

Beheer

Aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 27 november 2017
Uw kenmerk : Art.40 RvO Tetterodehal
Ons kenmerk : 2017022937
Behandeld door : College van burgemeester en wethouders
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : artikel 40 RvO vragen inzake Tetterodehal
Verzonden :
Bijlage(n) : 2015158592

Geachte leden van de raad,

Per e-mail van 21 november 2017 zijn door de fractie van Hart voor Bloemendaal vragen gesteld over de Tetterodehal. In deze brief leest u onze antwoorden.

Vraag 1

Kunt u mij het principebesluit sturen waarin het college instemt met de bouw van een extra hal?

Antwoord 1

Het gevraagde principebesluit betrof de bouw van een ruimte voor naschoolse opvang en fitness op de begane grond en een huisartsenpraktijk op de verdieping. Dit besluit dateert van 9 februari 2016 (Zie bijlage 2015158592).

Vraag 2

Wat staat hierover in het bestemmingsplan en de structuurvisie?

Antwoord 2

Het perceel heeft in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 de bestemming Sport. De uitbreiding ligt buiten het bouwvlak en is daarom in strijd met het bestemmingsplan. Het principeverzoek ging destijds uit van een gebruik als fysiotherapie, kinderopvang en huisartsenpraktijk. Een principeverzoek dat afwijkt van het bestemmingsplan wordt getoetst aan de beleidsregels in de Nota Ruimtelijke Beoordeling. Dat is in dit geval ook gebeurd. U kunt dat teruglezen in het bovengenoemde besluit over het principeverzoek. Daarin komt ook een toets aan de structuurvisie aan de orde.



Vraag 3

Zijn er richtlijnen tot hoe laat sportverlichting aan mag?

Antwoord 3

Ja daarvoor bestaan richtlijnen; dit is geregeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Onderstaand de relevante tekst uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Afdeling 3.7. Sport en recreatie

§ 3.7.3. Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht

Artikel 3.148

1. De verlichting bij een gelegenheid voor sportbeoefening in de buitenlucht is uitgeschakeld:

a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur, en

b. indien er geen sport wordt beoefend noch onderhoud plaatsvindt.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met:

a. de viering van festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;

b. de viering van andere festiviteiten die plaatsvinden in de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar, of

c. door het bevoegd gezag aangewezen activiteiten in een inrichting, anders dan festiviteiten als bedoeld in onderdeel b, waarbij het aantal aan te wijzen dagen of dagdelen gebaseerd op dit artikel tezamen niet meer bedraagt dan twaalf dagen per kalenderjaar.

3. Een festiviteit of activiteit als bedoeld in het tweede lid die maximaal een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Vraag 4

Hoe verhoudt zich dat tot verantwoord natuurbeleid (vleermuizen, vogels)?

Antwoord 4

De aanvrager geeft niet aan dat er iets verandert aan verlichting, openingstijden en activiteiten. We zien op grond van de aanvraag geen aanleiding om aan te nemen dat er negatieve gevolgen zijn voor vleermuizen of vogels.

Vraag 5

Heeft het college de verlichtingsregels vastgelegd in de vergunning?

Antwoord 5

Nee, een vergunning wordt hier niet voor verleend. De Omgevingsdienst IJmond ziet toe op naleving van deze bepalingen en indien nodig op de handhaving ervan.

Vraag 6

Hoe hoog worden de Padelbanen overdekt op de Tetterodehal en leidt die overdekking ertoe dat lichthinder wordt verminderd of voorkomen?

Antwoord 6

Het overkappen van de padelbanen zit bij de exploitant in de ideeënfase. Er bestaan nog geen concrete plannen en er is geen aanvraag ingediend bij de gemeente.

Vraag 7

Hoe veel meer mag er op dat terrein van de Tetterodehal gebouwd worden nog?

Antwoord 7

Op 6 april 2017 is de omgevingsvergunning verleend voor afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het uitbreiden van het Tetterode Sportcomplex aan de Tetterodeweg 15 te Overveen. In deze vergunning staat hoeveel vierkante meters en hoe hoog er gebouwd mag worden. Dit is alleen een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor het daadwerkelijk bouwen moet nog een vergunning aangevraagd en verleend worden. Het bestemmingsplan laat verder geen uitbreiding van bebouwing toe.

Vraag 8

Extra activiteiten op het terrein: is er voldoende parkeergelegenheid als sprake is van uitbreiding? Is dit onderzocht?

Antwoord 8

Er zijn twee bestaande tennisbanen omgebouwd naar drie Padelbanen. Voor Padelbanen beschikt de gemeente niet over een aparte parkeernorm, naar verwachting wijkt die niet af van die bij tennis.

Vraag 9

Aan de gevel hangen hoog lampen om de veiligheid te waarborgen. Is het mogelijk die lampen te vervangen door gewone straatverlichting op het parkeerterrein?

Antwoord 9

Het is mogelijk maar niet wenselijk de verlichting aan de sporthal te vervangen voor gewone straatverlichting. De verlichting aan de sporthal zorgt voor een beter verlichtingsniveau op het parkeerterrein.

Vraag 10

Niet alle lampen op het parkeerterrein functioneren. Gaat u daar iets aan doen?

Antwoord 10

De lichtmasten op het parkeerterrein worden regelmatig gerepareerd. In dit geval functioneert de voeding niet goed. Dit is bij Liander gemeld en wordt gerepareerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,


, burgemeester


, secretaris

