

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4020071
Aanvraagnaam	nieuwbouw hotel Bloemendaal
Uw referentiecode	Curios 0002 hotel Bloemendaal

Ingediend op	30-11-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	aanvraag voor de bouw van een hotel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	4068715, 4068717
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Bloemendaal
Bezoekadres:	Bloemendaalseweg 158 2051 GJ Overveen
Postadres:	Postbus 201 2050 AE Overveen
Telefoonnummer:	023-5225555
Faxnummer:	023-5225566
E-mailadres:	gemeente@bloemendaal.nl
Website:	www.bloemendaal.nl
Contactpersoon:	R. van Heyst

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	61643432
Vestigingsnummer	000030728746
Statutaire naam	Platform Allround
Handelsnaam	Platform Allround

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schraverus
Functie	projectmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5223 MG
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grootmeesterstraat
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 4 Correspondentieadres

Postcode	5212VD
Huisnummer	203
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Citadellaan
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-33320891
Faxnummer	-

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2051EC
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeeweg
Plaatsnaam	Overveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2164

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7249

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 665

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 729

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt



Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De toegestane goot- en bouwhoogte van resp. 3 en. meter zal overschreden worden naar beoogde verspringende goothoogte van ca. 7,5-11 meter en een bouwhoogte van maximaal 11 meter. Daarnaast wordt er gedeeltelijk buiten de contouren van het opgenomen bouwvlak gebouwd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstaand standpaviljoen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

hotel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

...

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk

Hotel Bloemendaal az

## 3 Locatie

Postcode

2051EC

Huisnummer

80

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Zeeweg

Plaatsnaam

Overveen

Kadastrale aanduiding

-

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup>?

2164

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

670

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

150

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?

01-12-2019

- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik?  Ja  
 Nee
- Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari
- Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari
- Is het gebruik tijdelijk?  Ja  
 Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? hotel

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? -

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

## 7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Brandmeldinstallatie  
 Andere brandveiligheidsinstallaties  
 Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?  Nee  
 Ja, naar de brandweer  
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?  Niet automatische detectie (alleen handmelders)  
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Noodverlichting  
 Noodstroomvoorziening  
 Rook- en warmteafvoerinstallatie  
 Overdrukinstallatie  
 Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)  
 Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden  
 Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)  
 Geen van bovenstaande installaties

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T000_terreindoorsneden	Qurios 0002 CAD 20181109 MR T000 terreindoorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructie_bij_sup- erstorm	Qurios 0002 extern Archimedes 20181129 RW Memo constructie bij superstorm.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructief_ontwerp	Qurios 0002 extern Archimedes 20181130 RW uitgangspunten- document constructief ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
situatie_1a500	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW situatie 1a500.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Situatieschets brandveilig gebruik	2018-11-30	In behandeling
Situatie_maatvoering	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW Situatie maatvoering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
notulen_Qteam_20181- 017_a	Qurios 0002 extern Blouww 20181128 FO def notulen Qteam 20181017 a.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Mer-aanmeldingsnoti- tie_Zeeweg_80	Qurios 0002 extern BRO 20181128 RW Mer-aanmelding- snotitie Zeeweg 80.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
ruimtelijke_onderbouwing	Qurios 0002 extern BRO 20181130 MR ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
afwerkstaat	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW afwerkstaat.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Checklist_veilig_onderhoud	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Checklist veilig onderhoud.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D000_Tekeningenlijst	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D400_Details	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D400 Details.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
Planverbeelding	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Planverbeelding.pdf	Welstand Anders	2018-11-30	In behandeling
set_overzichtstekeningen	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW set overzichtstekeningen.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegrond brandveilig gebruik	2018-11-30	In behandeling
VG_Ontwerp	Qurios 0002 extern DD 20181130 VG Ontwerp.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
rapport_verkeerslawaaai	Qurios 0002 extern EC 20181130 RW rapport verkeerslawaaai-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
waternotitie	Qurios 0002 extern Econsultancy 20181004 MR waternotitie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
kadastrale_kaart	Qurios 0002 extern Kadaster 20180809 RS kadastrale kaart.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
rapportage_bouwfysica_en_akoestiek	Qurios 0002 extern Nelissen 20181130 RW rapportage bouwfysica en akoestiek.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
sonderingen	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	20180920 BT sonderingen.pdf			
quicksan_wet_natuurbescherming	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181008 BT quickscan wet natuurbescherming.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
verkennd_bodemonderzoek	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181010 BT verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
funderingsadvies	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181025 BT funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
PAS-rapport	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181121 FO PAS-rapport.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
checklist_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 FO checklist bouwbesluit.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
rapportage_toets_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 RW rapportage toets bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
masterplan_brandveiligheid	Qurios 0002 notitie 20181125 RW masterplan brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid Plattegrond brandveilig gebruik	2018-11-30	In behandeling
projectoverzicht	Qurios 0002 keynote 20180930 RS projectoverzicht-compressed.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling

Formulierversie  
2018.02

# Kosten

## Bouwen


### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



**Van:** noreply@omgevingsloket.nl   
**Onderwerp:** De aanvraag nieuwbouw hotel Bloemendaal - 4020071 is ingediend  
**Datum:** 30 november 2018 om 20:28  
**Aan:** roland.schraverus@platformallround.nl



Geachte meneer Schraverus,

Uw aanvraag nieuwbouw hotel Bloemendaal - 4020071 is ingediend via Omgevingsloket online. Op 2018-11-30 heeft Gemeente Bloemendaal de aanvraag ontvangen.

Wanneer er nieuws is over de aanvraag krijgt u een e-mail op dit adres. Om de status van de aanvraag te bekijken logt u in op [Omgevingsloket online](#).

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

-----  
**De aanvraaggegevens**

Naam: nieuwbouw hotel Bloemendaal  
Aanvraagnummer: 4020071  
Type: Omgevingsvergunning / melding  
Werkzaamheden: Overig bouwwerk bouwen, Bouwwerk brandveilig gebruiken, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening  
Referentiecode aanvrager: Curios 0002 hotel Bloemendaal  
Datum indiening: 30-11-2018  
Bevoegd gezag: Gemeente Bloemendaal  
Verplichtingstype: Vergunningsplicht  
Soort procedure: uitgebreid (onder voorbehoud)

[Bekijk de aanvraag](#)

-----  
Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.



Ingediende  
aanvra...ing.pdf

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	4020071
Aanvraagnaam	nieuwbouw hotel Bloemendaal
Uw referentiecode	Qurios 0002 hotel Bloemendaal

Ingediend op	30-11-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	aanvraag voor de bouw van een hotel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	4068715, 4068717
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Bloemendaal
Bezoekadres:	Bloemendaalseweg 158 2051 GJ Overveen
Postadres:	Postbus 201 2050 AE Overveen
Telefoonnummer:	023-5225555
Faxnummer:	023-5225566
E-mailadres:	gemeente@bloemendaal.nl
Website:	www.bloemendaal.nl
Contactpersoon:	R. van Heyst

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2018.02

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	61643432
Vestigingsnummer	000030728746
Statutaire naam	Platform Allround
Handelsnaam	Platform Allround

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schraverus
Functie	projectmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5223 MG
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grootmeesterstraat
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 4 Correspondentieadres

Postcode	5212VD
Huisnummer	203
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Citadellaan
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-33320891
Faxnummer	-

**6 Akkoordverklaring**

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2051EC
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeeweg
Plaatsnaam	Overveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
- Het wordt gedeeltelijk vervangen
- Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
- Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
- Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2164

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
- Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7249

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
- Nee



Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 665

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 729

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De toegestane goot- en bouwhoogte van resp. 3 en. meter zal overschreden worden naar beoogde verspringende goothoogte van ca. 7,5-11 meter en een bouwhoogte van maximaal 11 meter. Daarnaast wordt er gedeeltelijk buiten de contouren van het opgenomen bouwvlak gebouwd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstaand standpaviljoen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

hotel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

...

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk Hotel Bloemendaal az

## 3 Locatie

Postcode 2051EC  
Huisnummer 80  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Zeeweg  
Plaatsnaam Overveen  
Kadastrale aanduiding -

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 3  
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup>? 2164  
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 670  
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 150

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-12-2019

- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik?  Ja  Nee
- Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari
- Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari
- Is het gebruik tijdelijk?  Ja  Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? hotel

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? -

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

## 7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Brandmeldinstallatie  Andere brandveiligheidsinstallaties  Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?  Nee  Ja, naar de brandweer  Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?  Niet automatische detectie (alleen handmelders)  Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Noodverlichting  Noodstroomvoorziening  Rook- en warmteafvoerinstallatie  Overdrukinstallatie  Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)  Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden  Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)  Geen van bovenstaande installaties

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T000_terreindoorsneden	Qurios 0002 CAD 20181109 MR T000 terreindoorsneden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructie_bij_sup- erstorm	Qurios 0002 extern Archimedes 20181129 RW Memo constructie bij superstorm.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructief_ontwerp	Qurios 0002 extern Archimedes 20181130 RW uitgangspunten- document constructief ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
situatie_1a500	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW situatie 1a500.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
Situatie_maatvoering	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW Situatie maatvoering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
notulen_Qteam_20181- 017_a	Qurios 0002 extern Blouww 20181128 FO def notulen Qteam 20181017 a.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Mer-aanmeldingsnoti- tie_Zeeweg_80	Qurios 0002 extern BRO 20181128 RW Mer-aanmelding- snotitie Zeeweg 80.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
ruimtelijke_onderbouwing	Qurios 0002 extern BRO 20181130 MR ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
afwerkstaat	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW afwerkstaat.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Checklist_veilig_onderhoud	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Checklist veilig onderhoud.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D000_Tekeningenlijst	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D400_Details	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D400 Details.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
Planverbeelding	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Planverbeelding.pdf	Anders Welstand	2018-11-30	In behandeling
set_overzichtstekeningen	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW set overzichtstekeningen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
VG_Ontwerp	Qurios 0002 extern DD 20181130 VG Ontwerp.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
rapport_verkeerslawaaai	Qurios 0002 extern EC 20181130 RW rapport verkeerslawaaai-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
waternotitie	Qurios 0002 extern Econsultancy 20181004 MR waternotitie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
kadastrale_kaart	Qurios 0002 extern Kadaster 20180809 RS kadastrale kaart.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
rapportage_bouwfysica_en_akoestiek	Qurios 0002 extern Nelissen 20181130 RW rapportage bouwfysica en akoestiek.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
sonderingen	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	20180920 BT sonderingen.pdf			
quicksan_wet_natuurbescherming	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181008 BT quickscan wet natuurbescherming.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
verkennd_bodemonderzoek	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181010 BT verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
funderingsadvies	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181025 BT funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
PAS-rapport	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181121 FO PAS-rapport.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
checklist_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 FO checklist bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
rapportage_toets_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 RW rapportage toets bouwbesluit.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
masterplan_brandveiligheid	Qurios 0002 notitie 20181125 RW masterplan brandveiligheid.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Brandveiligheid	2018-11-30	In behandeling
projectoverzicht	Qurios 0002 keynote 20180930 RS projectoverzicht-compressed.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
AIM milieumelding antwoordenlijst	Qurios 0002 extern AIM 20181113 FO antwoordenlijst AIMsessie.pdf	Anders	2018-12-03	Aanvulling



Formulierversie  
2018.02

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Formuliersversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	4020071
Aanvraagnaam	nieuwbouw hotel Bloemendaal
Uw referentiecode	Qurios 0002 hotel Bloemendaal

Ingediend op	30-11-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	aanvraag voor de bouw van een hotel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	4068715, 4068717
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Bloemendaal
Bezoekadres:	Bloemendaalseweg 158 2051 GJ Overveen
Postadres:	Postbus 201 2050 AE Overveen
Telefoonnummer:	023-5225555
Faxnummer:	023-5225566
E-mailadres:	gemeente@bloemendaal.nl
Website:	www.bloemendaal.nl
Contactpersoon:	R. van Heyst

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2018.02

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	61643432
Vestigingsnummer	000030728746
Statutaire naam	Platform Allround
Handelsnaam	Platform Allround

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schraverus
Functie	projectmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5223 MG
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grootmeesterstraat
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 4 Correspondentieadres

Postcode	5212VD
Huisnummer	203
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Citadellaan
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-33320891
Faxnummer	-

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2051EC
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeeweg
Plaatsnaam	Overveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2164

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7249

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee



Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 665

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 729

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De toegestane goot- en bouwhoogte van resp. 3 en. meter zal overschreden worden naar beoogde verspringende goothoogte van ca. 7,5-11 meter en een bouwhoogte van maximaal 11 meter. Daarnaast wordt er gedeeltelijk buiten de contouren van het opgenomen bouwvlak gebouwd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstaand standpaviljoen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

hotel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

...

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk Hotel Bloemendaal az

## 3 Locatie

Postcode 2051EC  
Huisnummer 80  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Zeeweg  
Plaatsnaam Overveen  
Kadastrale aanduiding -

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 3  
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 2164  
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 670  
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 150

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-12-2019

- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik?  Ja  Nee
- Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari
- Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari
- Is het gebruik tijdelijk?  Ja  Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? hotel

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? -

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

## 7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Brandmeldinstallatie  Andere brandveiligheidsinstallaties  Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?  Nee  Ja, naar de brandweer  Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?  Niet automatische detectie (alleen handmelders)  Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Noodverlichting  Noodstroomvoorziening  Rook- en warmteafvoerinstallatie  Overdrukinstallatie  Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)  Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden  Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)  Geen van bovenstaande installaties

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T000_terreindoorsneden	Qurios 0002 CAD 20181109 MR T000 terreindoorsneden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructie_bij_sup- erstorm	Qurios 0002 extern Archimedes 20181129 RW Memo constructie bij superstorm.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructief_ontwerp	Qurios 0002 extern Archimedes 20181130 RW uitgangspunten- document constructief ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
situatie_1a500	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW situatie 1a500.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
Situatie_maatvoering	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW Situatie maatvoering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
notulen_Qteam_20181- 017_a	Qurios 0002 extern Blouww 20181128 FO def notulen Qteam 20181017 a.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Mer-aanmeldingsnoti- tie_Zeeweg_80	Qurios 0002 extern BRO 20181128 RW Mer-aanmelding- snotitie Zeeweg 80.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
ruimtelijke_onderbouwing	Qurios 0002 extern BRO 20181130 MR ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
afwerkstaat	Quirios 0002 extern DD 20181130 RW afwerkstaat.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Checklist_veilig_on- derhoud	Quirios 0002 extern DD 20181130 RW Checklist veilig onderhoud.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D000_Tekeningenlijst	Quirios 0002 extern DD 20181130 RW D000 Tekeningenlijst- t.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D400_Details	Quirios 0002 extern DD 20181130 RW D400 Details.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
Planverbeelding	Quirios 0002 extern DD 20181130 RW Planverbeelding.pdf	Anders Welstand	2018-11-30	In behandeling
set_overzichtstekeningen	Quirios 0002 extern DD 20181130 RW set overzichtstekeninge- n.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2018-11-30	In behandeling
VG_Ontwerp	Quirios 0002 extern DD 20181130 VG Ontwerp.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
rapport_verkeerslawaa	Quirios 0002 extern EC 20181130 RW rapport verkeerslawaa-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
waternotitie	Quirios 0002 extern Econsultancy 20181004 MR waternotitie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
kadastrale_kaart	Quirios 0002 extern Kadaster 20180809 RS kadastrale kaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
rapportage_bouwfysi- ca_en_akoestiek	Quirios 0002 extern Nelissen 20181130 RW rapportage bouwfysica en akoestiek.pdf	Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
sonderingen	Quirios 0002 extern Van Dijk Tech 20180920 BT sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
quickscan_wet_natuurbescherming	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181008 BT quickscan wet natuurbescherming.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
verkennd_bodemonderzoek	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181010 BT verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
funderingsadvies	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181025 BT funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
PAS-rapport	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181121 FO PAS-rapport.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
checklist_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 FO checklist bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
rapportage_toets_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 RW rapportage toets bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
masterplan_brandveiligheid	Qurios 0002 notitie 20181125 RW masterplan brandveiligheid.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Brandveiligheid	2018-11-30	In behandeling
projectoverzicht	Qurios 0002 keynote 20180930 RS projectoverzicht-compressed.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
AIM milieumelding antwoordenlijst	Qurios 0002 extern AIM 20181113 FO antwoordenlijst AIMsessie.pdf	Anders	2018-12-03	Aanvulling
_20181207_AW_RW_D000_Tekeningenlijst_pdf	Qurios 0002 extern DD 20181207 AW RW D000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-12-14	Aanvulling
rapportage_bouwfysica_pdf	Qurios 0002 extern Nelissen 20181207 AW RW rapportage bouwfysica.pdf	Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2018-12-14	Aanvulling
rapportage_geluid_en_GPR_pdf	Qurios 0002 extern Nelissen 20181207 AW RW rapportage geluid en GPR.pdf	Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2018-12-14	Aanvulling
set_overzichtstekeningen_pdf	Qurios 0002 extern DD 20181205 AW RW set overzichtstekeningen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Brandveiligheid Welstand Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-12-14	Aanvulling



Formulierversie  
2018.02

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	4020071
Aanvraagnaam	nieuwbouw hotel Bloemendaal
Uw referentiecode	Curios 0002 hotel Bloemendaal

Ingediend op	30-11-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	aanvraag voor de bouw van een hotel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	4068715, 4068717
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Bloemendaal
Bezoekadres:	Bloemendaalseweg 158 2051 GJ Overveen
Postadres:	Postbus 201 2050 AE Overveen
Telefoonnummer:	023-5225555
Faxnummer:	023-5225566
E-mailadres:	gemeente@bloemendaal.nl
Website:	www.bloemendaal.nl
Contactpersoon:	team Inwoners Ondernemers & Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2018.02

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer  
Vestigingsnummer  
Statutaire naam  
Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht  
  
Voorletters  
Voorvoegsels  
Achternaam  
Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode  
Huisnummer  
Huisletter  
Huisnummertoevoeging  
Straatnaam  
Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer  
Faxnummer  
E-mailadres

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	61643432
Vestigingsnummer	000030728746
Statutaire naam	Platform Allround
Handelsnaam	Platform Allround

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schraverus
Functie	projectmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5223 MG
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grootmeesterstraat
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 4 Correspondentieadres

Postcode	5212VD
Huisnummer	203
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Citadellaan
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-33320891
Faxnummer	-

**6 Akkoordverklaring**

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2051EC
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeeweg
Plaatsnaam	Overveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2164

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7249

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee



Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 665

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 729

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De toegestane goot- en bouwhoogte van resp. 3 en. meter zal overschreden worden naar beoogde verspringende goothoogte van ca. 7,5-11 meter en een bouwhoogte van maximaal 11 meter. Daarnaast wordt er gedeeltelijk buiten de contouren van het opgenomen bouwvlak gebouwd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstaand standpaviljoen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

hotel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

...

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk                      Hotel Bloemendaal az

## 3 Locatie

Postcode    2051EC  
Huisnummer    80  
Huisnummertoevoeging    -  
Straatnaam    Zeeweg  
Plaatsnaam    Overveen  
Kadastrale aanduiding    -

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?                      3  
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup>?                      2164  
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?                      670  
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?                      150

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?                      01-12-2019

- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik?  Ja  Nee
- Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari
- Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari
- Is het gebruik tijdelijk?  Ja  Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? hotel

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? -

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

## 7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Brandmeldinstallatie  Andere brandveiligheidsinstallaties  Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?  Nee  Ja, naar de brandweer  Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?  Niet automatische detectie (alleen handmelders)  Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Noodverlichting  Noodstroomvoorziening  Rook- en warmteafvoerinstallatie  Overdrukinstallatie  Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)  Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden  Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)  Geen van bovenstaande installaties

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T000_terreindoorsneden	Qurios 0002 CAD 20181109 MR T000 terreindoorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructie_bij_sup- erstorm	Qurios 0002 extern Archimedes 20181129 RW Memo constructie bij superstorm.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructief_ontwerp	Qurios 0002 extern Archimedes 20181130 RW uitgangspunten- document constructief ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
situatie_1a500	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW situatie 1a500.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
Situatie_maatvoering	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW Situatie maatvoering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
notulen_Qteam_20181- 017_a	Qurios 0002 extern Blouww 20181128 FO def notulen Qteam 20181017 a.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Mer-aanmeldingsnoti- tie_Zeeweg_80	Qurios 0002 extern BRO 20181128 RW Mer-aanmelding- snotitie Zeeweg 80.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
ruimtelijke_onderbouwing	Qurios 0002 extern BRO 20181130 MR ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
afwerkstaat	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW afwerkstaat.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Checklist_veilig_onderhoud	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Checklist veilig onderhoud.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D000_Tekeningenlijst	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D400_Details	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D400 Details.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
Planverbeelding	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Planverbeelding.pdf	Anders Welstand	2018-11-30	In behandeling
set_overzichtstekeningen	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW set overzichtstekeningen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Welstand Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
VG_Ontwerp	Qurios 0002 extern DD 20181130 VG Ontwerp.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2018-11-30	In behandeling
rapport_verkeerslawaa	Qurios 0002 extern EC 20181130 RW rapport verkeerslawaa.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
waternotitie	Qurios 0002 extern Econsultancy 20181004 MR waternotitie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
kadastrale_kaart	Qurios 0002 extern Kadaster 20180809 RS kadastrale kaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
rapportage_bouwfysica_en_akoestiek	Qurios 0002 extern Nelissen 20181130 RW rapportage bouwfysica en akoestiek.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
sonderingen	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20180920 BT sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
quickscan_wet_natuurbescherming	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181008 BT quickscan wet natuurbescherming.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
verkennd_bodemonderzoek	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181010 BT verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
funderingsadvies	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181025 BT funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
PAS-rapport	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181121 FO PAS-rapport.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
checklist_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 FO checklist bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
rapportage_toets_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 RW rapportage toets bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
masterplan_brandveiligheid	Qurios 0002 notitie 20181125 RW masterplan brandveiligheid.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Brandveiligheid	2018-11-30	In behandeling
projectoverzicht	Qurios 0002 keynote 20180930 RS projectoverzicht-compressed.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
AIM milieumelding antwoordenlijst	Qurios 0002 extern AIM 20181113 FO antwoordenlijst AIMsessie.pdf	Anders	2018-12-03	Aanvulling
_20181207_AW_RW_D000_Tekeningenlijst_pdf	Qurios 0002 extern DD 20181207 AW RW D000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-12-14	Aanvulling
rapportage_bouwfysica_pdf	Qurios 0002 extern Nelissen 20181207 AW RW rapportage bouwfysica.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	Aanvulling
rapportage_geluid_en_GPR_pdf	Qurios 0002 extern Nelissen 20181207 AW RW rapportage geluid en GPR.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	Aanvulling
set_overzichtstekeningen_pdf	Qurios 0002 extern DD 20181205 AW RW set overzichtstekeningen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-12-14	Aanvulling
formulier in het kader van Wnb	Qurios 0002 extern OLO 20190118	Anders	2019-06-03	Aanvulling



<b>Naam bijlage</b>	<b>Bestandsnaam</b>	<b>Type</b>	<b>Datum ingediend</b>	<b>Status document</b>
	FO formulier natuurbescherming.pdf			

Formulierversie  
2018.02

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	4020071
Aanvraagnaam	nieuwbouw hotel Bloemendaal
Uw referentiecode	Qurios 0002 hotel Bloemendaal

Ingediend op	30-11-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	aanvraag voor de bouw van een hotel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	4068715, 4068717
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Bloemendaal
Bezoekadres:	Bloemendaalseweg 158 2051 GJ Overveen
Postadres:	Postbus 201 2050 AE Overveen
Telefoonnummer:	023-5225555
Faxnummer:	023-5225566
E-mailadres:	gemeente@bloemendaal.nl
Website:	www.bloemendaal.nl
Contactpersoon:	team Inwoners Ondernemers & Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2018.02

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	61643432
Vestigingsnummer	000030728746
Statutaire naam	Platform Allround
Handelsnaam	Platform Allround

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schraverus
Functie	projectmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5223 MG
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grootmeesterstraat
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 4 Correspondentieadres

Postcode	5212VD
Huisnummer	203
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Citadellaan
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-33320891
Faxnummer	-

**6 Akkoordverklaring**

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2051EC
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeeweg
Plaatsnaam	Overveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2164

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7249

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 665

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 729

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De toegestane goot- en bouwhoogte van resp. 3 en. meter zal overschreden worden naar beoogde verspringende goothoogte van ca. 7,5-11 meter en een bouwhoogte van maximaal 11 meter. Daarnaast wordt er gedeeltelijk buiten de contouren van het opgenomen bouwvlak gebouwd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstaand standpaviljoen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

hotel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

...

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk                      Hotel Bloemendaal az

## 3 Locatie

Postcode    2051EC  
Huisnummer    80  
Huisnummertoevoeging    -  
Straatnaam    Zeeweg  
Plaatsnaam    Overveen  
Kadastrale aanduiding    -

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?                      3  
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup>?                      2164  
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?                      670  
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?                      150

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?                      01-12-2019

- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik?  Ja  Nee
- Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari
- Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari
- Is het gebruik tijdelijk?  Ja  Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? hotel

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? -

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

## 7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Brandmeldinstallatie  Andere brandveiligheidsinstallaties  Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?  Nee  Ja, naar de brandweer  Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?  Niet automatische detectie (alleen handmelders)  Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Noodverlichting  Noodstroomvoorziening  Rook- en warmteafvoerinstallatie  Overdrukinstallatie  Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)  Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden  Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)  Geen van bovenstaande installaties

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T000_terreindoorsneden	Qurios 0002 CAD 20181109 MR T000 terreindoorsneden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructie_bij_sup- erstorm	Qurios 0002 extern Archimedes 20181129 RW Memo constructie bij superstorm.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructief_ontwerp	Qurios 0002 extern Archimedes 20181130 RW uitgangspunten- document constructief ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
situatie_1a500	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW situatie 1a500.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
Situatie_maatvoering	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW Situatie maatvoering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
notulen_Qteam_20181- 017_a	Qurios 0002 extern Blouww 20181128 FO def notulen Qteam 20181017 a.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Mer-aanmeldingsnoti- tie_Zeeweg_80	Qurios 0002 extern BRO 20181128 RW Mer-aanmelding- snotitie Zeeweg 80.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
ruimtelijke_onderbouwing	Qurios 0002 extern BRO 20181130 MR ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
afwerkstaat	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW afwerkstaat.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Checklist_veilig_on- derhoud	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Checklist veilig onderhoud.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D000_Tekeningenlijst	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D000 Tekeningenlijst- t.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D400_Details	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D400 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-11-30	In behandeling
Planverbeelding	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Planverbeelding.pdf	Anders Welstand	2018-11-30	In behandeling
set_overzichtstekeningen	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW set overzichtstekeninge- n.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Welstand	2018-11-30	In behandeling
VG_Ontwerp	Qurios 0002 extern DD 20181130 VG Ontwerp.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
rapport_verkeerslawaa	Qurios 0002 extern EC 20181130 RW rapport verkeerslawaa-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
waternotitie	Qurios 0002 extern Econsultancy 20181004 MR waternotitie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
kadastrale_kaart	Qurios 0002 extern Kadaster 20180809 RS kadastrale kaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
rapportage_bouwfysi- ca_en_akoestiek	Qurios 0002 extern Nelissen 20181130 RW rapportage bouwfysica en akoestiek.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
sonderingen	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20180920 BT sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
quickscan_wet_natuurbescherming	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181008 BT quickscan wet natuurbescherming.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
verkennd_bodemonderzoek	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181010 BT verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
funderingsadvies	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181025 BT funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
PAS-rapport	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181121 FO PAS-rapport.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
checklist_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 FO checklist bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
rapportage_toets_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 RW rapportage toets bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
masterplan_brandveiligheid	Qurios 0002 notitie 20181125 RW masterplan brandveiligheid.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Brandveiligheid	2018-11-30	In behandeling
projectoverzicht	Qurios 0002 keynote 20180930 RS projectoverzicht-compressed.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
AIM milieumelding antwoordenlijst	Qurios 0002 extern AIM 20181113 FO antwoordenlijst AIMsessie.pdf	Anders	2018-12-03	Aanvulling
_20181207_AW_RW_D000_Tekeningenlijst_pdf	Qurios 0002 extern DD 20181207 AW RW D000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-12-14	Aanvulling
rapportage_bouwfysica_pdf	Qurios 0002 extern Nelissen 20181207 AW RW rapportage bouwfysica.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken	2018-12-14	Aanvulling
rapportage_geluid_en_GPR_pdf	Qurios 0002 extern Nelissen 20181207 AW RW rapportage geluid en GPR.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken	2018-12-14	Aanvulling
set_overzichtstekeningen_pdf	Qurios 0002 extern DD 20181205 AW RW set overzichtstekeningen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-12-14	Aanvulling
formulier in het kader van Wnb	Qurios 0002 extern OLO 20190118	Anders	2019-06-03	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	FO formulier natuurbescherming.pdf			
Tekeningenlijst gewijzigd	Qurios 0002-01 extern DD 20190611 RW Tekeningenlijst.pdf	Brandveiligheid	2019-06-11	Aanvulling
Overzichtstekeningen gewijzigd	Qurios 0002-01 extern DD 20190611 RW set overzichtstekeningen gewijzigd.pdf	Brandveiligheid	2019-06-11	Aanvulling

Formulierversie  
2018.02

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	4020071
Aanvraagnaam	nieuwbouw hotel Bloemendaal
Uw referentiecode	Qurios 0002 hotel Bloemendaal

Ingediend op	30-11-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	aanvraag voor de bouw van een hotel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	4068715, 4068717
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Bloemendaal
Bezoekadres:	Bloemendaalseweg 158 2051 GJ Overveen
Postadres:	Postbus 201 2050 AE Overveen
Telefoonnummer:	023-5225555
Faxnummer:	023-5225566
E-mailadres:	gemeente@bloemendaal.nl
Website:	www.bloemendaal.nl
Contactpersoon:	team Inwoners Ondernemers & Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2018.02

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	61643432
Vestigingsnummer	000030728746
Statutaire naam	Platform Allround
Handelsnaam	Platform Allround

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schraverus
Functie	projectmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5223 MG
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grootmeesterstraat
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 4 Correspondentieadres

Postcode	5212VD
Huisnummer	203
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Citadellaan
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-33320891
Faxnummer	-

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2051EC
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeeweg
Plaatsnaam	Overveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2164

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7249

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 665

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 729

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De toegestane goot- en bouwhoogte van resp. 3 en. meter zal overschreden worden naar beoogde verspringende goothoogte van ca. 7,5-11 meter en een bouwhoogte van maximaal 11 meter. Daarnaast wordt er gedeeltelijk buiten de contouren van het opgenomen bouwvlak gebouwd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstaand standpaviljoen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

hotel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

...

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk Hotel Bloemendaal az

## 3 Locatie

Postcode 2051EC  
Huisnummer 80  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Zeeweg  
Plaatsnaam Overveen  
Kadastrale aanduiding -

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 3  
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup>? 2164  
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 670  
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 150

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-12-2019

- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik?  Ja  Nee
- Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari
- Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari
- Is het gebruik tijdelijk?  Ja  Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? hotel

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? -

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

## 7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Brandmeldinstallatie  Andere brandveiligheidsinstallaties  Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?  Nee  Ja, naar de brandweer  Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?  Niet automatische detectie (alleen handmelders)  Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Noodverlichting  Noodstroomvoorziening  Rook- en warmteafvoerinstallatie  Overdrukinstallatie  Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)  Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden  Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)  Geen van bovenstaande installaties

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T000_terreindoorsneden	Qurios 0002 CAD 20181109 MR T000 terreindoorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructie_bij_sup- erstorm	Qurios 0002 extern Archimedes 20181129 RW Memo constructie bij superstorm.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructief_ontwerp	Qurios 0002 extern Archimedes 20181130 RW uitgangspunten- document constructief ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
situatie_1a500	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW situatie 1a500.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
Situatie_maatvoering	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW Situatie maatvoering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
notulen_Qteam_20181- 017_a	Qurios 0002 extern Blouww 20181128 FO def notulen Qteam 20181017 a.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Mer-aanmeldingsnoti- tie_Zeeweg_80	Qurios 0002 extern BRO 20181128 RW Mer-aanmelding- snotitie Zeeweg 80.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
ruimtelijke_onderbouwing	Qurios 0002 extern BRO 20181130 MR ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-11-30	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
afwerkstaat	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW afwerkstaat.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Checklist_veilig_onderhoud	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Checklist veilig onderhoud.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D000_Tekeningenlijst	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D400_Details	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D400 Details.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
Planverbeelding	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Planverbeelding.pdf	Anders Welstand	2018-11-30	In behandeling
set_overzichtstekeningen	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW set overzichtstekeningen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Welstand Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
VG_Ontwerp	Qurios 0002 extern DD 20181130 VG Ontwerp.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2018-11-30	In behandeling
rapport_verkeerslawaa	Qurios 0002 extern EC 20181130 RW rapport verkeerslawaa.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
waternotitie	Qurios 0002 extern Econsultancy 20181004 MR waternotitie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
kadastrale_kaart	Qurios 0002 extern Kadaster 20180809 RS kadastrale kaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
rapportage_bouwfysica_en_akoestiek	Qurios 0002 extern Nelissen 20181130 RW rapportage bouwfysica en akoestiek.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
sonderingen	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20180920 BT sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
quickscan_wet_natuurbescherming	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181008 BT quickscan wet natuurbescherming.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
verkennd_bodemonderzoek	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181010 BT verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
funderingsadvies	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181025 BT funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
PAS-rapport	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181121 FO PAS-rapport.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
checklist_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 FO checklist bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
rapportage_toets_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 RW rapportage toets bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
masterplan_brandveiligheid	Qurios 0002 notitie 20181125 RW masterplan brandveiligheid.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Brandveiligheid	2018-11-30	In behandeling
projectoverzicht	Qurios 0002 keynote 20180930 RS projectoverzicht-compressed.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
AIM milieumelding antwoordenlijst	Qurios 0002 extern AIM 20181113 FO antwoordenlijst AIMsessie.pdf	Anders	2018-12-03	Aanvulling
_20181207_AW_RW_D000_Tekeningenlijst_pdf	Qurios 0002 extern DD 20181207 AW RW D000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-12-14	Aanvulling
rapportage_bouwfysica_pdf	Qurios 0002 extern Nelissen 20181207 AW RW rapportage bouwfysica.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	Aanvulling
rapportage_geluid_en_GPR_pdf	Qurios 0002 extern Nelissen 20181207 AW RW rapportage geluid en GPR.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	Aanvulling
set_overzichtstekeningen_pdf	Qurios 0002 extern DD 20181205 AW RW set overzichtstekeningen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-12-14	Aanvulling
formulier in het kader van Wnb	Qurios 0002 extern OLO 20190118	Anders	2019-06-03	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	FO formulier natuurbescherming.pdf			
Tekeningenlijst gewijzigd	Qurios 0002-01 extern DD 20190611 RW Tekeningenlijst.pdf	Brandveiligheid	2019-06-11	Aanvulling
Overzichtstekeningen gewijzigd	Qurios 0002-01 extern DD 20190611 RW set overzichtstekeningen gewijzigd.pdf	Brandveiligheid	2019-06-11	Aanvulling
_overzichtstekeningen_wijzigingsplan_pdf	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW set overzichtstekeningen wijzigingsplan-.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2019-06-13	Aanvulling
190613_RW_set_details_wijzigingsplan_pdf	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW set details wijzigingsplan-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-06-13	Aanvulling
RW_impressie_scene_02_wijzigingsplan_jpg	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW impressie scene 02 wijzigingsplan-.jpg	Welstand	2019-06-13	Aanvulling
RW_impressie_scene_03_wijzigingsplan_jpg	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW impressie scene 03 wijzigingsplan-.jpg	Welstand	2019-06-13	Aanvulling
RW_impressie_scene_06_wijzigingsplan_jpg	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW impressie scene 06 wijzigingsplan-.jpg	Welstand	2019-06-13	Aanvulling
RW_impressie_scene_07_wijzigingsplan_jpg	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW impressie scene 07 wijzigingsplan-.jpg	Welstand	2019-06-13	Aanvulling
xtern_BRO_20190611_NN_wijzigingsplan_pdf	Qurios 0002-01 extern BRO 20190611 NN wijzigingsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-13	Aanvulling
20190607_WD_wijzigingsplan_plankaart_pdf	Qurios 0002-01 extern BRO 20190607 WD wijzigingsplan plankaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-13	Aanvulling
90607_AW_wijzigingsplan_bijlagenboek_pdf	Qurios 0002-01 extern BRO 20190607 AW wijzigingsplan bijlagenboek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-13	Aanvulling

Formulierversie  
2018.02

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

**Van:** noreply@omgevingsloket.nl  
**Onderwerp:** Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag nieuwbouw hotel Bloemendaal - 4020071  
**Datum:** 27 augustus 2019 om 21:10  
**Aan:** roland.schraverus@platformallround.nl



Geachte meneer Schraverus,

De onderstaande aanvullingen op de aanvraag nieuwbouw hotel Bloemendaal - 4020071 zijn ingediend bij: Gemeente Bloemendaal.

Aanvullingen:

Qurios 0002-01 extern Bro 20190827 RS wijzigingsplan bijlagenboek.pdf, Qurios 0002-01 extern Bro 20190827 RS wijzigingsplan plankaart.pdf, Qurios 0002-01 extern Bro 20190827 RS wijzigingsplan.pdf

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

-----  
**De aanvraaggegevens**

Naam: nieuwbouw hotel Bloemendaal  
Aanvraagnummer: 4020071  
Type: Omgevingsvergunning / melding  
Werkzaamheden: Overig bouwwerk bouwen, Bouwwerk brandveilig gebruiken, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening  
Referentiecode aanvrager: Qurios 0002 hotel Bloemendaal  
Datum indiening: 30-11-2018  
Bevoegd gezag: Gemeente Bloemendaal  
Verplichtingstype: Vergunningsplicht  
Soort procedure: uitgebreid (onder voorbehoud)

[Bekijk de aanvraag](#)

-----  
Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	4020071
Aanvraagnaam	nieuwbouw hotel Bloemendaal
Uw referentiecode	Qurios 0002 hotel Bloemendaal

Ingediend op	30-11-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	aanvraag voor de bouw van een hotel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	4068715, 4068717
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Bloemendaal
Bezoekadres:	Bloemendaalseweg 158 2051 GJ Overveen
Postadres:	Postbus 201 2050 AE Overveen
Telefoonnummer:	023-5225555
Faxnummer:	023-5225566
E-mailadres:	gemeente@bloemendaal.nl
Website:	www.bloemendaal.nl
Contactpersoon:	team Inwoners Ondernemers & Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2018.02

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	61643432
Vestigingsnummer	000030728746
Statutaire naam	Platform Allround
Handelsnaam	Platform Allround

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schraverus
Functie	projectmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5223 MG
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grootmeesterstraat
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 4 Correspondentieadres

Postcode	5212VD
Huisnummer	203
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Citadellaan
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-33320891
Faxnummer	-

**6 Akkoordverklaring**

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2051EC
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeeweg
Plaatsnaam	Overveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2164

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7249

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 665

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 729

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De toegestane goot- en bouwhoogte van resp. 3 en. meter zal overschreden worden naar beoogde verspringende goothoogte van ca. 7,5-11 meter en een bouwhoogte van maximaal 11 meter. Daarnaast wordt er gedeeltelijk buiten de contouren van het opgenomen bouwvlak gebouwd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstaand standpaviljoen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

hotel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

...

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk Hotel Bloemendaal az

## 3 Locatie

Postcode 2051EC  
Huisnummer 80  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Zeeweg  
Plaatsnaam Overveen  
Kadastrale aanduiding -

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 3  
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup>? 2164  
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 670  
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 150

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-12-2019



- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik?  Ja  Nee
- Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari
- Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari
- Is het gebruik tijdelijk?  Ja  Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? hotel

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? -

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

## 7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Brandmeldinstallatie  Andere brandveiligheidsinstallaties  Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?  Nee  Ja, naar de brandweer  Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?  Niet automatische detectie (alleen handmelders)  Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Noodverlichting  Noodstroomvoorziening  Rook- en warmteafvoerinstallatie  Overdrukinstallatie  Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)  Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden  Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)  Geen van bovenstaande installaties

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T000_terreindoorsneden	Qurios 0002 CAD 20181109 MR T000 terreindoorsneden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructie_bij_sup- erstorm	Qurios 0002 extern Archimedes 20181129 RW Memo constructie bij superstorm.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructief_ontwerp	Qurios 0002 extern Archimedes 20181130 RW uitgangspunten- document constructief ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
situatie_1a500	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW situatie 1a500.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
Situatie_maatvoering	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW Situatie maatvoering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
notulen_Qteam_20181- 017_a	Qurios 0002 extern Blouww 20181128 FO def notulen Qteam 20181017 a.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Mer-aanmeldingsnoti- tie_Zeeweg_80	Qurios 0002 extern BRO 20181128 RW Mer-aanmelding- snotitie Zeeweg 80.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
ruimtelijke_onderbouwing	Qurios 0002 extern BRO 20181130 MR ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
afwerkstaat	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW afwerkstaat.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Checklist_veilig_onderhoud	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Checklist veilig onderhoud.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D000_Tekeningenlijst	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D400_Details	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D400 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-11-30	In behandeling
Planverbeelding	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Planverbeelding.pdf	Anders Welstand	2018-11-30	In behandeling
set_overzichtstekeningen	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW set overzichtstekeningen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Welstand	2018-11-30	In behandeling
VG_Ontwerp	Qurios 0002 extern DD 20181130 VG Ontwerp.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
rapport_verkeerslawaa	Qurios 0002 extern EC 20181130 RW rapport verkeerslawaa.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
waternotitie	Qurios 0002 extern Econsultancy 20181004 MR waternotitie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
kadastrale_kaart	Qurios 0002 extern Kadaster 20180809 RS kadastrale kaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
rapportage_bouwfysica_en_akoestiek	Qurios 0002 extern Nelissen 20181130 RW rapportage bouwfysica en akoestiek.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
sonderingen	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20180920 BT sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
quickscan_wet_natuurbescherming	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181008 BT quickscan wet natuurbescherming.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
verkennd_bodemonderzoek	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181010 BT verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
funderingsadvies	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181025 BT funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
PAS-rapport	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181121 FO PAS-rapport.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
checklist_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 FO checklist bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
rapportage_toets_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 RW rapportage toets bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
masterplan_brandveiligheid	Qurios 0002 notitie 20181125 RW masterplan brandveiligheid.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Brandveiligheid	2018-11-30	In behandeling
projectoverzicht	Qurios 0002 keynote 20180930 RS projectoverzicht-compressed.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
AIM milieumelding antwoordenlijst	Qurios 0002 extern AIM 20181113 FO antwoordenlijst AIMsessie.pdf	Anders	2018-12-03	Aanvulling
_20181207_AW_RW_D000_Tekeningenlijst_pdf	Qurios 0002 extern DD 20181207 AW RW D000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-12-14	Aanvulling
rapportage_bouwfysica_pdf	Qurios 0002 extern Nelissen 20181207 AW RW rapportage bouwfysica.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken	2018-12-14	Aanvulling
rapportage_geluid_en_GPR_pdf	Qurios 0002 extern Nelissen 20181207 AW RW rapportage geluid en GPR.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken	2018-12-14	Aanvulling
set_overzichtstekeningen_pdf	Qurios 0002 extern DD 20181205 AW RW set overzichtstekeningen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-12-14	Aanvulling
formulier in het kader van Wnb	Qurios 0002 extern OLO 20190118	Anders	2019-06-03	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	FO formulier natuurbescherming.pdf			
Tekeningenlijst gewijzigd	Qurios 0002-01 extern DD 20190611 RW Tekeningenlijst.pdf	Brandveiligheid	2019-06-11	Aanvulling
Overzichtstekeningen gewijzigd	Qurios 0002-01 extern DD 20190611 RW set overzichtstekeningen gewijzigd.pdf	Brandveiligheid	2019-06-11	Aanvulling
_overzichtstekeningen_wijzigingsplan_pdf	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW set overzichtstekeningen wijzigingsplan-.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2019-06-13	Aanvulling
190613_RW_set_details_wijzigingsplan_pdf	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW set details wijzigingsplan-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-06-13	Aanvulling
RW_impressie_scene_02_wijzigingsplan_jpg	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW impressie scene 02 wijzigingsplan-.jpg	Welstand	2019-06-13	Aanvulling
RW_impressie_scene_03_wijzigingsplan_jpg	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW impressie scene 03 wijzigingsplan-.jpg	Welstand	2019-06-13	Aanvulling
RW_impressie_scene_06_wijzigingsplan_jpg	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW impressie scene 06 wijzigingsplan-.jpg	Welstand	2019-06-13	Aanvulling
RW_impressie_scene_07_wijzigingsplan_jpg	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW impressie scene 07 wijzigingsplan-.jpg	Welstand	2019-06-13	Aanvulling
xtern_BRO_20190611_NN_wijzigingsplan_pdf	Qurios 0002-01 extern BRO 20190611 NN wijzigingsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-13	Aanvulling
20190607_WD_wijzigingsplan_plankaart_pdf	Qurios 0002-01 extern BRO 20190607 WD wijzigingsplan plankaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-13	Aanvulling
90607_AW_wijzigingsplan_bijlagenboek_pdf	Qurios 0002-01 extern BRO 20190607 AW wijzigingsplan bijlagenboek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-13	Aanvulling
90827_RS_wijzigingsplan_bijlagenboek_pdf	Qurios 0002-01 extern Bro 20190827 RS wijzigingsplan bijlagenboek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-27	Aanvulling
20190827_RS_wijzigingsplan_plankaart_pdf	Qurios 0002-01 extern Bro 20190827 RS wijzigingsplan plankaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-27	Aanvulling
xtern_Bro_20190827_RS_wijzigingsplan_pdf	Qurios 0002-01 extern Bro 20190827 RS wijzigingsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-27	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2018051_DO_01_pdf	2018051_DO.01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_02_pdf	2018051_DO.02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_03_pdf	2018051_DO.03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_04_pdf	2018051_DO.04.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_05_pdf	2018051_DO.05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_06_pdf	2018051_DO.06.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_07_pdf	2018051_DO.07.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_08_pdf	2018051_DO.08.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_tekeningenlijst_pdf	2018051_tekeningenlijst.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling

Formulierversie  
2018.02

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	4020071
Aanvraagnaam	nieuwbouw hotel Bloemendaal
Uw referentiecode	Qurios 0002 hotel Bloemendaal

Ingediend op	30-11-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	aanvraag voor de bouw van een hotel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	4068715, 4068717
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Bloemendaal
Bezoekadres:	Bloemendaalseweg 158 2051 GJ Overveen
Postadres:	Postbus 201 2050 AE Overveen
Telefoonnummer:	023-5225555
Faxnummer:	023-5225566
E-mailadres:	gemeente@bloemendaal.nl
Website:	www.bloemendaal.nl
Contactpersoon:	team Inwoners Ondernemers & Vergunningen



## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	61643432
Vestigingsnummer	000030728746
Statutaire naam	Platform Allround
Handelsnaam	Platform Allround

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schraverus
Functie	projectmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5223 MG
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grootmeesterstraat
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 4 Correspondentieadres

Postcode	5212VD
Huisnummer	203
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Citadellaan
Woonplaats	's-Hertogenbosch

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-33320891
Faxnummer	-

**6 Akkoordverklaring**

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2051EC
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeeweg
Plaatsnaam	Overveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
- Het wordt gedeeltelijk vervangen
- Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
- Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
- Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2164

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
- Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7249

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
- Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 665

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 729

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De toegestane goot- en bouwhoogte van resp. 3 en. meter zal overschreden worden naar beoogde verspringende goothoogte van ca. 7,5-11 meter en een bouwhoogte van maximaal 11 meter. Daarnaast wordt er gedeeltelijk buiten de contouren van het opgenomen bouwvlak gebouwd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstaand standpaviljoen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

hotel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

...

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk                      Hotel Bloemendaal az

## 3 Locatie

Postcode    2051EC  
Huisnummer    80  
Huisnummertoevoeging                              -  
Straatnaam    Zeeweg  
Plaatsnaam    Overveen  
Kadastrale aanduiding                              -

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het                      3  
bouwwerk?  
Wat is de totale bruto                              2164  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
in m2?  
Wat is de hoogte van de hoogste                      670  
vloer boven maaiveld in dm?  
Voor hoeveel personen is het                      150  
bouwwerk bestemd?

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk              01-12-2019  
in gebruik worden genomen?

- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik?  Ja  Nee
- Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari
- Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari
- Is het gebruik tijdelijk?  Ja  Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? hotel

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? -

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

## 7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Brandmeldinstallatie  Andere brandveiligheidsinstallaties  Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?  Nee  Ja, naar de brandweer  Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?  Niet automatische detectie (alleen handmelders)  Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Noodverlichting  Noodstroomvoorziening  Rook- en warmteafvoerinstallatie  Overdrukinstallatie  Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)  Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden  Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)  Geen van bovenstaande installaties

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T000_terreindoorsneden	Qurios 0002 CAD 20181109 MR T000 terreindoorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructie_bij_supperstorm	Qurios 0002 extern Archimedes 20181129 RW Memo constructie bij superstorm.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
constructief_ontwerp	Qurios 0002 extern Archimedes 20181130 RW uitgangspunten-document constructief ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
situatie_1a500	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW situatie 1a500.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
Situatie_maatvoering	Qurios 0002 extern BB 20181130 RW Situatie maatvoering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
notulen_Qteam_20181-017_a	Qurios 0002 extern Blouww 20181128 FO def notulen Qteam 20181017 a.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Mer-aanmeldingsnotitie_Zeeweg_80	Qurios 0002 extern BRO 20181128 RW Mer-aanmeldingsnotitie Zeeweg 80.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
ruimtelijke_onderbouwing	Qurios 0002 extern BRO 20181130 MR ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
afwerkstaat	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW afwerkstaat.pdf	Welstand	2018-11-30	In behandeling
Checklist_veilig_onderhoud	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Checklist veilig onderhoud.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D000_Tekeningenlijst	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
D400_Details	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW D400 Details.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
Planverbeelding	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW Planverbeelding.pdf	Anders Welstand	2018-11-30	In behandeling
set_overzichtstekeningen	Qurios 0002 extern DD 20181130 RW set overzichtstekeningen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Welstand Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
VG_Ontwerp	Qurios 0002 extern DD 20181130 VG Ontwerp.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2018-11-30	In behandeling
rapport_verkeerslawaa	Qurios 0002 extern EC 20181130 RW rapport verkeerslawaa.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
waternotitie	Qurios 0002 extern Econsultancy 20181004 MR waternotitie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
kadastrale_kaart	Qurios 0002 extern Kadaster 20180809 RS kadastrale kaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
rapportage_bouwfysica_en_akoestiek	Qurios 0002 extern Nelissen 20181130 RW rapportage bouwfysica en akoestiek.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-11-30	In behandeling
sonderingen	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20180920 BT sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
quickscan_wet_natuurbescherming	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181008 BT quickscan wet natuurbescherming.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
verkennd_bodemonderzoek	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181010 BT verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
funderingsadvies	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181025 BT funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-30	In behandeling
PAS-rapport	Qurios 0002 extern Van Dijk Tech 20181121 FO PAS-rapport.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-30	In behandeling
checklist_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 FO checklist bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
rapportage_toets_bouwbesluit	Qurios 0002 notitie 20181121 RW rapportage toets bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-11-30	In behandeling
masterplan_brandveiligheid	Qurios 0002 notitie 20181125 RW masterplan brandveiligheid.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Brandveiligheid	2018-11-30	In behandeling
projectoverzicht	Qurios 0002 keynote 20180930 RS projectoverzicht-compressed.pdf	Anders	2018-11-30	In behandeling
AIM milieumelding antwoordenlijst	Qurios 0002 extern AIM 20181113 FO antwoordenlijst AIMsessie.pdf	Anders	2018-12-03	Aanvulling
_20181207_AW_RW_D000_Tekeningenlijst_pdf	Qurios 0002 extern DD 20181207 AW RW D000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-12-14	Aanvulling
rapportage_bouwfysica_pdf	Qurios 0002 extern Nelissen 20181207 AW RW rapportage bouwfysica.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	Aanvulling
rapportage_geluid_en_GPR_pdf	Qurios 0002 extern Nelissen 20181207 AW RW rapportage geluid en GPR.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-12-14	Aanvulling
set_overzichtstekeningen_pdf	Qurios 0002 extern DD 20181205 AW RW set overzichtstekeningen.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-12-14	Aanvulling
formulier in het kader van Wnb	Qurios 0002 extern OLO 20190118	Anders	2019-06-03	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	FO formulier natuurbescherming.pdf			
Tekeningenlijst gewijzigd	Qurios 0002-01 extern DD 20190611 RW Tekeningenlijst.pdf	Brandveiligheid	2019-06-11	Aanvulling
Overzichtstekeningen gewijzigd	Qurios 0002-01 extern DD 20190611 RW set overzichtstekeningen gewijzigd.pdf	Brandveiligheid	2019-06-11	Aanvulling
_overzichtstekeningen_wijzigingsplan_pdf	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW set overzichtstekeningen wijzigingsplan-.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2019-06-13	Aanvulling
190613_RW_set_details_wijzigingsplan_pdf	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW set details wijzigingsplan-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-06-13	Aanvulling
RW_impressie_scene_02_wijzigingsplan_jpg	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW impressie scene 02 wijzigingsplan-.jpg	Welstand	2019-06-13	Aanvulling
RW_impressie_scene_03_wijzigingsplan_jpg	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW impressie scene 03 wijzigingsplan-.jpg	Welstand	2019-06-13	Aanvulling
RW_impressie_scene_06_wijzigingsplan_jpg	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW impressie scene 06 wijzigingsplan-.jpg	Welstand	2019-06-13	Aanvulling
RW_impressie_scene_07_wijzigingsplan_jpg	Qurios 0002-01 extern DD 20190613 RW impressie scene 07 wijzigingsplan-.jpg	Welstand	2019-06-13	Aanvulling
xtern_BRO_20190611_NN_wijzigingsplan_pdf	Qurios 0002-01 extern BRO 20190611 NN wijzigingsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-13	Aanvulling
20190607_WD_wijzigingsplan_plankaart_pdf	Qurios 0002-01 extern BRO 20190607 WD wijzigingsplan plankaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-13	Aanvulling
90607_AW_wijzigingsplan_bijlagenboek_pdf	Qurios 0002-01 extern BRO 20190607 AW wijzigingsplan bijlagenboek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-13	Aanvulling
90827_RS_wijzigingsplan_bijlagenboek_pdf	Qurios 0002-01 extern Bro 20190827 RS wijzigingsplan bijlagenboek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-27	Aanvulling
20190827_RS_wijzigingsplan_plankaart_pdf	Qurios 0002-01 extern Bro 20190827 RS wijzigingsplan plankaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-27	Aanvulling
xtern_Bro_20190827_RS_wijzigingsplan_pdf	Qurios 0002-01 extern Bro 20190827 RS wijzigingsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-08-27	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2018051_DO_01_pdf	2018051_DO.01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_02_pdf	2018051_DO.02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_03_pdf	2018051_DO.03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_04_pdf	2018051_DO.04.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_05_pdf	2018051_DO.05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_06_pdf	2018051_DO.06.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_07_pdf	2018051_DO.07.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_DO_08_pdf	2018051_DO.08.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
2018051_tekeningenlijst_pdf	2018051_tekeningenlijst.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-24	Aanvulling
stikstofdepositieonderzoek	Quirios 0002-01 extern De Roever 20191101 FO stikstofdepositieonderzoek.pdf	Anders	2019-11-26	Aanvulling



Formulierversie  
2018.02

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



Onderwerp: Curios 0002-01/02 Wet natuurbescherming hotel Bloemendaal aan Zee en restaurant het Eindpunt

Datum: 27 januari 2020 om 23:48

Aan: Andre Bosma a.bosma@bloemendaal.nl

Kopie: Pijpers, Michiel m.pijpers@bloemendaal.nl, Roland Schraeverus roland.schraeverus@platformallround.nl

Geachte heer Bosma,

Hierbij stuur ik u de beantwoording van de opmerkingen met betrekking tot de Wet Natuurbescherming en de aangepaste stikstofberekeningen voor het hotel en het Eindpunt.

Aeriusberekeningen:

We hebben hierbij gebruik gemaakt van de handreiking intern / extern salderen. Daarbij is er afstemming geweest met de omgevingsdienst ten aanzien van de te vertaling hiervan in de berekeningen inclusief onderbouwing. De conclusie daarbij is dat er bij beide locaties (Zeeweg 80 en Zeeweg 82) er een lagere stikstofdepositie aanwezig is in de nieuwe situatie ten opzichte van de bestaande situatie. Deze rapportage is bijgevoegd in de bijlage. Op basis van deze berekeningen kan dit onderdeel worden afgewikkeld.

Opmerkingen WNB:

De opmerkingen uit uw email van 27-12-2019 zijn beantwoord in de bijlage (notitie Wnb Zeeweg 80 en 82).

In de bijlage bevinden zich de volgende documenten:

1. Notitie 20200124 beantwoording opmerkingen met betrekking tot de WNB (Zeeweg 80 / 82).
2. Stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd door De Roever betreffende het adres Zeeweg 82
3. Stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd door De Roever betreffende het adres Zeeweg 82

Op basis van deze stukken kan naar onze mening worden overgegaan tot nadere besluitvorming. Mocht er nog informatie nodig zijn dan kan deze als voorwaardelijke verplichting in de vergunning worden opgenomen.

Met vriendelijke groeten,

Platform Allround  
Wesley Duis M.Sc

Citadellaan 203  
5212 VD 's-Hertogenbosch

073-8507204  
06-16113520

[wesley.duis@platformallround.nl](mailto:wesley.duis@platformallround.nl)  
[www.platformallround.nl](http://www.platformallround.nl)

KvK 61643432

Naam	Aanmaakdatum	Grootte	Soort
 Curios 0002-01 extern De Roever 20200123 WD stikstofdepositie onderzoek Zeeweg 80 (incl. bijlagen).pdf	23 jan. 2020 14:21	7,5 MB	Pdf-dot
 Curios 0002-01 notitie 20200124 WD Wnb Zeeweg 80 en 82.pdf	24 jan. 2020 11:51	125 KB	Pdf-dot
 Curios 0002-02 extern De Roever 20200123 WD stikstofdepositie onderzoek Zeeweg 82 (incl. bijlagen).pdf	23 jan. 2020 14:21	3,9 MB	Pdf-dot



Curios 0002-02  
extern...en).pdf



Curios 0002-01  
notitie...82.pdf



Curios 0002-01  
extern...en).pdf

