

Beleid

Aan de leden van de gemeenteraad Bloemendaal

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 22 september 2017
Ons kenmerk : 2017018521
Behandeld door : Wethouder R.W. Kruijswijk
Onderwerp : Beantwoording TCG131, bergingen bij nieuwbouw
appartementengebouwen
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte heer, mevrouw,

Op dinsdag 19 september 2017 heeft de fractie Hart voor Bloemendaal vragen gesteld over de mogelijkheden voor bergingen bij nieuwbouw appartementengebouwen in de Nota Bijgebouwen 2017. In deze brief leest u onze antwoorden.

In de Nota Bijgebouwen 2010 werd niets vermeld over bijgebouwen bij appartementen. Omdat hier in de praktijk wel behoefte aan is, wordt in de Nota Bijgebouwen 2017 een passage opgenomen over bijgebouwen bij appartementen.

Een buitenberging (een afsluitbare bergruimte die los staat van de woonfunctie) wordt door het Bouwbesluit omschreven als een ruimte om eenvoudig en veilig fietsen te bergen en daarmee uiteindelijk het fietsgebruik te stimuleren. In de Nota Bijgebouwen 2017 (paragraaf 3.3, kopje 'Situering bij appartementen') worden twee soorten bergruimte bij appartementencomplexen besproken, namelijk inpandige bergingen en externe bergingen. De inpandige berging bevindt zich in het appartementengebouw, terwijl de externe berging een bijgebouw is bij het hoofdgebouw. In de Nota Bijgebouwen 2017 staat benoemd hoe appartementencomplexen met inpandige berging bestemd worden. Tevens wordt vermeld dat externe bergingen (bijgebouwen) maatwerk zijn.

Bij nieuwbouw appartementencomplexen zal gekeken worden naar wat het geldend bestemmingsplan toelaat en naar het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit 2012 stelt in afdeling 4.5 en 4.6 de verplichting om bij nieuwbouw woningen (waaronder appartementen) een buitenberging te realiseren. Deze eis geldt ook voor herbestemming indien de functie veranderd, bijvoorbeeld van Maatschappelijk naar Wonen. Overigens kan er vaak bij appartementengebouwen vergunningsvrij worden bijgebouwd. Deze regeling kan door de gemeente niet worden beperkt.

Met vriendelijke groet,



R.W. Kruijswijk, wethouder RO

