

Bedrijfsvoering

Aan de Leden van de Gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 27 juni 2017
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2017013160
Behandeld door : College
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : Uitspraak Rechtbank
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte Raadsleden,

Het college heeft vandaag de uitspraak van de Rechtbank Noord-Holland d.d. 21 juni jl., over het beroep tegen ons besluit van d.d. 9-2-2016 om de omgevingsvergunning voor bouw van een huis etc. op Elswoutshoek te weigeren, besproken.

Hierbij informeren wij u over onze conclusies tot nu toe.

1. Uit de uitspraak blijkt, dat beroep tegen uw besluit van 10-7-2015 om uw VVGB van 28-11-2013 in te trekken niet mogelijk is;
2. De uitspraak volgend, zal het college een nieuwe VVGB voorbereiden. Deze zal dan (zowel in concept als definitief voorstel, met verwerking van zienswijze) z.s.m. aan u worden voorgelegd. Definitieve besluitvorming is dan waarschijnlijk pas in oktober a.s. mogelijk. Deze VVGB bevat een volledige ruimtelijke beoordeling conform de nieuwste wetten en regels.
3. Hoewel het weinig zinvol lijkt om tegen de uitspraak in beroep te gaan, beslist het college daarover nu nog niet (naar verwachting wordt dat volgende week).

Toelichting en achtergrond

In 2015 heeft de gemeenteraad van Bloemendaal besloten om een zogenaamde Verklaring Van Geen Bedenkingen van d.d. 22-10-2013 in te trekken.

Deze verklaring was eerder afgegeven om een bouwplan voor een huis op het landgoed Elswoutshoek mogelijk te maken. Na de intrekking door de gemeenteraad van deze verklaring, heeft het college van B&W besloten om een Omgevingsvergunning voor een vergelijkbaar bouwplan te weigeren.

Bij dit besluit (van d.d. 9-2-2016) heeft het college rekening gehouden met het oordeel van de raad dat dit bouwplan niet paste bij de bedoelingen (en de ruimtelijke beoordeling) van de raadsmeerderheid.

2017013160



De belanghebbende is daarop naar de rechter gestapt, die vorige week uitspraak heeft gedaan; de rechter heeft geoordeeld dat het beroep van de belanghebbende tegen het intrekken van de Verklaring Van Geen Bedenkingen niet mogelijk is, maar dat deze intrekking onvoldoende is om geen omgevingsvergunning af te geven voor het bouwplan. De grond om de Omgevingsvergunning te weigeren was in het oordeel van de rechter onvoldoende.

Achteraf gezien had de gemeenteraad de Verklaring niet in moeten trekken maar moeten weigeren. De uitspraak van de rechter betekent dus niet automatisch dat er nu wel een extra huis op Elswoutshoek gebouwd mag worden; wél dat de intrekking van de verklaring moet worden vervangen door een weigering.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

 , burgemeester

 , secretaris