

De leden van de gemeenteraad  
van Bloemendaal

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Datum : 3 oktober 2023  
Uw kenmerk :  
Zaaknummer : 1176874  
Behandeld door : College  
Doorkiesnummer :  
Onderwerp : Onderwijshuisvesting  
Verzonden :  
Bijlage(n) :

Geachte leden van de gemeenteraad,

In deze brief informeren wij u over onderwijshuisvesting. Het betreft de tweede brief over dit onderwerp in 2023. De eerste brief zonden wij u begin april van dit jaar. In het eerste onderdeel wordt een aantal actuele ontwikkelingen genoemd. In het tweede onderdeel gaan we in op de stand van zaken m.b.t. de belangrijkste uitstaande kredieten.

Wij investeren in de toekomst van onze kinderen. Goede en gezonde schoolgebouwen zijn een absolute voorwaarde voor goed onderwijs. De komende jaren staan grote uitdagingen te wachten op het gebied van onderwijshuisvesting. Dat vraagt soms om moeilijke beslissingen, maar dat is nodig om al onze schoolgebouwen toekomstbestendig te houden. Wij doen dit in samenwerking met de plaatselijke schoolbesturen, waarbij wij het gezamenlijke doel – goede en gezonde gebouwen – voor ogen houden.

## 1. ACTUELE ONTWIKKELINGEN

### 1a. Overleg met schoolbesturen

In juni jl. heeft de portefeuillehouder Onderwijs overleg gevoerd met drie schoolbesturen. De drie besturen vertegenwoordigden de helft van de basisscholen en 2/3 van de scholen voor voortgezet onderwijs in de gemeente. In het gesprek spraken de schoolbesturen hun ongerustheid uit over stagnatie van realisatie van nieuwe voorzieningen. Er werd gepleit voor een grotere (financiële) inspanning van de gemeente. Ook werd gevraagd om zo spoedig mogelijk weer te gaan werken met een IHP (Integraal Huisvestingsplan Onderwijs). Wij nemen deze adviezen ter harte.

### 1b. Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP)

Zoals bekend worden de Wet op het primair onderwijs en de Wet voortgezet onderwijs 2020 op het onderdeel 'onderwijshuisvesting' naar verwachting binnen 2 jaar ingrijpend gewijzigd. De twee wellicht meest opvallende wijzigingen zijn:

- De verplichting om eenmaal in de 4 jaar door de gemeenteraad een integraal huisvestingsplan onderwijs te laten vaststellen;
- De introductie van de voorziening 'renovatie'. Onder renovatie verstaat het wetsvoorstel:



- 'vernieuwing of grootschalige verandering van een gebouw of een gedeelte daarvan door een geheel van maatregelen, dat erop is gericht de levensduur en geschiktheid van het gebouw of het gedeelte daarvan, voor het onderwijs met ten minste 25 jaar te verlengen'.

Het wetsvoorstel kent een aantal dwingende bepalingen m.b.t. het IHP. Deze bepalingen zijn:

1. Het IHP dient de concrete voorzieningen in de huisvesting, voor een periode van 4 jaar, te noemen.
2. Het IHP dient de beoogde beleidsdoelen voor de onderwijshuisvesting te vermelden, daarbij rekening houdend met de leerlingenprognose in de periode waarop het plan betrekking heeft en de beslissing over nieuwbouw of renovatie van voorzieningen in de huisvesting ouder dan 40 jaar.
3. In het IHP wordt elk schoolgebouw in de gemeente aangeduid met vermelding van:
  - a. voorziening in de huisvesting
  - b. kadastrale gegevens
  - c. bouwjaar
  - d. bruto vloeroppervlak
  - e. de in pandige sportvoorzieningen voor zover aanwezig
  - f. de bouwtechnische staat
  - g. de functionaliteit van het gebouw in relatie tot de onderwijsvorm
  - h. het energieverbruik en de overige exploitatielasten
  - i. de verwachte levensduur
  - j. de duurzaamheid van het gebouw
  - k. het geraamde investeringsbedrag
  - l. de wijze waarop de voorziening in de huisvesting is afgestemd op het meerjarenonderhoudsplan
  - m. de voornemens voor de voorziening in de huisvesting in de periode van 12 jaar volgend op de periode van 4 jaar waarvoor het plan geldt
  - n. indien de gemeente een besluit tot doordecentralisatie heeft genomen wordt e.e.a. in het IHP vermeld.

