

Aan de gemeenteraad

Datum : 19 december 2023  
Uw kenmerk :  
Zaaknummer : 1226423  
Behandeld door : College  
Onderwerp : TCS 130 – vragen Commissie Samenleving mbt bouwkundig  
rapport Oldenhove  
Verzonden :  
Bijlage(n) : -

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de Commissie Samenleving van 6 december jl. is de volgende toezegging (TCS130) genoteerd: Wethouder Gamri zegt op een vraag van dhr. Van der Bunt toe om schriftelijk terug te komen op de mededeling over het bouwkundig rapport van Oldenhove.

Op 9 mei 2022 is een offerte uitvraag verstuurd voor het opstellen van een technische Due Diligence met een prognose voor de instandhouding ervan in de komende 10 jaar.

Het ging hierbij om de volgende advieswerkzaamheden:

- Het uitvoeren van een steekproefsgewijze technische inspectie van het gebouw, de gebouwgebonden installaties en bijbehorend terrein;
- Het vervaardigen van een beknopte technische beoordeling het gebouw, de gebouwgebonden installaties en eventueel bijbehorend terrein;
- Het vervaardigen van een globale raming verbonden aan het herstel van de ernstige gebreken en het (achterstallig) onderhoud binnen 10 jaar. Deze worden apart door middel van een MJOP aangeleverd;

Op 24 mei 2022 is hiertoe een offerte ontvangen van RoyalHaskoning.

Op 7 juni 2022 is deze opdracht bevestigd door de gemeente.

Op 18 juli 2022 is een Technisch Due Dilligence (TDD) rapport ontvangen.

Op 28 juli 2022 is de Meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) ontvangen.

Er is een misverstand ontstaan in de commissie die wij hiermee willen ophelderen. De rapportages zijn gebruikt ten behoeve van de renovatie en verbouwingen van Oldenhove. Er is geen geheimhouding op beide rapportages opgelegd. De rapporten bevatten wel enkele persoonsgegevens waar vertrouwelijkheid op rust.



Mocht u de behoefte hebben om de rapportages te bekijken, dan is dat mogelijk. Het TDD en MJOP uit juli 2022 ligt voor u ter inzage bij de griffie. Hiervoor kunt u een afspraak inplannen.

In de brief dd. 14 november jl. inzake de afdoening van TCS 129 (2023001085) is over beide rapportages het volgende opgenomen:

Er is een Technisch Due Dilligence onderzoek opgeleverd alsmede een MJOP in juli 2022. Bij het opstellen heeft een visuele inspectie plaatsgevonden. Het was niet mogelijk een visuele inspectie uit te voeren van de hemelwaterafvoeren en riolering. Het was weliswaar bekend dat de riolering en afvoeren in verouderde staat zou zijn, maar deze zouden nog houdbaar zijn voor de beoogde huurperiode. De staat hiervan blijkt echter aanmerkelijk slechter dan destijds voorzien en levert steeds problemen op.

Voor de update van het MJOP is technische expertise gezocht. Daarnaast zijn onder andere offertes uitgevraagd voor het structurele herstel van de riolering, inpandige hemelwaterafvoeren, gevelherstel en totaalplan waterdicht maken van kelder, koekoeks, gevel en vloer. Tezamen levert dit een beeld wat nodig is om op te nemen in eerder genoemde reserve.

Het college vertrouwt erop dat hiermee de toezegging aan u is afgedaan.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris.