

Beheer

Aan de raad
p/a Griffie Bloemendaal

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 28 oktober 2020
Uw kenmerk : Behandeling toezegging commissie 20 oktober 2020
Ons kenmerk : 2020004012
Behandeld door : H. Wijkhuisen
Doorkiesnummer : 14-023
Onderwerp : Commissie GG 20 oktober 2020
Verzonden :
Bijlage(n) : geen

Geachte leden van de raad,

Sinds de zomer van 2019 is gewerkt aan de planvorming voor de rioolvervanging en herinrichting van de wijk Veen en Duin in Bloemendaal. Samen met de bewoners is in 3 bewonersavonden en een aantal klankbordgroep sessies een inrichtingsplan opgesteld. Ook zijn eisen en wensen voor de uitvoering van het project geïnventariseerd.

In samenwerking met stichting RIJK is een geschikte aanbestedingswijze gekozen. De verregeande ambities in uw coalitieprogramma hadden invloed op de uiteindelijke aanbestedingswijzen, namelijk: werken in een bouwteam.

Wat doet een bouwteam?

Een bouwteam is een zorgvuldig samengesteld team met experts (van zowel de opdrachtgever als -nemer) die samenwerken aan het beste product. De markt wordt geconsulteerd, de meningen van belanghebbenden worden gepolst, er worden de nodige berekeningen uitgevoerd, etc. Omdat alle partijen aan tafel zitten (i.p.v. bij een traditionele aanbesteding en rolverdeling), kunnen alle zaken goed worden afgewogen. Daarom is gekozen voor een bouwteam.

Eind 2019 is een aannemer gecontracteerd om het definitief ontwerp samen met de gemeente in een bouwteam uit te werken tot een uitvoeringsontwerp

De aannemer is geselecteerd op zijn inbreng op de aspecten duurzaamheid, innovatie, samenwerking en omgevingsbewustzijn. De gemeente heeft als ambitie voor het project een zo duurzaam en leefbaar mogelijke, klimaatbestendige inrichting van de wijk geformuleerd.

In de bijlage "uitvoeringsontwerp Veen en Duin"(Corsa 2020002060) is het ontwerpproces weergegeven dat in het bouwteam is doorlopen en zijn de resultaten daarvan beschreven.



Wij zijn van mening dat met dit uitvoeringsontwerp dat mede door een brede participatie tot stand is gekomen, maximaal wordt ingezet op de ambities die de gemeente heeft geformuleerd ten aanzien van duurzaamheid en leefbaarheid door o.a:

- De keuze voor circulaire materialen (kunststof buizen en gebakken bestrating);
- Een klimaatbestendig watersysteem waarmee bij extreme neerslag maar ook in droge periodes afdoende kan worden ingegrepen;
- Een doorlooptijd, uitvoeringswijze en fasering die de wijk ook tijdens de uitvoering leefbaar en bereikbaar houdt;
- Een weginrichting die de toegankelijkheid en veiligheid voor alle gebruikers bevordert;
- Bevorderen van biodiversiteit door ecologische zones door en langs de wijk;
- Risicobeheersing tijdens de uitvoering door relinen van het bestaande diepriool in plaats van ontgravingen tot 4 meter diep.

Deze maximale inzet op duurzaamheid en leefbaarheid heeft wel tot enkele uitbreidingen en aanpassingen van de oorspronkelijke scope van het project geleid. Die oorspronkelijke scope was:

- Vervangen van het gemengde rioolstelsel door een vuilwaterriool en een regenwaterriool
- Aanleggen van drainage in het openbaar terrein om de grondwaterstand in natte periodes te reguleren
- Herinrichting/vervangen van alle bestratingen in de wijk met uitzondering van het parkeerterrein bij het Veen en Duinpad, dat enkele jaren geleden is gerenoveerd.

De uitbreidingen van de scope betreffen in hoofdzaak:

- Upgraden van de sloot langs de zuidzijde van Veen en Duin tot een robuuste watergang met natuurvriendelijke/ecologische oevers
- De drainage tevens geschikt maken voor het infiltreren van boezemwater in droge periodes
- Aanbrengen van een funderingslaag onder de bestrating om de bereikbaarheid tijdens de uitvoering te verbeteren en de kwaliteit van het straatwerk te behouden
- Aanleg van een wadi op het parkeerterrein bij het Veen en Duinpad en herinrichting van dit parkeerterrein.
- Centrale inzameling van restafval, plastic en papier op drie locaties in de wijk

De meerkosten zijn te verklaren

De meerkosten worden bijna volledig (€ 450.000) veroorzaakt door de rioolwerkzaamheden en zijn verklaarbaar door:

- Aanpassingen aan het ontwerp van regenwaterriool en drainage (€ 150.000)
- Relinen bestaand diepriool in plaats van vervangen (€ 50.000)
- Upgraden waterpartij en duiker zuidzijde (€ 110.000)
- Bij de vaststelling van vGRP in 2017 heeft de raad bovendien een amendement aangenomen om alle budgetten en kredieten voor riolering met 11% te verlagen om onder uitputting te voorkomen (€ 140.000), waardoor de kostendekking sowieso onder druk is komen te staan.

De resterende meerkosten (€ 53.000) betreffen de herinrichting van het parkeerterrein bij het Veen en Duinpad.

Met vriendelijke groeten,

Henk Wijkhuizen
Wethouder fysiek domein

Bijlagen:

- geen