

Van: Cees van Boven <c.van.boven@woonzorg.nl>
Onderwerp: Antw.: Project 105 appartementen Westelijke
Randweg te Overveen, gemeente Bloemendaal
Datum: 8 mei 2019 09:23:12 CEST
Aan: Nico Broers <nbroers@hetnet.nl>
Kopie: Ernest van der Meijde <ernest@wibaut.nl>

Dag Nico,

Kortheidshalve, dan kun je weer verder: Dank voor het aanbod. Je inschatting is goed. Wij hebben geen interesse. Succes!

Cees

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 mei 2019 om 07:58 heeft Nico Broers
<nbroers@hetnet.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer Van Boven, beste Cees,

Momenteel werk ik als interimmer bij je oude club Parteon.
Daarnaast adviseer ik ook Wibaut Projectontwikkeling. In
die hoedanigheid benader ik jou.

Wibaut Projectontwikkeling ontwikkelt een mix van 105
sociale- en vrije sector appartementen in Overveen. (Zie
www.wibaut.nl)

Het betreft een modulair ontwikkelt appartementengebouw
met algemene voorzieningen voor de (jongeren)

doelgroep.

Hoewel Wibaut Projectontwikkeling er de voorkeur aangeeft zelf te bouwen en beheren, worden wij geacht conform artikel 7 van de Verordening sociale woningbouw gemeente Bloemendaal 2016, bij de in het werkgebied actieve woningcorporaties te informeren of zij belangstelling hebben om in het project te participeren.

[]
[SEP]

Artikel 7. Overdragen sociale huurwoningen aan marktpartij

Het college kan, na raadpleging van de raad, in afwijking van het bepaalde in artikel 6 toestaan dat het verplichte aantal sociale huurwoningen door een marktpartij wordt ontwikkeld, dan wel na oplevering aan een marktpartij wordt overgedragen, als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

a. [] De ontwikkelende partij slaagt er niet in om binnen 12 maanden na de start van de onderhandelingen overeenstemming te krijgen met een in Bloemendaal toegelaten corporatie over de realisatie, dan wel de overname van het verplichte aantal sociale huurwoningen; [] [] [] []

b. [] De in Bloemendaal toegelaten corporaties bevestigen schriftelijk dat zij niet bereid zijn om het verplichte aantal sociale huurwoningen te realiseren, dan wel over te nemen tegen de door de ontwikkelende partij gestelde condities; [] [] [] []

c. [] De betreffende marktpartij is bereid om het verplichte aantal sociale huurwoningen te realiseren, dan wel over te nemen tegen dezelfde condities als waaronder het aanbod aan de corporaties is

gedaan;

d. Het college en de betreffende marktpartij sluiten een overeenkomst waarin het bepaalde in artikel 18 van deze verordening wordt vastgelegd en waarin tevens wordt vastgelegd op welke wijze de sociale huurwoningen worden aangeboden aan de doelgroep.

Gezien de senioren doelgroep waar Woonzorg zich op richt, is het bijna een retorische vraag, maar officieel moet ik je, namens Wibaut Projectontwikkeling, vragen of Woonzorg bereid is het project over te nemen, onder de volgende voorwaarden:

1. Wibaut Projectontwikkeling verzorgt de bouwvergunning.
2. Er is dus sprake van een turnkey project.
3. Overname van het totale project.
4. Afname en betaling in 2020.
5. De koopovereenkomst uiterlijk 31 december 2019 af te sluiten.

Namens Wibaut Projectontwikkeling zie ik jouw reactie met belangstelling tegemoet.

Wanneer je vragen heeft kunt je mij altijd bellen.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Nico Broers
0651542214