

Beheer

Leden van de gemeenteraad
Fractie Hart voor Bloemendaal
t.a.v. mevrouw M. Roos-Andriessse
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 30 juni 2020
Ons kenmerk : 2020002152
Behandeld door : College
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : Beantwoording toezegging over de akte van dwaling en
overdracht van de grond Villa Meerzicht (TR111)
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte mevrouw Roos-Andriessse,

Wethouder Wijkhuizen heeft op 30 januari 2020 toegezegd schriftelijk terug te komen op uw vraag over de akte van dwaling en overdracht van de grond bij Villa Meerzicht. In de raadsvergadering van diezelfde datum stelde u – kort gezegd – dat Park Brederode in 2008 de grond van een fietspad aan de gemeente heeft geleverd en vroeg u: *'waarom staat de gemeente het toe dat een inwoner deze grond illegaal gebruikt'*. In deze brief leest u onze reactie.

Achtergrond

Op 31 maart 2008 is het openbare gebied van Park Brederode in eigendom overgedragen aan de gemeente. Bij deze levering is op een aantal plaatsen gewerkt met 'administratieve perceelgrenzen'. Dat zijn voorlopige grenzen die zijn getrokken als uitgangspunt, in het besef dat afronding van de projectontwikkeling kan noodzaken tot correcties. Aanpassingen en rectificaties op het inrichtingsplan en de kaart bij de leveringsakte van 2008 komen voort uit bestekwijzigingen en detailontwerpen. Die correcties worden beschouwd als onvermijdelijk bij een ontwikkeling van deze omvang.

Het fietspad

Zo is ook het fietspad, waarover uw vraag gaat, nooit aangelegd op de in de leveringsakte aangewezen locatie. Het pad is iets noordelijker aangelegd. Met die noordelijke locatie is de gemeente in het kader van de ontwikkeling van Park Brederode in overleg met de ontwikkelaar (Park Brederode C.V.) in 2011 akkoord gegaan. Belangrijke reden voor de verlegging was het feit dat villa Meerzicht en het koetshuis in één hand kwamen. Een fietspad dat het erf van één eigenaar doorkruist is ruimtelijk/planologisch niet wenselijk.

De aangepaste locatie van het fietspad is vastgelegd in het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bloemendaal 2012. De correcte situatie is te vinden op de plankaart bij het bestemmingsplan Bloemendaal 2012. Om de leveringsakte van 2008 in overeenstemming te brengen met deze realiteit is dit in een later stadium met een akte van dwaling rechtgetrokken. Dit was noodzakelijk, omdat Park Brederode C.V. de grond van het voormalige fietspad tracé niet kon leveren aan de beoogde eigenaar (de grond was in 2008 aan de gemeente overgedragen), terwijl dit wel de



bedoeling is geweest van alle partijen. Uit de huidige kadastrale kaarten blijkt dat de grond van het voormalige tracé geen gemeente-eigendom meer is.

Het bovenstaande komt erop neer dat er geen sprake is van onrechtmatige inbezitneming van gemeentegrond ter plaatse van het voormalig geplande tracé van het fietspad. Wij zien dan ook geen aanleiding voor handhavend optreden of het 'claimen van een vergoeding'.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris

