

Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 19 november 2019
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2019007704
Behandeld door : Het college
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : Prestatieafspraken Pré Wonen en Brederode Wonen
Verzonden :
Bijlage(n) : Prestatieafspraken

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college heeft op 19 november 2019 de prestatieafspraken met Brederode Wonen en Pré wonen (hierna de corporaties) vastgesteld. In deze brief informeren wij u over de belangrijkste afspraken. De prestatieafspraken 2020 hebben wij bijgevoegd.

Omvang sociale voorraad blijft op peil

Op 31 december 2015 waren beide corporaties samen eigenaar van 1.426 sociale huurwoningen in Bloemendaal. In de prestatieafspraken is afgesproken dat dit aantal niet mag afnemen en bij voorkeur toeneemt. Met deze afspraak wordt ook uitvoering gegeven aan de RAP afspraak dat de regionale sociale huurvoorraad niet mag krimpen.

Uitbreiding bestaande voorraad

De druk op de bestaande woningvoorraad neemt met het jaar meer toe. De wachtlijsten voor de reguliere huurders wordt alleen maar langer. Er is behoefte aan meer sociale huur. De woningbouwcorporaties hebben aangegeven dat ze wel willen ontwikkelen maar hierbij de randvoorwaarden van de gemeente nodig hebben. Om prestatieafspraken te kunnen maken over de overige onderwerpen; betaalbaarheid/ beschikbaarheid, huisvesten specifieke doelgroepen, kwaliteit en duurzaamheid, leefbaarheid en zorg dienen de afspraken over de toename van het aantal sociale huurwoningen hardere te zijn dan het, vanuit de gemeente, uitspreken van intenties. De gemeente heeft voor 2020 de prestatieafpraak gemaakt te zullen starten met het opstellen van beleid waarmee kaders en randvoorwaarden worden geschept om meer sociale huurwoningen te realiseren.

Versoberde prestatieafspraken

Voorgaande jaren hebben de woningbouwcorporaties en de gemeente zeer uitgebreide prestatieafspraken kunnen maken. De woningbouwcorporaties én de huurderverenigingen hebben dit jaar hun teleurstelling in de gemeente kenbaar gemaakt. De gemeente heeft jaar op jaar haar intenties uitgesproken om de sociale voorraad te laten groeien. Tot op heden heeft dit niet voor nieuwe ontwikkellocaties gezorgd waarbij de corporaties zich gesteund voelen door de gemeente. Om deze reden is er in samenspraak besloten de prestatieafspraken te versoberen.

De prestatieafspraken gelden voor een jaar

Het college, de corporaties en de huurdersorganisatie van beide corporaties ondertekenen de prestatieafspraken uiterlijk 15 december. De corporaties sturen de ondertekende prestatieafspraken vervolgens naar de minister van Binnenlandse Zaken en koninkrijksrelaties. De prestatieafspraken hebben betrekking op het jaar 2020. In 2020 maakt het college opnieuw prestatieafspraken met de corporaties voor het jaar 2021

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris