

## Prestatieafspraken Bloemendaal 2021



# Prestatieafspraken Bloemendaal 2021

## Gemeente Bloemendaal, Brederode Wonen, Pré Wonen, Huurdersvereniging Brederode, Bewonerskern Pré Wonen

De gemeente Bloemendaal, woningcorporaties Brederode Wonen en Pré Wonen en hun huurdersvertegenwoordigingen Huurdersvereniging Brederode en Bewonerskern Pré Zuid-Kennemerland werken in een driepartijenoverleg samen aan een passende en duurzame woningvoorraad voor de sociale doelgroepen in Bloemendaal. In lijn met de herziene Woningwet maakten de drie partijen in 2017 principeafspraken voor de langere termijn (2017-2021) die zij jaarlijks evalueren, eventueel bijstellen en actualiseren in prestatieafspraken. In de prestatieafspraken 2021 staan concrete werkzaamheden en activiteiten van de drie partijen over de ontwikkeling, betaalbaarheid, beschikbaarheid, kwaliteit van de sociale woningvoorraad en de leefbaarheid en vitaliteit van wijken alwaar de sociale woning voorraad zich bevindt. Op het moment dat er volgens één van de partijen door het rijksbeleid of andere externe oorzaken wijzigingen zijn die gevolgen hebben voor de prestatieafspraken, bespreken partijen deze in het Bestuurlijk overleg wonen.

Onderstaande prestatieafspraken zijn gezamenlijk overeengekomen wijzigingen van of aanvullingen op de eerder genoemde lange termijn afspraken. In de bijlage de prestatieafspraken 2017-2021 gemeente Bloemendaal.

### 1. Procesafspraken

<b>Onderwerp</b>	<b>Afspraak 2021</b>	<b>Betrokken partijen</b>	<b>Trekker</b>
Bestuurlijk overleg	In het voorjaar van 2021 wordt een bestuurlijk overleg gepland om de voortgang van de prestatieafspraken 2021 te bespreken. De Huurdersorganisaties worden hier ook bij betrokken. Tevens wordt besproken op welke wijze invulling gegeven gaat worden aan nieuwe meerjarige afspraken (uitgangspunten en procesafspraken).	Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties	Gemeente
	In het najaar van 2021 wordt een bestuurlijk overleg gepland met corporaties, huurdersorganisaties en gemeente om de nieuwe meerjarige afspraken voor de periode 2022-2025 te bespreken. Ook jaarafspraken voor 2022 komen dan aan de orde.	Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties	Gemeente
	Er wordt een bestuurlijk overleg gepland met corporaties, huurdersorganisaties en gemeente	Gemeente, corporaties en	Gemeente

<b>Onderwerp</b>	<b>Afspraak 2021</b>	<b>Betrokken partijen</b>	<b>Trekker</b>
	om de prestatieafspraken te ondertekenen.  Bij ontwikkelplannen wordt indien gewenst door één van de partijen tussentijds overleg gepland.	huurdersorganisaties  Gemeente en corporaties	
Ambtelijk overleg	Ter voorbereiding op de bestuurlijke overleggen thema's agenderen	Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties	Corporaties
Informereren eigen organisatie/achterban	In 2021 betrekken de huurdersorganisaties hun achterban middels enquêtes en nieuwsbrieven.	Huurdersorganisaties	Huurdersorganisaties
Monitoring	Partijen monitoren gezamenlijk de gemaakte afspraken in het Bestuurlijk Overleg voorafgaand aan de nieuwe cyclus van jaarafspraken. De gemeente coördineert het overleg volgens de gezamenlijk overeengekomen planning voor 2021. Partijen leveren de relevante data aan.	Gemeente en corporaties	Gemeente

## 2. Ontwikkeling sociale voorraad de komende jaren

<b>Onderwerp</b>	<b>Afspraak 2021</b>	<b>Betrokken partijen</b>	<b>Trekker</b>
Uitbreiding sociale voorraad	De gemeente zet ook in 2021 stappen om binnen 2 jaar sociale woningbouw te kunnen realiseren. De gemeente draagt er zorg voor dat de corporaties tijdig als partij bij het proces betrokken worden. Dit betekent bijvoorbeeld dat de gemeente de corporaties betreft voorafgaand aan het vaststellen van de startnotitie van een project, om afspraken te maken over het product dat gerealiseerd wordt en de wijze waarop dit tot stand komt. Ook andere wensen van de corporaties (bijvoorbeeld uitnameprijs, toewijzing om doorstroming te stimuleren) kunnen op dat moment meegenomen worden.  Tevens zorgt de gemeente er voor dat met ontwikkelaars in een vroeg stadium afspraken worden gemaakt over de voorwaarden van de	Gemeente en corporaties          Gemeente en corporaties	Gemeente          Gemeente



### 3. Betaalbaarheid en beschikbaarheid

<b>Onderwerp</b>	<b>Afspraak 2021</b>	<b>Betrokken partijen</b>	<b>Trekker</b>
Betaalbaarheid	Corporaties kunnen na overleg met hun huurdersorganisaties besluiten de huursom bij de jaarlijkse huuraanpassing te laten stijgen met inflatie + maximaal 1%. De extra ruimte wordt ingezet voor de opgave waar corporaties voor staan.	Corporaties en huurdersvertegenwoordigingen	Corporaties

### 4. Huisvesting van specifieke doelgroepen

<b>Onderwerp</b>	<b>Afspraak 2021</b>	<b>Betrokken partijen</b>	<b>Trekker</b>
Balans in slaagkansen Toewijzingsruimte specifieke doelgroepen	Partijen onderzoeken in het eerste halfjaar de mogelijkheid om een minimum percentage te benoemen voor het toewijzen van woningen aan regulier woningzoekenden. Vanwege het grote aantal woningzoekenden vanuit specifieke doelgroepen (o.a. urgenten, contingenten en uitstroom uit BW en MO) in combinatie met de lage mutatiegraad en het bestaande woningtekort, is de slaagkans voor regulier woningzoekenden kleiner. Hierbij zal ook rekening worden gehouden met regionale afspraken over huisvesting van bijzondere doelgroepen.	Corporaties, gemeente	Gemeente

Samenwerking bij uitplaatsing Dennenheuvel	Brederode Wonen en Pré Wonen denken mee over mogelijke oplossingen voor het uitplaatsen van die bewoners van Dennenheuvel, waarvoor de gemeente Bloemendaal garant staat.	Gemeente en corporaties	Gemeente
Woonwagenbeleid	De Gemeente voert in het tweede halfjaar een behoefteonderzoek uit. De resultaten worden met de corporaties en de huurdersorganisaties besproken. Voorkomen moet worden dat er verwachtingen worden gewekt, die niet waargemaakt kunnen worden.	Gemeente, corporaties en huurdersvertegenwoordigingen	Gemeente
Doelgroepenverordening	De gemeente stelt in het eerste halfjaar een doelgroepenverordening op. In het bestemmingsplan kan dan per deelgebied worden vastgelegd dat een bepaald percentage van categorieën woningen wordt gerealiseerd in nieuwbouwplannen. Ook minimale instandhoudingstermijnen kunnen hierin worden vastgelegd. Corporaties worden betrokken bij het opstellen van deze verordening.	Gemeente en corporaties	Gemeente
Gezinshereniging statushouders	Om de inburgering sneller te kunnen starten, onderzoeken gemeente en corporaties de (on)mogelijkheden van reeds gehuisveste statushouders wanneer er sprake is van gezinshereniging. Voorkomen moet worden dat er sprake is van urgentie op urgentie.	Gemeente en corporaties	Gemeente

## 5. Kwaliteit en duurzaamheid

<b>Onderwerp</b>	<b>Afspraak 2021</b>	<b>Betrokken partijen</b>	<b>Trekker</b>
Energiebewust gedrag	De gemeente, corporaties en huurders werken samen in het regionale project energiecoaches.	Corporaties en huurders(organisaties) en gemeente	Gemeente

## 6. Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed

<b>Onderwerp</b>	<b>Afspraak 2021</b>	<b>Betrokken partijen</b>	<b>Trekker</b>
Samenwerking in sociaal domein	Het opstellen van een pilot gericht op het verhogen van het woonklimaat, door het realiseren van voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een ontmoetingsruimte, voor en door bewoners. Doel is een goede landing in de wijk van specifieke doelgroepen in het kader van de transitie beschermd wonen en maatschappelijke opvang.	Gemeente, corporaties en huurders(organisaties).	Gemeente

Continueren bestaande afspraken

## 7. Wonen zorg

Continueren bestaande afspraken uit de meerjarenafspraken

Met het ondertekenen van dit document verklaren het college van de gemeente Bloemendaal, het bestuur van Pré Wonen, het bestuur van Brederode Wonen en de huurdersvertegenwoordigingen van beide corporaties dat zij de prestatieafspraken Bloemendaal 2021 onderschrijven en de daarin opgenomen afspraken zullen nakomen.

Bloemendaal, <tekendatum>

*Mevrouw Susanne de Roy van Zuidewijn  
Wethouder gemeente Bloemendaal*

*Mevrouw Anke Huntjens  
Bestuurder Pré Wonen*

*De heer Paul Vreke  
Bestuurder Brederode Wonen*

*De heer Ton van der Voort  
Voorzitter Bewonerskern Pré Zuid-Kennemerland*

*De heer Cees Sieswerda  
Huurdersvereniging Brederode*