

## Bedrijfsvoering

aan de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
[www.bloemendaal.nl](http://www.bloemendaal.nl)

Datum : 30 oktober 2017  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 2017020945  
Behandeld door : College B&W  
Doorkiesnummer :  
Onderwerp : antwoorden op vragen in de extra commissievergadering  
Bijduinhof  
Verzonden :  
Bijlage(n) :

Op dinsdag 24 oktober was er een extra vergadering van de Commissie Grondgebied over Bijduinhof. U stelde een aantal vragen waarvan ik de antwoorden beloofde na te sturen. In deze brief vindt u de toegezegde antwoorden.

### **Kan het voorgenomen project Reijnerse voor de realisatie van 4 woningen naast het project Bijduinhof nog in redelijkheid worden gerealiseerd?**

Technisch is de realisatie van deze woningen nog steeds mogelijk. De woningen zullen inderdaad zeer dicht op het project Bijduinhof komen te liggen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is dit van meet af van aan duidelijk geweest.

Ook was bekend dat er een keerwand nodig was. In een vaststellingsovereenkomst tussen de eigenaar van de grond waarop de 4 woningen moeten komen en de ontwikkelaar van Bijduinhof zijn in januari 2014 afspraken gemaakt over deze keerwand.

Ook als het bouwproject Bijduinhof lager was gebouwd, zoals in de oorspronkelijke bouwvergunning was voorzien, dan was nog steeds sprake geweest van een keerwand op die plek.

### **Wanneer is het zand gestort in het kader van het project Bijduinhof?**

Na de sloop van het garagebedrijf en vooraf aan de bouw, eind 2016, is zand gestort om een egaal bouwterrein te krijgen. Dit was ook het gevolg van het ontgraven en afvoeren van ernstig vervuilde grond.

### **Hoeveel kosten zijn er gemaakt voor externe juridische ondersteuning?**

De kosten bedragen tot nu toe € 42.359,10.



**Hoe is het besluit van het college van 17 oktober 2017 vastgelegd en waar is dit terug te vinden?**

Collegebesluiten worden vastgelegd in een besluitenlijst. Het besluit Bijduinhof is geen collegebesluit. Daarom vindt u het niet terug op de besluitenlijst van het college. Wel is het besluit in overleg met het college genomen. Vergunningverleningen, zijn namelijk gemandateerd aan het afdelingshoofd. U vindt ze in het Bloemendaals Nieuwsblad en op de website. Ze worden ook digitaal verstrekt aan abonnees.

**Uit welk materiaal bestaat de vloer van de parkeergarage en wat is daarover in de verschillende besluiten vastgelegd?**

De vloer van de parkeergarage wordt uitgevoerd in betonklinkers. Uit de oorspronkelijke van rechtswege vergunning kon je afleiden dat het een betonvloer zou worden. In de gewijzigde vergunning is vastgelegd is dat er betonklinkers kunnen worden gelegd.

**Klopt dat het nog te realiseren tuinkamer 35 centimeter hoger worden dan oorspronkelijk gepland/waar is het talud gebleven?**

De vloeren van de tuinkamers worden inderdaad hoger aangelegd dan oorspronkelijk gepland. Het hoogteverschil met het aansluitende terrein wordt opgevangen met enkele betonnen trap treden (stapelblokken). Deze wijziging heeft geen gevolg voor enig talud.

**Waarom is de gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van Bijduinhof niet opnieuw aan de Commissie Welstand voorgelegd?**

De wijzigingen zijn:

1. het hanteren van het bouwkundig peil van de begane grondvloer van de woningen en afgewerkt binnenterrein op 4,100 meter NAP;
2. het wijzigen van de constructie van de vloer van de stallingsgarage;
3. een beperkte wijziging van het dak van de ronde woning.

1 en 2 leiden niet tot nieuwe uiterlijke wijzigingen van het bouwplan. De woningen en de stallingsgarage worden namelijk niet anders uitgevoerd dan in het oorspronkelijke bouwplan.

Ad 3. De uiterlijke wijziging aan het dak van de ronde woning is zo klein, dat een advies van de welstandscommissie niet nodig was.

Met vriendelijke groet,

De wethouder

De heer N. A. L. Heijink