

Beheer

Leden van de gemeenteraad,
Fracties CDA, D66, Hart voor Bloemendaal, PvdA,
Liberaal Bloemendaal, VDB, Zelfstandig Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 31 mei 2021
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2021001760
Behandeld door : college
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : gestelde vragen tijdens Commissie Grondgebied van 25 mei
2021
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte heer/mevrouw,

Tijdens de commissie Grondgebied van 25 mei 2021 over de Kadernota 2021 zijn vragen gesteld over meerdere onderwerpen. In deze brief leest u onze antwoorden.

Vraag 1

CDA vraagt of bij fractievergaderingen voortaan van het pasjessysteem gebruik gemaakt kan worden zodat er geen personeel aanwezig hoeft te blijven?

Antwoord 1

Indien het gemeentehuis is geopend, is de facilitaire dienst aanwezig. Dit is o.a. noodzakelijk i.v.m. de aanwezigheid van BHV, het ontvangen van bezoekers en het afsluiten van het gebouw met alarm.

Vraag 2

LB vraagt naar het gemeentelijke beleid m.b.t. het onderhoud van gemeentelijke objecten en het afstoten van haar vastgoed en verwijst hierbij naar de verkoop van de Zandvoorterweg 27.

Antwoord 2

Voor de verkoop van gemeentewoningen wordt het verkoopbeleid van uw raad gevolgd. Dat houdt in dat wanneer een woning vrij van huur komt, deze openbaar op de markt wordt verkocht. Voor het maatschappelijk vastgoed daarentegen is dit beleid niet van toepassing.

Voor het maatschappelijk vastgoed is een aantal jaar geleden een rapport opgemaakt. Uit dit rapport blijkt dat de opbrengst bij verkoop van het onderkomen van de scouting nihil zal zijn.

Voor het onderhoud van gemeentelijke panden wordt het MJOP gevolgd. De hooiberg van de scouting maakte hier geen onderdeel van uit. Uit veiligheidsoverwegingen neemt de gemeente het onderhoud



2021001760

over. In de begroting van 2021 is een eenmalige investering opgenomen voor het opknappen van de hooiberg. In de Kadernota 2022 zijn de structurele onderhoudskosten voor in het MJOP opgenomen. Deze investering en structurele onderhoudskosten hebben tot gevolg dat er een nieuwe huurovereenkomst met de scouting moet worden gesloten.

Vraag 3

CDA vraagt of er meer verenigingen binnen de gemeente hun onderhoudskosten niet kunnen dragen, waardoor ook deze panden terug komen naar de gemeente voor onderhoud.

Antwoord 3

Voor zover bekend, zijn er geen vergelijkbare situaties als de scouting.

Vraag 4

LB, ZB, PvdA vragen naar het opnieuw aandragen van de investering Kop Zeeweg. Waarom nu?

Antwoord 4

Indien de investering nu akkoord wordt bevonden, zal deze worden opgenomen in de kadernota 2022, waarin de beleids- en technische uitgangspunten worden vastgesteld voor de ontwerpbegroting 2022. Eventueel zou dan in de winter van 2022 met de herinrichting kunnen worden gestart, ervan uitgaande dat de bouw van het hotel zodanig is gevorderd dat aansluiting op de openbare ruimte kan plaatsvinden.

Vraag 5

HvB vraagt naar het beleid verkoop woningen, volgen er nog meer verkopen?

Antwoord 5

De gemeentewoningen worden conform vastgesteld raadsbeleid bij vrij komen van huur op de vrije markt verkocht. Afhankelijk van het vrij komen van huur van een gemeentelijke woning volgt een verkoop.

Vraag 6

D66 vraagt of bij verkoop van woningen kan worden aangesloten bij het Right to bid?

Antwoord 6

Een *right to bid* vindt toepassing op maatschappelijk vastgoed dat door buurtbewoners wordt aangewend voor de buurt. De gemeentewoningen hebben een woonbestemming en vallen niet onder maatschappelijk vastgoed. Afwijken van het beleid kan alleen na raadsbesluit daartoe.

Vraag 7

ZB, LB en CDA vragen waarom het schilderwerk voorzijde gemeentehuis niet in het MJOP was opgenomen?

Antwoord 7

Het schilderwerk aan de buitenzijde van het gemeentehuis wordt voor het eerst sinds de (nieuw)bouw uitgevoerd. Vanaf nu zal het worden opgenomen in het meerjaren onderhoudsprogramma. Het schilderwerk was niet opgenomen in het bouwkundig onderhoudscontract en wordt vanaf nu door de gemeente zelf ingepland.

Vraag 8

LB vraagt naar de gevolgen van de verwachte voorgestelde aanschaf van aandelen Meerlanden. Heeft dat gevolgen voor het kunnen aanbesteden van ophaal vuil / onderhoud groen ?

Antwoord 8

Het uitbreiden van de aandelen in Meerlanden heeft geen gevolgen voor het kunnen aanbesteden van ophalen van huisvuil of onderhoud van het groen.

De gemeente Bloemendaal is, samen met andere gemeentes, aandeelhouder van Meerlanden. Dit soort overheid gedomineerde partijen worden gezien als eigen dienst. Werkzaamheden kunnen worden inbesteed aan een eigen dienst. In de aandeelhoudersovereenkomst hebben de aandeelhoudende partijen afgesproken welke diensten door Meerlanden worden uitgevoerd. Deze afspraken zijn gemaakt voor het inzamelen/verwerken van huisvuil (restafval, GFT, oud papier/karton, Plastic Blik en Drinkpakken). De gevolgen voor aanbesteding van ophalen vuil zijn hetzelfde voor de huidige aandelenportefeuille als een uitgebreidere aandelenportefeuille (zoals voorgesteld).

Het groen in de gemeente Bloemendaal wordt niet door Meerlanden onderhouden, maar door onze eigen buitendienst. Dit is dan ook niet meegenomen in onze dienstverleningsovereenkomst met Meerlanden.

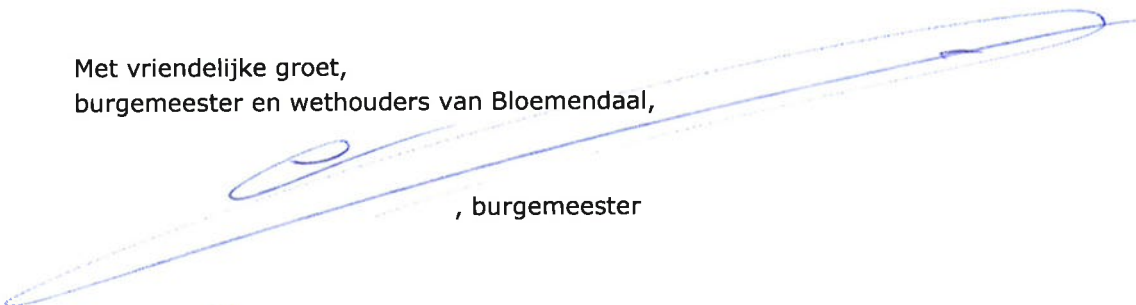
Vraag 9

VDB vraagt naar een plan van aanpak woningnood. Wat gaan we daaraan doen?

Antwoord 9

Er wordt momenteel niet ingezet op een plan van aanpak woningnood. Dat wil niet zeggen dat de gemeente Bloemendaal niet in zet op het tegengaan van woningnood. Het huidig beleid van de gemeente Bloemendaal stelt dat er een inspanningsverplichting geldt voor het bijbouwen van 300 woningen tot 2030. Daarnaast zet de gemeente in op 1/3e sociale woningbouw en 1/3e middensegment.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris.

