

Leden van de gemeenteraad

Datum : 2 april 2024
Zaaknummer : 1212843
Onderwerp : Principeverzoek wijzigen bestemming Bloemendaalseweg 152
te Overveen
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Er is een principeverzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming van het perceel aan de Bloemendaalseweg 152 te Overveen, beter bekend als Sportacademie Nauwelaerts de Agé. De initiatiefnemer wil graag woningen realiseren op de locatie. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingswijziging van "Maatschappelijk" naar "Wonen" nodig.

Het college wil in principe en onder voorwaarden medewerking verlenen aan de realisatie van woningbouw aan de Bloemendaalseweg 152 te Overveen en het plan verder uit werken tot een ontwikkelvisie met daarin ontwerp-kaders waaraan het bouwplan moet voldoen. De vervolgstap is om het plan samen met de initiatiefnemer verder uit te werken tot een ontwikkelvisie met daarin de ontwerp-kaders waar het bouwplan en de participatie aan moet voldoen. Het gaat hierbij om een wijziging die de gemeenteraad uiteindelijk moet goedkeuren.

Het voorgestelde plan betreft de ontwikkeling van 13 appartementen. Deze woningen zullen gerealiseerd worden in twee villa-achtige volumes met twee woonlagen en een kapverdieping. Op de begane grond zal een zwembad worden gerealiseerd. Om in de parkeerbehoefte te voorzien is er voorgesteld om een parkeerkelder aan te leggen. Het beoogde oppervlakte van de nieuwe bebouwing blijft binnen de maximaal toegestane vierkante meters van 1828 m². In de huidige situatie is het perceel bijna volledig verhard, in het voorliggende plan zal er veel groen worden gerealiseerd. Door het toevoegen van groen sluit het perceel beter aan bij de omliggende groene percelen. Het plan ligt gevoelig. Het participatieproces moet zorgvuldig en weloverwogen gebeuren. De initiatiefnemer is, in het kader van de nieuwe omgevingswet, hiervoor zelf verantwoordelijk. In de ontwikkelvisie zullen hier kaders voor worden meegeven.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester
, secretaris

