

## Beleid

Leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 januari 2018  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 2018001218  
Behandeld door : Mw. drs. A. Brandenburg  
Doorkiesnummer : 023-5225742  
Onderwerp : Ontwerpbestemmingsplan Donkerelaan 285 (Wildhoef)  
Verzonden :  
Bijlage(n) : -

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de vergadering van de commissie Grondgebied van 16 januari jl. werd het ontwerpbestemmingsplan Donkerelaan 285 (Wildhoef) besproken. Er staan over twee onderwerpen nog vragen open. In deze brief geven wij antwoord op deze vragen.

### **Wonen en zorg binnen de bestemming Maatschappelijk**

*Vragen:*

- Past zelfstandige bewoning met lichte zorg binnen de bestemming Maatschappelijk?
- Er kunnen ook echtparen in Wildhoef wonen. Als een partner achterblijft die nog zelfstandig kan wonen, past dat dan binnen de bestemming Maatschappelijk?
- Is een aanvulling of aanpassing van de bestemmingsomschrijving van de bestemming Maatschappelijk nodig?

*Antwoord:*

De bestemming Maatschappelijk heeft de volgende bestemmingsomschrijving:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. intramurale zorginstellingen;
- c. zorghotels;
- d. nutsvoorzieningen.

De zorg die in het nieuwe zorgcomplex Wildhoef zal worden aangeboden, past onder de intramurale zorg. Bij intramurale zorg gaat het om zorg die geboden wordt in een zorginstelling, zoals een ziekenhuis, verpleeghuis, verzorgingshuis of een instelling voor verstandelijk gehandicapten. De geboden zorg kan bestaan uit begeleiding, verzorging en/of behandeling.

Pro Senectute heeft aangegeven dat ze een zorgcontinuüm zullen bieden van zelfstandig wonen met lichte zorg tot volledige verzorging en verpleging. In het gehele gebouw is 24 uur per dag zorg aanwezig. Het zorgaanbod past binnen de bestemmingsplanomschrijving. Het begrip intramurale zorg



past echter niet meer bij de huidige begrippen die momenteel binnen de zorg gebruikt worden. Een aanpassing van de bestemmingsomschrijving zou daarom op zijn plaats zijn. U kunt overwegen om een amendement in te dienen waarin lid b. van de bestemmingsomschrijving als volgt wordt aangepast:

- lid b. (huidig): intramurale zorginstellingen;
- lid b. (nieuw): zorginstellingen met een zorgaanbod variërend van zelfstandig wonen met lichte zorg tot volledige verzorging en verpleging;

Met deze aangepaste omschrijving wordt geregeld dat er een zorgvraag nodig is om in Wildhoef te kunnen wonen, maar zodanig flexibel dat verschillende zorgvarianten mogelijk zijn. Verdere aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan zijn in dat geval niet nodig.

Wij raden een aanpassing van de regels waarin de zorg wordt gekoppeld aan het gebouw in combinatie met zelfstandige bewoning af. Dat zou mogelijk in de toekomst kunnen leiden tot een situatie met zelfstandige wooneenheden zonder zorgvraag. Wij vinden dat niet wenselijk, gezien het belang van het behoud van de zorgfunctie in de toekomst.

Echtparen kunnen in Wildhoef komen wonen als een van beiden zorg nodig heeft. Het kan voorkomen dat een partner zonder directe zorgvraag achterblijft. Deze kan in Wildhoef blijven wonen, omdat de zorgvraag bij binnenkomst bepalend is. Een dergelijke situatie is inherent aan de bedrijfsvoering en ondergeschikt aan de gehele zorgfunctie van het gebouw. De praktijk leert echter dat deze achterblijvende partner ook vaak al een zorgvraag heeft. Wij zien op dit punt geen strijdigheid met het bestemmingsplan. Het is niet nodig om de bestemmingsplanregels hiervoor aan te passen.

#### **Kaarten bestemmingsplan en waterparagraaf**

*Vraag:*

In de waterparagraaf is een kaart opgenomen met gele en groenen vlakken voor resp. verharding en groen (datum 20 maart 2017). De vorm van deze vlakken komt niet overeen met de kaart bij het bestemmingsplan waarop een grijs vlak is aangegeven (datum 5 december 2017). Zijn deze kaarten correct?

*Antwoord:*

De waterparagraaf is een bijlage bij het bestemmingsplan, waarin de wateraspecten aan de orde komen. In de waterparagraaf zijn twee kaarten opgenomen waarin de bebouwing, het groen en de verharding is opgenomen in de bestaande situatie (datum 03 maart 2017) en in de nieuwe situatie (20 maart 2017). In de tabel op blz. 5 van de waterparagraaf zijn het dakoppervlak en de verharding in de oude en nieuwe situatie met elkaar vergeleken. Daaruit blijkt dat er een toename van verharding is van 490 m<sup>2</sup>.

Het bestemmingsplan bevat een kaart (de verbeelding, datum 5 december 2017) waarop de bestemmingen zijn weergegeven in vlakken met verschillende kleuren voor de verschillende functies. Het grijze vlak is voor de bestemming 'Verkeer en verblijfsgebied'. Binnen deze bestemming zijn o.a. wegen, paden, voetgangersgebied, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen toegestaan. Het grijze vlak zal niet geheel verhard worden, er is binnen deze bestemming ook groen voorzien. Dat kunt u zien op de situatietekening uit de waterparagraaf. Voor enige flexibiliteit in het bestemmingsplan is het niet wenselijk om zeer gedetailleerd een onderscheid te maken in de bestemming Verkeer en een aparte bestemming Groen. Er is daarom gekozen voor een bestemming Verkeer en verblijfsgebied, waarbinnen groenvoorziening is toegestaan. De beide kaarten zijn dus correct.

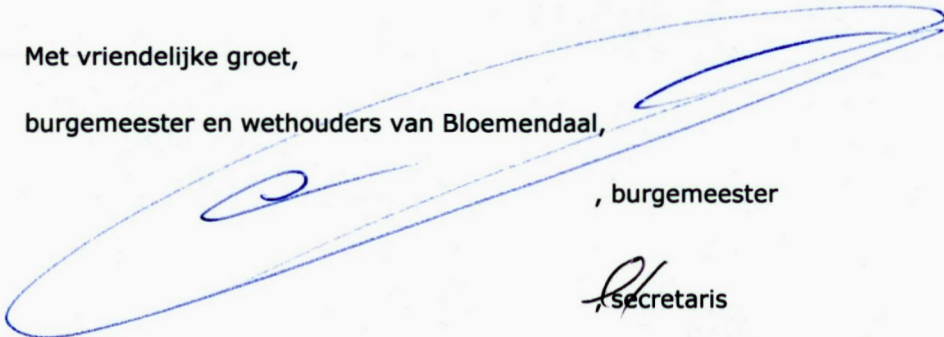
#### **Vervolg**

Als de gemeenteraad een amendement aanneemt voor aanpassing van het bestemmingsplan, dan zal deze aanpassing doorgevoerd worden voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Eventuele zienswijzen zullen worden voorzien van een beantwoording. Het definitieve bestemmingsplan zal vervolgens ter vaststelling aan u worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



secretaris

