

Realisme	Alternatieven (44 stuks, 8 dubbele)		Aantal woningen	Koop / huur / appartement	BVO per woning (m <sup>2</sup> )	Totaal BVO (m <sup>2</sup> )	bouw- en			
	Locatie	residuele grondwaarde					woonrijmak en	grondwaarde excl b/wrm		
G e m e e n t e l i j k e  p l a n n e n	<b>Meest realistisch</b>	A1	Bispinckpark	6	Koop	135,4	812,5	€ 1.610.000	€ 70.000	€ 1.540.000
		A2 (=M1)	Bispinckpark	6	Koop	81,3	487,5	€ 940.000	€ 70.000	€ 870.000
	<b>Meest realistisch</b>	A3	Bispinckpark	6	Huur	135,4	812,5	€ 150.000	€ 70.000	€ 80.000
		A4 (=N2)	Bispinckpark	6	Huur	81,3	487,5	€ 150.000	€ 70.000	€ 80.000
	<b>Meest realistisch</b>	A5	Bispinckpark	10	Huur app	65,0	650	€ 150.000	€ 70.000	€ 80.000
	<b>Meest realistisch</b>	B1	Bispinckpark	2	Koop	300,0	600	€ 1.210.000	€ 70.000	€ 1.140.000
	<b>Meest realistisch</b>	B2	Bispinckpark	4	Koop	150,0	600	€ 1.190.000	€ 70.000	€ 1.120.000
		B3	Bispinckpark	6	Koop	100,0	600	€ 1.170.000	€ 70.000	€ 1.100.000
		B4	Bispinckpark	6	Huur	100,0	600	€ 150.000	€ 70.000	€ 80.000
		K1	LvvR	12	Huur app	50,0	600	€ 180.000	€ 25.000	€ 155.000
		G1	LvvR	17	Koop app	105,9	1800	€ 900.000	€ 25.000	€ 875.000
		G2	LvvR	17	Huur app	105,9	1800	€ 260.000	€ 25.000	€ 235.000
		J3	LvvR	8	Huur app	70,0	560	€ 120.000	€ 25.000	€ 95.000
		H1	LvvR	9	Koop app	85,3	768	€ 830.000	€ 25.000	€ 805.000
	<b>Meest realistisch</b>	H2	LvvR	9	Huur app	85,3	768	€ 140.000	€ 25.000	€ 115.000
		J2	LvvR	8	Koop app	87,5	700	€ 760.000	€ 25.000	€ 735.000
		F1	LvvR	4	Koop	69,4	277,5	€ 530.000	€ 25.000	€ 505.000
		F2	LvvR	4	Huur	69,4	277,5	€ 100.000	€ 25.000	€ 75.000
	<b>Meest realistisch</b>	C1 (=D1)	LvvR	6	Koop	75,0	450	€ 870.000	€ 25.000	€ 845.000
		C3 (=D3+N1)	LvvR	6	Huur	75,0	450	€ 150.000	€ 25.000	€ 125.000
		D1 (=C1)	LvvR	6	Koop	75,0	450	€ 870.000	€ 25.000	€ 845.000
		D3 (=C3+N1)	LvvR	6	Huur	75,0	450	€ 150.000	€ 25.000	€ 125.000
		N1 (=C3+D3)	LvvR	6	Huur	75,0	450	€ 150.000	€ 25.000	€ 125.000
		I1 (=J4)	Bispinckpark	1	Koop	270,0	270	€ 540.000	€ 70.000	€ 470.000
		J1	LvvR	4	Koop	175,0	700	€ 1.390.000	€ 25.000	€ 1.365.000
	<b>Meest realistisch</b>	C2 (=D2)	LvvR	4	Koop	112,5	450	€ 880.000	€ 25.000	€ 855.000
		D2 (=C2)	LvvR	4	Koop	112,5	450	€ 880.000	€ 25.000	€ 855.000
	<b>Meest realistisch</b>	E1	LvvR	4	Koop	120,0	480	€ 940.000	€ 25.000	€ 915.000
	<b>Meest realistisch</b>	J4 (=I1)	Bispinckpark	1	Koop	270,0	270	€ 540.000	€ 70.000	€ 470.000
		E2	LvvR	4	Huur	120,0	480	€ 100.000	€ 25.000	€ 75.000
		K2	Bispinckpark	1	Koop	300,0	300	€ 600.000	€ 70.000	€ 530.000
		K3 (=K2)	Bispinckpark	2	Koop	150,0	300	€ 590.000	€ 70.000	€ 520.000
	Q1	LvvR	2	Koop	255,0	510	€ 1.020.000	€ 25.000	€ 995.000	
	L2 (=S1)	Bispinckpark	0	Koop			€ -	€ 70.000	€ -70.000	
	M1 (=A2)	Bispinckpark	6	Koop	75,0	450	€ 870.000	€ 70.000	€ 800.000	
	R1	LvvR	1	Koop	300,0	300	€ 600.000	€ 25.000	€ 575.000	
	N2 (=A4)	Bispinckpark	6	Huur	75,0	450	€ 150.000	€ -	€ 150.000	
	I2	LvvR		parkeren			€ 180.000	€ 25.000	€ 155.000	
	L1	LvvR		speelplaats			€ -70.000	€ 25.000	€ -95.000	
	L2	Bispinckpark		tuin tbv woningen			€ 250.000	€ 70.000	€ 180.000	
	O1	Bispinckpark		bibliotheek			€ 530.000	€ 70.000	€ 460.000	
	O2	Bispinckpark		horeca			€ 910.000	€ 70.000	€ 840.000	
	P1	LvvR		moestuin			€ 20.000	€ 25.000	€ -5.000	
	P2	LvvR		park			€ -80.000	€ 25.000	€ -105.000	
	S1	Bispinckpark		tuin tbv woningen			€ 250.000	€ 70.000	€ 180.000	
	T1	LvvR		schoolterrein			€ 430.000	€ 25.000	€ 405.000	

## Parameters

KOOP		SOC HUUR/MARKTHUUR		ALGEMEEN		Keuzelijstjes	
% bijk.kosten KOOP	25%	% bijk.kosten SH/MH	18%	Vormfactor wonen gg	85%	sociale huur	
% risico Koop	2%	% risico SH/MH	1%	Vormfactor wonen mgw	72%	markthuur	
% winst Koop	5%	% winst SH/MH	5%	Vormfactor commercieel	90%	koop	
VON-prijs gg/m²gbo	€ 5.000	grondprijs soc huur gg	€ 25.000	% AK	4%		
VON-prijs mgw/m²gbo	€ 4.030	grondprijs soc huur mgw	€ 15.000	Bouwkosten wonen gg	900	maaienveld	
		huurprijs gg		Bouwkosten wonen mgw	1.200	gebouwd	
		huurprijs mgw		Parkeernorm	2,3		
		bar		parkeerplaatsen op maaiveld	3.000		
				gebouwd kelder	25.000		

## RESIDUELE GRONDWAARDEBEREKENING ALLE VOORSTELLEN

PROGRAMMA

Programma	koop/huur	parkeer-oplossing	bvo/won	aantal	bvo	Vormfactor	gbo	gbo/won	aantal parkeerplaatsen	RESIDUELE GRONDWAARDE				
										Grondprijs ex btw per won	quote m²bvo	Grondwaarde ex btw (VON)	quote totaal	
grondgebonden														
A1	BPP	koop	maaiveld	135,4	6	812	85%	691	115	14	267.546	11.856	56,3%	1.605.277
A2 (=M1)	BPP	koop	maaiveld	81,3	6	488	85%	415	69	14	157.200	11.601	55,1%	943.201
A3	BPP	sociale huur	maaiveld	135,4	6	812	85%	691	115	14	25.000	1.108	0,0%	150.000
A4 (=N2)	BPP	sociale huur	maaiveld	81,3	6	488	85%	415	69	14	25.000	1.845	0,0%	150.000
B1	BPP	koop	maaiveld	300,0	2	600	85%	510	255	5	603.276	4.022	57,3%	1.206.552
B2	BPP	koop	maaiveld	150,0	4	600	85%	510	128	9	297.325	7.929	56,4%	1.189.302
B3	BPP	koop	maaiveld	100,0	6	600	85%	510	85	14	195.342	11.721	55,6%	1.172.052
B4	BPP	sociale huur	maaiveld	100,0	6	600	85%	510	85	14	25.000	1.500	0,0%	150.000
F1	LvVR	koop	maaiveld	69,4	4	278	85%	236	59	9	132.928	7.662	54,5%	531.712
F2	LvVR	sociale huur	maaiveld	69,4	4	278	85%	236	59	9	25.000	1.441	0,0%	100.000
C1 (=D1)	LvVR	koop	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	144.350	11.548	54,8%	866.101
C3 (=D3+N1)	LvVR	sociale huur	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	25.000	2.000	0,0%	150.000
D1 (=C1)	LvVR	koop	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	144.350	11.548	54,8%	866.101
D3 (=C3+N1)	LvVR	sociale huur	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	25.000	2.000	0,0%	150.000
N1 (=C3+D3)	LvVR	sociale huur	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	25.000	2.000	0,0%	150.000
