

B



Bloemendaal

Beleid

Archiefexemplaar
Overeenkomstig origineel

Leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 28 juni 2018
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2018010485
Onderwerp : Bestemmingsplan Donkerelaan 285, vragen uit commissie
Grondgebied
Verzonden : 29-06-2018
Bijlage(n) : -

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de vergadering van de commissie Grondgebied van 19 juni jl. kwam het bestemmingsplan Donkerelaan 285 (Wildhoef) aan de orde. Tijdens deze vergadering is een aantal technische vragen gesteld. In deze brief worden de openstaande vragen beantwoord.

Fractie Hart voor Bloemendaal:

Vraag:

Is er op het terrein voldoende ruimte voor vrachtwagens om te keren?

Antwoord:

Het gebruik van het achterpad door leveranciers zal niet wijzigen ten opzichte van de bestaande situatie. Het gaat om enkele verkeersbewegingen per dag. Een situatie waarbij vrachtauto's op het terrein keren, kan overigens tot onveilige situaties leiden en heeft daarom vanuit verkeersveiligheid niet persé de voorkeur.

Fractie VVD:

Vraag:

De VVD-fractie wil graag dat het gebruik van het achterpad naar de Krullenlaan publiekrechtelijk geborgd wordt. Is het een optie om het voorterrein en/of het achterpad op de verbeelding te wijzigen van 'Verkeer' naar 'Maatschappelijk'? In de bestemmingsomschrijving staat 'met daarbij behorende wegen en paden'. Het is dan duidelijk dat het alleen ten behoeve van de maatschappelijke functie is.

Antwoord:

Ik adviseer om de huidige bestemming 'Verkeer' te handhaven.

In het bestemmingsplan voor Wildhoef is de bestemming 'Verkeer' toegepast voor de wegen, paden en parkeerplaatsen op het terrein. De bestemming 'Verkeer' is hiervoor een passende bestemming. Deze bestemming is niet uitsluitend bedoeld voor de openbare weg.

Het veranderen van de bestemming 'Verkeer' naar de bestemming 'Maatschappelijk' heeft niet het door de VVD beoogde effect, nl. het gebruik van het achterpad publiekrechtelijk regelen. De situatie ter plaatse blijft immers hetzelfde. In de praktijk zou dat betekenen dat er handhaving moet



plaatsvinden op grond van het bestemmingsplan bij een ongewenst gebruik van het achterpad. Dat wordt als een niet uitvoerbare situatie gezien.

De oplossing ligt in dit geval in afspraken met Pro Senectute over het gebruik van het hek en het achterpad. Pro Senectute heeft al toegezegd dat het hek in de huidige vorm gehandhaafd blijft. Er is voldoende vertrouwen in deze afspraak met Pro Senectute.

Fractie D66 en GroenLinks

Vraag:

Waarom wordt niet gewacht met het vaststellen van het bestemmingsplan tot het jaarrond onderzoek naar vleermuizen is afgerond? Worden in het nieuwe gebouw vleermuisverblijfplaatsen gerealiseerd?

Antwoord:

Het jaarrondonderzoek is bijna afgerond. In de komende week vindt het laatste veldonderzoek plaats. Uit de veldonderzoeken tot nu toe is gebleken dat de vleermuizen het gebouw niet als verblijfplaats gebruiken. De verwachting is daarom dat dit aspect geen belemmering vormt voor uitvoering van het plan. Om die reden is het niet nodig om de vaststelling van het bestemmingsplan uit te stellen. In het nieuwe gebouw zullen vleermuisverblijfplaatsen worden gerealiseerd.

Ambtelijke wijzigingen


In het bestemmingsplan zijn twee fouten geconstateerd. Het betreft het volgende:

- In de regels van het bestemmingsplan zijn artikel 9.3, lid a. en b. dubbel. Artikel 9.3, lid b. kan daarom vervallen.
- Er is geconstateerd dat er op de verbeelding van het bestemmingsplan (de bestemmingsplankaart) een incorrectheid zit. Op de verbeelding is in de bestemming 'Verkeer' de aanduiding 'verblijfsgebied' opgenomen. Een dergelijke aanduiding wordt doorgaans echter alleen gebruikt voor gebieden zonder gemotoriseerd verkeer. Ter plaatse zal echter wel gemotoriseerd verkeer zijn. Om die reden is het wenselijk om de aanduiding 'verblijfsgebied' te laten vervallen.

Het is wenselijk deze beide fouten te herstellen. Om die reden wordt aan de Nota zienswijzen een paragraaf toegevoegd met deze twee ambtelijke wijzigingen. Uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan en de Nota zienswijzen vast te stellen. Na vaststelling door uw raad zullen deze wijzigingen worden doorgevoerd in het definitieve bestemmingsplan.

Ik hoop uw vragen hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,



H. Wijkhuizen