

Prestatieafspraken Bloemendaal 2020



Prestatieafspraken Bloemendaal 2020

Gemeente Bloemendaal, Brederode Wonen, Pré Wonen, Huurdersvereniging Brederode, Bewonerskern Pré Wonen

De gemeente Bloemendaal, woningcorporaties Brederode Wonen en Pré Wonen en hun huurdersvertegenwoordigers Huurdersvereniging Brederode en Bewonerskern Pré Zuid-Kennemerland werken in een driepartijenoverleg samen aan een passende en duurzame woningvoorraad voor de sociale doelgroepen in Bloemendaal. In lijn met de herziene Woningwet maakten de drie partijen in 2017 principeafspraken voor de langere termijn (2017-2021) die zij jaarlijks evalueren, eventueel bijstellen en actualiseren in prestatieafspraken. In de prestatieafspraken 2020 staan concrete werkzaamheden en activiteiten van de drie partijen over de ontwikkeling, betaalbaarheid, beschikbaarheid, kwaliteit van de sociale woningvoorraad en de leefbaarheid en vitaliteit van wijken alwaar de sociale woning voorraad zich bevindt. Op het moment dat er volgens één van de partijen door het rijksbeleid of andere externe oorzaken wijzigingen zijn die gevolgen hebben voor de prestatieafspraken, bespreken partijen deze in het Bestuurlijk overleg wonen.

Onderstaande prestatieafspraken zijn gezamenlijk overeengekomen wijzigingen van of aanvullingen op de eerder genoemde lange termijn afspraken. In de bijlage de prestatieafspraken 2017-2021 gemeente Bloemendaal.

1. Procesafspraken

Onderwerp	Afspraak 2020	Betrokken partijen	Trekker
Bestuurlijk overleg	In het voorjaar van 2020 wordt een bestuurlijk overleg gepland om de voortgang van de prestatieafspraken 2020 te bespreken. De Huurdersorganisaties worden hier ook bij betrokken.	Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties	Gemeente
	In het najaar van 2020 wordt een bestuurlijk overleg gepland met corporaties, huurdersorganisaties en gemeente om de nieuwe prestatieafspraken voor 2021 te bespreken.	Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties	Corporaties
	Er wordt een bestuurlijk overleg gepland met corporaties, huurdersorganisaties en gemeente om de prestatieafspraken te ondertekenen. Bij ontwikkelplannen wordt indien gewenst tussentijds overleg gepland.	Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties	Gemeente
Ambtelijk overleg	Ter voorbereiding op de bestuurlijke overleggen thema's agenderen	Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties	Corporaties

Onderwerp	Afspraak 2020	Betrokken partijen	Trekker
Informereren eigen organisatie/achterban	In 2020 betrekken de huurdersorganisaties hun achterban middels enquêtes en nieuwsbrieven.	Huurdersorganisaties	Huurdersorganisaties
Monitoring	Partijen monitoren gezamenlijk de gemaakte afspraken in het Bestuurlijk Overleg voorafgaand aan de nieuwe cyclus van jaarafspraken. De gemeente coördineert het overleg volgens de gezamenlijk overeengekomen planning voor 2020. Partijen leveren de relevante data aan.	Gemeente en corporaties	Gemeente

2. Ontwikkeling sociale voorraad de komende jaren

Onderwerp	Afspraak 2020	Betrokken partijen	Trekker
Uitbreiding sociale voorraad	De gemeente zet in 2020 de eerste stappen opdat er binnen 3 jaar sociale woningbouw gerealiseerd kan worden. De gemeente stelt daartoe de benodigde ruimtelijke kaders vast en zet het haar beschikbare instrumentarium in om deze woningbouw te kunnen realiseren. Hierbij valt te denken aan verordeningen en andere bouwvoorwaardelijke regelgeving die betrekking hebben op beoogde doelgroep. Corporaties en gemeente bespreken gezamenlijk de uitwerking voor beoogde doelgroep en product voor sociale woningen.	Gemeente en corporaties	Gemeente

3. Betaalbaarheid en beschikbaarheid

Onderwerp	Afspraak 2020	Betrokken partijen	Trekker
Betaalbaarheid	Corporaties kunnen na overleg met hun huurdersorganisaties besluiten de huursom bij de jaarlijkse huuraanpassing te laten stijgen met inflatie + maximaal 1%. De extra ruimte wordt ingezet voor de opgave waar corporaties voor staan.	Corporaties en huurdersvertegenwoordigingen	Corporaties Akkoord

4. Huisvesting van specifieke doelgroepen

Onderwerp	Afspraak 2020	Betrokken partijen	Trekker
Balans in slaagkansen Toewijzingsruimte specifieke doelgroepen	Vanwege het grote aantal woningzoekenden vanuit specifieke doelgroepen (o.a. urgenten) in combinatie met de lage mutatiegraad en het bestaande woningtekort, is de slaagkans voor regulier woningzoekenden kleiner. Om hierin een goede en uit te leggen balans te bereiken, onderzoeken partijen in de eerste helft van 2020 of het mogelijk is om een minimum percentage op jaarbasis te bepalen voor de toewijzing van vrijkomende woningen aan regulier woningzoekenden. De gewenste verhouding tussen woningtoewijzingen aan regulier woningzoekenden en woningtoewijzingen aan bijzondere doelgroepen zal dan nader worden bepaald. Hierbij zal ook rekening worden gehouden met regionale afspraken over huisvesting van bijzondere doelgroepen.	Corporaties, gemeente	Gemeente
Samenwerking	Brederode Wonen en Pré Wonen denken mee over mogelijke oplossingen voor het uitplaatsen van bewoners van Dennenheuvel.	Gemeente en corporaties	Gemeente

5. Kwaliteit en duurzaamheid

Onderwerp	Afspraak 2020	Betrokken partijen	Trekker
Energiebewust gedrag	De gemeente, corporaties en huurders werken samen in het regionale project energiecoaches.	Corporaties en huurders(organisaties) en gemeente	Corporaties

6. Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed

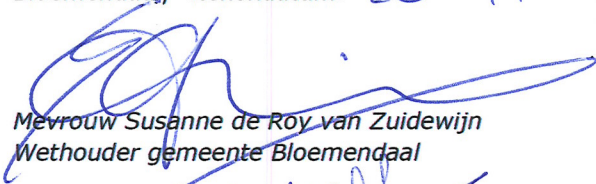
Continueren bestaande afspraken

7. Wonen zorg


Continueren bestaande afspraken


Met het ondertekenen van dit document verklaren het college van de gemeente Bloemendaal, het bestuur van Pré Wonen, het bestuur van Brederode Wonen en de huurdersvertegenwoordigingen van beide corporaties dat zij de prestatieafspraken Bloemendaal 2020 onderschrijven en de daarin opgenomen afspraken zullen nakomen.


Bloemendaal, <tekendatum> 28-11-19


Mevrouw Susanne de Roy van Zuidewijn
Wethouder gemeente Bloemendaal


De heer Ton van der Voort
Voorzitter Bewonerskern Pré Zuid-Kennemerland


Mevrouw Anke Huntjens
Bestuurder Pré Wonen


De heer Hans Turba
Huurdersvereniging Brederode


De heer Paul Vreke
Bestuurder Brederode Wonen