							85%						0,0%	
							85%						0,0%	
I1 (=J4)	BPP	koop	maaiveld	270,0	1	270	85%	230	230	2	542.086	2.008	57,2%	542.086
J1	LvVR	koop	maaiveld	175,0	4	700	85%	595	149	9	348.317	7.962	56,7%	1.393.269
C2 (=D2)	LvVR	koop	maaiveld	112,5	4	450	85%	383	96	9	220.838	7.852	55,9%	883.351
D2 (=C2)	LvVR	koop	maaiveld	112,5	4	450	85%	383	96	9	220.838	7.852	55,9%	883.351
E1	LvVR	koop	maaiveld	120,0	4	480	85%	408	102	9	236.135	7.871	56,0%	944.541
J4 (=I1)	BPP	koop	maaiveld	270,0	1	270	85%	230	230	2	542.086	2.008	57,2%	542.086
E2	LvVR	sociale huur	maaiveld	120,0	4	480	85%	408	102	9	25.000	833	0,0%	100.000
K2	BPP	koop	maaiveld	300,0	1	300	85%	255	255	2	603.276	2.011	57,3%	603.276
Q1	LvVR	koop	maaiveld	255,0	2	510	85%	434	217	5	511.491	4.012	57,1%	1.022.981
L2 (=S1)	BPP	koop	maaiveld				85%						0,0%	
M1 (=A2)	BPP	koop	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	144.350	11.548	54,8%	866.101
R1	LvVR	koop	maaiveld	300,0	1	300	85%	255	255	2	603.276	2.011	57,3%	603.276
N2 (=A4)	BPP	sociale huur	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	25.000	2.000	0,0%	150.000
K3 (=K2)	BPP	koop	maaiveld	150,0	2	300	85%	255	128	5	297.325	3.964	56,4%	594.651
							85%						0,0%	
							85%						0,0%	
gestapeld (mgw)														
A5	BPP	sociale huur	maaiveld	65,0	10	650	72%	468	47	23	15.000	2.308	0,0%	150.000
K1	LvVR	sociale huur	maaiveld	50,0	12	600	72%	432	36	28	15.000	3.600	0,0%	180.000
G1	LvVR	koop	gebouwd	105,9	17	1.800	72%	1.296	76	39	53.157	8.533	16,9%	903.669
G2	LvVR	sociale huur	gebouwd	105,9	17	1.800	72%	1.296	76	39	15.000	2.408	0,0%	250.000
J3	LvVR	sociale huur	maaiveld	70,0	8	560	72%	403	50	18	15.000	1.714	0,0%	120.000
H1	LvVR	koop	maaiveld	85,3	9	768	72%	553	61	21	92.085	9.716	36,3%	828.769
H2	LvVR	sociale huur	maaiveld	85,3	9	768	72%	553	61	21	15.000	1.583	0,0%	135.000
J2	LvVR	koop	maaiveld	87,5	8	700	72%	504	63	18	94.683	8.657	36,4%	757.463
							72%						0,0%	
andere oplossingen														
I2	LvVR													180.000
L1	LvVR													-70.000
L2	BPP													249.600
O1	BPP													532.500
O2	BPP													907.500
P1	LvVR													16.200
P2	LvVR													-81.000
S1	BPP													249.600
T1	LvVR													432.000

RESIDUELE GRONDWAARDE

Programma	koop/huur	parkeer-oplossing	bvo/won	aantal	bvo	Vormfactor	gbo	gbo/won	aantal parkeerplaatsen	RESIDUELE GRONDWAARDE				
										Grondprijs ex btw per won	quote m²bvo	Grondwaarde ex btw (VON)	quote totaal	
grondgebonden														
A1	BPP	koop	maaiveld	135,4	6	812	85%	691	115	14	267.546	11.856	56,3%	1.605.277
A2 (=M1)	BPP	koop	maaiveld	81,3	6	488	85%	415	69	14	157.200	11.601	55,1%	943.201
A3	BPP	sociale huur	maaiveld	135,4	6	812	85%	691	115	14	25.000	1.108	0,0%	150.000
A4 (=N2)	BPP	sociale huur	maaiveld	81,3	6	488	85%	415	69	14	25.000	1.845	0,0%	150.000
B1	BPP	koop	maaiveld	300,0	2	600	85%	510	255	5	603.276	4.022	57,3%	1.206.552
B2	BPP	koop	maaiveld	150,0	4	600	85%	510	128	9	297.325	7.929	56,4%	1.189.302
B3	BPP	koop	maaiveld	100,0	6	600	85%	510	85	14	195.342	11.721	55,6%	1.172.052
B4	BPP	sociale huur	maaiveld	100,0	6	600	85%	510	85	14	25.000	1.500	0,0%	150.000
F1	LvVR	koop	maaiveld	69,4	4	278	85%	236	59	9	132.928	7.662	54,5%	531.712
F2	LvVR	sociale huur	maaiveld	69,4	4	278	85%	236	59	9	25.000	1.441	0,0%	100.000
C1 (=D1)	LvVR	koop	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	144.350	11.548	54,8%	866.101
C3 (=D3+N1)	LvVR	sociale huur	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	25.000	2.000	0,0%	150.000
D1 (=C1)	LvVR	koop	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	144.350	11.548	54,8%	866.101
D3 (=C3+N1)	LvVR	sociale huur	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	25.000	2.000	0,0%	150.000
N1 (=C3+D3)	LvVR	sociale huur	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	25.000	2.000	0,0%	150.000
							85%						0,0%	
							85%						0,0%	
I1 (=J4)	BPP	koop	maaiveld	270,0	1	270	85%	230	230	2	542.086	2.008	57,2%	542.086
J1	LvVR	koop	maaiveld	175,0	4	700	85%	595	149	9	348.317	7.962	56,7%	1.393.269
C2 (=D2)	LvVR	koop	maaiveld	112,5	4	450	85%	383	96	9	220.838	7.852	55,9%	883.351
D2 (=C2)	LvVR	koop	maaiveld	112,5	4	450	85%	383	96	9	220.838	7.852	55,9%	883.351
E1	LvVR	koop	maaiveld	120,0	4	480	85%	408	102	9	236.135	7.871	56,0%	944.541
J4 (=I1)	BPP	koop	maaiveld	270,0	1	270	85%	230	230	2	542.086	2.008	57,2%	542.086
E2	LvVR	sociale huur	maaiveld	120,0	4	480	85%	408	102	9	25.000	833	0,0%	100.000
K2	BPP	koop	maaiveld	300,0	1	300	85%	255	255	2	603.276	2.011	57,3%	603.276
Q1	LvVR	koop	maaiveld	255,0	2	510	85%	434	217	5	511.491	4.012	57,1%	1.022.981
L2 (=S1)	BPP	koop	maaiveld				85%						0,0%	
M1 (=A2)	BPP	koop	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	144.350	11.548	54,8%	866.101
R1	LvVR	koop	maaiveld	300,0	1	300	85%	255	255	2	603.276	2.011	57,3%	603.276
N2 (=A4)	BPP	sociale huur	maaiveld	75,0	6	450	85%	383	64	14	25.000	2.000	0,0%	150.000
K3 (=K2)	BPP	koop	maaiveld	150,0	2	300	85%	255	128	5	297.325	3.964	56,4%	594.651
							85%						0,0%	
							85%						0,0%	
gestapeld (mgw)														
A5	BPP	sociale huur	maaiveld	65,0	10	650	72%	468	47	23	15.000	2.308	0,0%	150.000
K1	LvVR	sociale huur	maaiveld	50,0	12	600	72%	432	36	28	15.000	3.600	0,0%	180.000
G1	LvVR	koop	gebouwd	105,9	17	1.800	72%	1.296	76	39	53.157	8.533	16,9%	903.669
G2	LvVR	sociale huur	gebouwd	105,9	17	1.800	72%	1.296	76	39	15.000	2.408	0,0%	250.000
J3	LvVR	sociale huur	maaiveld	70,0	8	560	72%	403	50	18	15.000	1.714	0,0%	120.000
H1	LvVR	koop	maaiveld	85,3	9	768	72%	553	61	21	92.085	9.716	36,3%	828.769
H2	LvVR	sociale huur	maaiveld	85,3	9	768	72%	553	61	21	15.000	1.583	0,0%	135.000
J2	LvVR	koop	maaiveld	87,5	8	700	72%	504	63	18	94.683	8.657	36,4%	757.463
							72%	</						

