

Beleid

Aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 16 maart 2017
Ons kenmerk : 2017006148
Behandeld door : Het college
Onderwerp : start opstellen uitvoeringsprogramma Wonen 2017-2022
Verzonden :
Bijlage(n) : geen

Geachte leden van de gemeenteraad,

In 2012 heeft uw raad de Woonvisie Bloemendaal 2012-2016 vastgesteld. In de woonvisie wordt beschreven wat voor woningen er in Bloemendaal moeten worden gebouwd en welke andere maatregelen de gemeente neemt om de lokale markt goed te laten functioneren.

Wij gaan de Woonvisie evalueren en actualiseren

De Woonvisie is inmiddels 5 jaar oud. Het college vindt het daarom tijd om de woonvisie te evalueren. Op basis van deze evaluatie en de ontwikkelingen op de woningmarkt willen we het woonbeleid actualiseren.

Dit betekent echter niet dat wij een nieuwe Woonvisie gaan opstellen. Het lokale woningbouwbeleid is al grotendeels ingekaderd door de afspraken die in het RAP zijn vastgelegd. Een nieuwe woonvisie biedt maar beperkte ruimte voor het maken van eigen keuzes voor het woningbouwbeleid. Daarnaast is er de afgelopen jaren veel energie gestoken in het formuleren van beleid en het maken van woningbouwafspraken. De uitvoering van al deze ambities staat echter nog in de kinderschoenen.

Wij gaan een uitvoeringsprogramma voor de komende 6 jaar opstellen

Het college wil daarom een plan maken om de uitvoering van het al bestaande beleid en de woningbouwafspraken te bevorderen. Wij hebben gekozen voor een uitvoeringstermijn van zes jaar, zodat het college voldoende tijd heeft om daadwerkelijk resultaten te boeken. Wel zal de evaluatie van de Woonvisie en de beleidsmatige conclusies daarover, mede in het perspectief van het (geactualiseerde) RAP, worden vertaald in een geactualiseerde Woonvisie 2017-2022. Hiermee is de gemeentelijke inzet ook beleidsmatig weer up to date.

Wij hebben Wim Vos opdracht gegeven om het uitvoeringsprogramma op te stellen. De heer Vos is goed bekend met de regionale woningmarkt en de beleidsmatige context. Hij heeft namelijk het RAP 2012-2015 en het RAP 2016-2020 voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond opgesteld.

Wij leggen het uitvoeringsprogramma ter vaststelling aan uw raad voor

De opdracht voor het opstellen van het uitvoeringsprogramma bestaat uit vier onderdelen:

1. Een beschrijving van de context (wettelijk kader, regionale afspraken, lokale uitgangspunten) waarbinnen Bloemendaal haar rol in de realisatie van het huisvestingsbeleid kan

vormgeven en waarbij inzichtelijk wordt gemaakt hoe deze kaders zich tot elkaar verhouden. Dit contextdocument zal medio april gereed zijn. Wij sturen het contextdocument ter informatie naar uw raad.

2. Een evaluatie van de Woonvisie 2012-2016: in welke mate zijn de beleidsvoornemens gerealiseerd. We onderzoeken ook in hoeverre het bestaande beleid kan worden voortgezet dan wel aanpassing behoeft. Op basis daarvan maken we een geactualiseerde Woonvisie 2017-2022. We streven ernaar om de evaluatie en actualisatie van de Woonvisie in juni ter vaststelling aan uw raad voor te leggen.
3. Vervolgens stellen we een uitvoeringsprogramma Wonen 2017-2022 op. Daarin beschrijven we:
 - a. hoe we uitvoering geven aan de actiepunten in het RAP 2016-2020;
 - b. hoe we uitvoering geven aan de geactualiseerde Woonvisie 2017-2022;
 - c. welke locaties kunnen worden ingezet om plancapaciteit na 2020 te realiseren;
 - d. hoe Bloemendaal kan voorzien in de opgave om de wachtlijsten voor de sociale huursector te verkorten en statushouders te huisvesten;


We streven ernaar om het uitvoeringsprogramma Wonen in december ter vaststelling aan uw raad voor te leggen.


4. Het uitvoeringsprogramma gaat over de gehele woningmarkt. Hierin staan voorstellen die op de sociale huursector en de vrije sector betrekking hebben. De uitvoeringpunten die betrekken hebben om de sociale huursector vertalen we door in een uitgangspuntennotitie voor het opstellen van de prestatieafspraken na 2018. We streven ernaar om deze uitgangspuntennotitie tegelijk met het uitvoeringsprogramma aan uw raad voor te leggen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

 , burgemeester

 , secretaris

BA