



Aan de leden van de raad Bloemendaal

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Datum : 5 september 2018  
Uw kenmerk : TCM141  
Ons kenmerk : 2018012724  
Onderwerp : Toezegging TCM141 (brand(rook)melders en koolmonoxidemelders overheidsgebouwen/-objecten)  
Verzonden : 7-9-2018.  
Bijlage(n) : Overzicht van de gemeentelijke overheidsgebouwen/-objecten (2018013415) en offerte inventarisatie rook-/koolmonoxidemelders (2018013470)

Geachte raadsleden,

In de commissie bestuur en middelen van 18 januari 2018 is naar aanleiding van uw vraag onderstaande toezegging (TCM 141) gedaan. In deze brief leest u ons antwoord.

#### **VRAAG**

##### Vraagstelling brand(rook)- en koolmonoxidemelders/ toezegging TCM 141

"De heer Boeijink verzoekt de burgermeester een onderzoek te starten naar de mogelijkheid om in alle gemeentelijke gebouwen brand(rook)melders aan te brengen. Mevrouw Roos voegt daar aan toe om ook koolmonoxidemelders in dit onderzoek mee te nemen.

Burgemeester Roest zegt toe een onderzoek te starten naar de mogelijkheid om in alle gemeentelijke gebouwen brand(rook)- en koolmonoxide melders aan te brengen en zal de raad schriftelijk informeren."

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij contact gezocht met de Brandweer Kennemerland en een gespecialiseerd bedrijf dat de gebruiksvorschriften van de gemeentelijke gebouwen in kaart kan brengen. Bij deze brief treft een gemeentelijke gebouwen/objectenlijst aan.

##### Functie van brand/rookmelder

Brandweer Kennemerland geeft aan dat het goed is om te weten dat er een brand-/rookmelder in een gebouw in de basis twee functies kan hebben:

1. Het melden van een brand aan de brandweer via een particuliere alarmcentrale (de Brandmeldinstallatie) met als doel, het ter plaatse laten komen van die brandweer; (deze installatie moet aan de hoogste kwaliteitseisen voldoen en is kostbaar);
2. Het melden van een brand aan de gebruikers van het gebouw (de Ontruimingsinstallatie) met als doel, het laten starten van een intern onderzoek en het ingang zetten van een ontruiming van een gebouw (de eisen aan deze installatie zijn minder 'zwaar' en de installatie is minder kostbaar).



### **Wettelijk kader**

Er is een verplichting vanuit de regelgeving om rook(brand)melders in gebouwen met een bepaalde gebruiksfunctie te hebben. Dit ligt vast in afdeling 6.5 (artikelen 6.19, 6.20 en 6.21) van het Bouwbesluit 2012. De eis komt voort uit een 'standaard' risicobenadering. Wanneer je als gemeente gebouwen, die buiten dit kader vallen, wilt laten voorzien van rook/brandmelders lijkt het goed te kijken naar de aanvullende noodzaak, waarbij gelet wordt op het doel en het gebruik.

### **Koolmonoxide (CO)melders**

Voor koolmonoxide(CO)melders is geen wettelijke verplichting. De Ambassadeurs van het team brandveilig leven voeren bij het huisbezoek bij de individuele woonfunctie soms wel een CO-meting uit als er aanwijzingen zijn van een CO-risico. (bijvoorbeeld gebruik van gasgeisers). Bij aangetoonde risico's adviseren zij een CO-melder. De noodzaak lijkt hierbij eerder aanwezig.

### **Offerte**

Een gespecialiseerde bedrijf heeft een offerte uitgebracht om voor elk gemeentelijk gebouw te onderzoeken, met de vraag of het noodzakelijk is om hier rook en/of koolmonoxidemelders te plaatsen. Hiermee is een bedrag van € 18.500,- exclusief btw. gemoeid. De offerte beperkt zich tot de vraagstelling en voorziet niet in het bekostigen en eventueel aanbrengen daarvan. De offerte is als bijlage bijgevoegd.

### **Brandweer Kennemerland**

Brandweer Kennemerland heeft aangegeven dat de objecten/gebouwen die een dergelijke verplichte brandveiligheidsinstallatie moeten hebben, zijn uitgerust met zo'n installatie. Voor de overige gebouwen/objecten is de noodzaak voor het plaatsen/aanbrengen van rook- en/of koolmonoxidemelders niet aanwezig. Daar waar sprake is van een woonfunctie is het sterk aan te bevelen om één of beide melders te laten aanbrengen of de bewoners op het belang hiervan te wijzen.

### **Overheidsgebouwen/inventarisatie-overzicht**

De meeste geïnventariseerde overheidsgebouwen zijn gebouwen die overdag gebruikt worden, gebruikt worden als opslagruimte, waar de kans op brand zeer gering/nihil is, er geen brandgevaarlijke (gas)installaties aanwezig zijn/gebruikt worden, er niet gerookt mag worden. Het aanwezig hebben van een rook-/koolmonoxidemelder heeft hier geen meerwaarde.

De volgende gebouwen uit het overzicht hebben een brandveiligheidsinstallatie:

- Sporthal De Kooi te Bennebroek
- Het gemeentehuis
- De kleed en bergingsruimte van het Openluchttheater
- De muziekschool te Overveen
- Het CJG te Bloemendaal
- De boerderij van de scouting aan de Bergweg te Bloemendaal
- De peuterspeelzaal De Vrijbuiten, i.c.m. BHV opgeleid personeel
- De peuterspeelzaal De Toverhoed, i.c.m. BHV opgeleid personeel

### **Woningen**

De woningen kunnen indien u dat wenst voorzien worden van rook- en/of koolmonoxidemelders. In principe is dit geen vereiste en een eigen verantwoordelijkheid van de bewoners maar als (goed) woningverhuurder kan de gemeente de veiligheid verbeteren en slachtoffers voorkomen door het aanbrengen en/of ter beschikking stellen van benodigde apparaten. Per woning zal dat bepaald moeten worden.

### **Bijzonderheden**

Van één woning is bekend dat er nog een gevelkacheltjes gebruikt wordt c.q. aanwezig is.

Van de kaartverkoophuisje en het kantoortje van Caprera is bekend dat er op koude dagen/'s winters gebruikt wordt gemaakt van een gaskachel(tje). Hier zouden koolmonoxidemelders aangebracht kunnen worden en functioneel (kunnen) zijn.

### Voorstel

Wij stellen u voor:

- geen onderzoek door het gespecialiseerd bedrijf te laten uitvoeren maar een meer pragmatische oplossing te kiezen;
- woningen uit de lijst te laten bezoeken door de brandweer/gemeente vanuit het programma brandveilig leven en als goed verhuurder daar waar rook-/koolmonoxidemelders ontbreken en een functie (kunnen) hebben, deze melders aan te (laten) brengen c.q. ter beschikking te stellen;
- de drie objecten waar nog een open verbrandingstoestel aanwezig is te (laten) voorzien van een rook-/koolmonoxidemelder of de gebruikers deze ter beschikking te stellen.

Mocht u toch een aanvullend onderzoek door een gespecialiseerd bedrijf wenselijk achten, dan vernemen wij dat graag van u en zullen het laten uitvoeren.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris.