

Beleid

Leden van de Gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2030 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 3 september 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 2021002649
Behandeld door : M. van Trigt
Doorkiesnummer : 023-5225674
Onderwerp : Vitaal Vogelenzang
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 juni jl. informeerden wij u met een brief (kenmerk 2021001962) over de stand van zaken omtrent Vitaal Vogelenzang. In de commissie Grondgebied van 31 augustus jl. stelde u hier enkele vragen over. In deze brief beantwoorden we deze vragen.

Het college wijst extern salderen aan als de voornaamste oplossing

Het plangebied voor Vitaal Vogelenzang ligt nabij het stikstof-gevoelige Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Dit gebied is momenteel al aangemerkt als 'overbelaste stikstofgevoelige natuur'. Daarom mag een plan niet meer dan 0,0 mol/ha/jaar bijdragen aan de stikstofdepositie. Anders gezegd is er nagenoeg geen ruimte voor toename van de stikstofdepositie, c.q. geen ruimte in het stikstofregistratiesysteem. De normen voor dit systeem vloeien voort uit landelijke regelgeving.

Specialistenbureau Tauw heeft voor de gemeente de potentiële gevolgen van de herontwikkeling op dit vlak berekend. Uit de berekening van de blijvende effecten (de 'gebruiksfase') van de beoogde herontwikkeling blijkt dat de omvang van de stikstofdepositie in de gebruiksfase maximaal 0,01 mol N/ha/jaar bedraagt op dit gebied. Deze berekening gaat reeds uit van zo veel mogelijk stikstofbeperkende maatregelen binnen het project. Daarom is het niet mogelijk om uit te gaan van een lagere stikstofdepositie door het project. Het project heeft dus een hogere stikstofuitstoot dan toegestaan. Vervolgens is nader onderzocht of deze stikstofdepositie daadwerkelijk effect op de natuur zou kunnen hebben. Hieruit is gebleken dat een significant effect in elk geval voor enkele (sub)habitattypen niet (helemaal) kan worden uitgesloten. Daarom zijn maatregelen vereist.

Het nemen van maatregelen gebeurt op basis van een zogenoemde 'passende beoordeling'. Hierbij zijn verschillende mogelijkheden onderzocht. Onder anderen de mogelijkheden om ruimte te creëren in het stikstofregistratiesysteem. Dit kan op twee manieren. Allereerst is er zogenoemd 'intern

salderen'. Hierbij wordt gekeken naar het verschil in stikstofuitstoot op dezelfde plek tussen de oude bestemming (sport) en de nieuwe bestemming (woningen/infrastructuur). De depositie van het oude gebruik kan hierbij doorgaans in mindering worden gebracht op de depositie van het nieuwe gebruik. Omdat sportactiviteiten echter een lagere stikstofuitstoot hebben dan woningbouw biedt dit voor Vitaal Vogelenzang geen uitkomst.

Daarom is extern salderen als mogelijkheid in beeld gekomen. Hierbij wordt de toename van de stikstofuitstoot door de toename van woningen en verkeersbewegingen teniet gedaan door het wegnemen van een stikstofbron op een andere plek. Vooral nog is dit de meest realistische compensatiewijze voor Vitaal Vogelenzang. Daarom heeft het college besloten dit middel nadrukkelijk in de uitvraag voor het project te benoemen. Daarmee zijn overige methoden echter nog niet definitief uitgesloten. We vragen bij de Omgevingsdienst na of het definitief uitgesloten is gebruik te maken van het stikstofregistratiesysteem.

U vroeg om inzage in de grondexploitatie (GreX)

De GreX is niet openbaar, omdat dit de positie van de gemeente nadelig kan beïnvloeden. Na de selectie van een winnaar in de aanbestedingsprocedure wordt de GreX aan u voorgelegd. Als u behoefte heeft voor die tijd inzage in de GreX te krijgen kunt u deze via de Griffie onder geheimhouding inzien.

Planning

Onderstaand leest u de planning voor de komende periode. De te nemen stappen na de selectie van een winnaar in de aanbestedingsprocedure, zoals de start van de bouwwerkzaamheden, kan hierbij nog niet nader worden toegelicht. In de procedure wordt namelijk aan de marktpartijen gevraagd om een gedegen en realistische planning op te stellen die rekening houdt met alle partijen in het gebied. De kwaliteit van deze planning wordt onderdeel van de beoordeling in de gunningsfase van de aanbesteding. Planningen van de verschillende marktpartijen kunnen onderling verschillen.

Selectiefase	Datum/Tijdstip
Aankondiging	maandag 16 augustus 2021
Sluitingstermijn voor indienen vragen	vrijdag 27 augustus 2021, 12.00 uur
Verzenden van Nota van inlichtingen aanmeldingsfase	vrijdag 3 september 2021
Sluitingstermijn voor Aanmelding Gegadigde	vrijdag 17 september 2021, 12.00 uur
Beoordeling Aanmeldingen	t/m vrijdag 24 september 2021
Bekendmaking uitkomst selectie Gegadigden	maandag 27 september 2021
Definitief selectieresultaat (na 7 dagen bezwaartermijn)	dinsdag 5 oktober 2021

Gunningsfase	Datum/Tijdstip
Verzending Uitnodiging tot Inschrijving (aan gegadigden)	woensdag 6 oktober 2021
Aanwijzing ter plaatse	donderdag 7 t/m woensdag 13 oktober 2021 (nader te bepalen)
Sluitingstermijn indienen vragen	vrijdag 22 oktober 2021, 12.00 uur
Verzenden van Nota van inlichtingen Inschrijvingsfase	vrijdag 29 oktober 2021
Indienen Inschrijvingen	vrijdag 19 november 2021, 12.00 uur
Presentaties inschrijvingen	maandag 22 t/m vrijdag 26 november 2021 (nader te bepalen)
Beoordeling Inschrijvingen	t/m vrijdag 10 december 2021
Collegebesluit	dinsdag 14 december 2021
Bekendmaken voornemen tot gunning	woensdag 15 december 2021
Bekendmaken definitieve gunning	woensdag 5 januari 2022

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris

