



2023001020

Leden van de gemeenteraad

Datum : 29 augustus 2023
Zaaknummer : 1206674
Uw kenmerk :
Behandeld door : College
Onderwerp : Toepassing bestuursdwang Park Vogelenzang
Verzonden :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aanleiding

Op Park Vogelenzang staat een aantal gebouwen die al langere tijd leeg staan. Slechts enkele gebouwen zijn in gebruik. Een gebouw is in gebruik voor de opvang van Oekraïners. In en rond de leegstaande panden is al geruime tijd sprake van overmatige overlast door met name jeugd. De panden zijn gemakkelijk te betreden door openstaande deuren en ingegooide ramen. Door de ingegooide ramen ligt er veel glas. Daarnaast is de watertoren gemakkelijk te beklimmen. Er worden ook veel ballonnen en lege cilinders lachgas aangetroffen. De politie krijgt veel meldingen en komt regelmatig ter plaatse maar door het grote terrein leidt dit zelden tot aanhoudingen. De overlast blijft ondertussen bestaan. Vanuit de buurt wordt er eveneens veel geklaagd. Twee verenigingen van eigenaren zijn bij de burgemeester op gesprek geweest om de problematiek te bespreken. Dit alles leidt tot een verstoring van de openbare orde en veiligheid die wij snel hersteld willen hebben.

Er is inmiddels door ons een last onder bestuursdwang opgelegd aan de eigenaar van de panden. De grondslag voor de bestuursdwang volgt onder andere uit de Woningwet en betreft een college bevoegdheid. De last heeft niet geleid tot voldoende inspanning van de eigenaar om de panden dicht te timmeren en hekken te plaatsen. Aangezien dit niet of onvoldoende is gebeurd zal uitvoering aan de bestuursdwang worden gegeven, waarbij de kosten van de bestuursdwang worden verhaald op de eigenaar. Onder deze kosten vallen eveneens de kosten van de ambtelijke voorbereiding. Er zijn verschillende bedrijven benaderd die uitvoering kunnen geven aan de bestuursdwang. Door vakantie en capaciteitsgebrek zijn er slechts twee partijen gevonden die op korte termijn het werk kunnen uitvoeren. Een bedrijf zal hekken plaatsen en een bedrijf zal de panden dichttimmeren.

Aangezien er geen budget is voor dergelijke grootschalige uitvoering van bestuursdwang is, zullen wij uw gemeenteraad bij het Eindejaarsvoorstel verzoeken om het benodigde budget beschikbaar te stellen. Bij de voorlopige raming komen wij uit op een bedrag van € 200.000.

Gelet op de noodzakelijke directe uitvoering om de openbare orde en veiligheid te herstellen hebben wij inmiddels besloten met de noodzakelijke werkzaamheden (en de hieraan verbonden kosten) aan te vangen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris.

