

grondprijs soc huur mgw 15.000 €/won.
 niet conform RM = niet conform Raad, Motie
 Parkeren op maaiveld 3000 p/Pplaats
 parkeerkelder 25000 p/Pplaats

	Locatie	Aantal woningen	koop of huur appartement	(m2)	Totaal BVO (m2)	vormfactor	gbo totaal	gbo/won	bouw-kst bvo €	bijkomende kosten %	over B opbrengst alg. kosten €		over B opbrengst winst+risico €		parkeerpl. per won	bouwkosten per woning €	A bouwkosten totaal €	opbrengst VON m2/gbo €	opbrengst VON per woning inkl btw €	opbrengst VON per woning excl btw €	B opbrengst VON totaal excl. btw €	B-A residuele grondwaarde	bouw- + woonrijpmaken	tuin opbrengst	GEMEENTE grondwaarde excl b/wrm	Plan	KSB grondwaarde excl b/wrm								
											%	%	%	%																					
PLAN M	M1 (a)	LvvR	6	Koop	135,40	812,4	85%	690,54	115	900	25	4	19.023	7	33.290	3.000	211.538,64	1.269.232	5.000	575.450	475.579	2.853.471	€ 1.584.239	€ 25.000	€ 1.559.239	M	€ 1.206.497								
	M1 (b)	LvvR	6	Koop	81,30	487,80	85%	414,63	69	900	25	4	11.422	7	19.989	3.000	129.773,86	778.643	5.000	345.525	285.558	1.713.347	€ 934.704	€ 25.000	€ 909.704		€ 697.902								
	M1 (c)	LvvR	6	Koop	75,00	450,00	85%	382,50	64	900	25	4	10.537	7	18.440	3.000	120.252,27	721.514	5.000	318.750	263.430	1.580.579	€ 859.065	€ 25.000	€ 834.065		€ 638.676								
	M1 (d)	LvvR	4	Koop	69,40	277,60	85%	235,96	59	900	25	4	9.750	7	17.063	3.000	111.788,64	447.155	5.000	294.950	243.760	975.041	€ 527.887	€ 25.000	€ 502.887		€ 382.353								
PLAN M	M2 (a)	Bispinckpark	tuin	Koop		1430,00	40%	572,00		300												€ 171.600	€ 70.000	101.600	€ 216.800	M	€ 231.800								
	M2 (b)	Bispincklaan	12	Koop	32,00	384,00	100%	384,00		300													€ 115.200		115.200			€ 324.000							
PLAN L	L1 (a)	LvvR	0	Koop/coll		1080,00	100%	1080,00		300																L	€ 324.000								
	L1 (b)	LvvR	0	schl/publiek																								€ -70.000							
	L1 (c)	LvvR	0	Pacht/pj																								€ 16.200							
PLAN L	L2 (a)	Bispinckpark	tuin	Koop		1430,00	40%	572,00		300													€ 171.600	€ 70.000	101.600	€ 216.800	L	€ 231.800							
	L2 (b)	Bispincklaan	12	Koop	32,00	384,00	100%	384,00		300													€ 115.200		115.200										
niet conform RM Soc.WoBouw	A1	Bispinckpark	6	Huur	75,00	450,00	85%	382,50	64														€ 150.000	€ 70.000		€ 80.000	A1	€ 95.000							
niet conform RM	N2	Bispinckpark	6	Huur	50,00	300,00	85%	255,00	43														€ 150.000	€ 70.000		€ 80.000	N2	€ 95.000							
niet conform RM	A2	Bispinckpark	10	Huur app	65,00	650,00	72%	468,00	47														€ 150.000	€ 70.000		€ 80.000	A2	€ 95.000							
Soc.WoBouw	K1	LvvR	12	Huur app	50,00	600,00	72%	432,00	36														€ 180.000	€ 25.000		€ 155.000	K1	€ 155.000							
	G2	LvvR	17	Huur app	105,90	1800,30	72%	1296,22	76														€ 255.000	€ 25.000		€ 230.000	G2	€ 230.000							
	J3	LvvR	8	Huur app	70,00	560,00	72%	403,20	50														€ 120.000	€ 25.000		€ 95.000	J3	€ 95.000							
	F2	LvvR	4	Huur	69,40	277,60	85%	235,96	59														€ 100.000	€ 25.000		€ 75.000	F2	€ 75.000							
	H2	LvvR	9	Huur app	85,30	767,70	72%	552,74	61														€ 135.000	€ 25.000		€ 110.000	H2	€ 110.000							
	F2	LvvR	4	Huur	69,40	277,60	85%	235,96	59														€ 100.000	€ 25.000		€ 75.000	F2	€ 75.000							
	C3 (=D3+N1)	LvvR	6	Huur	75,00	450,00	85%	382,50	64														€ 150.000	€ 25.000		€ 125.000	C3 (=D3+N1)	€ 125.000							
	D3 (=C3+N1)	LvvR	6	Huur	75,00	450,00	85%	382,50	64														€ 150.000	€ 25.000		€ 125.000	D3 (=C3+N1)	€ 125.000							
	N1 (=C3+D3)	LvvR	6	Huur	75,00	450,00	85%	382,50	64														€ 150.000	€ 25.000		€ 125.000	N1 (=C3+D3)	€ 125.000							
E2	LvvR	4	Huur	120,00	480,00	85%	408,00	102														€ 100.000	€ 25.000		€ 75.000	E2	€ 75.000								
niet conform RM	B1	Bispinckpark	2	Koop	300,00	600,00	85%	510,00	255	900	25	4	42.149	7	73.760	3.000	460.309,09	920.618	5.000	1.275.000	1.053.719	2.107.438	€ 1.186.820	€ 70.000		€ 1.116.820	B1	€ 871.301							
niet conform RM	B2	Bispinckpark	4	Koop	150,00	600,00	85%	510,00	128	900	25	4	21.074	7	36.880	3.000	233.604,55	934.418	5.000	637.500	526.860	2.107.438	€ 1.173.020	€ 70.000		€ 1.103.020	B2	€ 857.501							
niet conform RM	B3	Bispinckpark	6	Koop	100,00	600,00	85%	510,00	85	900	25	4	14.050	7	24.587	3.000	158.036,36	948.218	5.000	425.000	351.240	2.107.438	€ 1.159.220	€ 70.000		€ 1.089.220	B3	€ 843.701							
niet conform RM	I1 (=J4)	Bispinckpark	1	Koop	270,00	270,00	85%	229,50	230	900	25	4	37.934	7	66.384	3.000	414.968,18	414.968	5.000	1.147.500	948.347	948.347	€ 533.379	€ 70.000		€ 463.379	I1 (=J4)	€ 361.145							
niet conform RM	K2	Bispinckpark	1	Koop	300,00	300,00	85%	255,00	255	900	25	4	42.149	7	73.760	3.000	460.309,09	460.309	5.000	1.275.000	1.053.719	1.053.719	€ 593.410	€ 70.000		€ 523.410	K2	€ 408.150							
niet conform RM	K3 (=K2)	Bispinckpark	2	Koop	150,00	300,00	85%	255,00	128	900	25	4	21.074	7	36.880	3.000	233.604,55	467.209	5.000	637.500	526.860	1.053.719	€ 586.510	€ 70.000		€ 516.510	K3 (=K2)	€ 401.250							
	G1	LvvR	17	Koop app	105,90	1800,30	72%	1296,22	76	900	25	4	12.603	7	22.055	25.000	211.295,68	3.592.027	5.000	381.240	315.074	5.356.264	€ 1.764.238	€ 25.000		€ 1.739.238	G1	€ 832.601							
	H1	LvvR	9	Koop app	85,30	767,70	72%	552,74	61	900	25	4	10.151	7	17.765	25.000	181.378,86	1.632.410	5.000	307.080	253.785	2.284.066	€ 651.656	€ 25.000		€ 626.656	H1	€ 240.040							
	J2	LvvR	8	Koop app	87,50	700,00	72%	504,00	63	900	25	4	10.413	7	18.223	25.000	184.573,86	1.476.591	5.000	315.000	260.331	2.082.645	€ 606.054	€ 25.000		€ 581.054	J2	€ 228.531							
	F1	LvvR	4	Koop	69,40	277,60	85%	235,96	59	900	25	4	9.750	7	17.063	3.000	111.788,64	447.155	5.000	294.950	243.760	975.041	€ 527.887	€ 25.000		€ 502.887	F1	€ 382.353							
	D1 (=C1)	LvvR	6	Koop	75,00	450,00	85%	382,50	64	900	25	4	10.537	7	18.440	3.000	120.252,27	721.514	5.000	318.750	263.430	1.580.579	€ 859.065	€ 25.000		€ 834.065	D1=C1	€ 638.676							
	I2	LvvR		parkeren																		€ 180.000	€ 25.000		€ 155.000	I2	€ 155.000								
	L1	LvvR		speelplaats																		€ -70.000	€ 25.000		€ -95.000	L1	€ -95.000								
	L2	Bispinckpark		tuin tbv woningen																		€ 216.800	€ 55.000		€ 161.800	L2	€ 176.800								
	O1	Bispinckpark		bibliotheek																		€ 530.000	€ 55.000		€ 475.000	O1	€ 475.000								
	O2	Bispinckpark		horeca																		€ 910.000	€ 55.000		€ 855.000	O2	€ 855.000								
	P1	LvvR		moestuin																		€ 20.000	€ 25.000		€ -5.000	P1	€ -5.000								
	P2	LvvR		park																		€ -80.000	€ 25.000		€ -105.000	P2	€ -105.000								
	S1	Bispinckpark		tuin tbv woningen																		€ 216.800	€ 70.000		€ 146.800	S1	€ 176.800								
T1	LvvR		schoolterrein																		€ 430.000	€ 25.000		€ 405.000	T1	€ 405.000									
										1.650	22	3	6											5.600											55.000

