

## Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Datum : 27 oktober 2020  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 2020004014  
Behandeld door : M. Pijpers  
Doorkiesnummer : 023-5225785  
Onderwerp : Investering begroting 2021 project Kop Zeeweg  
Verzonden :

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de commissie Grondgebied van 20 oktober 2020 heb ik toegezegd uw raad te informeren over het de voortgang van project Kop Zeeweg. Door middel van deze brief wil ik u informeren over de voorgeschiedenis en over het vervolg van dit project.

### Rommelig Bloemendaal aan Zee

Bloemendaal aan Zee is geen badplaats. Het is enkel een strandopgang. Rond 1920 werd de Zeeweg aangelegd. Hierna nam het toerisme toe en ontstond er diverse bebouwing. Tijdens de Tweede Wereldoorlog is een groot deel van de bebouwing in Bloemendaal aan Zee gesloopt. Vanaf 1945 is het verbod op strandrecreatie weer opgeheven en kan er op diverse stukken weer gebruik worden gemaakt van het strand. Na de oorlog is er een sterke opkomst van het toerisme en recreatie in het gebied. In de tweede helft van de twintigste eeuw zijn dan ook diverse voorzieningen zoals strandtenten, verblijfscomplexen en campings ontwikkeld. Rond 2010 werd de inrichting als rommelig, onrustig en onduidelijk ervaren. In de Structuurvisie uit 2011 is dit duidelijk benoemd.

### Beleidsmatig

In de Structuurvisie uit 2011 beschrijft de gemeente de behoefte om een kwaliteitsimpuls te geven aan Bloemendaal aan Zee. Dit voornemen is nader uitgewerkt in de 'Ontwikkelingsvisie Bloemendaal aan Zee 2012-2020' uit 2012. Vervolgens is door de gemeenteraad het bestemmingsplan Bloemendaal aan Zee met bijbehorend beeldkwaliteitsplan vastgesteld in 2013. Deze plannen voorzagen in:

- opwaardering van de kwaliteit;
- oplossing voor de taxiproblematiek (in de vorm van een standplaats);
- afvlakking van de strandafgangen i.v.m. betere toegankelijkheid en bevoorrading
- aantrekkelijk voorplein (d.m.v. houten duinbalkons) ter verbetering van het zeezicht

### Uitwerking

De verschillende plannen hebben inmiddels hun uitwerking gekregen. Voorbeelden hiervan zijn de opwaardering de camping tot chaletpark, de verplaatsing van snackbar Blazee, realisering van jaarrond strandpaviljoens San Blas en De Republiek met aanpassing van de strandafgang, de realisatie van een solarpark op P1 en P2. Eveneens zijn er concrete plannen voor de realisatie van een hotel (start bouw april 2021, ingebruikname april 2022) en herbouw van restaurant 't Eindpunt (start bouw september

2021). De afgelopen jaren is er ook een toename te zien in de beleving van veiligheid en rust. Dit komt mede door het inperken van de strandfeesten en het beter reguleren van de strandpaviljoens.

### **Herinrichting openbaar gebied**

Het openbaar gebied is nog niet heringericht. Het plan kan in de winter van 2021/2022 worden uitgevoerd. Hierbij is het belangrijk dat de uitvoering uiterlijk in de zomer van 2021 wordt voorbereid en aanbesteed. Voorafgaand hieraan dient er een projectleider aangesteld te worden en een projectplan- en planning te worden opgesteld (inclusief bondige participatie). Het benodigde budget hier is € 1,2 miljoen (€100.000 engineering en € 1,1 miljoen uitvoering). Het gaat hierbij met name om de aanlegkosten voor de taxistandplaatsen, het aanleggen van de zeebalkons en het opwaarderen van de openbare ruimte (zoals bijvoorbeeld het vervangen van de betonnen pionnen door een kwalitatievere afscheiding).

### **Risico's**

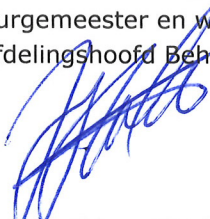
Dit project kent diverse risico's. Sinds 2014 is er nieuwe wet- en regelgeving zoals bijvoorbeeld op het gebied van stikstof en PFAS. Een ander risico is dat de werkzaamheden gelijktijdig met de realisatie van de bouw van het hotel en herbouw van het restaurant plaats vinden. Dit geeft logistieke uitdagingen.

### **Realisatie**

De verschillende risico's vormen volgens ons college geen belemmering om alsnog de kop van de Zeeweg definitief aan te pakken en Bloemendaal aan Zee de uitstraling te geven die het verdient. Het plan heeft al die jaren al op de begroting gestaan. Wij achten het bestuurlijk consistent om de hieruit ontstane verwachtingen bij de exploitanten, in navolging van de door hen gedane investeringen, gestand te doen,

Met vriendelijke groet,

Namens het college van  
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,  
afdelingshoofd Beheer



J. (Joost) van Hooft