

De leden van de gemeenteraad
Gemeente Bloemendaal
Bloemendaalseweg 158
2051 GJ Overveen

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 14 september 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 2021002631
Behandeld door : College
Doorkiesnummer : 023-5225 555
Onderwerp : Ontwerp 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond',
inclusief de bijbehorende geactualiseerde bodemkwaliteitskaart
Verzonden :
Bijlage(n) : 3

Geachte leden van de raad,

Gemeente Bloemendaal heeft het beheer van de bodem geregeld in de Nota bodembeheer Regio IJmond inclusief bijbehorende bodemkwaliteitskaarten. De gemeenteraad heeft de Nota bodembeheer op 30 maart 2017 vastgesteld. Op grond van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) dient de gemeente elke 5 jaar de bodemkwaliteitskaart te actualiseren. De gemeente heeft hieraan invulling gegeven door een ontwerp 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond', inclusief de bijbehorende geactualiseerde bodemkwaliteitskaart op te stellen. Het beheer van de bodem zoals is opgenomen in de Nota bodembeheer blijft ongewijzigd. Het college heeft de ontwerp Addendum vrijgegeven voor zienswijzen overeenkomstig met de Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4. Na de inspraakperiode leggen wij het ontwerp Addendum met de zienswijzen voor aan de gemeenteraad voor vaststelling.

In het kader van de actualisatie is het volgende uitgevoerd:

Aanpassing zonekaart

In de Bodemkwaliteitskaart is het gemeentelijk grondgebied ingedeeld in bodemzones waarin een bepaalde bodemkwaliteit voorkomt (zonekwaliteit). De bodemzones zijn weergegeven op de zonekaart van de bodemkwaliteitskaart. De bodemkwaliteit in een zone wordt mede bepaald door het (historische) gebruik (functie) van de bodem. Een zone met industrie heeft in het algemeen een mindere bodemkwaliteit dan een zone waar gewoond wordt. In landbouw en natuurgebieden komt de bodemkwaliteit overeen met de landelijke achtergrondwaarde (nagenoeg schoon).

Resultaat actualisatie: Enkele bodemzones kwamen niet overeen met de functiekaart (zie hieronder) en zijn hiermee gelijk getrokken.

Aanpassing functiekaart

Het gebruik van het gemeentelijk grondgebied is ingedeeld in drie functies: industriegebieden, woongebieden en/of overige gebieden (Landbouw en natuur). Deze functies zijn vastgelegd in de functiekaart van de Bodemkwaliteitskaart. Resultaat actualisatie: De functiekaart is voor enkele gebieden geactualiseerd omdat de functies (gedeeltelijk) zijn veranderd door ruimtelijke ontwikkelingen.

Specifieke regelgeving grondgebruik duingebied vanwege PFAS

In het duingebied vinden we wisselende PFAS-gehalten in de bodem ten opzichte van het overige grondgebied. Om die reden gelden in het duingebied, , specifieke regels met betrekking tot hergebruik van grond. Namelijk dat er altijd aanvullend onderzoek gedaan moet worden bij hergebruik van grond op andere locaties. Dit sluit aan op de PFAS-bodemkwaliteitskaart die het college heeft vastgesteld op 30 juni 2020.

Addendum

De geactualiseerde bodemkwaliteitskaart is opgenomen in het Rapport Bodemkwaliteitskaart Regio IJmond van 22 april 2021 en is onderdeel van het Addendum. Het rapport vervangt het rapport Actualisatie bodemkwaliteitskaart, 23 februari 2016.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris