

T.a.v. de gemeenteraad van Bloemendaal

Datum : 16 april 2024  
Zaaknummer : 1247754  
Behandeld door : College  
Onderwerp : TCS 157 juridische vraag huurcontract Oldenhove  
Verzonden :  
Bijlage(n) : -

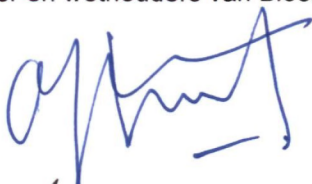
Geachte leden van de gemeenteraad,

In de commissie Samenleving van 3 april jl. heeft de heer Van de Bunt aangegeven dat vanwege het ontbreken van het overdrachtdossier kan worden teruggevallen op de algemene voorwaarden. Op basis van die algemene voorwaarden zou bij het ontbreken van het overdrachtdossier de huurder ervan uit mogen gaan dat het pand zich in goede staat bevindt. Gevraagd is hierop te reflecteren. Mevrouw Gamri heeft aangegeven hierop schriftelijk terug te komen (TCS 157: wethouder Gamri zegt toe terug te komen op de juridische vragen van dhr. van de Bunt (LB) inzake het huurcontract en het overdrachtdocument met betrekking tot Oldenhove).

Het huurcontract van Oldenhove betreft een 'triple-net' constructie, waarbij alle kosten voor rekening en risico voor de huurder (de gemeente) zijn. Op basis van het huurcontract hebben wij het gehuurde bij aanvang geaccepteerd in de staat waarin het gehuurde zich bevindt. De huur is een huurovereenkomst als bedoeld in art. 7:230a BW. Er zijn geen algemene voorwaarden van toepassing verklaard op de huurovereenkomst. Daardoor gelden enkel de afspraken gemaakt in de huurovereenkomst en het wettelijk kader. De algemene voorwaarden, waarnaar de vraagsteller verwijst, betreffen de voorwaarden die gelden voor het huurcontract van de HOED.

Het college vertrouwt erop dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd en de toezegging is afgedaan.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris.

