



Beheer

Mevrouw M. Roos-Andriesse
Bennebroekerdreef 6
2121 CN BENNEBROEK

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 6 maart 2018
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2018003533
Behandeld door : Collge
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : Elwoutshoek de te bouwen stallen/dierenverblijf
Verzonden : 7-3-2018
Bijlage(n) :

Geachte mevrouw Roos-Andriesse,

Op donderdag 22 februari 2018 heeft u vragen gesteld over Elswoutshoek, de te bouwen stallen/dierenverblijf. In deze brief leest u onze antwoorden.

Vraag 1

Gaat u inderdaad de nieuwe stal/berging korten met 81 vierkante meter van de bestaande stal? Zodat er straks geen berging meer is voor materiaal/dieren?

Antwoord 1

In gevolge de landgoederennota mag er per landgoed in totaal 250 m2 worden bijgebouwd aan stal en bergruimte. In de landgoederennota wordt tevens ingegaan op reeds bestaande bouwrechten. Voorts is het afhankelijk van ieder landgoed hoe de exacte bestemmingsregeling luidt. Nu de bestaande berging / stal van 81m2 is ingezet voor het verkrijgen van en vergunning voor de uitbreiding van de dienstwoning, wordt de oppervlakte daarvan dus in mindering gebracht op het totaal van 250 m2 uit de landgoederennota. Overigens is er gezien de aanwezige en toegelaten oppervlakten aan bebouwing ook ruimte voor een berging.

Vraag 2

Hoe verhoudt zich dat tot de Landgoederennota?

Antwoord 2

Dat is in overeenstemming met de landgoederennota



Vraag 3

En hoe verhoudt zich dat tot het bestaan van twee landgoederen?

Antwoord 3

Ingevolge de landgoederennota beschouwen wij vanuit historisch oogpunt het landgoed Elswoutshoek als één landgoed. Het beleid is er dan ook op gericht ruimtelijk gezien de uitstraling van één landgoed te behouden. Dit laat onverlet dat er andere regels kunnen bestaan op grond waarvan het landgoed als gesplitst kan worden beschouwd, zoals op grond van de eigendom en subsidieregels. Kadastrale splitsing (van een landgoed) leidt overigens niet tot meer bouw mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



secretaris.