

De leden van de raad
Gemeente Bloemendaal

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 15 december 2020
Uw kenmerk :
Zaaknummer : z720633 Corsanummer 2020004686
Behandeld door : College
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : Verlengen erfpacht Middenduin gemeente - Staatsbosbeheer
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte leden van de raad,

De gemeente Bloemendaal is eigenaar van een duinterrein –ruim 33 hectare- gelegen aan de zuidzijde langs de Zeeweg aansluitend aan eigendommen van Staatsbosbeheer (verder SBB). De eigendommen van gemeente en SBB liggen in het gebied Middenduin, onderdeel van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland en aangewezen als Natura 2000 gebied. De huidige erfpacht is in 1970 tussen gemeente en SBB afgesloten voor een symbolisch bedrag. Deze erfpachtovereenkomst expireert op 10 december 2020.

Wij hebben besloten om Middenduin weer voor 30 jaar in erfpacht uit te geven

Zowel gemeente als SBB willen de erfpachtrelatie continueren. SBB onderhoudt het betreffende duinterrein conform het Naturabeheerplan Noord Holland, en het Natura 2000 Beheerplan Kennemerland Zuid 2018-2024. SBB onderhoudt ook het ruitpad naar het Wethouder van Gelukpark. Onderhoud van het duinterrein door de gemeente is geen realistisch alternatief. Het terrein wordt om niet aan SBB in erfpacht gegeven.

Staatsbosbeheer onderhoudt ook het raster langs de Zeeweg

In de huidige overeenkomst ligt het onderhoud van het raster langs de Zeeweg dat grenst aan het terrein bij de gemeente. In de nieuw af te sluiten overeenkomst zal SBB het onderhoud van het aanwezige raster op zich nemen. Dit bespaart onderhoudskosten voor de gemeente.

Uitvoering van de overeenkomst vindt plaats na ondertekening door de burgemeester

De burgemeester ondertekent de overeenkomst. Een notariskantoor zorgt voor de verdere notariële afhandeling. SBB heeft tot taak om natuur- en recreatiegebieden die SBB in eigendom of beheer heeft te beheren en duurzaam in stand te houden.

Hiermee is voor de komende 30 jaar het beheer van dit prachtige recreatiegebied voor onze inwoners weer in deskundige handen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris