

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 27 oktober 2020
Corsanummer : 2020003901
Onderwerp : Verlenging tijdelijke huisvesting landgoed Dennenheuvel voor economisch daklozen
Verzonden :

Geachte leden van de gemeenteraad,

De bestemmingsplanprocedure van landgoed Dennenheuvel loopt wederom vertraging op. De te verwachten sloopdatum is met een half jaar verschoven en zal naar verwachting pas plaatsvinden in het voorjaar van 2022. De samenwerking en verstandhouding tussen de drie partijen, klooster Euphrasia, gemeente Bloemendaal en Villex Vastgoed, is nog steeds goed en heeft zich sinds 2016 bewezen. Om kraak en verval te voorkomen wil klooster Euphrasia de prettige samenwerking wederom voortzetten zolang de gebouwen niet gesloopt worden. In deze brief leest u hoe de voortzetting geregeld wordt.

We handhaven de huidige constructie met gemeente, klooster Euphrasia en Villex

Klooster Euphrasia heeft met gemeente Bloemendaal een bruikleenovereenkomst afgesloten. Hierin is de doelgroep voor bewoning van het landgoed vastgelegd. Klooster Euphrasia heeft een geschiedenis in het opvangen van moeders met kinderen in moeilijkheden. Gemeente Bloemendaal heeft het beheer van het landgoed uitbesteed aan leegstandsbeheerder Villex.

Tijdelijke huisvesting op Landgoed Dennenheuvel voldoet nog steeds aan behoefte

Het project tijdelijke huisvesting op Landgoed Dennenheuvel is een succes gebleken en voorziet in een behoefte aan tijdelijke huisvesting voor met name moeders met kinderen vanuit scheidingssituaties. Alle beschikbare appartementen worden momenteel verhuurd. Bij verlenging (en een mutatie) is het mogelijk om een appartement te huren tot 31 december 2021.

Kosten voor beheer en onderhoud worden betaald uit verhuur appartementen

Er is sprake van een kostenneutrale exploitatie voor wat betreft het gebruik van de panden door de huurinkomsten van de appartementen. Vastgoedbeheerder Villex verhuurt de beschikbare appartementen en draagt zorg voor de gebruikelijke kosten voor verhuur, zoals klein onderhoud en herstellingen, schoonmaakkosten, onderhoud van installaties, nutskosten, internet, ophalen vuil, gemeentelasten, opstellen huurovereenkomsten enz.

Afgelopen jaar is groot onderhoud gepleegd, waardoor er geen grote uitgaven meer worden verwacht.

Gemeenten van herkomst behouden verantwoordelijkheid voor bewoners

De regiogemeenten, van Haarlem tot en met de IJmond alsmede Amsterdam, die gebruik maken van de tijdelijke huisvesting behouden hun verantwoordelijkheid - zowel financieel als voor vervolghuisvesting - tot aan de sloop van de gebouwen. Met hen zijn schriftelijke afspraken gemaakt alvorens bewoners te huisvesten.


De te nemen vervolgstappen zijn:

- De bruikleen overeenkomst tussen klooster Euphrasia en gemeente Bloemendaal wordt verlengd. De einddatum voor het leeg opleveren van de gebouwen wordt 1 maart 2022.
- De overeenkomst van opdracht met Villex wordt verlengd tot 1 maart 2021. Huisvesting in het kader van de leegstandwet is mogelijk tot 31 december 2021.
- Bewoners van landgoed Dennenheuvel en omwonenden worden geïnformeerd middels een brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

 , secretaris