Een IHP kan pas worden vastgesteld nadat daarover op overeenstemming gericht overleg met de schoolbesturen is gevoerd.

Het streven is het IHP rond de Zomervakantie 2024 gereed te hebben.

#### 1c. Eindrapport Taskforce Financiering

De ministers van BZK en OCW hebben een taskforce financiering verbetering onderwijshuisvesting ingesteld om te onderzoeken in hoeverre externe financiering bijdraagt aan de opgave versnelling in de verbetering van onderwijshuisvesting. De leden van de taskforce (waarvan naast beide ministeries ook enkele grote pensioenfondsen, Arcadis en Ruimte-OK deel uitmaken) zien mogelijkheden om bij te dragen aan de opgaven voor onderwijshuisvesting zoals vastgesteld is in het rapport 'Een toekomstbestendig onderwijshuisvestingsstelsel' (2021). Institutionele financiering is vanuit de pensioenfondsen en financiers betrokken bij de taskforce onder voorwaarden mogelijk. Deze financiering is voor het opvangen en overbruggen van de kapitaalbehoefte. Het is géén oplossing voor het bekostigingsprobleem. Wij volgen vanzelfsprekend de ontwikkelingen op dit punt.



#### 1d. Tijdelijke gymnastiekvoorziening t.b.v. Kennemer Lyceum en Hartenlust VMBO

Wij zijn in overleg met de besturen van deze scholen over de haalbaarheid/mogelijkheden van een tijdelijke gymnastiekaccommodatie, bijv. het terrein van het Kennemer Lyceum. Dit vanwege een inmiddels nijpend tekort aan gymnastiekrimte voor beide scholen.

#### 1e. Nieuwe opheffingsnorm Bloemendaalse basisscholen

Het rijk heeft voor het basisonderwijs nieuwe opheffingsnormen vastgesteld. Voor Bloemendaal bedraagt deze 116 leerlingen. De norm gaat in per 1 augustus 2023 en geldt voor 5 jaar. Aan de hand van de leerlingentelling(en) per 1 oktober en de leerlingenprognose volgen wij de ontwikkelingen bij de Bloemendaalse scholen nauwgezet.

## **2. INFORMATIE UITSTAANDE KREDIETEN**

#### 2a. Uitbreiding Montessori VMBO

Voor de uitbreiding van deze school is rond de € 2.9 mln. beschikbaar. Volgens het schoolbestuur kan de uitbreiding alleen worden gerealiseerd bovenop het huidige gebouw, rondom het gebouw is namelijk geen ruimte. De draagkracht van het dak is echter onvoldoende. Voor versterking van het dak is ongeveer € 1mln. extra nodig. De gemeente heeft al ongeveer € 300.000 extra beschikbaar gesteld. (al begrepen in bedrag van € 2.9 mln.)

Het schoolbestuur heeft een 2<sup>e</sup> aanvullende bijdrage van ruim € 500.000,-- gevraagd. Wij hebben dit verzoek afgewezen. Het schoolbestuur is hiertegen in bezwaar gegaan. Het bezwaar hebben wij afgewezen. Het schoolbestuur is vervolgens in beroep gegaan bij de Rechtbank, maar heeft dit beroepschrift inmiddels ingetrokken. Een aantal omwonenden heeft beroep aangetekend (bij de Rechtbank) tegen de afgegeven Omgevingsvergunning. Dit beroep moet nog worden behandeld.

Het komende IHP moet duidelijkheid brengen over de toekomst van het gebouw.

#### 2b. Inbreiding/aanpassing Hartenlust VMBO

Voor in pandige aanpassingen is € 650.000 beschikbaar. De uitgevoerde werkzaamheden (op de zolderverdieping) hebben niet geleid tot extra m<sup>2</sup>. Daar dit door ons wel als voorwaarde was gesteld, hebben wij besloten voor de uitgevoerde werkzaamheden geen budget beschikbaar te stellen. Tegen dit besluit is het schoolbestuur pro forma in bezwaar gegaan. Dit bezwaar is inmiddels ingetrokken.

Het komende IHP moet duidelijkheid brengen over de toekomst van het gebouw. De in de komende tijd uit te voeren werkzaamheden blijven beperkt tot spoedeisende zaken, bijv. brandveiligheidsmaatregelen.

#### 2c. Uitbreiding Van Eeghenschool

Voor uitbreiding van de Van Eeghenschool is € 917.000 beschikbaar. Het schoolbestuur heeft een plan laten uitwerken. Onderdeel van dit plan is, naast de noodzakelijke uitbreiding, een interne aanpassing zodat ruimte ontstaat voor een multifunctionele ruimte annex speelzaal. Met deze interne aanpassing ontstaat de mogelijkheid voor de Schoolvereniging Aerdenhout-Bentveld (SAB) om structureel gebruik te blijven maken van de gymzaal van de Tijo van Eeghenschool. Hierdoor vervalt de noodzaak voor de gemeente om te investeren in een nieuwe gymnastieklokaal voor de SAB. Dit leidt tot een 'besparing' van ca. € 1.5 mln.

De realisatie van de gewenste voorzieningen heeft vertraging opgelopen door een op verzoek van de gemeente ingesteld onderzoek naar gezamenlijke huisvesting van de Van Eeghenschool en SAB op het terrein van eerstgenoemde school. Uit het onderzoek is gebleken dat dit onhaalbaar is. De vertraging heeft geleid tot aanzienlijke stijging van de bouwkosten. De laatste kostenraming komt uit € 1.380.000,--. Het schoolbestuur heeft gevraagd om een aanvullende vergoeding van € 460.000,--. Wij staan positief t.o.v. dit verzoek.

2d. Aanpassing Schoolvereniging Aerdenhout-Bentveld

Het gebouw van de SAB is gedeeltelijk in de jaren '20 en gedeeltelijk in de jaren '80 van de vorige eeuw gerealiseerd. Aanpassingen zijn noodzakelijk. Hiervoor is op dit moment € 953.000 beschikbaar.

Het bestuur heeft, met de nodige vertraging o.a. als gevolg van een op verzoek van de gemeente ingesteld onderzoek naar gezamenlijke huisvesting met de nabij gelegen Van Eeghenschool, een projectplan laten opstellen. Dit plan voorziet in het bouwkundig en onderwijskundig geschikt maken, voor een periode van minimaal 25 jaar, van het schoolgebouw. Met alle aanpassingen is een bedrag van € 2.6 mln. gemoeid. Het schoolbestuur heeft van het rijk een toezegging voor een vangnet-subsidie van € 970.000 en heeft bij de gemeente een verzoek voor een aanvullend huisvestings-budget ingediend. Het tekort bedraagt € 677.000,--.

Uitvoering van het plan leidt tot een voor minimaal 25 jaar geschikt schoolgebouw. Wij staan er in principe positief tegenover. Onzes inziens dient een definitief besluit over de (eventueel) te realiseren voorzieningen genomen worden bij vaststelling van het IHP. Het werkelijk en geprognosticeerde leerlingenaantal, in relatie tot de opheffingsnorm, vraagt bij deze school speciale aandacht. Een en ander dient ook in relatie tot de andere scholen in de kern Aerdenhout te worden gezien.

2e. Uitbreiding Franciscusschool

Om deze school toekomstbestendig te houden is het nodig de school met ongeveer 200 m2 uit te breiden. Hiervoor is een krediet van € 744.000 beschikbaar (prijspeil 2023). Start van de werkzaamheden vindt dan plaats in het 4<sup>e</sup> kwartaal 2023, dan wel 1<sup>e</sup> kwartaal 2024.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris

