

Aan de leden van de gemeenteraad.

Datum : 4 november 2020
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 2020004123
Behandeld door : College van B&W
Doorkiesnummer : 023-5225 555
Onderwerp : Ontwikkeling Flexwonen Blekersveld
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte leden van de raad,

Aanleiding brief

De recente ontwikkelingen rondom de ontwikkeling van locatie Blekersveld voor tijdelijke huisvesting van statushouders.

Ontwikkeling van Blekersveld

De ontwikkeling van Blekersveld voor enerzijds het huisvesten van statushouders en anderzijds het leveren van een bijdrage aan het verminderen van het woningtekort voor regulier woningzoekenden, is een weerbarstig vraagstuk. Zowel in maatschappelijke, politieke als ook in technische zin. De recente ontwikkelingen naar aanleiding van de onderhoudswerkzaamheden bevestigen dat weer. De verwachting bestaat dat we tot de conclusie moeten komen dat we het vraagstuk van de huisvesting van statushouders niet kunnen oplossen binnen de termijn die ons is gegeven.

Stilgelegde werkzaamheden

Wij hebben inmiddels kennisgenomen van de brief van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) en beraden ons op nadere stappen. Wij hebben zorgvuldigheid betracht bij de voorbereidende werkzaamheden en het naleven daarbij van de zorgplicht voor de natuur. Het betreffen overigens vergunningsvrije werkzaamheden die sinds jaar en dag regulier uitgevoerd worden conform de gemeentelijke verordening. Het college laat nu een *second opinion* uitvoeren op de inhoud van de aanschrijving van de ODNHN. Daarna zullen wij bepalen welke vervolgstappen wij nemen.

Actueel

Tegelijkertijd gaan wij door met andere voorbereidende werkzaamheden voor de ontwikkeling van (permanente) woningbouw op locatie Blekersveld, daarmee uitvoering gevend aan het raadsbesluit.

Dit betekent onder meer de vergunningaanvraag ten behoeve van de kap van bomen en het saneren van vervuilde grond.

Voor wat betreft de tijdelijke woningen ligt er inmiddels een kwalitatief en groen inrichtingsplan. De architectuur van de tijdelijke woningen heeft een schaalgrootte die past bij de omgeving en het gevelbeeld zorgt voor een natuurlijke uitstraling. Het plan is tijdens de participatieavonden positief ontvangen. Ook de ideeën met betrekking tot de sociale begeleiding en integratie zijn goed ontvangen. Verschillende direct omwonenden hebben tijdens de participatie hun persoonlijke bijdrage aan het toekomstige integratieproces aangeboden.

Taakstelling 2021

Inmiddels is ook de nieuwe taakstelling vanuit de provincie kenbaar gemaakt. De taakstelling voor het plaatsen van statushouders gaat voor het jaar 2021 met een factor 2,25 omhoog. Per saldo betekent dit dat - bovenop de huidige achterstand - in 2021 aan in totaal 40 statushouders woonruimte geboden moet worden.

Mogelijke alternatieven en nadelen

De vraag rijst of de reeds onderzochte alternatieve locaties misschien toch een mogelijke oplossing kunnen zijn. De Zomerzorgelaan en het parkeerterrein van het gemeentehuis zijn regelmatig als mogelijke opties besproken.

Buiten de eerder genoemde gronden ten aanzien van de (on-)geschiktheid van deze locaties, geldt voor deze en alle andere nieuwbouwalocaties dat zij dicht(er) bij Natura2000 gebied liggen, en dat is negatief voor bijvoorbeeld de veelbesproken stikstofdepositie. Zij liggen bovendien midden in groen gebied waar beschermde diersoorten als vleermuizen foerageren, mogelijk kramen en hun winterslaap houden. Daarbij zijn de locaties substantieel kleiner dan het Blekersveld.

Of deze locaties op termijn als locatie ingezet kunnen worden om een bijdrage te leveren aan de oplossing voor de (aanvullende) taakstellingen van de provincie is dan ook zeer de vraag.

Locatiebezoeken

Om de realistische ontwikkelmogelijkheden van een aantal alternatieve locaties te verifiëren nodigen wij u graag uit voor een rondgang ter plaatse. We komen zodra het weer mogelijk is binnen de COVID-19 beperkingen terug met een corona-veilig voorstel om hieraan invulling te geven.

Tot slot

Gegeven de huidige situatie en de nieuwe taakstelling denkt het college na over de mogelijkheden van (aanvullende) nieuwbouw, maar ook over nieuwe alternatieven om tijdelijk en structureel de achterstand van huisvesting voor statushouders op te vangen. Wij zullen u daarvan op de hoogte houden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

secretaris

ba
