

## Beleid

Aan:  
De gemeenteraad van Bloemendaal

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Datum : 06 maart 2018  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 2018004124  
Behandeld door : S. van Dam  
Doorkiesnummer : 06 57 65 90 64  
Onderwerp : Ontwerp VVGB gezondheidscentrum (HOED) Ter  
Hoffstedeweg 1 te Overveen  
Verzonden :  
Bijlage(n) : 4

Geachte leden van de raad,

In zijn vergadering van 20 februari jl. stemde de commissie Grondgebied in met een schriftelijke ronde over het college voorstel "Ontwerp VVGB gezondheidscentrum (HOED) Ter Hoffstedeweg 1 te Overveen". Het voorstel is per mail van 23 februari jl aan de leden van de commissie voorgelegd met het verzoek uiterlijk 1 maart 2018 voor 14 uur te reageren. Afsproken is dat de griffie de reacties zal bundelen en aan de portefeuillehouder zal voorleggen met het verzoek uiterlijk dinsdag 6 maart te reageren.

Vanuit D66 en Hart voor Bloemendaal zijn vragen gesteld. In deze brief leest u onze antwoorden.

### Vragen D66

#### **Vraag 1**

In het besluit staat een verwijzing naar een advies van de omgevingsdienst. Kunnen wij dat advies ontvangen?

#### **Antwoord 1**

Het advies van de Omgevingsdienst treft u aan in bijlage 1.

#### **Vraag 2**

kunnen wij het collegebesluit ontvangen?

#### **Antwoord 2**

Het collegebesluit treft u aan in bijlage 2.

#### **Vraag 3**

Is er een welstandsadvies en kunnen wij dit advies ontvangen?

#### **Antwoord 3**

Het welstandsadvies treft u aan in bijlage 3, zie agendapunt 6.



#### **Vraag 4**

Kan het college verantwoordelijk gezien de geringe parkeerdruk in de directe omgeving dat de aanleg van de parkeerplaatsen echt noodzakelijk is?

#### **Antwoord 4**

Volgens het gemeentelijk parkeerbeleid en de parkeernormen dient de parkeerbehoefte op eigen terrein worden opgelost. Het plan voorziet in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

#### **Vraag 5**

De omgevingsvergunning voorziet in een rij parkeerplaatsen (11 stuks) aan de zijkant van de HOED. Hierdoor is het gebouw aan twee zijde omringd met parkeerplaatsen terwijl de andere gebouwen rond de HOED vrij liggen in een parkachtige omgeving. Een mogelijkheid is om de parkeerplaatsen te situeren tussen de HOED en Bloemendaalseweg 160. Eventueel kunnen de parkeerplaatsen voor de dienstdoende artsen aan de zijkant blijven. Hierdoor staan de auto's meer uit het zicht en ontstaat er geen vermenging tussen bezoekers van de HOED en Gemeentehuis. Hoe kijkt het college to mijn voorstel?

#### **Antwoord 5**

Hier is naar gekeken. Aan de hand van het advies van de welstandscommissie, is de inrichting van de parkeerplaatsen gewijzigd. Het parkeren wordt nu opgelost aan de achterzijde (bijlage 4).

#### Vragen Hart voor Bloemendaal

#### **Vraag 1**

De parkeerplaatsen: zijn het er 10 of meer dan 10?

#### **Antwoord 1**

Het aantal benodigde parkeerplaatsen bedraagt 18 en is gebaseerd op het aantal behandelkamers (10) conform de richtlijnen van de CROW.

#### **Vraag 2**

Het ontwerp laat een pand zien met een plat dak. Het is overeenstemming met de kwaliteit van de omgeving. Een hard blok. Niet fraai in onze ogen. Het overheerst. Het daarachter gelegen koetshuis is niet meer te zien vanaf de openbare weg. Waarom niet een stijl die in overeenstemming is met dat koetshuis? Vriendelijker en passend in de omgeving

#### **Antwoord 2**

Er is een positief advies gegeven door de welstandscommissie. Dit advies is de basis voor de architectonische uitvoering van het gebouw.

#### **Vraag 3**

Parkeren en het aantal behandelkamers: in de HOED werken artsen/fysiotherapeuten. Die hebben ook een parkeerplek nodig. Dat betekent in de praktijk dat er veel meer parkeerplaatsen nodig zijn dan die 10 die er nu gereserveerd zouden zijn. Is er onderzoek naar gedaan hoe veel plekken er nodig zijn? Hoeveel artsen er, hoeveel patiënten of cliënten per uur, over de dag verdeeld?

#### **Antwoord 3**

Zie het antwoord op vraag 1.

#### **Vraag 4**

Hoe luidt het peil? Wat is het peil van het daarachterliggende koetshuis?

#### **Antwoord 4**

In het vigerende bestemmingsplan wordt het peil als volgt gemeten: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende maaiveld, ter plaatse van de naar het openbaar toegankelijke gebied gerichte grens van het bouwvlak. Bij het bouwplan is het uitgangspunt dat het bestaande gebouw gebruikt wordt voor het peil.

**Vraag 5**

In welke kleurstelling wordt het gebouw uitgevoerd? Het gemeentehuis, het koetshuis zijn wit. Wordt het gebouw ook wit?

**Antwoord 5**

Voor kleur en materiaal gebruik wordt verwezen naar het verslag van de welstandscommissie.

**Vraag 6**

Aansluiting op WKO gemeentehuis: hoe wordt dat georganiseerd? Wat betekent dat voor de gemeente? Kosten? Waar vindt die aansluiting plaats, werkzaamheden?

**Antwoord 6**

De aansluiting op WKO gemeentehuis wordt nog onderzocht, dit dient geregeld te zijn voordat de omgevingsvergunning is verleend. De kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

**Vraag 7**

Grondonderzoek: Wat zijn de bevindingen van Rijnland? Grondwaterstand.

**Antwoord 7**

Bodemonderzoek moet nog plaatsvinden. Voordat de omgevingsvergunning wordt verleend, moet bodemonderzoek zijn verricht.

**Vraag 8**

Zijn experts betrokken (ingenieursbureau)?

**Antwoord 8**

ja, architectenbureau, interne en externe specialisten.

**Vraag 9**

Inrichtingsplan tuin: heeft de gemeente geen voorwaarden gesteld hoe het eruit moet komen te zien?

**Antwoord 9**

Ja, voordat de omgevingsvergunning wordt verleend dient er een inrichtingsplan te worden ingediend. Dit inrichtingsplan wordt getoetst door de gemeentelijk stedenbouwkundige en de welstandscommissie.

Met vriendelijke groet,

Wethouder Nico Heijink