niet verder gaan onderscheid in gemaakt en wordt het verwijderen van Duindoorn en Ruitelpopulier voor het buitenduin als totaal aan genomen. Omdat uitbreiding van Duindoorn ook na 2004 heeft plaatsgevonden, moet er ook in het kader van beleid in de eerste beheerplanperiode Doir doornstruwelen verwijderd worden. Het verwijderen van Duindoorn voorziet mede in de doelstelling voor uitbreiding van oppervlakte van het habitat type Grijs duinen (kalkrijk) in het buitenduin. Duindoorn en Ruitelpopulier worden in het buitenduin verwijderd op de toppen en hellingen. Het verwijderen van het stuweel vindt plaats door klepelen en pluggen uitgraven.

In het middenduin is de oppervlakte Duindoornstruwelen circa 35%. Het streftoel van deze zone is behoud van het huidige areaal aan Duindoornstruwelen omdat de verstuweling van Grijs duinen (kalkrijk) hier beperkt is en een hoger aandeel van Duindoornstruwelen hier natuurlijk is. Er wordt in deze zone dan ook geen Duindoornstruwelen verwijderd ten gunste van de uitbreiding van Grijs duinen (kalkrijk).

**Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten:** Invasieve en gebiedsvreemde soorten zoals Rimpelroos, Amerikaanse vogelkers en Ruitelpopulier horen niet thuis in het buitenduin. Naast ruimtebeslag ten koste van Grijs duinen verlaagt de aanwezigheid van deze soorten de dynamiek, wat leidt tot verdere verlagings van de kwaliteit. De totale oppervlakte te verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten in het buitenduin bedraagt 14 hectare. De invasieve soorten bevinden zich in het buitenduin voor een deel ook in de valleien, verwijdering hiervan heeft dan ook niet alleen betrekking op het habitat type Grijs duinen (kalkrijk), het heeft hier echter wel het grootste aandeel in.

De benodigde maatregelen voor verwijdering van invasieve soorten in het buitenduin, voorzien in de doelstelling voor ontbreiding van oppervlakte van het habitat type Grijs duinen (kalkrijk). Omdat de uitbreiding van invasieve en gebiedsvreemde soorten sinds 2004 heeft geleid tot verlies aan oppervlakte en vermindering van kwaliteit van Grijs duinen (kalkrijk), dient verwijdering van invasieve soorten plaats te vinden. In de eerste beheerplanperiode, Eveneens vanwege de verspreiding is het verwijderen van invasieve soorten op de korte termijn gewenst ofwel in de eerste beheerplanperiode.

Het verwijderen van de invasieve soorten vindt plaats door klepelen en aftrukken van de wortels. Vervolgens is (partij)ke systematische controle van de hele zone (inclusief oppervlakte) noodzakelijk om te voorkomen dat ze terugkomen weer uitgroeien.

**Verwijderen bosjes:** Ten behoeve van de uitbreiding van de oppervlakte wordt 17 hectare aan bosjes in het buitenduin verwijderd (terrein Staatsbosbeheer (SBB) in Noordwijk). Hiervan wordt 4 hectare in de eerste beheerplanperiode uitgevoerd. Daarnaast is het verwijderen van circa 7 hectare naaldbos (SBB in Noordwijk en AWI) gewenst op de langere termijn, om de winddynamiek te vergroten.

**Genereren verstuwings:** In totaal wordt geschat dat circa 75 stuiflocaties aangelegd moeten worden, verdeeld over de zee reep, buitenduin, middenduin en binnenduin. Dit is verdeeld over alle acht planperodes. Voor de eerste beheerplan periode gaat het dan om circa 25 stuiflocaties. Er is uitgegaan van een stuiflocatie met een doorsnede van 50 meter. Dit geeft een gemiddelde oppervlakte per stuiflocatie van 1,25 hectare.

De stuiflocaties worden aangelegd door de vegetatie te verwijderen en onder te pluggen. Aanvullend kun en kleinschalige verstuwings (onder andere op kniklen) worden gecreëerd op kansrijke locaties. Door het verwijderen van invasieve soorten ontstaat daarnaast kaal wand. Op deze locaties ontstaan plaatselijk verstuwings. Extra zanden kunnen ontstaan door windvangende vegetatie in de omgeving te verwijderen. De stuifplaatsen binn en één stuiflocatie worden morfologisch ingepast (regeneratie van bestaande stuiflocaties). Na de aanleg moet worden uitgegaan van minimaal vijf jaar nabehoer.

Het genereren van verstuwings leidt niet alleen tot kwaliteitsverbetering van het habitat type Grijs duinen (kalkrijk), maar ook tot uitbreiding hiervan door aanzetting van kalkarme grijs duin naar kalkrijk grijs duin. De oppervlakte aan kalkrijk grijs duin in het buitenduin neemt door het genereren van verstuwings toe als gevolg van het verdwijnen van kalkarm grijs duin (dit verlies wordt als gevolg van verwijderen van opslag in het middenduin deels weer terug gelaan).

Omdat het streftoel verder gaat dan behoud van kwaliteit in 2004, voorziet het streftoel tevens in de doelstelling voor verbetering van kwaliteit van het habitat type Grijs duinen (kalkrijk). Omdat de kwaliteit hiervan na 2004 nog is afgenomen, is het genereren van extra verstuwingsdynamiek in het kader van beleid in de eerste beheerplanperiode

noodzakelijk. De maatregelen spreiden in de tijd is belangrijk voor de fauna, draagvlak bij publiek en nabehoer (het moet uitvoerbaar zijn).

**Plaggen:** Plaggen is een maatregel die wordt toegepast op plaatsen waar de vergrassing zodanig groot is dat alleen begrazen of vergroten van de dynamiek niet voldoende is. De oppervlakte waarop dit gewenst is, is circa 33 hectare in het buitenduin te verdelen over drie beheerplanperiodes.

**Begrazing en drukbegrazing:** Het huidige begrazingsregime wordt gecontinueerd om de vergrassing terug te dringen, verstruweling te beperken en kleinschalige verstuuving te stimuleren. Op plaatsen waar vermossing optreedt, wordt in de eerste beheerplanperiode lokaal drukbegrazing toegepast om de kwaliteit te verbeteren over een oppervlakte van 10 hectare in het beheergebied van SBB in Noordwijk. Daarnaast wordt in de eerste beheerplanperiode drukbegrazing met schapen ingezet in het Nationaal Park Zuid-Kennemerland (NP) over een oppervlakte van circa 139 hectare (beheergebied PWN).

#### 4.4.4 H2130B Grijs duinen (kalkarm)

Het habitatype Grijs duinen (kalkarm) is aanwezig in het middenduin en het kalkarme binnenduin. Om de kwaliteit van de Grijs duinen (kalkarm) te verbeteren, is het genereren van verstuuving, begrazing en plaggen noodzakelijk. De onderstaande maatregelen hebben ook betrekking op Grijs duinen (heischraal) H2130C.

Tabel 4.5 Maatregelen Grijs duinen (kalkarm)\*

H2130B	Doel	Trend	Maatregelen BP1		Maatregelen BP2+3	
			PAS	Niet-PAS	PAS	Niet-PAS
Oppervlakte	=	>	Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten 26 ha		Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten 53 ha	
			Drukbegrazing 221 ha (WN en SBB)			
Kwaliteit	>	<	Genereren ca 106 stuifkullen (totaal ca. 30 ha)	Continuering begrazing	Genereren ca 212 stuifkullen (totaal ca 60 ha)	Verwijderen 20 ha naaldbos (WN)
			Drukbegrazing 221 ha (WN en SBB)	Regulatie populatie damherten	Plaggen 44 ha	Continuering begrazing
			Plaggen 22 ha			Evt. Regulatie populatie damherten

\* In combinatie met H2130C.

**Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten:** Invasieve en gebiedsvreemde soorten, zoals Amerikaanse vogelkers en Mahonie horen niet thuis in het middenduin. Witte/Grauwe abeel en Ratelpopulier zijn ongewenst in de open delen, zij kunnen wel onderdeel zijn van Duinbossen. Naast ruimtebeslag ten koste van Grijs duinen (kalkarm) veroorzaken zij eutrofiëring en verlaagt hun aanwezigheid de dynamiek, wat leidt tot verdere verlaging van de kwaliteit. De totale oppervlakte te verwijderen invasieve soorten in het habitatype Grijs duinen (kalkarm) bedraagt circa 78 hectare (exclusief particulieren). Uitgaande van een gelijke verdeling over de drie beheerplanperiodes betekent dit circa 26 hectare per beheerplanperiode.

De invasieve en gebiedsvreemde soorten bevinden zich in het middenduin voor een deel ook in de valleien en in de Grijs duinen (kalkrijk). Verwijdering hiervan in het middenduin heeft dan ook niet alleen betrekking op habitatype Grijs duinen (kalkarm).

De beoogde maatregelen voor verwijdering van invasieve en gebiedsvreemde soorten voorzien in de doelstelling voor uitbreiding van oppervlakte van het habitatype. Omdat de uitbreiding van invasieve en gebiedsvreemde soorten sinds 2004 heeft geleid tot verlies aan oppervlakte en vermindering van kwaliteit van Grijs duinen (kalkarm), dient verwijdering van invasieve soorten deels plaats te vinden in de eerste beheerplanperiode. Dat gebeurt door klepelen en de wortels en de humeuze bovengrond te verwijderen. Vervolgens is jaarlijkse systematische controle noodzakelijk.

**Begrazing en drukbegrazing:** De huidige begrazing wordt gecontinueerd om de vergrassing te beperken en verstuuving te stimuleren. In de AWD wordt in de eerste beheerplanperiode drukbegrazing met schapen toegepast over een oppervlakte van circa 200 hectare. Ook in Middenduin (SBB) zal drukbegrazing plaatsvinden op 21 hectare.



#### X 4.4.7 H2160 Duindoornstruwelen

In (verdroogde) duinvalleien wordt Duindoorn verwijderd. Dit is ook ten behoeve van het herstel van verlande/dichtgegroeide poelen. Het verwijderen van Duindoorn wordt gecompenseerd met uitbreiding en kwaliteitsverbetering van Duindoornstruwelen door verwijdering van invasieve en gebiedsvreemde soorten (bosopslag Amerikaanse vogelkers, Esdoorn, Populier) in het middenduin.

Tabel 4.8 Maatregelen Duindoornstruwelen

H2160	Doel	Trend	Maatregelen BP1	Maatregelen BP2+3
			Niet-PAS	Niet-PAS
Oppervlakte	=	>	Verwijdering invasieve en gebiedsvreemde soorten/opslag/bramen 52 ha	Verwijdering invasieve en gebiedsvreemde soorten, en opslag 105 ha
Kwaliteit	=	=/ <	Idem	Idem

#### 4.4.8 H2170 Kruiwilgstruwelen

Maatregelen voor behoud bestaan uit het continueren van de begrazing/maaien en verwijderen van opslag.

Tabel 4.9 Maatregelen Kruiwilgstruwelen

H2170	Doel	Trend	Maatregelen BP1	Maatregelen BP2+3
			Niet-PAS	Niet-PAS
Oppervlakte	=	>	geen	geen
Kwaliteit	=	=/ <	Regulier beheer: verwijdering opslag en continueren begrazing/maaien	Regulier beheer: verwijdering opslag en continueren begrazing/maaien

#### 4.4.9 H2180A Duinbossen (droog)

Het verwijderen van invasieve en gebiedsvreemde soorten, en verbraming vindt in de duinbossen H2180A+B+C plaats over een totale oppervlakte van tenminste 200 hectare in het binnenduin en 65 hectare op de strandwallen.

Tabel 4.10 Maatregelen Duinbossen (droog)

H2180A	Doel	Trend	Maatregelen BP1		Maatregelen BP2+3	
			PAS	Niet-PAS	PAS	Niet-PAS
Oppervlakte	=	=	geen	geen	geen	geen
Kwaliteit	=	<	Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten, en bramen 67 ha binnenduin + 22 ha strandwallen*	Regulatie populatie damherten/uitrasteren	Verwijderen invasieve en gebiedsvreemde soorten, en bramen 134 ha binnenduin + 44 ha strandwallen*	Evt. regulatie populatie damherten
			Drukbegrazing 100 ha (PWN)			

\*In combinatie met H2180 B en C.

#### 4.4.10 H2180B Duinbossen (vochtig)

Vanwege de negatieve trend zijn naast het reguliere beheer extra maatregelen in de eerste beheerplanperiode noodzakelijk. Deze zijn gecombineerd met Duinbossen (droog) en Duinbossen (binnenduinrand).

Tabel 4.11 Maatregelen Duinbossen (vochtig)

H2180B	Doel	Trend	Maatregelen BP1		Maatregelen BP2+3	
			PAS	Niet-PAS	PAS	Niet-PAS
Oppervlakte	=	=	geen	geen	geen	geen
Kwaliteit	>	<	Zie tabel 4.10	Zie tabel 4.10	Zie tabel 4.10	Zie tabel 4.10

\*In combinatie met H2180 A en C.



### 3.2 OVERZICHT TYPISCHE SOORTEN

Overzicht van typische soorten per kwalificerend habitatype. Het overzicht is opgesteld op basis van de Profielendocumenten, die op landelijk niveau zijn opgesteld.

	H2110 Embryonale duinen	Vogels: Strandplevier
	H2120 Witte duinen	Paddestoelen: Duinfranjetje, Duinstinkzwam, Duinveldridderzwam, Helmharpoenzwam, Zandtuipje, Zeeduinchampignon Sprinkhanen & kreken: Duinsabelsprinkhaan Vaatplanten: Akkermelkdistel, Blauwe zeedistel, Duinzeunisbloem, Noordse helm, Zeewolfsmelk Vogels: Eider
X	H2130_A Grijze duinen (kalkrijk)	Dagvlinders: Bruin blauwtje, Duinparelmoervlinder, Heivlinder, Kleine parelmoervlinder, Kommavvlinder Sprinkhanen & kreken: Blauwvleugelsprinkhaan, Duinsabelsprinkhaan, Knopsrietje Vaatplanten: Bitterkruidbremraap, Blauwe bremraap, Bleek schildzaad, Duinaveruit, Duinroos, Duinviooltje, Echt bitterkruid, Gelobde maanvaren, Gevlekt zonneroosje, Glad pazelzaad, Hondskruid, Kegelsilene, Kleverige reigersbek, Kruisbladgentiaan, Liggend bergvlas, Liggende asperge, Nachtsilene, Oorsilene, Ruw gierstgras, Ruw vergeet-mij-nietje, Walstrobbremraap, Welriekende salomonszegel, Zanddoddegras, Zandviooltje Vogels: Tapuit Zoogdieren: Konijn
	H2130_B Grijze duinen (kalkarm)	Dagvlinders: Duinparelmoervlinder, Grote parelmoervlinder, Heivlinder, Kleine parelmoervlinder, Kommavvlinder Korstmossen: Gevlekt heidestaartje, Gewoon kraakloof, Open rendiermos, Sierlijk rendiermos, Zomersneeuw Mossen: Bossig kronkelsteeltje Sprinkhanen & kreken: Blauwvleugelsprinkhaan, Duinsabelsprinkhaan, Knopsrietje Vaatplanten: Buntgras, Duinroos, Duinviooltje, Kleine ereprijs, Kleine rupsklaver, Kleverige reigersbek, Ruw vergeet-mij-nietje, Ruwe klaver, Vals muizenoor Vogels: Tapuit, Velduil Zoogdieren: Konijn
	H2130_C Grijze duinen (heischraaf)	Dagvlinders: Duinparelmoervlinder, Grote parelmoervlinder, Heivlinder, Kommavvlinder Sprinkhanen & kreken: Knopsrietje Vaatplanten: Duinroos, Duinviooltje, Gelobde maanvaren, Gewone vleugeltjesbloem, Hondsviooltje, Kleverige reigersbek, Rozenkransje, Ruw vergeet-mij-nietje, Veldgentiaan Zoogdieren: Konijn
	H2150 Duinheiden met struikhele	Korstmossen: Bruin heidestaartje, Giraffe, Open rendiermos
X	H2160 Duindoornstruwelen	Vaatplanten: Egelantier Vogels: Nachtegaal
	H2170 Kruipwilgstruwelen	Vaatplanten: Klein wintergroen, Rond wintergroen
	H2180_A Duinbossen (droog)	Dagvlinders: Eikenpage Vogels: Grote bonte specht
	H2180_B Duinbossen (vochtig)	Vaatplanten: Voorjaarshelmkruid Vogels: Grote bonte specht
	H2180_C Duinbossen (binnenduinrand)	Vaatplanten: Wilde hyacint Vogels: Grote bonte specht, Houtsnip
	H2190_A Vochtige duinvalleien (open water)	Vaatplanten: Ondergedoken moeras scherm, Stijve moerasweegbree, Waterpunge, Weegbreefonteinkruid, Zilte wateranoniem Vogels: Dodaars
	H2190_B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	Vaatplanten: Armbloemige waterbies, Draadgentiaan, Dwergbloem, Dwergvlas, Groenkolorchis, Honingorchis, Kleine knotszegge, Knopbies, Moeraswespenorchis, Noordse rus, Parmassia, Rechte rus, Slanke gentiaan, Teer guichelhel, Vieskleurige orchis Vogels: Paapje, Sprinkhaanzanger
	H2190_C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	Vaatplanten: Draadgentiaan, Drienervige zegge, Dwergbloem, Dwergvlas, Moerasgamander Vogels: Paapje, Sprinkhaanzanger, Wulp
	H2190_D Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten)	Vogels: Dodaars, Sprinkhaanzanger

# Bijlage 4

Wettelijk kader

## NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

### *Algemeen*

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (de voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 allen vallen onder de nieuwe Wet Natuurbescherming.

### *Soortbescherming*

De Wet Natuurbescherming beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde diersoorten en plantensoorten. Het uitgangspunt van de soortenbescherming is 'Nee, tenzij'. Dit houdt in dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten verboden is. Met behulp van een ontheffing of vrijstelling kan van het verbod worden afgeweken. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen opgesomd.

De Wet Natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in: soorten Vogelrichtlijn, soorten Habitatrichtlijn (incl. Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn) en andere soorten.

### *Soorten Vogelrichtlijn*

Hier onder vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.1: Verboden m.b.t. van nature in Nederland in het wild levende vogels

1. levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
2. nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen.
3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Vogels opzettelijk te verstoren.

Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

### *Soorten Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn*

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.5: Verboden ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen
5. Het is verboden planten van deze soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Naast de bescherming van vogels middels de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is door de RvO een aanvullend beschermingsregime opgesteld. Binnen dit beschermingsregime geldt voor alle broedvogels een gelijke bescherming. Hierdoor is het vaak noodzakelijk dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (over het algemeen van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd. Ook vogels die buiten het reguliere broedseizoen broeden zijn beschermd. Aanvullend zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn ingedeeld in de volgende vijf categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebreeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of bloetop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebreeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De nesten van vogelsoorten opgenomen in categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd; de nesten van vogelsoorten uit categorie 5 zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Om te bepalen of er voldoende alternatieven zijn kan een inventarisatie of omgevingscheck te worden uitgevoerd. Voor de aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten wordt verwezen naar de website van de RvO ([www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)).

#### *Soorten van de lijst 'andere soorten'*

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Elke provincie geeft middels een vrijstellingsverordening aan welke soorten uit artikel 3.10 binnen de betreffende gemeente een vrijstelling genieten voor voor het verrichten van handelingen in het kader van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik. De lijst met beschermde soorten binnen dit beschermingsregime is dus per provincie verschillend.

**Art 3.10:** Verboden ten aanzien van de soorten van de lijst 'andere soorten'. Het wetsontwerp bestaat uit twee lijsten waarvan één met diersoorten (bijlage; onderdeel A) en één met plantensoorten (bijlage; onderdeel B).

1. Het is verboden om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te doden of te vangen.
3. Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.



De beschermingsregimes met de daarin beschreven beschermde soorten van de Wet Natuurbescherming zijn te vinden op de website van de RvO ([www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)).

Daarnaast geldt de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Voor nadere informatie met betrekking tot de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar de website van de RvO ([www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)).

#### ***Gebiedsbescherming***

Met behulp van de Wet Natuurbescherming (de voormalige Natuurbeschermingswet 1998) worden Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden) beschermd. Voor Natura 2000-gebieden gelden algemene en gebiedsspecifieke doelstellingen.

Verder zijn gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (NNN; voormalige EHS) planologisch beschermd. Deze wettelijke bescherming van het NNN verloopt niet via de natuurwetgeving maar via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen).

In of in de nabijheid van de beschermde gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied kunnen aantasten.

Voor nadere informatie met betrekking tot gebiedsbescherming wordt verwezen naar de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland ([www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)).

#### ***Bescherming van houtopstanden***

Vanuit de Wet Natuurbescherming (de voormalige Boswet) geldt dat het vellen van een (deel van een) houtopstand van te voren gemeld moet worden. Na het vellen geldt de plicht om hetzelfde areaal te herplanten. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. De herplantplicht vervalt voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

# Bijlage 5

Vrijgestelde soorten  
beschermingsregime 'andere soorten'

Noord-Holland



Vrijgestelde soorten beschermingsregime 'andere soorten' Provincie Noord-Holland

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibiëen	bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Amfibiëen	gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Amfibiëen	kleine watersalamander	<i>Lisotriton vulgaris</i>
Amfibiëen	meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>
Amfibiëen	middelste groene kikker/bastaard kikker	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwerfspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	<i>Lepus europaeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>

Zoogdieren-  
landzoogdieren

tweekleurige bosspitsmuis

*Sorex coronatus*

Zoogdieren-  
landzoogdieren

velcmuis

*Microtus arvalis*

Zoogdieren-  
landzoogdieren

vos

*Vulpes vulpes*

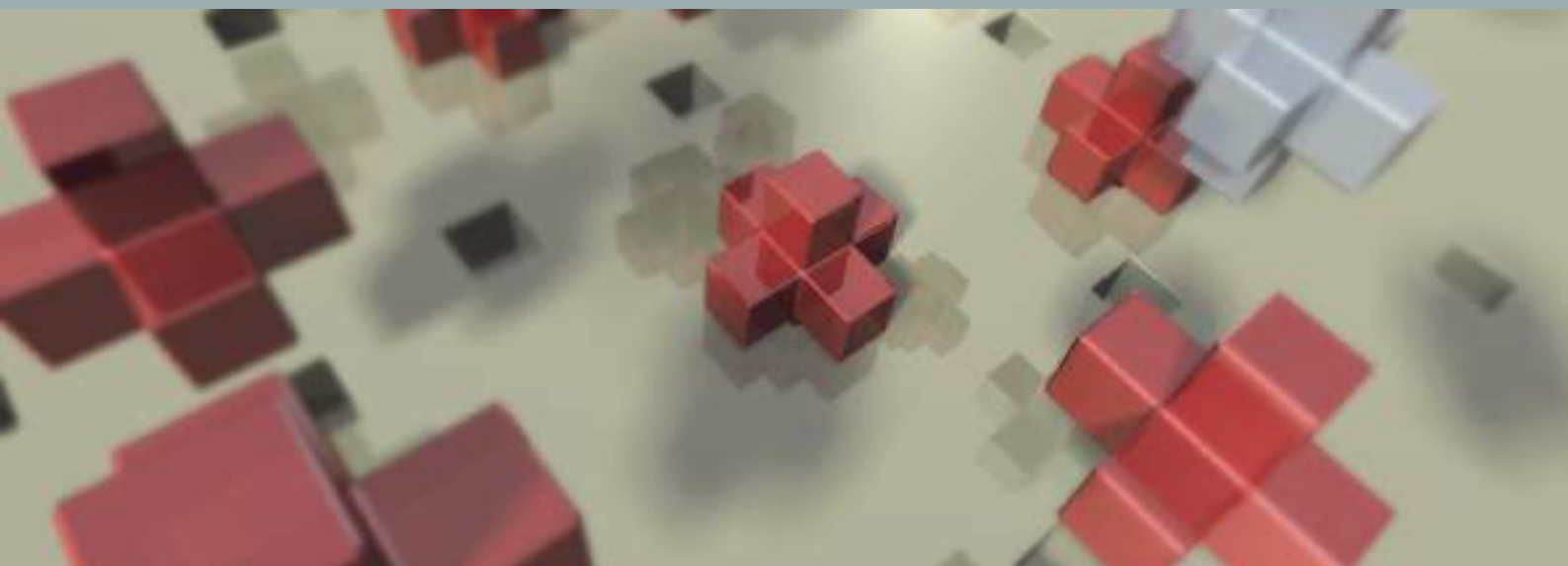
Zoogdieren-  
landzoogdieren

woulat

*Arvicola terrestris*

## **Bijlage 7 MER-aanmeldingsnotitie**

m.e.r.-aanmeldingsnotitie  
omgevingsvergunning hotel aan de  
Zeeweg 80 te Overveen  
Gemeente Bloemendaal



m.e.r.-aanmeldingsnotitie  
omgevingsvergunning hotel aan de  
Zeeweg 80 te Overveen  
**Gemeente Bloemendaal**

Rapportnummer: P00864

Datum: 28 november 2018

BRO  
Vestiging Amsterdam  
Sarphati Plaza  
Rhijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
T +31 (0)20 506 19 99  
E info@bro.nl

## Inhoudsopgave

pagina

<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1.1 Inleiding	1
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	1
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	3
<b>2. EFFECTEN OP HET MILIEU</b>	<b>4</b>
2.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	5
2.3 Plaats van het project	6
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	8
<b>3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING</b>	<b>9</b>

# 1. INLEIDING

## 1.1 Inleiding

Voorliggende mer-aanmeldingsnotitie is opgesteld ten behoeve van het voornemen van om op het perceel (met een oppervlakte van circa 1.700 m<sup>2</sup>) Zeeweg 80 te Overveen, gemeente Bloemendaal een hotel te ontwikkelen. De beoogde bebouwing bestaat uit drie bouwlagen waarbij de derde bouwlaag onderdeel uitmaakt van de kap. Op de locatie is momenteel een (voormalige) horecavoorziening aanwezig, bestaande uit één bouwlaag met een kap.

De bestaande bebouwing zal geheel worden gesloopt en deze wordt vervangen door nieuwbouw. Voorzien wordt een hotel met 47 ruime kamers (7 op begane grondniveau, 20 op de 1<sup>e</sup> en 20 op de 2<sup>e</sup> verdieping).

Op het perceel is volgens het vigerende bestemmingsplan reeds horeca toegestaan, onder meer in de vorm van een hotel. De gewenste nieuwbouw van het hotel past echter niet binnen de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan. De bebouwing wordt anders gepositioneerd dan het bouwvlak, wordt groter van omvang en daarnaast worden de maximaal toegestane hoogten overschreden. Ter plaatse van de projectlocatie is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee ten behoeve van een grotere oppervlakte en/of hogere goot- en bouwhoogte kan worden afgeweken van de vigerende bouwregels. De gewenste nieuwbouw voldoet grotendeels aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid. Echter is het om architectonische redenen en met het oog op de kwaliteit en het serviceniveau van de hotelkamers en het hotel en de daarmee gewenste inrichting van het gebouw, gewenst om de op basis van de bevoegdheid toegestane maximale footprint en de goot- en bouwhoogte nipt te overschrijden. Daarom is een omgevingsvergunning ten behoeve van het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk.

## 1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

### Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij (relatief) minder omvangrijke ontwikkelingsprojecten beoordelen of deze mer-plichtig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

### Analyse

De voorgenomen activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet aan te merken als een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht bestaat. Het is wel opgenomen in onderdeel D (categorie D.10) van bijlage II van het Besluit m.e.r. De activiteit betreft *de aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, jachthavens, vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen,*

*permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken*, maar de activiteit blijft beneden de drempelwaarden die hierbij genoemd worden.

	<b>Activiteiten</b>	<b>Gevallen</b>	<b>Besluit</b>
D.10	De aanleg, wijziging of uitbreiding van: a. skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen; b. jachthavens. c. vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, d. permanente kampeer- en caravanterreinen, of e. themaparken.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar, 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer, 3°. 100 ligplaatsen of meer of 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.	De vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied dan wel een plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden dan wel bij het ontbreken daarvan het plan bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

#### **Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling**

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van een hotel mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r. De ontwikkeling valt onder de activiteit *D 10: de aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, jachthavens, vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken*. In het geval van voornoemde activiteiten is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om een activiteit die betrekking heeft op:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 100 ligplaatsen of meer of,
- een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Op basis van voorgaande kan geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van het gebied met een oppervlakte van circa 1.700 m<sup>2</sup> en een te realiseren hotel met 47 kamers, ver beneden de genoemde drempelwaarden ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

Gezien het feit dat er sprake is van een ontwikkeling die de drempelwaarden niet overschrijdt, is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat, voordat de aanvraag om omgevingsvergunning in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.



### 1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

#### Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

### 1.4 Leeswijzer

De hoofdstukken 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

## 2. EFFECTEN OP HET MILIEU

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
<ul style="list-style-type: none"><li>• Omvang van het project</li><li>• Cumulatie met andere projecten</li><li>• Gebruik van natuurlijke grondstoffen</li><li>• Productie van afvalstoffen</li><li>• Verontreiniging en hinder</li><li>• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën</li></ul>
Plaats van het project
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaand grondgebruik</li><li>• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</li><li>• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li></ul>
Kenmerken van het potentiële effect
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)</li><li>• Grensoverschrijdende karakter van het effect</li><li>• Waarschijnlijkheid van het effect</li><li>• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect</li></ul>

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

## 2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het totale oppervlak van het perceel bedraagt circa 1.700 m <sup>2</sup> en het hotel in drie bouwlagen inclusief kap heeft 47 kamers. Momenteel is er reeds bebouwing zijnde een hotel aanwezig. In de toekomstige situatie wordt het benodigd bouwvlak met circa 81 m <sup>2</sup> vergroot.
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	n.v.t. Bij de ontwikkeling wordt geen permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Er zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen, behalve die van de reguliere toekomstige bedrijfsbebouwing.
Verontreiniging en hinder	<p>De ontwikkeling vindt plaats op een perceel met een reeds bestaand hotel met reeds bijbehorende bestemming Horeca.</p> <p><u>Geluid:</u> Het plan maakt geen geluidgevoelige functies mogelijk namelijk een hotel. Uit onderzoek dat is uitgevoerd in het kader van een goed verblijfsklimaat volgt een hoogste geluidsbelasting van 49 dB. Als gevolg van de Zeeweg treedt een geluidsbelasting op die hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. Slechts 2 ruimten op de 2<sup>e</sup> verdieping aan de oostzijde ondervinden een hogere geluidsbelasting. Omdat hier sprake is van hoger gelegen gevels met een balkon, zal hierdoor in de praktijk de geluidsbelasting tot 1 dB lager uit kunnen vallen. Gelet op bouwkundige eisen met betrekking tot energieprestatie van gebouwen mag worden verondersteld dat de karakteristieke geluidwering van de gevel voldoende zal zijn om een aanvaardbaar residueel geluidsniveau in de vertrekken te borgen. Gesteld wordt dat sprake is van een acceptabel verblijfsklimaat. In de omgeving van het hotel zijn geen geluidgevoelige bestemmingen aanwezig zodat eventuele geluidhinder veroorzaakt door het hotel niet aan de orde is en geen belemmering vormt.</p> <p><u>Luchtkwaliteit:</u> Gezien de relatief beperkte herontwikkeling (er is immers reeds een hotel aanwezig/mogelijk) is significante invloed op de luchtkwaliteit, niet waarschijnlijk en kan worden geconcludeerd dat het plan niet-in-betekenende-mate bijdraagt.</p> <p><u>Bodem:</u> Op grond van het huidige gebruik van de planlocatie wordt niet verwacht dat de kwaliteit van de bodem een belemmering zal vormen voor het planvoornemen. Een planvoornemen dat geheel overeenkomt met het huidige gebruik. Uit uitgevoerd verkennend bodemonderzoek blijkt dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de voorziene nieuwbouw.</p> <p>Als binnen een toekomstig op te richten bedrijf bodembedreigende bedrijfsmatige activiteiten worden verricht, moet de kans op bodemverontreiniging tot een verwaarloosbaar minimum worden teruggebracht. Onder andere vanuit het Activiteitenbesluit worden hiertoe verplichte maatregelen en voorzieningen vereist. Denk hierbij aan vloestofdichte vloeren en verhardingen en te treffen beheermaatregelen. Door deze voorwaarden, vertaald in</p>

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	<p>vergunningen en meldingen, en handhaving hierop wordt de kans op verontreiniging door toekomstige bedrijven zo klein mogelijk gemaakt.</p> <p><u>Stikstofdepositie</u>: Circa 20 meter van het projectgebied ligt het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid'. Dit gebied behoort tevens tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot het NNN, is toetsing aan de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet noodzakelijk. Wel dient de ontwikkeling te worden getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid'. Gelet op de aard van het project en de geringe afstand tot het Natura 2000-gebied zijn significant negatieve effecten op voorhand niet uitgesloten. Een stikstofdepositieberekening is dan ook noodzakelijk. Gelet op de zeer korte afstand tot het Natura 2000-gebied, in samenhang met de recente jurisprudentie omtrent de Programmatische Aanpak Stikstof en het verplichte Aerius-rekenprogramma, kunnen de effecten van het plan op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op dit moment niet betrouwbaar worden berekend. Een stikstofdepositieberekening zal na aanpassing van de Aerius-calculator worden uitgevoerd. Op basis van de resultaten van deze berekening vindt eventueel vervolgonderzoek plaats. Een en ander zal voor vaststelling van het plan dienen te geschieden.</p> <p><u>Flora en fauna</u>: Op basis van ecologisch onderzoek wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soort-groepen of effecten op beschermde gebieden niet noodzakelijk geacht.</p>
Risico van ongevallen	Binnen het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen. Dergelijke inrichtingen worden ook niet mogelijk gemaakt door middel van de te verstrekken omgevingsvergunning. Ook zijn in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen of routes aanwezig. Het risico met ongevallen (met gevaarlijke stoffen) is daarom laag zo niet geheel afwezig.

## 2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied is vrijwel volledig onverhard en bebouwd. De bestemming en het gebruik zijn in zowel de huidige als toekomstige situatie gericht op horeca (hotel).
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	n.v.t. Het plangebied heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reserva-</li> </ul>	Het plangebied is gelegen naast een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied waarbij voor het aangrenzende duingebied (habitattypes "grijze duinen [kalkrijk]" en "duidoornstruwelen") geldt dat hier sprake is van een prioritair habitatype (grijze duinen [kalkrijk]). Binnen dit Natura 2000-gebied is sprake van een sterke stikstofoverbelasting en een overschrijding van

Plaats van het project	
Criteria	Toets
<ul style="list-style-type: none"> <li>ten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> <li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> </ul>	<p>de kritische depositiewaarde op &gt; 50% van de oppervlakte. Gezien de doelstelling en het specifieke habitatype van dit gebied kan een bijdrage aan stikstofdepositie door de ontwikkeling op voorhand niet worden uitgesloten. Een onderzoek naar stikstofdepositie is uitgevoerd en de conclusies van dit onderzoek zijn hiervoor onder paragraaf 2.2 <i>Verontreiniging en hinder</i> reeds besproken.</p> <p>Nee / n.v.t.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> <li>landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li> </ul>	<p>Nee, de locatie betreft bestaand recreatief en natuurgebied buiten de bebouwde kom, met een relatief lage bevolkingsdichtheid.</p> <p>Conform het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Waarde - Archeologie-3'. Voor het bouwen op deze gronden dient voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 centimeter en dieper dan 5,50 meter+ NAP, een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.</p> <p>Zowel de maximale ontgravingsdiepte (ontgraving vindt plaats tot 1,1 meter) als het bebouwingsoppervlak (729 m<sup>2</sup>) wordt overschreden. Alhoewel het bebouwingsoppervlak groter is dan 250 m<sup>2</sup> is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Er wordt immers gebouwd op een groot deel van de bestaande footprint en er wordt maximaal 81 m<sup>2</sup> buiten de footprint gebouwd. Archeologisch onderzoek is pas verplicht als zowel de ontgravingsdiepte als het oppervlak worden overschreden.</p> <p>Daarnaast is de locatie niet gelegen in een gebied met landschaps- of cultuurhistorisch belang.</p> <p>Na verstrekking van de omgevingsvergunning blijft het vigerende bestemmingsplan van kracht met daarin de hiervoor beschreven regeling aangaande archeologie.</p> <p>Hiermee kan worden geconcludeerd dat er geen landschappelijk, cultureel of historisch belang geschaad wordt.</p>

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied op enkele meters afstand van het Natuur Netwerk Nederland (voormalige EHS).

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied is gelegen nabij het NNN en Natura 2000-gebied maar is zelf niet gelegen in landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee
Beschermd monument	Er is sprake van een erfgoedpark.
Belvédère-gebied	Nee

## 2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Het initiatief betreft de herbouw van een hotel ter plaatse van een te slopen hotel binnen bestaand horecagebied en is op circa 2.600 meter afstand gelegen ten opzichte van de dichtsbijzijnde bebouwde kom. Het betreffende gebied is dunbevolkt. Gezien de beperkte wijziging ten opzichte van de huidige situatie/bestemming, de lage populatiedichtheid en de afstand ten opzichte van de bebouwde kom is het bereik van enig aanwezig effect laag.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Regionaal, gezien het karakter van het plangebied met hotel met voorzieningen.
Waarschijnlijkheid van het effect	Op voorhand niet uit te sluiten, maar zal gezien het kleinschalige karakter van het plan en de reeds bestaande situatie niet tot onevenredige effecten leiden.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van enig extra bebouwd oppervlak ten opzichte van de huidige situatie. De duur is voor langere tijd aannemelijk (jaren), maar de effecten zijn niet van dien aard dat er sprake is van een onevenredige aantasting.

### **3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING**

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden (en eventueel niet vergund kunnen worden). De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken.





## **Bijlage 8 Resultaten GPR gebouw**



## Gebouwgegevens

### Kenmerken

Nummer	mdij265
naam	Hotel Zeeweg 80
versie	GPR gebouw 4.3
Gebouwcategorie	Nieuwbouw
Gebruiksfunctie	Logiesgebouwen
Referentietype	Logies, collectief, 1500m2

### Ambities

Energie	Milieu	Gezondheid	Gebruikskwaliteit	Toekomstwaarde
8	7.5	8	8	8

### Opmerkingen

### Algemene gegevens

Adres	Zeeweg 80
Postcode	
Plaats	Bloemendaal
Opdrachtgever	Blouww
Architect	JWA Wennekes
Ontwikkelaar	
Website	
E-mail	Rblokker@odijmond.nl

### Publicatie

Resultaten gepubliceerd	Nee
-------------------------	-----

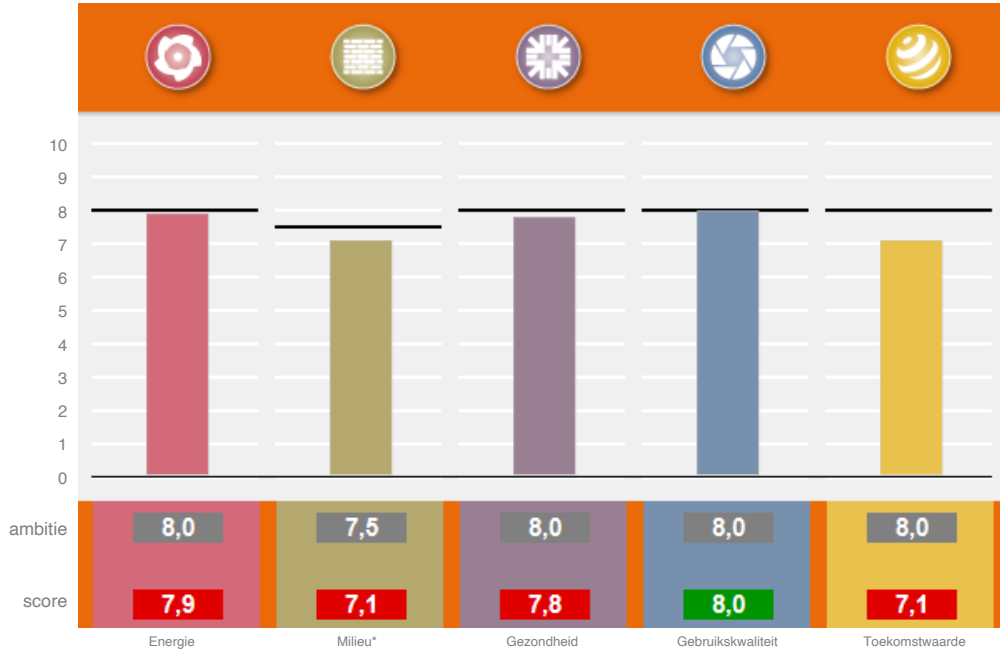
### Kwaliteitslog

Nog geen statuslog aanwezig.



## Resultaten

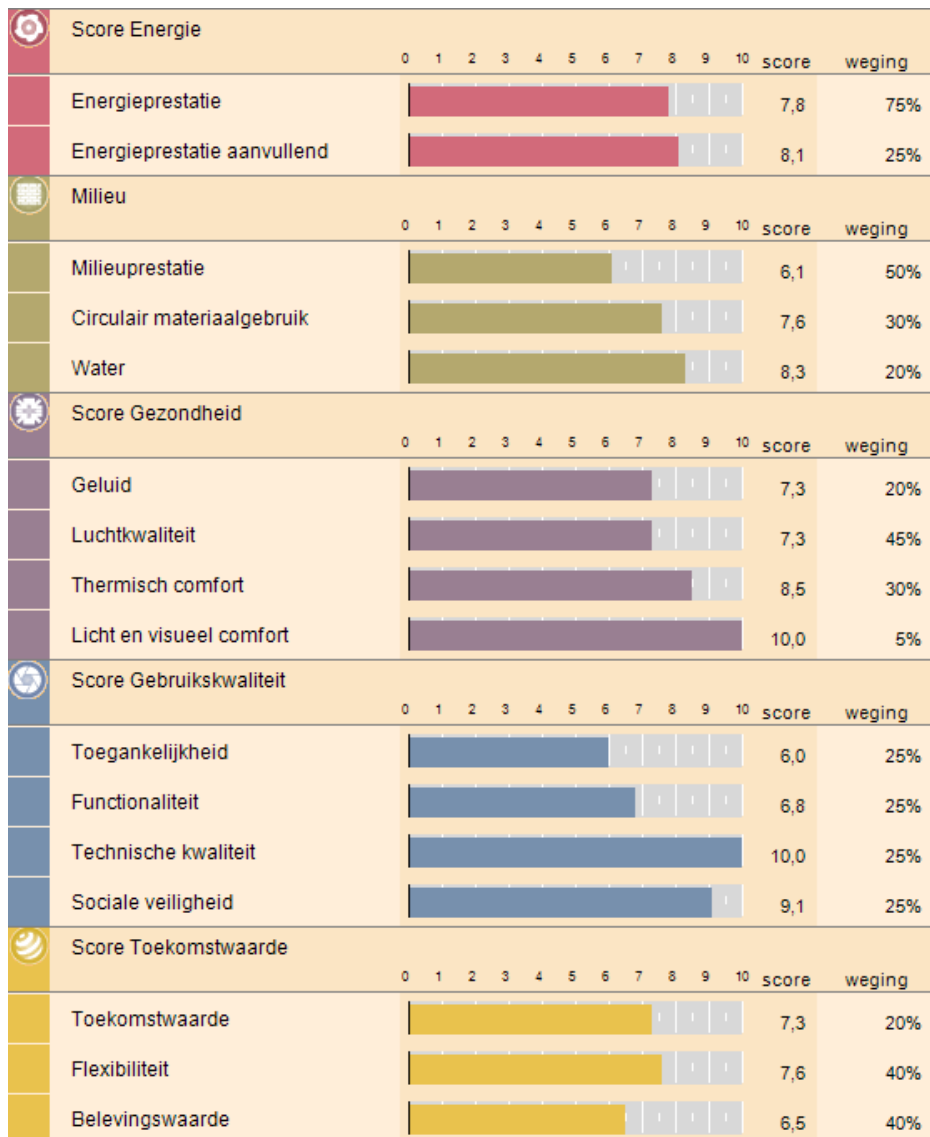
### Resultaten



 **Proceskwaliteit** **6,1**

Milieu; gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 2.1 basisprocessendatabase SBK: 1.1.6

Subthema's



DuurzaamheidLabel





# Proceskwaliteit

6,1

1	<b>Startwaarde</b>		600
2	<b>Proceskwaliteit algemeen</b>		69
	consultatie en feedback lokale gemeenschap		14
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij vergunningverlening		14
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij oplevering		14
	berekening is gevalideerd door een GPR Gebouw Assessor bij vergunningverlening		14
	berekening is gevalideerd door een GPR Gebouw Assessor bij oplevering		14
3.1	<b>(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw</b>		66
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		3
	tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functionies		14
	systeem voor energiemonitoring		14
	communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties		14
	publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats		14
	onderhoudscontract installaties		3
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		3
3.2	<b>Energielabels</b>		21
	er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld		14
	gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel		7
3.3	<b>Waarborg bouwkwaliteit</b>		34
	thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		14
	luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		14
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
4	<b>Proceskwaliteit milieu</b>		100
	goede opslag materialen/producten op bouwplaats		14
	herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten		14
	maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering		14
	zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering		14
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		3
	sloopbestek, meegeleverd bij oplevering		14
	duurzaam onderhoudsplan		14
	zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden		14
5	<b>Proceskwaliteit gezondheid</b>		45
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		3
	onderhoudscontract installaties		3
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		3
	legionella beheer is conform wettelijk kader		14
	bij de verwerking van isolatiematerialen wordt rekening gehouden met gezondheidsrisico's		14
6.1	<b>Proceskwaliteit gebruikskwaliteit</b>		34
	ITS-keurmerk is afgegeven		14
	informatie over prestatie van het gebouw		7
	milieubeleid, -plan of -beheersysteem		14
6.2	<b>Brandpreventie</b>		3
	goede gebruikershandleiding brandveiligheid		3
7	<b>Proceskwaliteit toekomstwaarde</b>		28
	partnerschappen met een lokale natuurorganisatie		14
	planten en dieren als medegebruiker van het plangebied		14



# 1 Energie

7,9 1000

## 1.1 Energieprestatie

7,8 750

### Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	1.821,51
EPC	0,97

### Primair energiegebruik EPG (GJ)

totaal primair energiegebruik (GJ)	620
totaal CO2 verbruik (ton)	38

### Resultaten

#### Energieprestatie en CO2-emissie

Energieprestatie coëfficiënt (EPC)	0,97
CO2 (ton)	38
CO2 emissiereductie (%)	47

#### Primair energiegebruik EPG

totaal primair energiegebruik (MJ)	620000
primair energiegebruik per m2 GBO (MJ/jaar m2)	340

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO <sub>2</sub> emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO <sub>2</sub> -emissiereductie &#61; 100%	<input type="radio"/>	80
	80% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < 100%	<input type="radio"/>	64
	60% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < 80%	<input type="radio"/>	48
	40% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < 60%	<input checked="" type="radio"/>	32
	20% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < 40%	<input type="radio"/>	16
	0% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < 20%	<input type="radio"/>	0
	-20% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < 0%	<input type="radio"/>	-16
	-40% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < -20%	<input type="radio"/>	-32
	-60% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < -40%	<input type="radio"/>	-48
	-80% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < -60%	<input type="radio"/>	-64
	-100% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < -80%	<input type="radio"/>	-80
	CO <sub>2</sub> -emissiereductie < -100%	<input type="radio"/>	-96
1.2.3	Ontsluiting gebouw		
	energiezuinige lift(en) of geen lift	<input checked="" type="checkbox"/>	10
1.2.4	Overige energiebesparende voorzieningen		
	energiezuinige buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	10
1.2.5	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

### (terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw

goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker  
tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/funcities  
systeem voor energiemonitoring  
communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties  
publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats  
onderhoudscontract installaties  
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht



### Energielabels

er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld  
gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel



### Waarborg bouwkwaliteit

thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties  
luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties  
prestatieborging van de installaties is geregeld







## 2 Milieu

7,1 1000

### 2.1 Milieuprestatie gebouw (MPG)

6,1 500

#### Gebouwenkenmerken

##### Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Logiesgebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Logies, collectief, 1500m2
Totaal BVO:	2515 m2
Totaal GO:	1878 m2

#### Resultaten

##### Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,005 €/m2 BVO*jaar
Emissies:	0,811 €/m2 BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,82 €/m2 BVO*jaar

##### Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.1
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.6

#### Materialisering

##### Fundering

###### Bodemvoorzieningen

Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	1119,7 m2
-------------------	---------------------	-----------

###### Fundering

Funderingsbalken	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening + eps [500 mm dikte, 400 mm hoogte]	266,9 m1
------------------	---	----------

##### Vloeren

###### Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Balk en broodjes; prefab beton; incl. isolatie, eps, Rc:4.0 + druklaag	715 m2
Dekvloeren	Anhydriet gietvloer, op 20mm polystyreen (NBVG) [70 mm dikte]	715 m2
Afwerkklagen	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	75 m2

###### Vloeren, verdieping

Vloeren	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening [280 mm dikte]	865 m2
Dekvloeren	Zandcement [40 mm dikte]	625,8 m2
Afwerkklagen, vloer	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	105 m2
Afwerkklagen, plafond	Spuitpleister [3 mm dikte]	650 m2

###### Vloeren, balkon- en galerij

Vloeren	Beton, prefab; AB-FAB [250 mm dikte]	350 m2
Balustrades	RVS; glasplaat vulling	210 m1

##### Draagconstructie

###### Hoofddraagconstructies

Dragende wanden, massief	Beton, in het werk gestort, C30/37; incl.wapening [200 mm dikte]	195 m2
Dragende wanden, massief	Kalkzandsteen lijmblokken [250 mm dikte]	850 m2

##### Gevels

###### Gevels, dicht

Spouwwallen, binnenblad, systeem	HSB, nietdragend binnenspouwblad; incl. isolatie & beplating, duurz. bosb; NBVT	360 m2
Isolatielagen	Isover Mupan Plus	352,8 m2
Bekledingen	Natuursteen; plaat+stalen profielen [40 mm dikte]	180 m2

###### Gevels, open

Kozijnen	Accoya, kozijn + draaiend raam; geschilderd, h&s, duurzaam bosbeheer; NBVT	836 m2
Deuren	Hout; geschilderd: alkyd; glasopening: 0.85m2	60 p
Beglazing	HR glas; droog beglaasd [11 mm dikte]	671,3 m2
Lateien	Beton, prefab; AB-FAB [100 mm dikte, 60 mm hoogte]	157 m1
Vensterbanken	Kunststeen; element [20 mm dikte]	219,7 m1
Waterslagen	Kunststeen [100 mm breedte, 40 mm hoogte]	313,5 m1
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte, 1.3 mm dikte]	120,8 m1

## Daken

### Daken, plat

Daken	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening [280 mm dikte]	950 m2
Isolatielagen	Stybenex EPS plaat wit 20 kg/m3 [6 m2k/w r-waarde]	950 m2
Bedekkingen	DAK en MILIEU Bitumen gemod. tweelaags mech. bevestigd incl. bevestigers	950 m2
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte, 1.3 mm dikte]	351,6 m1
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	778,2 m2
Aftimmering, buiten	Volkern; op regelwerk, geïsoleerd [8 mm dikte]	265 m1

## Installaties

### Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties U-bouw	Warmtepomp Brine-water, 65 w/m2	1821,51 m2gbo
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	1821,51 m2gbo
Warmtapwaterinstallaties	Elektrische boiler; CW-4-6, 120 liter <i>aantal nog te bepalen</i>	2 p

### Elektrische installatie

Aarding	aarding kantoorgebouw	1821,51 m2gbo
Verlichting	Armatuur & lampen, LED-120 cm	1821,51 m2gbo
Elektriciteitsleidingen	Koper met PP-isolatie (in PVC buis) - Ubouw	1821,51 m2GBO
Elektriciteitsopwekkingsystemen	Kristallijn silicium, paneel (135 Wp/m2); paneel+inverter+bekabeling+steun	225 m2
Electriciteitslevering, extern	Netstroom; NL-mix, 1 kWh (forfaitair)	67282,22 kWh

*Vul hier in het elektriciteitsgebruik minus de elektriciteitsopwekking PV (ga hiervoor uit van de EPG-resultaten, berekend energiegebruik aan de meter - eigen eenheden). Is de som kleiner dan 0, vink Netstroom dan uit.*

### Koudelevering

Koudeopwekkingsinstallaties	Compressiekoelmachine	1821,51 m2GBO
Koudeafgiftesystemen	Luchtkoeling d.m.v. plaatselijke inductie-units <i>tevens voor verwarming</i>	1821,51 m2GBO

### Luchtbehandeling

Luchtbehandelingsystemen	VLA LBK; balans, 4.000-16.000m3/h, koeling+verwarming+warmtewiel; U-bouw	1 p
Luchtdistributiesystemen	Mechanische aan- en afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	1821,51 m2gbo

### Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Polyvinylchloride, 15 mm; U-bouw	1821,51 m2GBO
----------------	----------------------------------	---------------

### Afvoeren

Binnenrioleringen	Polyetheen; leiding	1878 m2gbo
Hemelwaterafvoeren	Polyetheen; diameter:80mm; d:1.8mm	160 m1

## Inbouw

### Binnenwanden

Niet dragende wanden, massief	Gipsblokken, normale dichtheid (NBVG) [70 mm dikte]	477 m2
Plinten	Meranti; duurzame bosbouw [12 mm dikte, 55 mm hoogte]	1033,8 m1
Afwerkklagen	Behang; vinyl	1480,9 m2
Afwerkklagen	Gipspleister (NBVG) [5 mm dikte]	265,1 m2
Afwerkklagen	Keramische tegels; geglazuurd/gelijmd	525,2 m2

### Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	Staal; verzinkt+gemoffeld	439,5 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	232,5 p
Binnenbeglazing	Enkel glas; droog beglaasd [4 mm dikte]	13,5 m2
Binnendorpels	Kunststeen [20 mm hoogte]	209,3 m1

### Trappen en liften

Centrale trappen	Prefab beton; h:2.7.b:1.1m; incl. bordes	9,8 p
Balustrades	Staal; gepoedercoat; spijlen	54,6 m1
Leuningen	Aluminium [60 mm diameter]	39 m1
Liftcabines	Staal; personenlift; gemoffeld	1,2 p
Liftinstallaties	Staal; hefconstructie+contragewicht; 1 bouwlaag	3 p

### Vaste voorzieningen

Keukenkasten	Multiplex; geschilderd:alkyd	13,1 m1
Aanrechtbladen	Roestvaststaal; d:1mm+onderblad:multiplex	13,1 m1
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	25 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	77,5 p
Douchevoorzieningen	Keramik; tegels	23,8 p

### Terreinvoorzieningen

Verhardingen	Straatbaksteen; KNB [65 mm dikte]	100,5 m2
--------------	-----------------------------------	----------

2.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		180
2.2.2	<b>Hergebruik producten</b>		
	bij meerdere gebouwelementen; >= 50% (gemiddeld)		14
	bij één gebouwelement; >= 50%		7
	bij meerdere gebouwelementen; < 50% (gemiddeld)		7
	bij één gebouwelement; < 50%		4
	geen hergebruik		0
2.2.3	<b>Circulaire materialen (biobased of secundair)</b>		
	bij meerdere gebouwelementen; hoog aandeel		19
	bij één gebouwelement; hoog aandeel		10
	bij meerdere gebouwelementen; relevant aandeel		6
	bij één gebouwelement; relevant aandeel		3
	geen circulaire materialen		0
2.2.4	<b>Hout uit duurzaam beheerde bossen</b>		
	> 95%		10
	70 - 95%		5
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-24
	< 30%		-48
2.2.5	<b>Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik</b>		
	ontwerp oplossingen, gericht op slanke constructies		6
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige gebouwelementen		6
	eenvoudig aanpasbare bouwcomponenten		6
2.2.6	<b>Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli</b>		
	industriële bouwstelsel		27
	scheiding constructie en afbouw/inrichting		18
	demontabele bouwcomponenten		13
2.2.7	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

2.3.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		120
2.3.2	<b>Waterverbruik toiletsystemen</b>		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		13
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		11
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		5
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
2.3.3	<b>Waterverbruik kranen</b>		
	kranen met volumebegrenzers		4
	ééngreepsmengkranen		2
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		2
	normale kranen		0
2.3.4	<b>Waterverbruik douches</b>		
	waterbesparende douchekop		13
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
2.3.5	<b>Waterverbruik sprinklersystemen</b>		
	geen sprinklerinstallatie		4
	sprinklerinstallatie met waterbesparende maatregelen		0
	sprinklerinstallatie met beperkt waterbesparende maatregelen		-4
	sprinklerinstallatie zonder waterbesparende maatregelen		-9
2.3.6	<b>Waterverbruik overige voorzieningen</b>		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		5
	waterleiding: lekdetectiesysteem op hoofdleiding		5
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		3
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-8
2.3.7	<b>Circulair watergebruik</b>		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.3.8	<b>Belasting riolering, bodem en grondwater</b>		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak		8
	extensief groendak		8
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
	olie- en slibvangers bij o.a. parkeerplaatsen ontbreken		-2
2.3.9	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

### Milieu, proces

- goede opslag materialen/producten op bouwplaats
- herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten
- maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering
- zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering
- goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
- sloopbestek, meegeleverd bij oplevering
- duurzaam onderhoudsplan
- zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden





## 3 Gezondheid

7,8 1000

### 3.1 Geluid

7,3 200










3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
3.1.2	<b>Geluidbelasting van buiten</b>		
	<= 53 dB		14
	>53 dB en <=58 dB		0
	>58 dB en <=63 dB		-7
	>63 dB en <=68 dB		-11
	>68 dB en <=73 dB		-14
	>73 dB		-18
3.1.3	<b>Geluidwering van de gevel</b>		
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + gebalanceerde ventilatie		17
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + suskast ventilatie		11
	enkele kierdichting + gebalanceerde ventilatie		11
	enkele kierdichting + suskast		6
	enkele kierdichting en roosters/klepramen		-6
3.1.4	<b>Geluidwering scheidingswand met burens</b>		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		14
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		7
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 47 dB en < 52 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 59 dB en > 54 dB		0
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 42 dB en < 47 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 64 dB en > 59 dB		-7
	luchtgeluid: DnT,A,k < 42 dB of contactgeluid: LnT,A > 64 dB		-14
3.1.5	<b>Geluidwering plafond/vloer met burens</b>		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		14
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		7
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 47 dB en < 52 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 59 dB en > 54 dB		0
3.1.6	<b>Geluidwering wand tussen verblijfsruimte en gemeenschappelijke verkeersruimte</b>		
	zware deuren (>= 30 kg/m <sup>2</sup> ) met goede kierdichting rondom, in wand van kalkzandsteen, baksteen, beton of metal stud (met minerale wol, zonder kieren)		7
	wanden met deuren met goede kierdichting rondom (minimum niveau duurzaam inkopen)		0
	wanden met deuren zonder maatregelen		-7
3.1.7	<b>Installatiegeluid sanitair van burens</b>		
	afvoerleidingen in schacht extra geïsoleerd		6
	afvoerleidingen in schacht		0
	toilet van bovenburens staat op lichte vloer, recht boven verblijfsruimte		-3
	standleiding van bovenburens niet of nauwelijks afgeschermd (loopt niet in schacht van steen of beton)		-6
3.1.8	<b>Installatiegeluid ventilatiesysteem</b>		
	ventilatiesysteem met extra akoestische maatregelen		6
	ventilatiesysteem met akoestische maatregelen		0
	ventilatiesysteem zonder afdoende akoestische maatregelen		-6
3.1.9	<b>Nagalmtijd gemeenschappelijke verkeersruimten</b>		
	goed geluidabsorberend verlaagd plafond		3
	redelijk geluidabsorberend plafond		0
	geen of nauwelijks geluidabsorberende voorzieningen		-4
3.1.10	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

3.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		270
3.2.2	<b>Ventilatie en regelgeving</b>		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		46
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		0
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-23
3.2.3	<b>Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem</b>		
	ventilatie is per ruimte te regelen		5
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		5
	CO <sub>2</sub> -regeling		5
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		5
	gesloten keuken of geen keuken		5
	er is sprake van recirculatie van ventilatielucht		-5
	ongunstige locatie luchttoevoer		-9
	er is luchtbevochtiging		-5
3.2.4	<b>Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen</b>		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		4
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddellarme verf gebruikt		2
	oplosmiddelen arme-/vrije lijmen en katten		4
3.2.5	<b>Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem</b>		
	lage temperatuurverwarming: wand/loerverwarming		14
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		7
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter)		-3
	luchtverwarming		-7
3.2.6	<b>Voorzieningen beperken stofconcentraties</b>		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		5
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		5
3.2.7	<b>Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel</b>		
	warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering		23
	gesloten verbrandingstoestel		6
3.2.8	<b>Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken</b>		
	elektrisch kooktoestel in plaats van gas of geen kooktoestel		9
3.2.9	<b>Biologische agentia</b>		
	wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast		10
	voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer		3
	geen of weinig schimmelgevoelige materialen		3
	geen 'zachte' vloerbedekking		7
3.2.10	<b>Fijnstof - concentratie</b>		
	gebouw ligt niet aan een drukke weg		5
	gebouw ligt aan een drukke weg		-9
3.2.11	<b>Fijnstof - maatregelen</b>		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		2
	de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		2
3.2.12	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

## TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		180
3.3.3	<b>Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar</b>		
	raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20%		3
	30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20%		0
	40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30%		-6
	raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40%		-13
	oppervlak aan spuisvoorzieningen voldoet minimaal aan nieuwbouweisen verblijfsgebied woningbouw		6
	lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw)		-3
	massieve bouwwijze		3
	zomernachtventilatie		3
	ongunstige locatie luchttoevoer		-3
	overstekken boven ramen op zuid		6
	buitenzonwering		9
	zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35 )		6
	koeling (vloerkoeling, airco)		13
3.3.4	<b>Wintercomfort door warmteafgiftesysteem</b>		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		20
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		10
	radiatorenverwarming		0
	luchtverwarming		-8
3.3.5	<b>Wintercomfort door overige kenmerken</b>		
	tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer		20
	zeer goede kierdichting		13
3.3.6	<b>Individuele regelbaarheid</b>		
	te openen ramen zijn traploos regelbaar		6
	buitenzonwering, is individueel te bedienen		6
	ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		6
3.3.7	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0



3.4.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		30
3.4.2	<b>Daglichttoetreding</b>		
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt 10% of meer van vloeroppervlakte		8
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt tussen 7% en 10% van vloeroppervlakte		0
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt minder dan 7% van vloeroppervlakte		-8
	reflectiecoëfficiënt binnenwanden > 0,5 en plafond > 0,7		2
	daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen		-8
3.4.3	<b>Daglichttoetreding - visueel comfort</b>		
	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties		3
	geen gekleurde beglazing		3
	uitzicht op groen		3
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-3
3.4.4	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

### Gezondheid, proces

- prestatieborging van de installaties is geregeld
- goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
- onderhoudscontract installaties
- onderhoudscontract installaties is prestatiegericht
- legionella beheer is conform wettelijk kader
- bij de verwerking van isolatiematerialen wordt rekening gehouden met gezondheidsrisico's





## 4 Gebruikskwaliteit

8,0 1000

### 4.1 Toegankelijkheid

6,0 250

Internationaal ToegankelijkheidsSymbool (ITS): op basis van losse maatregelen

4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		38
	Behaalde punten		0
4.1.3	<b>Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,8 m OF niet aanwezig		100%
	1,2 m $\leq$ breedte < 1,8 m		0%
	breedte < 1,2 m		-100%
4.1.4	<b>Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,2 m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m $\leq$ breedte < 1,2 m		0%
	breedte < 0,9 m		-100%
4.1.5	<b>Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: hoogteverschil</b>		
	$h \leq 0,02$ m OF $h > 0,02$ m met helling $\leq 1:25$		100%
	$h > 0,02$ m met hellingbaan		0%
4.1.6	<b>Toegangsroute, van openbare weg tot entree: hoogteverschil</b>		
	$h \leq 0,02$ m OF $h > 0,02$ m met helling $\leq 1:25$		100%
	$h > 0,02$ m met hellingbaan		0%
4.1.7	<b>Hoofdentreedeur gebouw</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur $\geq 2,1 \times 2,1$ m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.8	<b>Entreedeur logieseenheid</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.9	<b>Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimte(n): vrije breedte</b>		
	breedte $\geq 1,8$ m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte < 1,5 m		0%
4.1.10	<b>Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimte(n)</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde aan 'draaizijde' $\geq 0,5$ m en aan andere zijde $\geq 0,35$ m		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.11	<b>Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte</b>		
	breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.12	<b>Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet)</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.13	<b>Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimte(n)</b>		
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,1 \times 2,1$ m en opstelruimte voor liftoegang $\geq 2,1 \times 2,1$ m OF éénlaags gebouw		100%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,05 \times 1,35$ m EN opstelruimte voor liftoegang $\geq 1,5 \times 1,5$ m		50%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,05 \times 1,35$ m		0%
	meerlaags gebouw zonder lift		-100%
4.1.14	<b>Afmetingen bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet)</b>		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		33%
	sanitaire ruimte in publieke zone $\geq 1,65 \times 2,2 / 1,95 \times 1,9$ m (toilettruimte) OF $\geq 2,2 \times 2,2$ m (indien multifunctioneel; ten minste 1st)		33%
	toilettruimte $\geq 1,2 \times 0,9$ m EN deur in lange wand		33%
	Rolstoeltoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		0
4.1.15	<b>Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq 1,8$ m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte < 1,5 m		0%












<b>4.1.16</b>	<b>Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m		0%
<b>4.1.17</b>	<b>Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m		100%
	$0,85$ m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		0%
<b>4.1.18</b>	<b>Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m		50%
	geen dorpels		50%
<b>4.1.19</b>	<b>Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m		100%
<b>4.1.20</b>	<b>Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte</b>		
	op niveau van de entree zijn verblijfsruimten, pantry en sanitaire ruimte (MIVA-toilet) aanwezig		33%
	sanitaire ruimte in niet-publieke zone $\geq 1,65 \times 2,2 / 1,95 \times 1,9$ m (toilettruimte) OF $\geq 2,2 \times 2,2$ m (indien multifunctioneel; ten minste 1st)		33%
	niet-publieke toilettruimte $\geq 0,9 \times 1,2$ m EN deur in lange wand		33%
	<b>Aanvullende maatregelen</b>		13
	<b>Behaalde punten</b>		0
<b>4.1.21</b>	<b>Gemeenschappelijke verkeersruimte, anders dan van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq 1,8$ m		100%
	$1,5$ m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		50%
	$1,2$ m $\leq$ breedte $< 1,5$ m		0%
<b>4.1.22</b>	<b>Gemeenschappelijke binnendeuren, anders dan van hoofdentree tot entree of primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m		0%
<b>4.1.23</b>	<b>Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq 0,9/1,1/1,35$ m		100%
	$0,85$ m $\leq$ breedte $< 0,9/1,1/1,35$ m		0%
<b>4.1.24</b>	<b>Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m		50%
	geen dorpels		50%
<b>4.1.25</b>	<b>Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq 1,8$ m OF éénlaags gebouw		100%
	$1,1/1,2$ m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		50%
	$0,8$ m $\leq$ breedte $< 1,1/1,2$ m		0%

4.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
4.2.2	<b>Meervoudig grondgebruik</b>		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		4
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		4
	meerlaags gebouw		4
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeer en/of speelplein)		4
4.2.4	<b>Netto verdiepingshoogte</b>		
	hoogte >= 3,2 m		17
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		8
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
	2,1 m <= hoogte < 2,6 m		-8
	hoogte < 2,1 m		-17
4.2.5	<b>Fietsparkeerplaatsen: aantal</b>		
	meer dan volgens CROW-richtlijn		17
	op niveau CROW-richtlijn		0
	minder dan volgens CROW-richtlijn		-17
4.2.6	<b>Autoparkeerplaatsen: aantal</b>		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		17
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-17
4.2.7	<b>Bereikbaarheid OV</b>		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 10 min. OF op max. 250 m en frequentie < 15 min.		17
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		8
	OV halte op grotere loopafstand dan 500 meter of frequentie groter dan 15 minuten		0
4.2.8	<b>Ruimtelijke en functionele diversiteit</b>		
	functies en 'vloergebruik' zijn goed afleesbaar		1
	ruimtelijke eenheden zijn helder te onderscheiden		1
	ruimtelijke en functionele relatie tussen gebouwonderdelen is logisch en begrijpelijk		1
	voldoende recreatieve voorzieningen in gebouw aanwezig		1
	bovengemiddeld' voorzieningenniveau in gebouw aanwezig		1
	gebouwonderdelen (ruimten) zijn passend gedimensioneerd		3
	het gebouw omvat een grote ruimtelijke diversiteit		3
	alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
	werkvertrekken zijn te vergroten door onderlinge koppelmogelijkheid		1
	geen kleedruimte en douches gecombineerd met droogruimte voor natte kleding voor fietsers aanwezig		-1
	geen afzonderlijke ruimte aanwezig voor opslag van afvalfractie 'papier en karton'		-1
	ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval		1
4.2.9	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

## 4.3 Technische kwaliteit

10,0 250

4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak uitstekend		15
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen uitstekend		13
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren uitstekend		13
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie uitstekend		10
4.3.6	Kwaliteit koelingsinstallatie uitstekend OF niet aanwezig		10
4.3.7	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend		10
4.3.8	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig		10
4.3.9	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend		10
4.3.10	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend		8
4.3.11	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.2	<b>Sociale veiligheid gebouw</b>		
	hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting		11
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden		11
	toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen		11
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		11
	lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig		11
	vanuit verblijfsruimten zicht op gemeenschappelijke buitenruimte		11
	zorgvuldige vormgeving en verlichting nissen en onderdoorgangen OF niet aanwezig		11
	gebouw is niet opklimbaar tot ten minste 3 m vanaf maaiveld		11
	(gebouwde) parkeervoorziening op eigen terrein is niet vrij toegankelijk, voldoende verlicht en voldoende zichtbaar vanuit het gebouw OF niet aanwezig		11
	blinde gevel aan openbare ruimte of gemeenschappelijke buitenruimte		-11
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsenstalling is minder dan weerstandsklasse 2		-11
4.4.3	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

### **Gebruikskwaliteit, proces**

ITS-keurmerk is afgegeven



informatie over prestatie van het gebouw



milieubeleid, -plan of -beheersysteem



### **Brandpreventie**

goede gebruikershandleiding brandveiligheid







## 5 Toekomstwaarde

7,1 1000

### 5.1 Toekomstgerichte voorzieningen

7,3 200

5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	<b>Hoogwaardige elementen</b>		
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0$ kN/m <sup>2</sup>		18
	dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak		9
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0$ m <sup>2</sup> K/W		18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5$ m <sup>2</sup> K/W		9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen		-9
	semi-privéruimte-scheidende wand en vloer onder niveau llu;k $\geq 5$ dB en lco $\geq 10$ dB		-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten		-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)		-18
5.1.3	<b>Toekomstige duurzamere uitrusting</b>		
	gevel gereed voor buitenzonwering		5
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster		5
	gevel gereed voor gevelbegroeiing		5
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers		5
	bereikbare leidingtracés		5
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie		-5
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie		-5
5.1.4	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		240
5.2.2	<b>Mate van uitbreidbaarheid</b>		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar		27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar		18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar		9
	GO tot +10% uitbreidbaar		0
	GO niet uitbreidbaar		-9
5.2.3	<b>Draagstructuur</b>		
	kolommen-/balkenstructuur		27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven		0
	schijven		-27
5.2.4	<b>Aanpasbare elementen</b>		
	scheiding van drager en inbouw		27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen		9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren		9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen		9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar		-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar		-9
5.2.5	<b>Verandering indeling</b>		
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen		18
	het gebouw is verkavelbaar		18
	verschillende gebruiksfuncties binnen casco mogelijk		18
5.2.6	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.3.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		240
5.3.2	<b>Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)</b>		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		11
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		11
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-11
5.3.3	<b>Belevingswaarde buitenzijde gebouw</b>		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	<b>Belevingswaarde binnen gebouw</b>		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		6
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	<b>Educatieve waarde</b>		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

**Toekomstwaarde, proces**

partnerschappen met een lokale natuurorganisatie  
planten en dieren als medegebruiker van het plangebied



## **Bijlage 9 Quicksan externe veiligheid**

# QUICKSCAN EXTERNE VEILIGHEID

HOTEL & RESTAURANT BLOEMENDAAL

Opdrachtgever:	BRO
Projectnr:	BRO052-0001
Datum:	22 augustus 2019



## HOTEL & RESTAURANT BLOEMENDAAL

Opdrachtgever: BRO  
Projectnr: BRO052-0001  
Rapportnr: 20190725-BRO048-001-RAP-CAR 1.0  
Status: Definitief  
Datum: 22 augustus 2019

Opsteller:  
B. Deckers



Verificatie:  
P. Coenen



Validatie:  
P. Coenen







# INHOUDSOPGAVE

1	<b>INLEIDING</b> .....	7
2	<b>TRANSPORTASSEN</b> .....	9
2.1	Inleiding.....	9
2.2	Wettelijk kader.....	9
2.2.1	Risiconormen .....	9
2.3	Transport over waterwegen.....	10
2.4	Transport over wegen .....	10
2.5	Transport over het spoor.....	11
3	<b>BUISLEIDINGEN</b> .....	13
3.1	Inleiding.....	13
3.2	Wettelijk kader.....	13
3.3	Inventarisatie lokale buisleidingen .....	13
4	<b>INRICHTINGEN</b> .....	15
4.1	Inleiding.....	15
4.2	Wettelijk kader.....	15
4.3	Inventarisatie relevante inrichtingen.....	15
5	<b>CONCLUSIE</b> .....	17



# 1 INLEIDING

In opdracht van BRO is een inventarisatie uitgevoerd van de externe veiligheidsrisico's ten behoeve van een plan aan de Zeeweg te Bloemendaal. De voorgenomen ontwikkeling betreft een uitbreiding van een bestaand restaurant en de realisatie van een hotel.

De ligging van het plangebied (rode omlijning is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1 Ligging van het plangebied

In het kader van het onderzoek naar het planvoornemen dienen de externe veiligheidsrisico's ten gevolge van activiteiten in de directe omgeving te worden geïnventariseerd. Externe veiligheidsrisico's kunnen ontstaan door het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over transportroutes (weg, spoor en water) en het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen. In deze quickscan zijn de risicobronnen geïnventariseerd en is beoordeeld of de genoemde risicobronnen mogelijk een belemmering vormen voor de invulling van het plangebied. Indien risicobronnen een mogelijke belemmering vormen, is een vervolgonderzoek noodzakelijk.



## 2 TRANSPORTASSEN

### 2.1 Inleiding

Eén van de aandachtspunten bij het ontwikkelen van een plan waar mensen verblijven, zoals de voorgenomen ontwikkeling, zijn de externe veiligheidsrisico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. Bepaald dient te worden of het vervoer van gevaarlijke stoffen consequenties kan hebben voor de gewenste ontwikkeling.

### 2.2 Wettelijk kader

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in de richtlijnen voor stationaire bronnen en transportassen. De regelgeving rond de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen volgt per 1 april 2015 uit de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (WVgs, Stb. 2013, nr. 307). De WVgs vervangt de nota en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvgs). In de WVgs en het besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) worden normwaarden gegeven voor twee verschillende typen risico's, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de bijlagen van de Regeling Basisnet is opgenomen voor welke transportroutes de externe veiligheidsrisico's bepaald moeten worden. In de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) is vastgelegd hoe de risico's van transport van gevaarlijke stoffen berekend en geanalyseerd moeten worden.

#### 2.2.1 Risiconormen

Het begrip risico wordt in beeld gebracht door middel van twee begrippen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. De hoogte van het GR representeert de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.

Overeenkomstig het Bevt (artikel 8, lid 1) en de HART (paragraaf 2.1) hoeven geen beperkingen aan het ruimtegebruik van een plan te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Indien de risicobron op meer dan 200 meter afstand van het plangebied is gelegen, hoeft geen berekening plaats te vinden van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico.

Een (beperkte) verantwoordingsplicht voor de hoogte van het groepsrisico is aan de orde indien een plangebied zich bevindt binnen het invloedsgebied van een risicobron. Het invloedsgebied wordt bepaald door de 1% letaliteitsafstand van de stofcategorieën die getransporteerd worden. In de HART zijn per stofcategorie en per modaliteit vaste afstanden opgenomen voor de begrenzing van het invloedsgebied. De ligging van het invloedsgebied per modaliteit is in navolgende tabel 1 weergegeven.

Tabel 1 Invloedsgebied per stofcategorie

Stofcategorie		Invloedsgebied 1% letaliteitsafstand (m)		
Weg, water	Spoor	Spoor	Weg	Water
LF1			45	35
LF2	C3	35	45	35
LT1	D3	375	730	600
LT2			880	880
LT3	D4	>4.000	>4.000	n.v.t.
LT4			40	n.v.t.
GF1			n.v.t.	n.v.t.
GF2			40	65
GF3	A	460	355	90
GT2			245	n.v.t.
GT3	B2	995	560	1.070
GT4	B3	>4.000	>4.000	n.v.t.
GT5	B3	>4.000	>4.000	n.v.t.

## 2.3 Transport over waterwegen

Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water zijn uitsluitend waterwegen van belang waar vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan.

Op basis van de afstanden die in tabel 1 zijn genoemd, blijkt dat het maximale invloedsgebied van gevaarlijke stoffen die over water vervoerd worden, 1.070 meter bedraagt (GT3-stoffen).

Binnen een afstand van 1.070 meter vanaf het plangebied is geen waterweg gelegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen over water vormen geen belemmeringen voor de planvorming, uit het oogpunt van externe veiligheid.

## 2.4 Transport over wegen

Ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg zijn uitsluitend de transportassen van belang waar structureel vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan. In beginsel zijn dit A- en N-wegen.

Op de risicokaart zijn binnen een straal van 4.000 meter van het plangebied geen wegen aangeduid voor het transport van gevaarlijke stoffen. Door de Omgevingsdienst is aangegeven dat over de Zeeweg en Boulevard Barnaart (N200) transport van gevaarlijke stoffen (propaan) plaatsvindt ten behoeve van o.a. Curios vakantiepark Bloemendaal aan Zee en camping de Duinrand.

Ter plaatse van dit wegvak is derhalve geen sprake van structureel transport van gevaarlijke stoffen, maar uitsluitend van lokaal bestemmingsverkeer met gevaarlijke stoffen. De N200 ter hoogte van het plangebied geldt als weg buiten de bebouwde kom waar een maximum snelheid van 50 km/uur is toegestaan. Op basis van de vuistregels uit de Handleiding Risicoberekeningen Bevt (versie 1.2) heeft deze weg geen PR10<sup>6</sup>-risicocontour.

De N200 sluit in de kern Bloemendaal aan op de N208. Uit de meest recente telgegevens van Rijkswaterstaat volgt dat over de N208 in de kern Bloemendaal 24 transporten met GF3-stoffen plaatsvinden. De N208 geldt als aanvoerroute voor de N200. Op de N200 ter plaatse van het plangebied is derhalve sprake van maximaal 24 transporten aan GF3-transporten.

Onderstaand wordt op basis van de vuistregels uit de HART bepaald of de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico berekend moet worden met behulp van het rekenprogramma RBM II.

Vuistregels toetsing groepsrisico:

*Toetsing oriëntatiewaarde:*

- Vuistregel 1: Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens (bulkvervoer) stoffen bevat uit de categorieën LT3, GT4 of GT5 (ongeacht de aantallen) pas dan RBM II toe.
- Vuistregel 2: Wanneer GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde in Tabel 1-8 (eenzijdige bebouwing) of 10 maal de drempelwaarde in Tabel 1-9 (2-zijdige bebouwing) wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden.

*Toetsing 10% van de oriëntatiewaarde:*

- Vuistregel 1: Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens (bulkvervoer) stoffen bevat uit de categorieën LT3, GT4 of GT5 (ongeacht de aantallen) pas dan RBM II toe.
- Vuistregel 2: Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in Tabel 1-8 (eenzijdige bebouwing) of in Tabel 1-9 (2-zijdige bebouwing) wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden.

Gebleken is dat over de N200 ter hoogte van het plangebied GF3-stoffen worden getransporteerd. Aan vuistregel 1 wordt derhalve voor beide toetsingen voldaan.

In onderhavig geval is, met uitzondering van het plangebied, vrijwel geen (verblijfs)bebouwing aanwezig. Wel is aan beide zijden van de weg sprake van voorzieningen voor recreatief verblijf (camping, vakantiepark). Er wordt derhalve (worst-case) uitgegaan van tweezijdige bebouwing. De kleinste afstand tussen een gebouw en de as van de N200 bedraagt circa 20 meter. Bij een transportaantal van 24 GF3-transporten wordt de oriëntatiewaarde pas overschreden bij een populatiedichtheid van 800 personen/ha. Voor de 10% toetsing van de oriëntatiewaarde volgt een overschrijding bij een dichtheid van circa 300 personen/ha. Dergelijke hoge personen aantallen worden in de onderhavige situatie niet behaald. Geconcludeerd wordt dat ook na de planvorming de oriëntatiewaarde en de 10% van de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

Op basis van het gestelde in artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes hoeft de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico niet kwantitatief inzichtelijk te worden gemaakt. Wel moeten de risico's als gevolg van de transporten met gevaarlijke stoffen over de N200 worden meegenomen in een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

## 2.5 Transport over het spoor

Ook ten aanzien van de veiligheidsrisico's in het plangebied als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor zijn uitsluitend spoorwegen van belang waar vervoer van gevaarlijke stoffen in bulkvervoer is toegestaan.

Op circa 3.000 meter ten zuiden van het plangebied is de spoorlijn naar de kern Zandvoort gelegen. Deze spoorlijn is niet opgenomen in het Basisnet spoor. Over deze spoorlijn vindt geen structureel transport van gevaarlijke stoffen plaats. De risico's als gevolg van transporten met gevaarlijke stoffen over het spoor vormen geen belemmeringen voor de planvorming, uit het oogpunt van externe veiligheid.





## 3 BUISLEIDINGEN

### 3.1 Inleiding

Bij de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten dient tevens rekening te worden gehouden met het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen waarvoor bepaalde aan te houden risicoafstanden gelden. Deze afstanden zijn onder andere afhankelijk van de aard van de stof, de druk waaronder deze wordt getransporteerd, de diepteligging en de diameter en wanddikte van de buisleiding. Ten aanzien van de externe veiligheid gaat het vooral om de risico's in het geval er iets fout gaat met een hogedruk aardgastransportleiding. Maar ook andere buisleidingen kunnen een aandachtsgebied voor externe veiligheid hebben dat tot over het plan reikt. Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige buisleidingen consequenties kunnen hebben voor het plangebied.

### 3.2 Wettelijk kader

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit sluit aan bij de risiconormering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Dat betekent dat de toetsings- en bebouwingsafstand worden vervangen door een afstand voor het plaatsgebonden risico (PR) en een afstand voor het invloedsgebied van het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de  $10^{-6}$ -risicocontour geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Voor het GR geldt, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht.

### 3.3 Inventarisatie lokale buisleidingen

Eventuele risico's van buisleidingen zijn pas relevant indien de effecten van een ongeval het plangebied kan overschrijden. Om inzicht te krijgen in de bandbreedte van het invloedsgebied van buisleidingen is het *Handboek buisleiding in bestemmingsplannen-Handreiking voor opstellers van bestemmingsplannen* (geactualiseerde versie 2016) geraadpleegd, waarin uit tabel 5.1 *1%-letaliteitsgrens bij hogedrukaardgastransportleidingen* blijkt dat de grootst mogelijke 1%-letaliteitsafstand van een buisleiding 580 meter bedraagt. Voor plannen op méér dan 580 meter afstand van een buisleiding kan dan ook worden geconcludeerd dat geen beperkingen gelden voor het plan; de berekening van de ligging van de plaatsgebonden risicocontouren of de (toename van) de hoogte van het groepsrisico is dan niet aan de orde.

Op basis van de risicokaart is geconstateerd dat op een afstand van circa 1.100 meter ten oosten van het plangebied een buisleiding voor het transport van gevaarlijke stoffen is gelegen. Geconcludeerd kan worden dat de risico's als gevolg van hogedruk aardgasleidingen geen belemmering vormen voor de planvorming.



## 4 INRICHTINGEN

### 4.1 Inleiding

Naast het vervoer van gevaarlijke stoffen over transportroutes en door buisleidingen, dient bij de realisatie van het plan ook rekening te worden gehouden met de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen waarvoor ook aan te houden risicoafstanden gelden. Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige risicovolle inrichtingen belemmeringen kunnen vormen voor de planrealisatie.

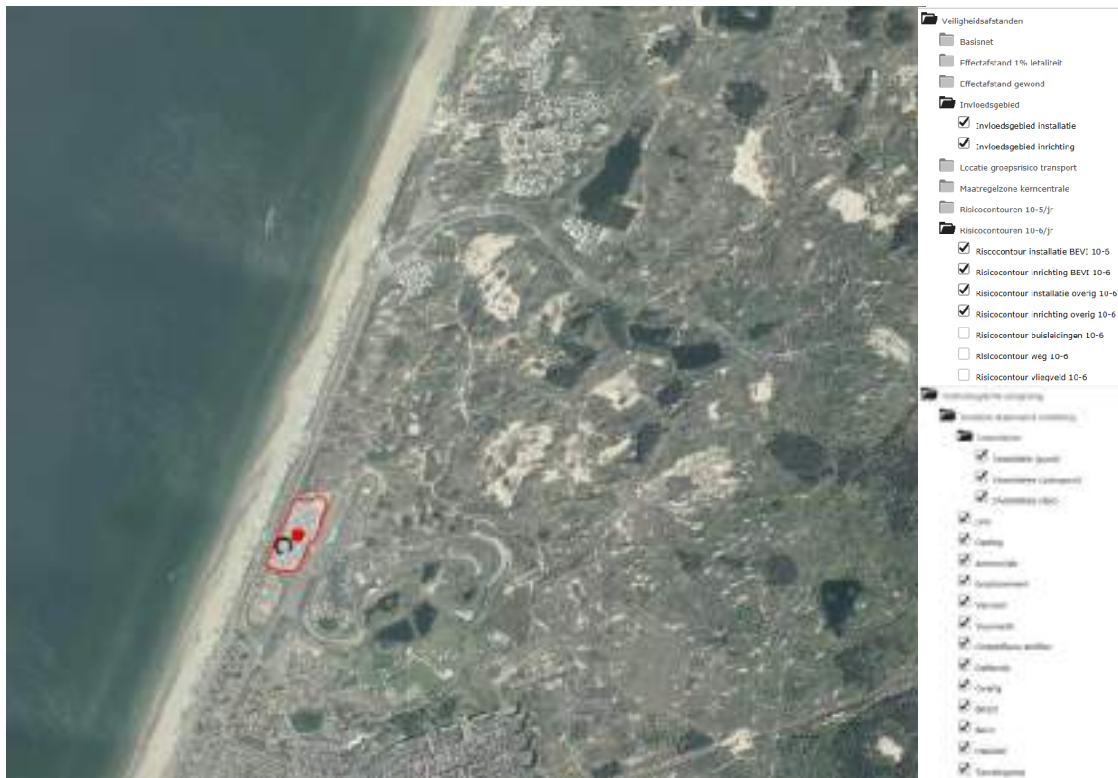
### 4.2 Wettelijk kader

Voor risicovolle activiteiten en/of risicovolle installaties bij inrichtingen worden ten aanzien van het milieuhygiënische aspect externe veiligheid regels gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt aangesloten op de van toepassing zijnde publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS). Daarnaast is een aantal rechtstreeks geldende besluiten van belang waarin te respecteren veiligheidsafstanden en/of risicocontouren zijn opgenomen. Hierbij kan gedacht worden aan het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo 2015), het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en het Vuurwerkbesluit.

Voor zover het Bevi, Brzo 2015 en de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik niet van toepassing is, vallen activiteiten met gevaarlijke stoffen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Indien de drempelwaarden uit bijlage 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer niet wordt overschreden, vallen activiteiten met de opslag van ontplofbare stoffen zoals genoemd in het Vuurwerkbesluit eveneens onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In specifieke gevallen kunnen aanvullende voorschriften zijn opgenomen in een individuele milieuvergunning. De effecten met betrekking tot externe veiligheid worden uitgedrukt in te respecteren veiligheidsafstanden, plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

### 4.3 Inventarisatie relevante inrichtingen

Met behulp van de risicokaart is bepaald of het plangebied binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen is gelegen. In de uitsnede in navolgende afbeelding is de ligging van relevante inrichtingen in de directe omgeving van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Globale ligging inrichtingen ten opzichte van het plangebied (bron: risicokaart)

In de omgeving van het plangebied zijn enkele campings/vakantieparken gelegen waar een propaantank aanwezig is. De propaantank van camping de Duinrand aan de Boulevard Barnaart 68 is opgenomen op de risicokaart. Uit de risicokaart blijkt dat de risicoafstanden van deze propaantank niet reiken tot aan het plangebied. De aanwezige propaantank heeft een inhoud van 4.950 liter. Op basis van artikel 3.28 van het Activiteitenbesluit bedraagt de maximaal te respecteren veiligheidsafstand voor een propaantank met een capaciteit tot en met 5 m<sup>3</sup> 20 meter. De grens van het plangebied reikt niet tot deze veiligheidsafstand.

Aan de overkant van de Zeeweg en de Boulevard Barnaart bevindt zich, ter hoogte van het plangebied, Curios Bloemendaal aan Zee. Op basis van een luchtfoto (Google maps) is ook hier een propaantank aanwezig. Deze propaantank is niet opgenomen op de risicokaart. De inhoud van deze propaantank is, op basis van de luchtfoto, niet bekend. De inhoud bedraagt echter minder dan 13 m<sup>3</sup>, aangezien deze propaantank niet als Bevi-installatie is opgenomen op de risicokaart. Op basis van artikel 3.28 van het Activiteitenbesluit bedraagt de maximaal te respecteren veiligheidsafstand voor een propaantank tot 13 m<sup>3</sup> 25 meter. De grens van het plangebied reikt niet tot deze veiligheidsafstand.

De risico's als gevolg van inrichtingen vormen derhalve geen belemmeringen voor de planvorming uit het oogpunt van externe veiligheid.

## 5 CONCLUSIE

In opdracht van BRO is een inventarisatie uitgevoerd van de externe veiligheidsrisico's ten behoeve van een plan aan de Zeeweg te Bloemendaal. De voorgenomen ontwikkeling betreft een uitbreiding van een bestaand restaurant en de realisatie van een hotel.

### **Transport over water en spoor**

Het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgedebied van een waterweg of spoorweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het transport van gevaarlijke stoffen over het water of het spoor vormen geen belemmering voor de planontwikkeling. Een verantwoordingsplicht is niet aan de orde.

### **Transport over de weg**

Het plangebied is niet gelegen binnen een PR  $10^{-6}$ -risicocontour van een nabijgelegen weg waarover structureel gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Wel bevindt het plangebied zich binnen een afstand van minder dan 200 meter van de N200. Op deze weg vindt lokaal transport van propaan plaats ter bevoorrading van nabijgelegen campings/vakantieparken. Op basis van de vuistregels uit de HART is geconcludeerd dat de 10% van de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden en de invloed van het plan op de hoogte van het groepsrisico derhalve niet kwantitatief inzichtelijk hoeft te worden gemaakt. Wel geldt voor deze weg een verantwoording van de hoogte het groepsrisico.

### **Buisleidingen**

Het plangebied ligt niet binnen de 1% letaliteitsafstand van een buisleiding. De risico's als gevolg van de transporten met gevaarlijke stoffen door buisleidingen vormen geen aandachtspunt voor de planlocatie. Een verantwoordingsplicht is derhalve niet aan de orde.

### **Inrichtingen**

Het plangebied bevindt zich niet binnen een invloedsgedebied van een risicovolle inrichting in de omgeving. De risico's als gevolg van inrichting in de omgeving vormen geen aandachtspunt voor de planvorming waardoor een verantwoordingsplicht niet aan de orde is.













WATERNOTITIE

ZEEWEG 80

TE OVERVEEN





Water



## Waternotitie

### Zeeweg 80 te Overveen

<b>Opdrachtgever</b>	BRO Boxtel Postbus 4 5280 AA Boxtel
<b>Rapportnummer</b>	8081.001
<b>Versienummer</b>	D1
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	4 oktober 2018
<b>Vestiging</b>	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
<b>Opsteller</b>	ing. R. van den Berg
<b>Paraaf</b>	
<b>Kwaliteitscontrole</b>	R.A.P. Kempers, BSc
<b>Paraaf</b>	

## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	1
2	LIGGING PLANLOCATIE .....	2
3	HUIDIG GEBRUIK VAN DE PLANLOCATIE EN DE DIRECTE OMGEVING .....	3
3.1	Algemeen .....	3
3.2	Bodem en landgebruik .....	3
3.3	Geohydrologie .....	3
3.4	Grondwater .....	3
3.5	Oppervlaktewater .....	4
3.6	Veiligheid (overstroming) .....	4
3.7	Keur .....	4
3.8	Riolering .....	5
4	WATERRELEVANT BELEID.....	6
4.1	Hoogheemraadschap van Rijnland.....	6
4.2	Gemeente Bloemendaal .....	6
5	TOEKOMSTIG GEBRUIK VAN DE PLANLOCATIE .....	7
5.1	Ontwikkeling .....	7
5.2	Verhard oppervlak.....	7
6	PLANUITWERKING .....	8
6.1	Randvoorwaarden en uitgangspunten .....	8
6.2	Hemelwater .....	8
6.3	Keur.....	8
6.4	Riolering .....	9
6.5	Kwaliteit.....	9

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Locatieschets huidige en -toekomstige situatie
3. - Samenvatting digitale watertoets
4. - Resultaten digitale watertoets

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van BRO Boxtel opdracht gekregen voor het opstellen van een waternotitie voor een ontwikkeling aan de Zeeweg 80 te Overveen.

In deze notitie is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (Hoogheemraadschap van Rijnland (HVR) en de gemeente Bloemendaal.

Uitgangspunt van de waternotitie is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

Met het opstellen van deze notitie wordt beoogd dat water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen. Concreet betekent dit dat onderzocht wordt hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze wordt omgegaan met hemelwater. Uiteindelijk moet het resultaat hydrologisch neutraal zijn. De waterparagraaf vormt een onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing waarin met name de wijze wordt beschreven hoe de afvoer van hemelwater van daken en verhardingen plaats zal vinden. De onderhavige notitie ligt hieraan ten grondslag.

## 2 LIGGING PLANLOCATIE

De planlocatie ( $\pm 1.650 \text{ m}^2$ ) ligt in de duinen van Bloemendaal aan Zee aan de Zeeweg 80, circa 3,5 kilometer ten noorden van de kern van Zandvoort en 4,0 kilometer ten westen van de kern van Overveen (zie bijlage 1).

Het perceel, waar de planlocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Bloemendaal (Overveen), sectie A, nummer 10689.

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (ahn.nl), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 17,0 m +NAP. De coördinaten van een centraalpunt van de planlocatie zijn  $X = 97.640$ ,  $Y = 490.875$ .

In figuur 1 is de begrenzing van de planlocatie op een luchtfoto weergegeven.



Figuur 1. Ligging planlocatie

### 3 HUIDIG GEBRUIK VAN DE PLANLOCATIE EN DE DIRECTE OMGEVING

#### 3.1 Algemeen

Op de planlocatie is momenteel een hotel (665 m<sup>2</sup>) gevestigd. De locatie rondom het hotel is grotendeels in gebruik als terras en voor zover bekend volledig verhard. Het hotel is vanaf de Zeeweg te bereiken via de verbindingsweg van Zeeweg nummer 78. Op dit adres is de reddingsbrigade Bloemendaal gevestigd. Ten zuiden van de planlocatie is restaurant t Eindpunt gelegen dat is gevestigd aan Zeeweg nummer 82. Het hotel ligt midden in de duinen van Bloemendaal aan Zee op een afstand van circa 250 meter van de Noordzee.

#### 3.2 Bodem en landgebruik

De originele bodem bestaat, volgens de bodemkaart van Nederland, uit een Kalkhoudende duinvaaggrond (Zd20A), die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit matig fijn zand. Het ontstaan van het reliëfrijke zandlandschap is te danken aan de werking van zand, zee en wind. Het vroegere landgebruik was met name gericht op landbouwkundig gebruik. Het huidige gebruik is met name gericht op recreatieve doeleinden.

#### 3.3 Geohydrologie

Om inzicht te krijgen in de gelaagdheid van goed doorlatende en slecht doorlatende lagen ((hydro)geologische eenheden) van de (diepe) bodem is gebruik gemaakt van het REGIS II- en GEOTOP model van TNO. Beide modellen geven op een schematische wijze inzicht in de (hydro)geologische opbouw en doorlatendheid van de ondergrond op een regionale schaal.

Op basis van de gegevens uit het REGIS II model van TNO blijkt de bodem tot circa 35 meter beneden maaiveld te bestaan uit holocene afzettingen. Deze complexe eenheid bestaat uit een afwisseling van zeer fijn tot uiterst grof zand en siltig tot zandige klei.

Het GeoTOP model geeft een nauwkeuriger beeld van de te verwachte bodem situatie. Op basis van de gegevens uit het GeoTOP model van TNO blijkt de bodem van 0,5 tot 13 meter beneden maaiveld te worden gevormd door de formatie van Naaldwijk, laagpakket van Schoorl. Daaronder is tot een diepte van circa 22,5 meter beneden maaiveld de Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Zandvoort gelegen. Beide formaties bestaan hoofdzakelijk uit matig fijn tot matig grond zand. De eerste meter betreft een antropogene ophoog laag.

#### 3.4 Grondwater

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. In het archief van TNO zijn in de directe nabijheid van de planlocatie geen bruikbare grondwaterdata beschikbaar. Op basis van de beschikbare literatuur gegevens kunnen derhalve geen uitspraken worden gedaan omtrent de Gemiddelde Hoogste grondwaterstand (GHG) of Gemiddelde Laagste grondwaterstand (GLG).

Conform de Klimaat effectatlas zou de GHG in de omgeving van de planlocatie dieper zijn gelegen dan 2,0 m -mv. De prognose voor het klimaat scenario i2050WHi is dat de GHG sterk zal gaan stijgen (> 1 m).



Op basis van de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, stroomt het grondwater van het eerste watervoerend pakket in westelijke richting. De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

### **3.5 Oppervlaktewater**

Het oppervlaktewater binnen de gemeente Bloemendaal bestaat uit twee watersystemen, namelijk het duinwatersysteem en het boezemwatersysteem. Voor Bloemendaal aan Zee is alleen het duinwatersysteem van belang. Onder het duinwatersysteem wordt het oppervlaktewater verstaan met een hoger waterpeil dan het boezempeil. De in het gebied aanwezige watergangen en vijvers worden geheel of gedeeltelijk gevoed door kwelwater uit de duinen.

Voor het hoogheemraadschap is de legger, samen met de keur, het instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zoneringen) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

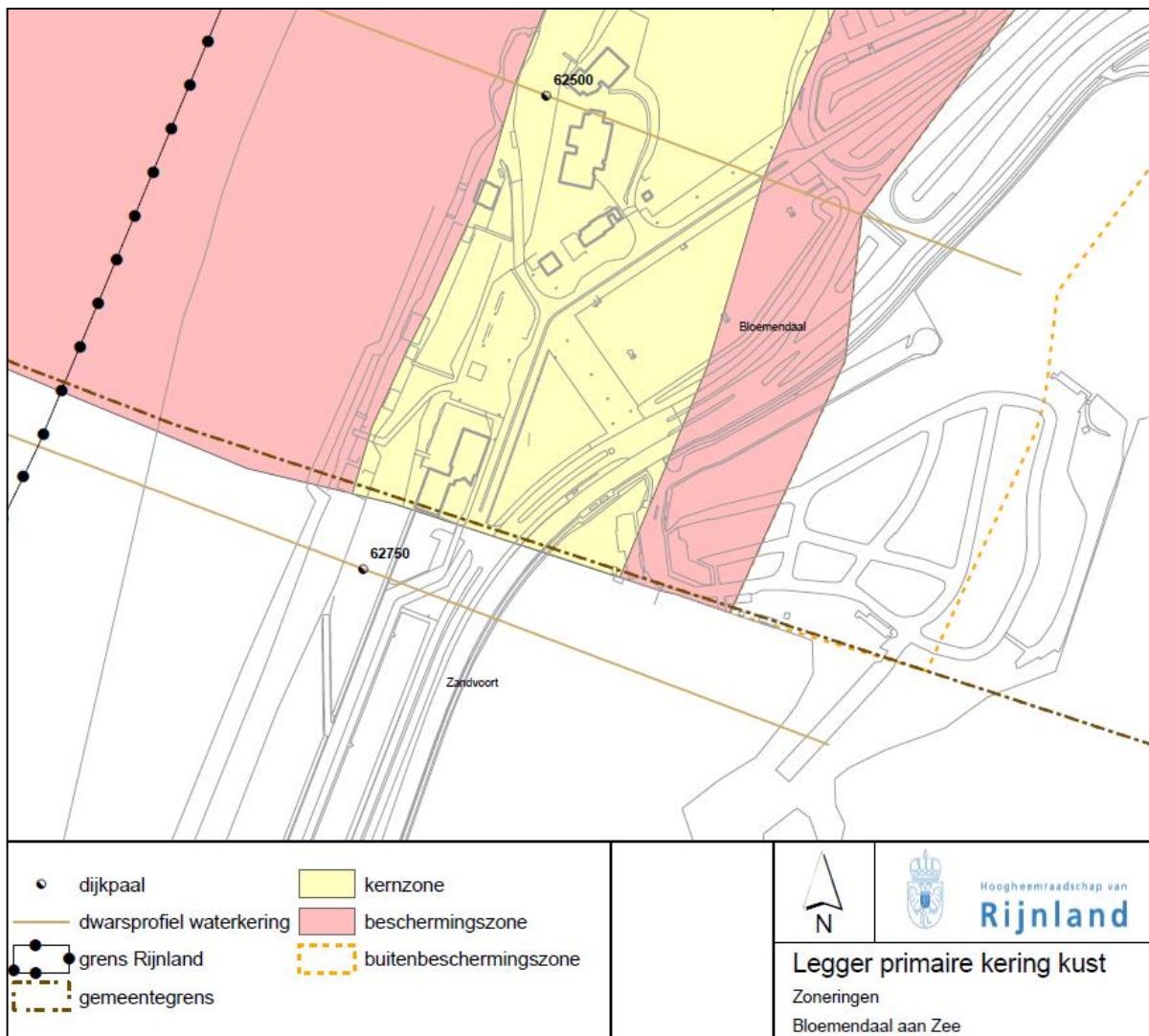
Op basis van de leggerkaart van Hoogheemraadschap van Rijnland is in de directe omgeving van de planlocatie geen oppervlaktewater gelegen.

### **3.6 Veiligheid (overstroming)**

In samenwerking met alle gemeenten, provincies en het Rijk is voor heel Nederland een risicokaart opgesteld (<http://nederland.risicokaart.nl/>). Deze kaart geeft een zo actueel en volledig mogelijk beeld van risico's die binnen een gebied kunnen plaatsvinden. Op de risicokaart staan de door de Nederlandse overheid achttien typen rampen gedefinieerd. Een van deze rampen omvat het risico op overstromingen. Hierin zijn gebieden gedefinieerd die kunnen overstromen met een grote, middelgrote of kleine kans. De gegevens worden regelmatig geactualiseerd. Op basis van de beschikbare kaartgegevens blijkt dat de planlocatie buiten een van de gebieden met een kans op wateroverlast is gelegen. Ook de Klimateffect atlas geeft geen indicatie om binnen de planlocatie of vanuit de directe omgeving wateroverlast te verwachten.

### **3.7 Keur**

De planlocatie is gelegen binnen de zonering van een primaire waterkering. De primaire Waterkering van Rijnland maakt deel uit van dijkringgebied 14 en bestaat grofweg uit drie trajecten. De planlocatie bevindt zich binnen het traject "De zandige kust" dat is gelegen vanaf Velsen, kilometerpaal 56, 250 tot aan Wassenaar, kilometerpaal 97,400.



Figuur 2: Uitsnede legger waterkeringen HVR

### 3.8 Riolering

Bloemendaal aan Zee is aangesloten op de (pers)riolering. Dit geldt tevens voor alle openbare sanitaire voorzieningen en paviljoens. Het aansluiten of afvoeren van regenwater op een (pers)riolering is niet wenselijk en niet toegestaan

## 4 WATERRELEVANT BELEID

De planlocatie is gelegen binnen het beheersgebied van Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Bloemendaal.

### 4.1 Hoogheemraadschap van Rijnland

Bij (nieuwe) ontwikkelingen is, ten aanzien de versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak, hoofdstuk 11 van de Uitvoeringsregels op grond van de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland voor handelingen in het watersysteem van toepassing.

Versnelde afvoer zorgt voor een piek aan water tijdens hevige neerslag. Om dit extra water aan te kunnen, moet in het watersysteem voldoende waterberging aanwezig zijn. In de regels over versnelde afvoer is daarom in beginsel voorgeschreven dat bij een toename van verharding van meer dan 500 m<sup>2</sup>, ter compensatie extra waterberging moet worden aangelegd. Hiervoor moet nieuw oppervlakte-water worden gegraven.

Voor ontwikkelingen waarbij sprake is van een toename van verhard oppervlak tussen de 500 m<sup>2</sup> en 5.000 m<sup>2</sup> heeft het hoogheemraadschap ten aanzien van de benodigde compensatie een algemene regel ontwikkelt waarbij minimaal 15% van het toenemend verhard oppervlak bestemd moet worden als nieuw wateroppervlak.

Deze algemene regel is enkel van toepassing, wanneer:

- a. neerslag versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater of de riolering, en;
- b. deze neerslag afkomstig is van een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 vierkante meter en minder dan 5.000 vierkante meter (0,50 hectare).

### 4.2 Gemeente Bloemendaal

Het (hemel)waterbeleid van de gemeente Bloemendaal is voor de planperiode 2017-2021 onder andere vastgelegd in het rioleringsplan Bloemendaal en Heemstede.

Ten aanzien van de hemelwaterzorgplicht staat in het rioleringsplan omschreven dat nieuwbouw waterneutraal plaats dient te vinden, ofwel geen extra belasting mag opleveren voor het omringende systeem, zowel kwantitatief als kwalitatief. Bij nieuwbouw dienen hemelwater en vuilwater separaat ingezameld te worden. Als percelen zelf voldoende hemelwater kunnen verwerken worden deze niet aangesloten op de hemelwaterriolering. Ook inbreidingen dienen uitgevoerd of voorbereid te worden op ontvlechting van waterstromen. De gemeente volgt voor het verwerken van hemelwater het principe  Vasthouden  Bergen  Afvoeren  en conformeert zich verder aan het beleid van het hoogheemraadschap.

## 5 TOEKOMSTIG GEBRUIK VAN DE PLANLOCATIE

### 5.1 Ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens het bestaande hotel te vervangen door nieuwbouw. De ontwikkeling betreft het slopen van de bestaande bebouwing en vervolgens het realiseren van nieuwbouw in de vorm van een nieuw hotel met 46 kamers. In bijlage 2 is een verbeelding opgenomen van respectievelijk 3 toekomstige modelsituaties (A t/m C). De verschillen tussen de 3 modellen zijn met name gelegen in de wijze waarop de locatie wordt ontsloten.

### 5.2 Verhard oppervlak

Op de planlocatie (1.650 m<sup>2</sup>) is momenteel een hotel gevestigd met een bouwvlak van 650 m<sup>2</sup>. Het overige deel van de planlocatie is in gebruik als terras en is nagenoeg geheel verhard. In de toekomstige situatie bedraagt het bebouwd oppervlak 697 m<sup>2</sup> en het overbouwd oppervlak 302 m<sup>2</sup>. Het resterende deel van de planlocatie zal wederom dienst doen als terras.

Ten aanzien van het toekomstig verhard oppervlak wordt voornamelijk uitgegaan van een oppervlak van ± 1.700 m<sup>2</sup> (met inbegrip van bijgebouwen, erf verharding en/of bestrating). In tabel I staan de oppervlakten van de huidige en toekomstige bebouwing(en) en verhardingen weergegeven. De oppervlakten zijn bij benadering en bepaald aan de hand van de situatietekeningen zoals opgenomen in bijlage 2.

*Tabel I. Gegevens huidige en toekomstig verhard oppervlak*

Verhard oppervlak	Huidig (m <sup>2</sup> )	Toekomstig (m <sup>2</sup> )
Bebouwd	± 665	± 700
Buiterterrein	± 985	± 975
<b>Totaal</b>	<b>± 1.650</b>	<b>± 1.675</b>

Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen met 25 m<sup>2</sup>.

## 6 PLANUITWERKING

### 6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

In het kader van de planontwikkeling is het proces van de digitale watertoets doorlopen. De samenvatting en de resultaten van de digitale watertoets zijn opgenomen in bijlage 3 en 4. Op basis van de situatie en ligging raakt het plan een beperkingsgebied (situering plan m.b.t. primaire waterkering). In dat kader blijkt uit de digitale procedure dat het plan voor het hoogheemraadschap een waterbelang heeft. (Voor)overleg met het hoogheemraadschap is noodzakelijk.

Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Aansluiten/afvoeren hemelwater op riool niet mogelijk en toegestaan.
- Niet afwentelen op anderen in ruimte en tijd.
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren).
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).
- De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO).
- Verhard oppervlak toekomstige situatie 1.675 m<sup>2</sup>.
- 25 m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak.
- Geen compensatieplicht vanuit het hoogheemraadschap.
- Bouwen volgens Duurzaam Bouwen (DuBo) principe.

### 6.2 Hemelwater

Indien sprake is van extra verharding van 500 m<sup>2</sup> of meer, dient op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland watercompensatie plaats te vinden. Voor onderhavig plangebied is in kaart gebracht van hoeveel vierkante meters verharding, gebouwd oppervlak en groen sprake is ten opzichte van de huidige situatie. Per saldo zal het verhard oppervlak (gebouwd en verhard) toenemen met 25 m<sup>2</sup>. Aangezien de toename in het verhard oppervlak minimaal is en beneden de normgrens van 500 m<sup>2</sup> is gelegen hoeft geen watercompensatie plaats te vinden.

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet direct op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat worden ingezameld. Hemelwater zal ten opzichte van de huidige situatie in de toekomst op eenzelfde wijze worden verwerkt. Dit betekent dat bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn. Bij de nieuwe planinvulling (model B en C) liggen er mogelijkheden om hemelwater te bergen in de groene zone aan de voorzijde van het pand.

### 6.3 Keur

De planlocatie is gelegen binnen de kernzone van een waterkering. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de huidige ligging van kern- en beschermingszone van primaire en regionale waterkeringen. Indien er een waterkering is gelegen binnen het plangebied moeten de kern- en beschermingszones van de kering worden opgenomen op de plankaart en worden bestemd met de dubbelbestemming Waterkering. Het uitvoeren van werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszones van de waterkering is watervergunningplichtig.

#### **6.4 Riolering**

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater als gevolg van een capaciteitsvergroting van het hotel mogelijk wijzigen.

In overleg met de gemeente Bloemendaal zal tijdens de verdere planvorming de mogelijkheden omtrent en de wijze waarop en hoe aangesloten kan worden op de riolering nader besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

#### **6.5 Kwaliteit**

In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij nieuwbouw wordt geadviseerd de emissies vanuit bouwmaterialen richting het oppervlaktewater zoveel mogelijk te beperken in verband met de waterkwaliteit en zoveel mogelijk gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk. Daarnaast dient het gebruik van onkruidbestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk beperkt te worden en wordt geadviseerd bij voorkeur gebruik te maken van alternatieven hierin. Ook het wassen van auto's is bij afkoppeling van hemelwater niet wenselijk.

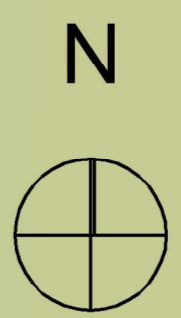
# Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000  
Deze kaart is noordgericht

**Bijlage 2 Toekomstige situatie**





kadastrale gemeente: Bloemendaal  
 Sectie: A  
 Perceel 10689

**Brandweervoorzieningen cf. opgave adviseur brandveiligheid:**  
 - hydrant  
 - opstelplaats brandweer

**Terreininrichting cf. ontwerp landschapsarchitect burobol**

**burobol**  
 buitenruimte-ontwerp-landschap

project	Hotel Bloemendaal AZ	projectnr.	17012 DD	teknr.	D001
	Bloemendaal aan Zee	fase	DO	datum	30.11.2018
opdrachtgever		schaal	1:500	wijziging	-
		formaat	A2	getekend	

omschrijving  
 Situatie



## **Bijlage 3 Samenvatting digitale watertoets**



**datum** 2-10-2018  
**dossiercode** 20181002-13-18898

**Tekenen:**

*Heeft u een beperkingsgebied geraakt?*

ja

*Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?*

Bloemendaal

**Vragen:**

*Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt, zonder fysieke aanpassing ten opzichte van de bestaande situatie?*

nee

*Wordt als onderdeel van het plan riolering aangelegd/vernieuwd?*

nee

*Is er sprake van een toename van lozing [huishoudelijk of bedrijfsmatig afvalwater] in het landelijk gebied groter dan 5 huishoudens of in het stedelijk gebied groter dan 15 huishoudens?*

nee

*Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?nee*

*Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 500m<sup>2</sup>?*

nee

*Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?*

nee

*Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?*

nee

*Wordt het waterpeil in het plangebied gewijzigd?*

nee

*Wordt er water gegraven en/of gedempt?*

nee

**Bijlage 4 Resultaat digitale watertoets**



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

**datum** 2-10-2018  
**dossiercode** 20181002-13-18898

Op basis van de gegeven antwoorden concluderen wij dat wij een waterbelang hebben bij uw plannen. Wij verzoeken u om uw plannen in te dienen bij [ruimtelijkeplannen@rijnland.net](mailto:ruimtelijkeplannen@rijnland.net). Mogelijk nemen wij contact met u op. Indien u wenst kunt u zelf ook contact opnemen met de afdeling Plantoetsing & vergunningsverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Wij verzoeken u te controleren of de in onze legger vastgelegde watergangen en waterkeringen overeenkomen met de bestemming in uw verbeelding en deze eventueel aan te passen. De gegevens hiervan zijn te vinden op <http://rijnland.esri.nl/legger/> en <http://rijnland.esri.nl/keringen>.

**De WaterToets 2017**





# Rapportage verkeerslawai

## Zeeweg 80 te Overveen

<b>Opdrachtgever</b>	BRO Boxtel Postbus 4 5280 AA Boxtel
<b>Rapportnummer</b>	8081.002
<b>Versienummer</b>	D1
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	18 oktober 2018
<b>Vestiging</b>	Zuid Holland Max Euwelaan 21-29 3062 MA Rotterdam 088 5001600 Rotterdam@Econsultancy.nl
<b>Opsteller</b>	ing. M. de Loos
<b>Paraaf</b>	1550
<b>Kwaliteitscontrole</b>	R.A.F. Smeets, BASc BEd
<b>Paraaf</b>	



## INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING .....	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
3 UITGANGSPUNTEN .....	3
3.1 Brongegevens.....	3
3.2 Plangegevens.....	3
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN AFWEGING .....	4

### BIJLAGEN:

1. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel wegverkeer
2. - Berekeningsresultaten

## SAMENVATTING

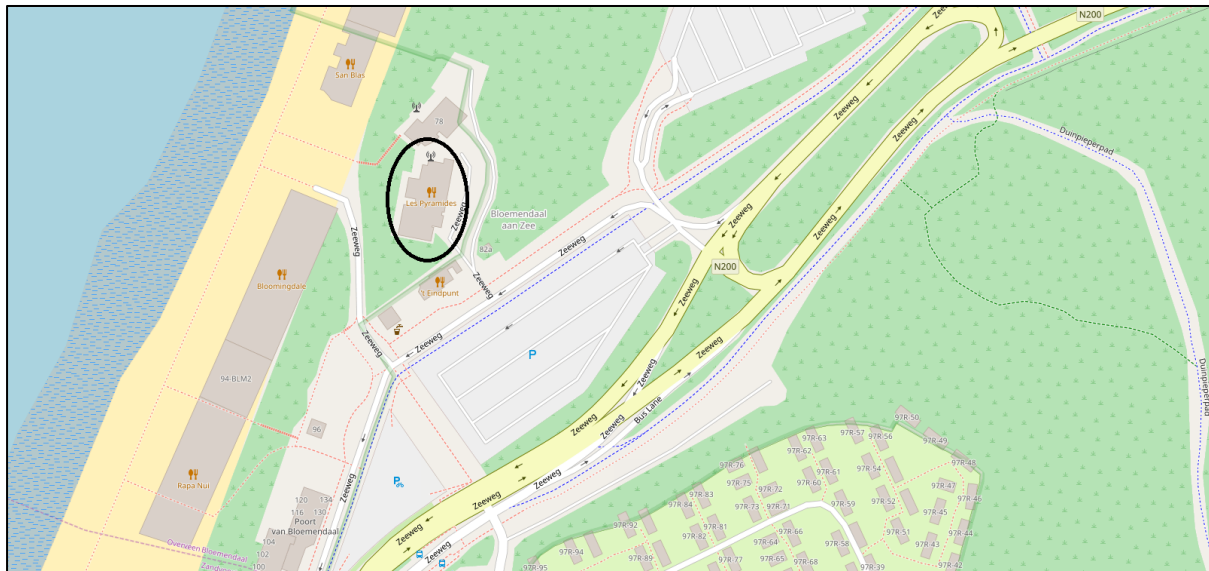
Econsultancy heeft een onderzoek naar verkeerslawaaï uitgevoerd voor de herontwikkeling aan de Zeeweg 80 te Overveen. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Het hotel is gelegen in de geluidszone van de Zeeweg. Het hotel is geen geluidgevoelige bestemming volgens de Wet geluidhinder. De initiatiefnemer wil echter in de hotelkamers een aangenaam verblijfsklimaat realiseren en heeft daarvoor onder andere behoefte aan de geluidsbelasting op de gevel. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de hotel inzichtelijk gemaakt en beoordeeld aan de hand van het toetsingskader.

Het hotel bestaat uit 3 bouwlagen met in totaal 47 kamers / lofts. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 4.41.

Als gevolg van de Zeeweg treedt een geluidsbelasting op die hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. Slechts 2 ruimten op de 2e verdieping aan de oostzijde ondervinden een hogere geluidsbelasting. Op basis van de maatregelenafweging worden zowel bron- als overdrachtsmaatregelen niet doelmatig geacht. De maatregelen stuiten op overwegende financiële of stedenbouwkundige bezwaren.

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft een onderzoek naar verkeerslawaai uitgevoerd voor de herontwikkeling aan de Zeeweg 80 te Overveen. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande hotel te slopen en een nieuw hotel op een iets andere locatie te bouwen. In figuur 1.1 is een globale situering van het plangebied weergegeven.



**Figuur 1.1** Situering plangebied

Het hotel is gelegen in de geluidszone van de Zeeweg. Het hotel is geen geluidgevoelige bestemming volgens de Wet geluidhinder. De initiatiefnemer wil echter in de hotelkamers een aangenaam verblijfsklimaat realiseren en heeft daarvoor onder andere behoefte aan de geluidsbelasting op de gevel. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de hotel inzichtelijk gemaakt en beoordeeld aan de hand van het toetsingskader.

## 2 TOETSINGSKADER

Een hotel is volgens ruimtelijke wet- en regelgeving een logiesfunctie en als zodanig niet geluidgevoelig volgens de Wet geluidhinder. Om toch een oordeel te kunnen geven over het verblijfsklimaat wordt de Wet geluidhinder wel gebruikt als afwegingskader.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien het plan geheel of gedeeltelijk binnen de zone ligt is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen. Het hotel is gelegen in de zone van de Zeeweg. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor een geluidgevoelige bestemming bedraagt 48 dB.

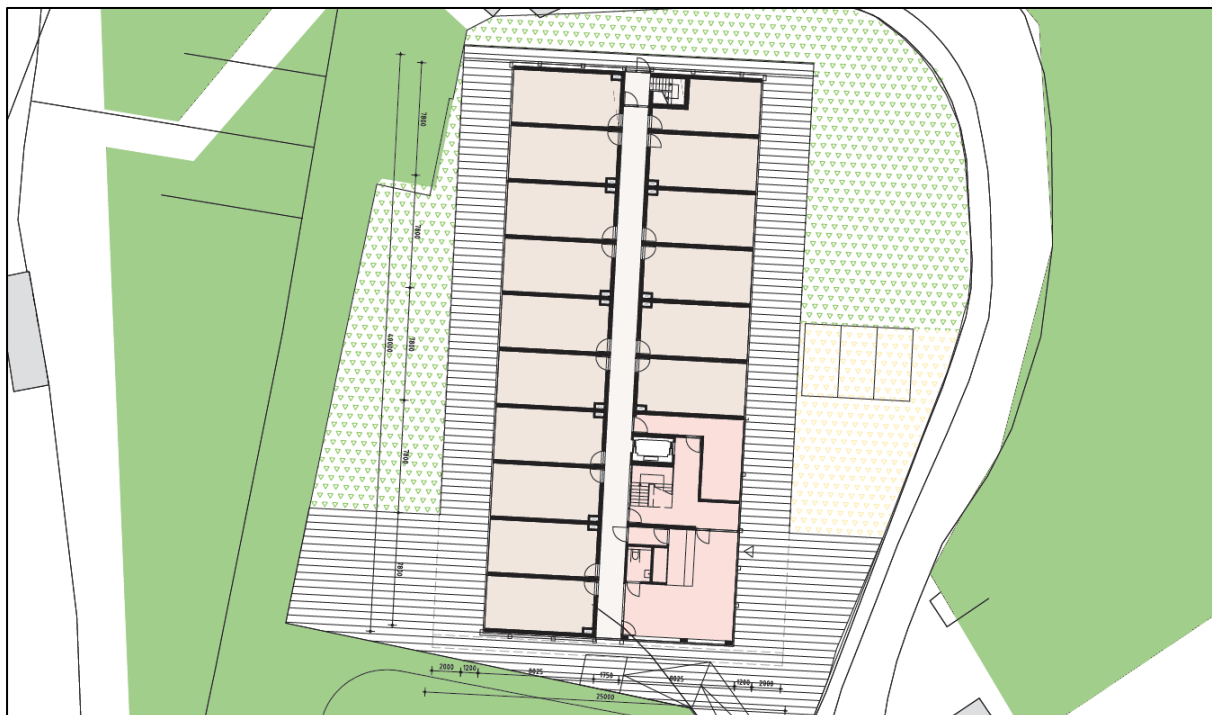
## 3 UITGANGSPUNTEN

### 3.1 Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke brongegevens van de Zeeweg zijn aangeleverd door de Omgevingsdienst IJmond. De intensiteiten van de Zeeweg voor peiljaar 2016 zijn op aangegeven van de Omgevingsdienst opgeschaald naar 2029 door toepassing van een jaarlijkse groei van 1%. In bijlage 1 zijn de verkeersgegevens opgenomen als invoergegevens van het overdrachtsmodel.

### 3.2 Plangegevens

Het hotel bestaat uit 3 bouwlagen met in totaal 47 kamers / lofts. In figuur 3.1 is de indeling op begane grond weergegeven.



**Figuur 3.1** Planindeling van het hotel op begane grond.

Aanvulling d.d. 30 november 2018: bovenstaand figuur 3.1 bevat niet de meest recente onderlegger, dat is de tekening onderdeel uitmakende van de bij de aanvraag ingediende set met datum 30 november 2018.

#### 4 BEREKENINGSRESULTATEN EN AFWEGING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 4.41. Bij het bouwen van het model is gebruik gemaakt van:

- verhardingsvlakken uit de Top10;
- gebouwligging volgens BAG;
- hoogtedata volgens Top10.

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het model opgenomen. De volledige berekeningsresultaten zijn terug te vinden in bijlage 2. Uit de resultaten volgt een hoogste geluidsbelasting van 49 dB inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. Als gevolg van de Zeeweg treedt een geluidsbelasting op die hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. Slechts 2 ruimten op de 2<sup>e</sup> verdieping aan de oostzijde ondervinden een hogere geluidsbelasting. In figuur 4.1 zijn deze gevels door middel van een rode lijn aangeduid.



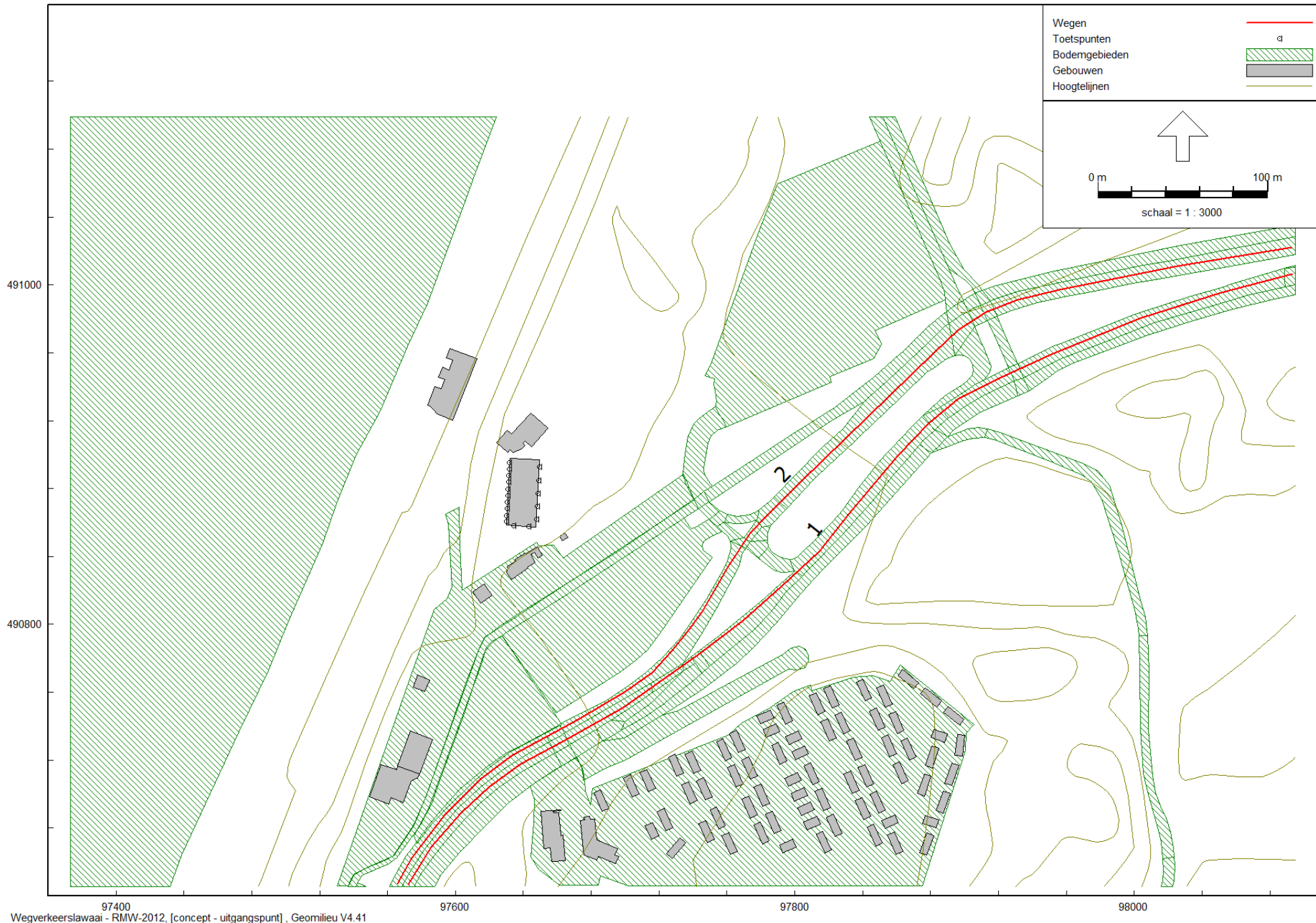
**Figuur 4.1** Gevels met een geluidsbelasting van meer dan 48 dB

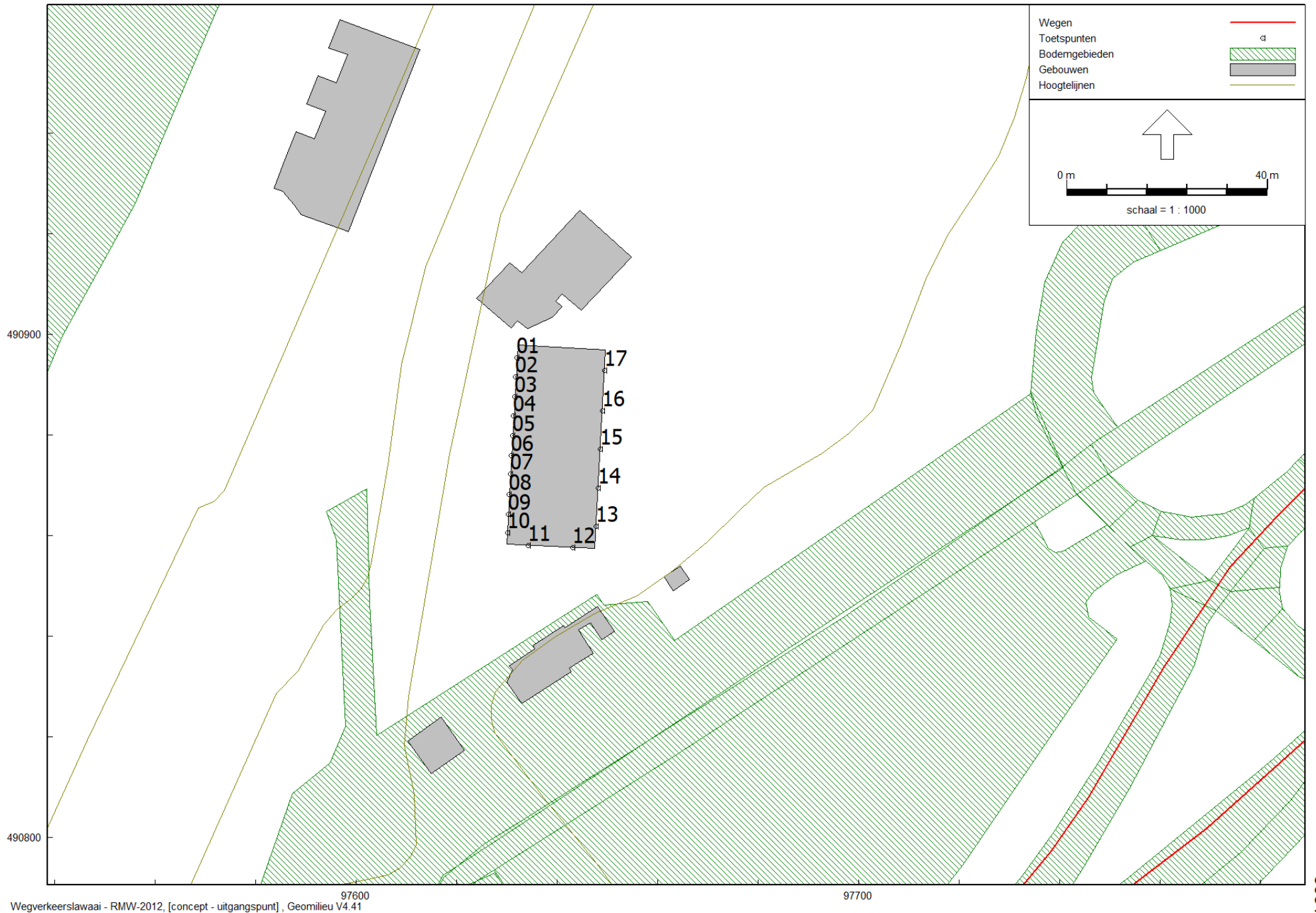
Omdat hier sprake is van hoger gelegen gevels met een balkon, zal hierdoor in de praktijk de geluidsbelasting tot 1 dB lager uit kunnen vallen. Gelet op bouwkundige eisen met betrekking tot energieprestatie van gebouwen mag worden verondersteld dat de karakteristieke geluidwering van de gevel voldoende zal zijn om een aanvaardbaar residueel geluidsniveau in de vertrekken te borgen. Gesteld wordt dat sprake is van een acceptabel verblijfsklimaat.

Aanvulling d.d. 30 november 2018: bovenstaand figuur 4.1 bevat niet de meest recente onderlegger, dat is de tekening onderdeel uitmakende van de bij de aanvraag ingediende set met datum 30 november 2018.

Econsultancy  
Rotterdam, 18 oktober 2018

## **BIJLAGE 1. INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL WEGVERKEER**







Model: uitgangspunt  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
1	Zeeweg	Verdeling	Referentiewegdek	50	50	50	False	7427,20	6,21	3,95	1,22	94,58	95,60	87,62	4,54	3,33	9,00
2	Zeeweg	Verdeling	Referentiewegdek	50	50	50	False	7427,20	6,21	3,95	1,22	94,58	95,60	87,62	4,54	3,33	9,00

---

Model: uitgangspunt  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
1	0,88	1,07	3,39
2	0,88	1,07	3,39

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: uitgangspunt

---

Model eigenschap

Omschrijving	uitgangspunt
Verantwoordelijke	Marc de Loos
Rekenmethode	#2 Wegverkeerlawaa RMW-2012
Aangemaakt door	Marc de Loos op 17-10-2018
Laatst ingezien door	Marc de Loos op 18-10-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.41
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50



## BIJLAGE 2. BEREKENINGSRESULTATEN

## resultaten zonder aftrek cf art.110g Wgh

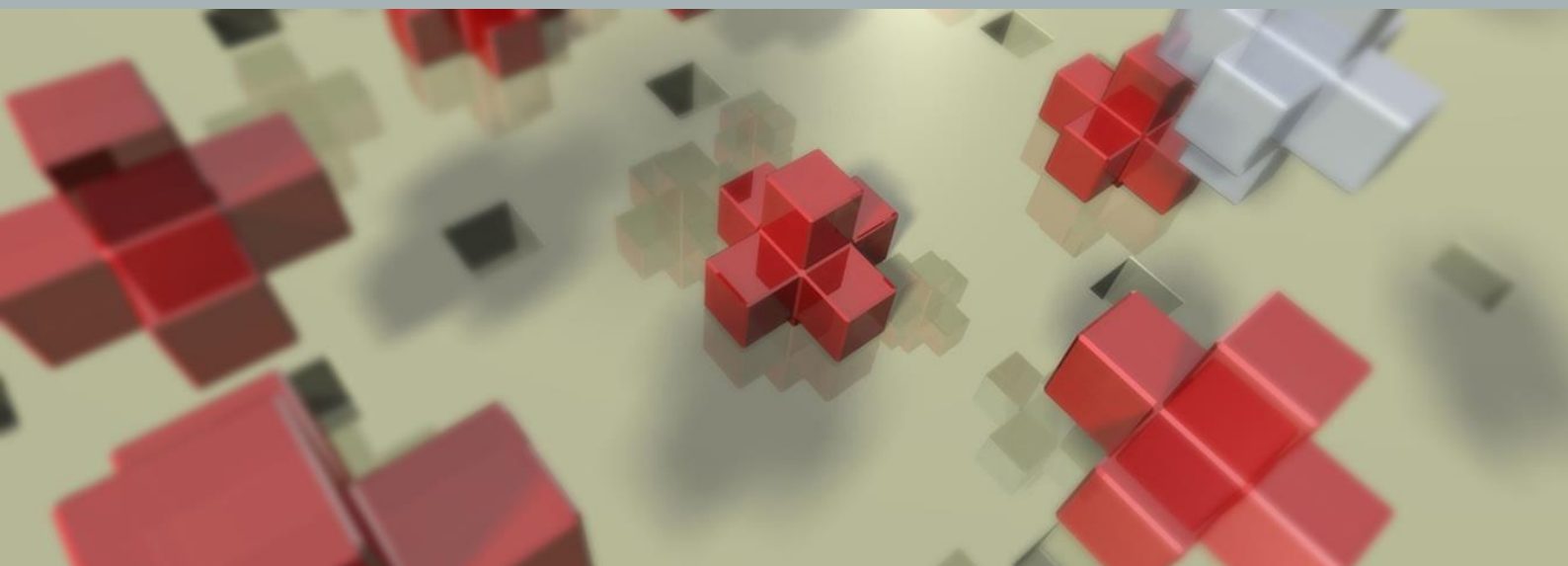
Rapport: Resultatentabel  
Model: uitgangspunt  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
01_A		1,50	41,20
01_B		4,50	43,77
01_C		7,50	44,08
02_A		1,50	41,49
02_B		4,50	44,07
02_C		7,50	44,76
03_A		1,50	41,72
03_B		4,50	44,08
03_C		7,50	44,78
04_A		1,50	41,99
04_B		4,50	44,26
04_C		7,50	44,96
05_A		1,50	42,68
05_B		4,50	44,72
05_C		7,50	45,40
06_A		1,50	43,11
06_B		4,50	44,97
06_C		7,50	45,73
07_A		1,50	43,40
07_B		4,50	45,13
07_C		7,50	45,94
08_A		1,50	44,08
08_B		4,50	45,53
08_C		7,50	46,28
09_A		1,50	45,43
09_B		4,50	46,16
09_C		7,50	46,35
10_A		1,50	45,75
10_B		4,50	46,36
10_C		7,50	46,35
11_B		4,50	50,26
11_C		7,50	51,60
12_B		4,50	51,44
12_C		7,50	53,47
13_B		4,50	53,41
13_C		7,50	54,42
14_B		4,50	53,06
14_C		7,50	53,93
15_A		1,50	51,72
15_B		4,50	52,61
15_C		7,50	53,41
16_A		1,50	51,69
16_B		4,50	52,33
16_C		7,50	53,04
17_A		1,50	51,66
17_B		4,50	52,06
17_C		7,50	52,67

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



m.e.r.-aanmeldingsnotitie  
omgevingsvergunning hotel aan de  
Zeeweg 80 te Overveen  
Gemeente Bloemendaal





m.e.r.-aanmeldingsnotitie  
omgevingsvergunning hotel aan de  
Zeeweg 80 te Overveen  
**Gemeente Bloemendaal**

Rapportnummer: P00864

Datum: 28 november 2018

BRO  
Vestiging Amsterdam  
Sarphati Plaza  
Rhijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
T +31 (0)20 506 19 99  
E [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)

<b>Inhoudsopgave</b>	pagina
<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1.1 Inleiding	1
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	1
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	4
<b>2. EFFECTEN OP HET MILIEU</b>	<b>5</b>
2.1 Inleiding	5
2.2 Kenmerken van het project	6
2.3 Plaats van het project	7
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	9
<b>3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING</b>	<b>10</b>

# 1. INLEIDING

## 1.1 Inleiding

Voorliggende mer-aanmeldingsnotitie is opgesteld ten behoeve van het voornemen van om op het perceel (met een oppervlakte van circa 1.700 m<sup>2</sup>) Zeeweg 80 te Overveen, gemeente Bloemendaal een hotel te ontwikkelen. De beoogde bebouwing bestaat uit drie bouwlagen waarbij de derde bouwlaag onderdeel uitmaakt van de kap. Op de locatie is momenteel een (voormalige) horecavoorziening aanwezig, bestaande uit één bouwlaag met een kap.

De bestaande bebouwing zal geheel worden gesloopt en deze wordt vervangen door nieuwbouw. Voorzien wordt een hotel met 47 ruime kamers (7 op begane grondniveau, 20 op de 1<sup>e</sup> en 20 op de 2<sup>e</sup> verdieping).

Op het perceel is volgens het vigerende bestemmingsplan reeds horeca toegestaan, onder meer in de vorm van een hotel. De gewenste nieuwbouw van het hotel past echter niet binnen de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan. De bebouwing wordt anders gepositioneerd dan het bouwvlak, wordt groter van omvang en daarnaast worden de maximaal toegestane hoogten overschreden. Ter plaatse van de projectlocatie is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee ten behoeve van een grotere oppervlakte en/of hogere goot- en bouwhoogte kan worden afgeweken van de vigerende bouwregels. De gewenste nieuwbouw voldoet grotendeels aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid. Echter is het om architectonische redenen en met het oog op de kwaliteit en het serviceniveau van de hotelkamers en het hotel en de daarmee gewenste inrichting van het gebouw, gewenst om de op basis van de bevoegdheid toegestane maximale footprint en de goot- en bouwhoogte nipt te overschrijden. Daarom is een omgevingsvergunning ten behoeve van het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk.

## 1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

### Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij (relatief) minder omvangrijke ontwikkelingsprojecten beoordelen of deze mer-plichtig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

### Analyse

De voorgenomen activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet aan te merken als een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht bestaat. Het is wel opgenomen in onderdeel D (categorie D.10) van bijlage II van het Besluit m.e.r. De activiteit betreft *de aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, jachthavens, vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorziening*.

*permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken*, maar de activiteit blijft beneden de drempelwaarden die hierbij genoemd worden.

	<b>Activiteiten</b>	<b>Gevallen</b>	<b>Besluit</b>
D.10	De aanleg, wijziging of uitbreiding van: a. skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen; b. jachthavens. c. vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, d. permanente kampeer- en caravanterreinen, of e. themaparken.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar, 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer, 3°. 100 ligplaatsen of meer of 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.	De vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied dan wel een plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden dan wel bij het ontbreken daarvan het plan bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

#### **Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling**

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van een hotel mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r. De ontwikkeling valt onder de activiteit *D 10: de aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, jachthavens, vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken*. In het geval van voornoemde activiteiten is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om een activiteit die betrekking heeft op:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 100 ligplaatsen of meer of,
- een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Op basis van voorgaande kan geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van het gebied met een oppervlakte van circa 1.700 m<sup>2</sup> en een te realiseren hotel met 47 kamers, ver beneden de genoemde drempelwaarden ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

Gezien het feit dat er sprake is van een ontwikkeling die de drempelwaarden niet overschrijdt, is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat, voordat de aanvraag om omgevingsvergunning in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

### **1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling**

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

#### **Procedure**

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

## 1.4 Leeswijzer

De hoofdstukken 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

## 2. EFFECTEN OP HET MILIEU

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

<b>Kenmerken van het project</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Omvang van het project</li><li>• Cumulatie met andere projecten</li><li>• Gebruik van natuurlijke grondstoffen</li><li>• Productie van afvalstoffen</li><li>• Verontreiniging en hinder</li><li>• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën</li></ul>
<b>Plaats van het project</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaand grondgebruik</li><li>• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</li><li>• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li></ul>
<b>Kenmerken van het potentiële effect</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)</li><li>• Grensoverschrijdende karakter van het effect</li><li>• Waarschijnlijkheid van het effect</li><li>• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect</li></ul>

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

## 2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het totale oppervlak van het perceel bedraagt circa 1.700 m <sup>2</sup> en het hotel in drie bouwlagen inclusief kap heeft 47 kamers. Momenteel is er reeds bebouwing zijnde een hotel aanwezig. In de toekomstige situatie wordt het benodigd bouwvlak met circa 81 m <sup>2</sup> vergroot.
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	n.v.t. Bij de ontwikkeling wordt geen permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Er zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen, behalve die van de reguliere toekomstige bedrijfsbebouwing.
Verontreiniging en hinder	<p>De ontwikkeling vindt plaats op een perceel met een reeds bestaand hotel met reeds bijbehorende bestemming Horeca.</p> <p><u>Geluid:</u> Het plan maakt geen geluidgevoelige functies mogelijk namelijk een hotel. Uit onderzoek dat is uitgevoerd in het kader van een goed verblijfsklimaat volgt een hoogste geluidsbelasting van 49 dB. Als gevolg van de Zeeweg treedt een geluidsbelasting op die hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. Slechts 2 ruimten op de 2<sup>e</sup> verdieping aan de oostzijde ondervinden een hogere geluidsbelasting. Omdat hier sprake is van hoger gelegen gevels met een balkon, zal hierdoor in de praktijk de geluidsbelasting tot 1 dB lager uit kunnen vallen. Gelet op bouwkundige eisen met betrekking tot energieprestatie van gebouwen mag worden verondersteld dat de karakteristieke geluidwering van de gevel voldoende zal zijn om een aanvaardbaar residueel geluidsniveau in de vertrekken te borgen. Gesteld wordt dat sprake is van een acceptabel verblijfsklimaat. In de omgeving van het hotel zijn geen geluidgevoelige bestemmingen aanwezig zodat eventuele geluidhinder veroorzaakt door het hotel niet aan de orde is en geen belemmering vormt.</p> <p><u>Luchtkwaliteit:</u> Gezien de relatief beperkte herontwikkeling (er is immers reeds een hotel aanwezig/mogelijk) is significante invloed op de luchtkwaliteit, niet waarschijnlijk en kan worden geconcludeerd dat het plan niet-in-betekenende-mate bijdraagt.</p> <p><u>Bodem:</u> Op grond van het huidige gebruik van de planlocatie wordt niet verwacht dat de kwaliteit van de bodem een belemmering zal vormen voor het planvoornemen. Een planvoornemen dat geheel overeenkomt met het huidige gebruik. Uit uitgevoerd verkennend bodemonderzoek blijkt dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de voorziene nieuwbouw.</p> <p>Als binnen een toekomstig op te richten bedrijf bodembedreigende bedrijfsmatige activiteiten worden verricht, moet de kans op bodemverontreiniging tot een verwaarloosbaar minimum worden teruggebracht. Onder andere vanuit het Activiteitenbesluit worden hiertoe verplichte maatregelen en voorzieningen vereist. Denk hierbij aan vloestofdichte vloeren en verhardingen en te treffen beheermaatregelen. Door deze voorwaarden, vertaald in vergunningen en meldingen, en handhaving hierop wordt de kans op verontreiniging door toekomstige bedrijven zo klein mogelijk gemaakt.</p>



Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	<p><u>Stikstofdepositie</u>: Het gehalte aan stikstofdepositie bij de toekomstige situatie, zo blijkt uit onderzoek, betreft het hoogst gemeten gehalte en ligt boven de grenswaarde van 1,0 mol/ha/jaar. Derhalve geldt dat de geplande ruimtelijke ontwikkeling, met betrekking tot stikstofdepositie, vergunningsplichtig is. Uit de verschilberekening (toekomstige situatie [2,28 mol/ha/jaar] minus de huidige situatie [1,42 mol/ha/jaar] blijkt voor de geplande herontwikkeling een benodigde ontwikkelingsruimte van +0,87 mol/ha/jaar.</p> <p>Op basis van de Aerius Calculator en de Aerius Monitor 2016 L blijkt dat binnen het onderhavige Natura 2000-gebied voor vrijwel alle habitattypen nog voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is, waardoor vergunningverlening voor het project mogelijk is.</p> <p><u>Flora en fauna</u>: Op basis van ecologisch onderzoek wordt vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soort-groepen of effecten op beschermde gebieden niet noodzakelijk geacht.</p>
Risico van ongevallen	Binnen het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen. Dergelijke inrichtingen worden ook niet mogelijk gemaakt door middel van de te verstrekken omgevingsvergunning. Ook zijn in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen of routes aanwezig. Het risico met ongevallen (met gevaarlijke stoffen) is daarom laag zo niet geheel afwezig.

## 2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied is vrijwel volledig onverhard en bebouwd. De bestemming en het gebruik zijn in zowel de huidige als toekomstige situatie gericht op horeca (hotel).
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	n.v.t. Het plangebied heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> </ul>	Het plangebied is gelegen naast een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied waarbij voor het aangrenzende duingebied (habitattypes "grijze duinen [kalkrijk]" en "duidoornstruwelen") geldt dat hier sprake is van een prioritair habitatype (grijze duinen [kalkrijk]). Binnen dit Natura 2000-gebied is sprake van een sterke stikstofoverbelasting en een overschrijding van de kritische depositiewaarde op > 50% van de oppervlakte. Gezien de doelstelling en het specifieke habitatype van dit gebied kan een bijdrage aan stikstofdepositie door de ontwikkeling op voorhand niet worden uitgesloten. Een onderzoek naar stikstofdepositie is uitgevoerd en de conclusies van dit onderzoek zijn hiervoor onder paragraaf 2.2 <i>Verontreiniging en hinder</i> reeds besproken.

Plaats van het project	
Criteria	Toets
<ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> </ul>	Nee / n.v.t.
<ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> <li>landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li> </ul>	<p>Nee, de locatie betreft bestaand recreatief en natuurgebied buiten de bebouwde kom, met een relatief lage bevolkingsdichtheid.</p> <p>Conform het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Waarde - Archeologie-3'. Voor het bouwen op deze gronden dient voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 centimeter en dieper dan 5,50 meter+ NAP, een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.</p> <p>Zowel de maximale ontgravingsdiepte (ontgraving vindt plaats tot 1,1 meter) als het bebouwingsoppervlak (729 m<sup>2</sup>) wordt overschreden. Alhoewel het bebouwingsoppervlak groter is dan 250 m<sup>2</sup> is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Er wordt immers gebouwd op een groot deel van de bestaande footprint en er wordt maximaal 81 m<sup>2</sup> buiten de footprint gebouwd. Archeologisch onderzoek is pas verplicht als zowel de ontgravingsdiepte als het oppervlak worden overschreden.</p> <p>Daarnaast is de locatie niet gelegen in een gebied met landschaps- of cultuurhistorisch belang.</p> <p>Na verstrekking van de omgevingsvergunning blijft het vigerende bestemmingsplan van kracht met daarin de hiervoor beschreven regeling aangaande archeologie.</p> <p>Hiermee kan worden geconcludeerd dat er geen landschappelijk, cultureel of historisch belang geschaad wordt.</p>

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied op enkele meters afstand van het Natuur Netwerk Nederland (voormalige EHS).
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied is gelegen nabij het NNN en Natura 2000-gebied maar is zelf niet gelegen in landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee
Beschermd monument	Er is sprake van een erfgoedpark.
Belvédère-gebied	Nee

## 2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Het initiatief betreft de herbouw van een hotel ter plaatse van een te slopen hotel binnen bestaand horecagebied en is op circa 2.600 meter afstand gelegen ten opzichte van de dichtsbijzijnde bebouwde kom. Het betreffende gebied is dunbevolkt. Gezien de beperkte wijziging ten opzichte van de huidige situatie/bestemming, de lage populatiedichtheid en de afstand ten opzichte van de bebouwde kom is het bereik van enig aanwezig effect laag.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Regionaal, gezien het karakter van het plangebied met hotel met voorzieningen.
Waarschijnlijkheid van het effect	Op voorhand niet uit te sluiten, maar zal gezien het kleinschalige karakter van het plan en de reeds bestaande situatie niet tot onevenredige effecten leiden.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van enig extra bebouwd oppervlak ten opzichte van de huidige situatie. De duur is voor langere tijd aannemelijk (jaren), maar de effecten zijn niet van dien aard dat er sprake is van een onevenredige aantasting.

### **3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING**

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden (en eventueel niet vergund kunnen worden). De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken.

