

Van: Chris Schaapman

<Chrisschaapman@elanwonen.nl>

Onderwerp: Antw.: Project 105 appartementen Westelijke
Randweg te Overveen, gemeente Bloemendaal

Datum: 8 mei 2019 08:44:13 CEST

Aan: Nico Broers <nbroers@hetnet.nl>

Kopie: Ernest van der Meijde <ernest@wibaut.nl>

Beste Nico,

Dank voor je mail.

Hoewel gericht aan Brederode 😊, heb ik het opgevat als mail aan Elan Wonen, want aan mij gericht.

Elan Wonen ontwikkelt noch beheert woningen in Bloemendaal en heeft
vooral nog ook niet die ambitie of plannen daarvoor.

Dus het overnemen van een project in Overveen (net over de grens van
Haarlem) ligt nu niet op de weg van Elan.

+groet,

drs C.H. (Chris) Schaapman^[L]_[SEP] directeur-bestuurder @ Elan Wonen

Houtplein 29 (huurders) & 33 (overige bezoekers) | Postbus 1646 | 2003BR |
Haarlem | KvK 34009775 | ^[L]_[SEP]www.elanwonen.nl | +31 23 5159800 | +31 6
52010368

Verzonden met BlackBerry - het meest veilige mobiele toestel

Van: nbroers@hetnet.nl

Verzonden: 8 mei 2019 07:48

Aan: Chrisschaapman@elanwonen.nl

Cc: ernest@wibaut.nl

Onderwerp: Project 105 appartementen Westelijke Randweg te Overveen, gemeente Bloemendaal

Geachte heer Schaapman, beste Chris,

Zoals u bekend is ontwikkelt Wibaut Projectontwikkeling een mix van 105 sociale- en vrije sector appartementen in Overveen.

Het betreft een modulair ontwikkelt appartementengebouw met algemene voorzieningen voor de (jongeren) doelgroep.

Hoewel Wibaut Projectontwikkeling er de voorkeur aangeeft zelf te bouwen en beheren, worden wij geacht conform artikel 7 van de Verordening sociale woningbouw gemeente Bloemendaal 2016, bij de in het werkgebied actieve woningcorporaties te informeren of zij belangstelling hebben om in het project te participeren.

[L]
[SEP]

Artikel 7. Overdragen sociale huurwoningen aan marktpartij

Het college kan, na raadpleging van de raad, in afwijking van het bepaalde in artikel 6 toestaan dat het verplichte aantal sociale huurwoningen door een marktpartij wordt ontwikkeld, dan wel na oplevering aan een marktpartij wordt overgedragen, als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. [L]
[SEP] De ontwikkelende partij slaagt er niet in om binnen 12 maanden na de start van de onderhandelingen overeenstemming te krijgen met een in Bloemendaal toegelaten corporatie over de realisatie, dan wel de overname van het verplichte aantal sociale huurwoningen. [L]
[L]
[SEP]
[SEP]

b. [L]
[SEP] De in Bloemendaal toegelaten corporaties bevestigen

schriftelijk dat zij niet bereid zijn om het verplichte aantal sociale huurwoningen te realiseren, dan wel over te nemen tegen de door de ontwikkelende partij gestelde condities;

c. De betreffende marktpartij is bereid om het verplichte aantal sociale huurwoningen te realiseren, dan wel over te nemen tegen dezelfde condities als waaronder het aanbod aan de corporaties is gedaan;

d. Het college en de betreffende marktpartij sluiten een overeenkomst waarin het bepaalde in artikel 18 van deze verordening wordt vastgelegd en waarin tevens wordt vastgelegd op welke wijze de sociale huurwoningen worden aangeboden aan de doelgroep.

Daarom de vraag of Brederode Wonen bereid is het project over te nemen, onder de volgende voorwaarden:

1. Wibaut Projectontwikkeling verzorgt de bouwvergunning.
2. Er is dus sprake van een turnkey project.
3. Overname van het totale project.
4. Afname en betaling in 2020.
5. De koopovereenkomst uiterlijk 31 december 2019 af te sluiten.

Namens Wibaut Projectontwikkeling zie ik uw reactie met belangstelling tegemoet.

Wanneer u vragen heeft kunt u mij altijd bellen.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Nico Broers

0651542214

De disclaimer van Elan Wonen, die van toepassing is op
alle uitgaande e-mailberichten, staat op
www.elanwonen.nl/disclaimer