

Leden van de gemeenteraad

Datum : 15 november 2023
Zaaknummer : 1202584
Onderwerp : VVGB Tetterodeweg 8-10
Verzonden :

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op dinsdag 31 oktober 2023 zijn een aantal vragen gesteld met betrekking tot de VVGB voor de Tetterodeweg 8-10. Wethouder Heijink heeft toegezegd deze vragen schriftelijk te beantwoorden. In deze brief leest u onze antwoorden.

Is het voor dit project mogelijk zelfbewoningsplicht te vereisen?

Nee. Er is in dit project geen sprake van zelfbewoningsplicht. De gemeente is geen eigenaar of verpachter van de grond en kan dit derhalve niet op die wijze afdwingen. De anterieure overeenkomst is afgesloten op 18 november 2020. De gemeente kan deze niet eenzijdig wijzigen. In de woonvisie is opgenomen dat onderzocht zal worden of zelfbewoningsplicht voor het betaalbare segment ingevoerd kan worden.

Is het mogelijk een 'doelgroepengarantie' te geven? Bijvoorbeeld door middel van het maken van afspraken met de woningbouwverenigingen of via een beding in het koopcontract.

De gemeente kan op dit moment geen publiekrechtelijk afspraken maken met betrekking tot verkopen van woningen aan bepaalde doelgroepen. Dit kan door middel van het maken van prestatieafspraken. Het college zal dit punt meenemen bij de huidige gesprekken om te komen tot prestatieafspraken. De Huisvestingsverordening is een richtinggevend element voor de toewijzing van de sociale huurwoningen binnen het project.


Is het mogelijk om op te nemen dat 50% van de woningen in dit project worden verhuurd als sociale huurwoningen en 50% als middeldure huurwoningen?

Afspraken ten aanzien van percentages van de type woningen worden gemaakt in de anterieure fase van een project (zie ook eerste vraag). Deze zijn opgesteld op basis van de verordeningen en het beleid zoals dat op dat moment geldend was. Deze afspraken kunnen niet eenzijdig door de gemeente worden gewijzigd.

Klopt het dat het lijkt alsof er groen is wegbestemd?

Aan de noordoostkant is het bestaande gebouw breder dan het nieuwe. Hierdoor lijkt het alsof er groen wegbestemd wordt. Dit is echter niet het geval. De ruimte die vrijkomt wordt gevuld met vaste planten. Er is zodoende geen groen wegbestemd.

Met vriendelijke groet,



N.A.L. Heijink
Wethouder gemeente Bloemendaal