

Leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
[www.bloemendaal.nl](http://www.bloemendaal.nl)

Datum : 7 maart 2023  
Zaaknummer : 1169378  
Onderwerp : Bestemming maatschappelijk  
Verzonden :  
Bijlage(n) : 1

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de commissie grondgebied van 21 februari 2023 heeft het college toegezegd opnieuw de brief toe te zenden met betrekking tot de maatschappelijke bestemmingen binnen de gemeente Bloemendaal.

Binnen de bestemming maatschappelijk zijn zorgwoningen toegestaan. In 2020 speelde de discussie in de gemeenteraad, naar aanleiding van het project aan de Boekenroodeweg, of dit een wenselijke ontwikkeling is. De memo met betrekking tot dit onderwerp (maatschappelijke bestemmingen) bestaat in de vorm van een brief (corsa 2020004019). Bij het college was niet duidelijk of er bij (een deel van) de gemeenteraad behoefte was hier verder over te spreken. Derhalve heeft het college in deze brief de gemeenteraad uitgenodigd om dit onderwerp te agenderen indien daar behoefte aan was. Op deze uitnodiging is niet ingegaan. Naar oordeel van de gemeenteraad was deze toezegging wel voldoende afgedaan en is deze toezegging afgevoerd van de lijst van toezeggingen.

Tijdens de commissievergadering van 21 februari 2023 werd gevraagd of ongewenste ontwikkelingen voorkomen kunnen worden door het opstellen van beleidsregels. Dit is niet het geval. Het belangrijkste instrument binnen de ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan. Doordat deze verouderen kan het zijn dat de gemeente juist meer of minder mogelijk wil maken dan een bestemmingsplan toelaat. Indien een gemeente meer wil toestaan kan dit met beleidsregels. Op basis van deze beleidsregels kan afgeweken van het bestemmingsplan. Voorbeelden van beleidsregels binnen de gemeente Bloemendaal zijn bijvoorbeeld het dakterrassenbeleid, nota ruimtelijke beoordeling en de nota bijgebouwen. Indien een gemeente minder wil toestaan of anders wil toestaan dan hoe het geregeld in het bestemmingsplan kan dit alleen met een nieuw bestemmingsplan of een paraplubestemmingsplan. Reden hiervoor is dat een bestemmingsplan wordt gezien als wet. Indien je een vergunning aanvraagt die hierbinnen passend is er zodoende sprake van een gebonden beschikking. Het is zodoende niet toegestaan om met beleidsregels minder toe te staan dan de mogelijkheden die een bestemmingsplan biedt.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris