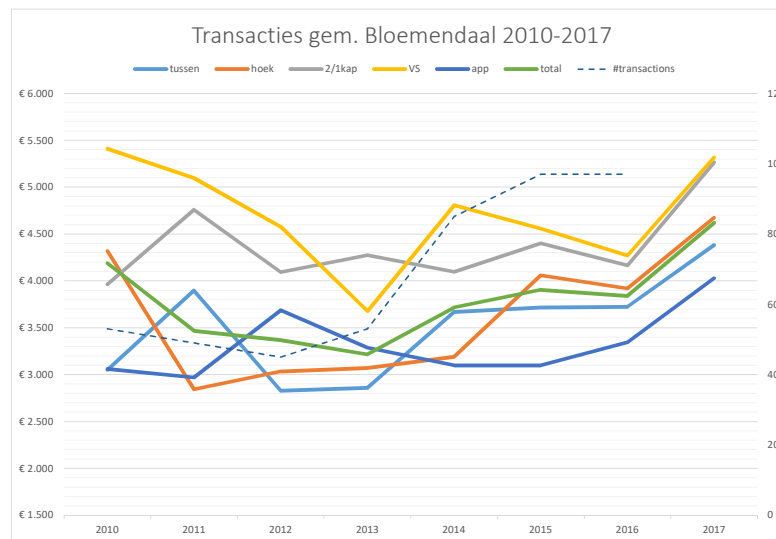
jaar	en ex btw	totaal
1.248.194		
770.146		
-		
-		
900.886		
918.136		
935.386		
-		
443.329		
-		
714.477		
-		
714.477		
-		
-		
-		
406.261		
1.065.409		
697.227		
697.227		
741.409		
406.261		
-		
450.443		
768.341		
-		
714.477		
450.443		
-		
459.068		
-		
-		
-		
-		
4.452.595		
-		
-		
1.455.298		
-		
1.325.182		
-		

opp	functie	huur	huurink 1e jr	bar	Belegg waarde	-bouwkosten	result	bouw nieuwe bieb/cafe	netto result	opbrengsten						
600	kantoor	€ 100,00 m2/jr	€ 60.000	4%	€ 1.500.000	180.000 €	1.320.000	€ 787.500 €	532.500	bieb - geen opbrengsten	375	110	41.250	11%	375.000	907.500
								€	532.500	cafe	m2bvo	huur	huurink 1e jr	bar	Belegg waarde	

2061	2010	Tussen	Aantal	M2 woonoppervlakte	Transactieprijs per m2			Perceelopp
			transacties	Mediaan	25%	Mediaan	75%	Gemiddelde
			7	166	€ 2.923	€ 3.052	€ 3.896	177
		Hoek	11	200	€ 4.148	€ 4.318	€ 4.893	526
		2-onder-1-kap	9	161	€ 3.518	€ 3.965	€ 4.530	379
		Vrijstaand	13	271	€ 3.906	€ 5.410	€ 6.000	1.536
		Appartement	13	111	€ 2.285	€ 3.063	€ 4.526	0
		Totaal	53	195	€ 3.058	€ 4.188	€ 5.000	574
	2011	Tussen	7	172	€ 3.453	€ 3.900	€ 4.473	205
		Hoek	8	144	€ 2.729	€ 2.845	€ 3.745	239
		2-onder-1-kap	4	128	€ 4.284	€ 4.758	€ 4.858	350
		Vrijstaand	10	421	€ 4.444	€ 5.098	€ 6.086	3.374
		Appartement	20	109	€ 2.557	€ 2.971	€ 3.602	0
		Totaal	49	230	€ 2.812	€ 3.468	€ 4.583	785
	2012	Tussen	9	135	€ 2.705	€ 2.828	€ 3.368	182
		Hoek	7	150	€ 2.712	€ 3.034	€ 3.281	250
		2-onder-1-kap	6	142	€ 3.861	€ 4.093	€ 4.724	223
		Vrijstaand	10	381	€ 3.314	€ 4.577	€ 5.294	1.933
		Appartement	13	112	€ 2.333	€ 3.687	€ 4.685	0
		Totaal	45	208	€ 2.712	€ 3.368	€ 4.454	535
	2013	Tussen	13	135	€ 2.177	€ 2.861	€ 3.133	513
		Hoek	6	183	€ 2.600	€ 3.071	€ 3.444	204
		2-onder-1-kap	13	157	€ 3.683	€ 4.274	€ 4.477	748
		Vrijstaand	8	308	€ 860	€ 3.678	€ 5.178	2.523
		Appartement	13	112	€ 2.387	€ 3.289	€ 3.764	0
		Totaal	53	180	€ 2.473	€ 3.217	€ 4.242	713
	2014	Tussen	14	133	€ 3.348	€ 3.670	€ 3.908	167
		Hoek	9	217	€ 2.767	€ 3.193	€ 3.440	334
		2-onder-1-kap	26	144	€ 3.538	€ 4.095	€ 4.583	492
		Vrijstaand	11	260	€ 3.728	€ 4.807	€ 6.785	1.656
		Appartement	25	107	€ 2.268	€ 3.100	€ 4.157	0
		Totaal	85	160	€ 3.148	€ 3.716	€ 4.406	428
	2015	Tussen	19	179	€ 3.152	€ 3.717	€ 4.170	233
		Hoek	21	164	€ 3.529	€ 4.058	€ 4.748	368
		2-onder-1-kap	12	209	€ 3.919	€ 4.401	€ 4.824	645
		Vrijstaand	21	277	€ 3.822	€ 4.558	€ 5.443	1.800
		Appartement	24	100	€ 2.504	€ 3.101	€ 3.847	0
		Totaal	97	191	€ 3.152	€ 3.904	€ 4.632	595
	2016	Tussen	21	137	€ 3.200	€ 3.723	€ 4.187	149
		Hoek	18	159	€ 3.611	€ 3.918	€ 4.595	247
		2-onder-1-kap	13	189	€ 3.648	€ 4.166	€ 5.358	499
		Vrijstaand	15	362	€ 4.270	€ 5.799	€ 6.799	1.508
		Appartement	30	99	€ 2.594	€ 3.344	€ 4.037	0
		Totaal	97	176	€ 3.155	€ 3.842	€ 4.556	378
	2017*	Tussen	15	144	€ 3.782	€ 4.382	€ 4.745	176
		Hoek	8	137	€ 3.951	€ 4.674	€ 5.179	316
		2-onder-1-kap	9	177	€ 5.000	€ 5.264	€ 5.750	813
		Vrijstaand	7	277	€ 4.621	€ 5.315	€ 6.083	752
		Appartement	18	97	€ 2.837	€ 4.029	€ 4.703	0
		Totaal	57	152	€ 3.878	€ 4.621	€ 5.200	311

\* T/m 6 augustus

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
tussen	€ 3.052	€ 3.900	€ 2.828	€ 2.861	€ 3.670	€ 3.717	€ 3.723	€ 4.382
hoek	€ 4.318	€ 2.845	€ 3.034	€ 3.071	€ 3.193	€ 4.058	€ 3.918	€ 4.674
2/1kap	€ 3.965	€ 4.758	€ 4.093	€ 4.274	€ 4.095	€ 4.401	€ 4.166	€ 5.264
VS	€ 5.410	€ 5.098	€ 4.577	€ 3.678	€ 4.807	€ 4.558	€ 4.270	€ 5.315
app	€ 3.063	€ 2.971	€ 3.687	€ 3.289	€ 3.100	€ 3.101	€ 3.344	€ 4.029
total	€ 4.188	€ 3.468	€ 3.368	€ 3.217	€ 3.716	€ 3.904	€ 3.842	€ 4.621
#transacties	53	49	45	53	85	97	97	



woonoppervlak in m²gbo/won						
jaar	tussen	hoek	2/1	VS	App	totaal
2010	166	200	161	271	111	195
2011	172	144	128	421	109	230
2012	135	150	142	381	112	208
2013	135	183	157	308	112	180
2014	133	217	144	260	107	160
2015	179	164	209	277	100	191
2016	137	159	189	362	99	176
2017	144	137	177	277	97	152

**RAMING BOUW- EN WOONRIJPMAKEN BLOEMENDAAL**

oppervlak	ehpr	eh	Landje van Van Riessen		Bispinckpark		
			hoev	tot 1.100 m <sup>2</sup>	hoev	tot 1.540 m <sup>2</sup>	
rooien groen/bomen	€	5,00	m <sup>2</sup>	1.100	5.500	1.540	7.700
slopen bebouwing	€	25,00	m <sup>2</sup> bvo	-	-	240	6.000
verwijd terreinverharding	€	15,00	m <sup>2</sup>	-	-	420	6.300
k&l	€	1,00	stelpost	-	-	15.000	15.000
grondwerken (egaliseren, 1m zand)	€	10,00	m <sup>2</sup>	1.100	11.000	1.540	15.400
<b>SUBTOTAAL</b>				<b>16.500</b>		<b>50.400</b>	
onvoorzien		10%			1.650		5.040
				<b>18.150</b>		<b>55.440</b>	
V&T		25%			4.538		13.860
<b>TOTAAL</b>				<b>22.688</b>		<b>69.300</b>	
<b>TOTAAL AFGEROND</b>				<b>23.000</b>		<b>69.000</b>	