

## Beheer

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
[www.bloemendaal.nl](http://www.bloemendaal.nl)

Datum : 31 augustus 2021  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 2021002013  
Behandeld door : College  
Doorkiesnummer : 023-5225555  
Onderwerp : Informatie over vastgestelde beleidsregels gedogen illegaal  
gebouwde steigers Leidsevaart 2021  
Verzonden :  
Bijlage(n) : Beleidsregels gedogen illegaal gebouwde steigers Leidsevaart  
2021 (2021002511)

Geachte leden van de raad,

In de raadsvergadering van 8 juli jl. is door u de Verordening voor vaartuigen en ligplaatsen Bloemendaal 2021 vastgesteld. Hiermee zijn de Verordening voor vaartuigen en ligplaatsen Bloemendaal 2017 en de daarbij behorende Uitvoeringsregels komen te vervallen. In de Uitvoeringsregels was een overgangsrecht opgenomen voor steigers die in het verleden in de Leidsevaart zijn gebouwd. Dit overgangsrecht was niet voldoende en er was behoefte om nadere regels te stellen. Daarom hebben wij de 'Beleidsregels gedogen illegaal gebouwde steigers Leidsevaart 2021' vastgesteld. In deze brief lichten wij de beleidsregels toe.

### Waarom deze beleidsregels?

In de Uitvoeringsregels was opgenomen dat: "de reeds bestaande steigers en vlonders ter plaatse van de Leidsevaart, die met een vergunning van Rijnland danwel van de gemeente zijn aangelegd, vallen in een uitzonderingspositie. Ter plaatse van deze steigers en vlonders wordt het innemen van een ligplaats zonder ligplaatsvergunning toegestaan. Voor deze locatie moet wel jaarlijks precario worden betaald". In de praktijk blijkt dat er behoefte is meer regels te stellen aan het hebben van een steiger op gemeentegrond en in openbaar water. Dit betreft met name illegale bouwwerken, waarvoor de gemeente geen vergunning heeft afgegeven. De vergunning die in het verleden door Rijnland is verstrekt, ziet inhoudelijk niet toe op het bouwwerk, maar op het niet belemmeren van de werkzaamheden van Rijnland met dit bouwwerk.

Er zijn in de loop der jaren ca. 50 steigers gebouwd langs de Leidsevaart. Sommigen groot, andere klein. Deze steigers staan op gemeentegrond en in openbaar water (ook eigendom van de gemeente). Juridisch gezien is de gemeente, door natrekking, eigenaar geworden van al deze steigers. Uiteraard vinden wij dit een onwenselijke situatie, omdat hiermee ook de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid bij ons ligt.

### Wat houden de beleidsregels in?

Doordat in de Uitvoeringsregels dit overgangsrecht was opgenomen, en er in het verleden herhaaldelijk gesprekken zijn gevoerd met eigenaren/gebruikers van steigers in de Leidsevaart, is het

vertrouwen gewekt dat men de steiger mag behouden. Wij kunnen het vertrouwen van onze inwoners niet schenden en komen inwoners daarom tegemoet. De nieuwe beleidsregels regelen het volgende:

- (1) Wij sluiten een huurovereenkomst met de eigenaar/gebruiker voor de grond waarop de steiger is gebouwd;
- (2) Er wordt een gedoogbeschikking afgegeven voor het in stand houden van een illegaal bouwwerk;
- (3) De eigenaar/gebruiker is verplicht om een, door de gemeente verstrekt, nummerbord te plaatsen op de steiger;
- (4) Wij staan geen nieuwe steigers toe in de Leidsevaart.

**(1) Wij sluiten een huurovereenkomst voor de grond**

Door de aanwezigheid van de steigers zijn wij niet in de gelegenheid om onderhoud uit te voeren aan de bermen en beschoeiingen. De huurovereenkomst regelt dit onder andere. Ook kunnen wij via de huurovereenkomst huur vragen voor het gebruik. Hiermee werken wij het overgangsrecht uit het ligplaatsenbeleid uit. De huur staat gelijk aan de precario voor het hebben van een steiger in openbaar gemeentewater. De overeenkomst wordt voor bepaalde tijd aangegaan. Wanneer de huurder verhuist of komt te overlijden, vervalt de huurovereenkomst.

**(2) Er wordt een gedoogbeschikking afgegeven voor het in stand houden van een illegaal bouwwerk**

De steigers zijn vergunningplichtige bouwwerken. De eigenaren/gebruikers hebben echter geen vergunning. Sommigen beschikken over een oude vergunning van Rijnland. Met deze vergunning gaf Rijnland in het verleden toestemming aan de aanvrager om een bouwwerk in het water te plaatsen. Het bouwwerk had immers geen invloed op hun (beheer-)werkzaamheden. Door deze toestemming van Rijnland is de indruk gewekt dat men een steiger mocht bouwen in de Leidsevaart. De af te geven gedoogbeschikking is persoonsgebonden en kan niet over worden gedragen. Ook is de beschikking verbonden aan de huurovereenkomst. Wanneer de huurovereenkomst eindigt, geldt de beschikking niet meer. De steiger moet dan verwijderd worden.

**(3) De eigenaar/gebruiker is verplicht om een nummerbord te plaatsen op de steiger**

De gemeentelijke ligplaatsen worden met een ligplaatsnummer aangeduid. Dit is een wit bordje met het gemeentelogo, zone- en ligplaatsnummer. Dit gaan wij ook doen voor de steigers. Op deze manier is het voor ons duidelijk welke steigers gedoogd worden. Ook kunnen wij hiermee duidelijker zien wanneer er een nieuwe steiger wordt bijgebouwd. Hierop kunnen wij dan actief handhaven.

**(4) Wij staan geen nieuwe steigers toe in de Leidsevaart**

Wij hebben het vertrouwen gewekt dat de bestaande steigers kunnen blijven, dit vertrouwen kunnen wij niet schenden. Hierom hebben wij gekozen voor het opstellen van deze beleidsregels. Deze beleidsregels zijn wel specifiek voor bestaande steigers. Wij willen geen nieuwe steigers meer toestaan in de Leidsevaart. Met deze beleidsregels regelen wij dat alle steigers op den duur verdwijnen.

De vastgestelde beleidsregels vindt u in de bijlage. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u deze richten aan team Vastgoed van de afdeling Beheer.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris