

## Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
[www.bloemendaal.nl](http://www.bloemendaal.nl)

Datum : 14 september 2020  
Uw kenmerk :  
Corsanummer : 2020003408  
Behandeld door : Wethouder H. Wijkhuisen  
Doorkiesnummer : 023-5225555  
Onderwerp : Vitaal Vogelenzang  
Verzonden :  
Bijlage(n) : Corsanr. 2020003410 Memo financieel overzicht raadsvoorstel,  
Corsanr. 2020003412 Memo scenario half kunstgrasveld SVV,  
Corsanr. 2020003411 Memo doorstroming Vitaal Vogelenzang.

Geachte leden van de raad,

Tijdens de behandeling van het Raadsvoorstel 'Vitaal Vogelenzang' in de Commissie Grondgebied van 1 september 2020 zijn een aantal vragen gesteld over de financiële onderbouwing door Hart van Bloemendaal.

### *Vraag 1*

**Een financiële opsomming op een A4 van de bedragen waaruit blijkt wat de totale kosten voor de gemeente zijn (zowel investering, kapitaallasten/afschrijving/ als kosten ineens)**

#### *Antwoord*

Zie bijlage ' Corsanummer 2020003410 Financieel overzicht raadsvoorstel (openbaar)'.

### *Vraag 2*

**Is er een aparte reserve Vitaal Vogelenzang?**

#### *Antwoord*

Het bedrag dat hiervoor is gereserveerd. Of anders: wat wordt ermee bedoeld dat bepaalde kosten ten laste komen van Vitaal Vogelenzang en wat is de impact hiervan op de begroting; Vitaal Vogelenzang kent geen apart reserve. Het project omvat alle opbrengsten en kosten gemoeid met de gebiedsontwikkeling. Dit is inclusief zaken als sloopkosten, verplaatsingskosten, bouw- en woonrijp maken et cetera. Het project laat een positief saldo zien. Het positieve saldo komt onder druk te staan bij meerkosten, zoals bijvoorbeeld de realisatie van een half kunstgrasveld. Bij het drukken van het positieve saldo wordt ook de mogelijkheid om bij te dragen aan het fonds sociale woningbouw verkleind. Zie ook bijlage 'corsanummer 2020003410 Financieel overzicht raadsvoorstel (openbaar)'.

Vraag 3

**Welk bedrag gaat JongLeren betalen?**

**Er is gezegd: diep in de buidel tasten. Hoe diep is dat? En wanneer zijn die onderhandelingen dan afgerond? Wat moet de minimale bijdrage zijn?**

*Antwoord*

De onderhandelingen hierover zijn nog niet gestart.

Vraag 4

**De eis van de commissie voor een kettingbeding dan wel een doelgroepenverordening: dat is niet meegenomen in de calculaties door externen. Maar dat heeft wel invloed op de prijsstelling. Een ontwikkelaar weet in dat geval dat dit een prijsdrukkend effect kan hebben. En wat betekent dat voor de gemeente? Dwz de grondexploitatie. Als de gemeente dat niet weet, gaat de wethouder dit dan extern laten doorrekenen?**

*Antwoord*

Gelet op de autonoom groot blijvende vraag naar betaalbare woningen, zowel landelijk als specifiek in de regio Vogelenzang, wordt niet verwacht dat de genoemde maatregelen een prijsdrukkend effect hebben. Zie ook bijlage 'corsanummer 2020003411 Memo doorstroming Vitaal Vogelenzang' voor een nadere toelichting op de maatregelen ten behoeve van de doorstroming.

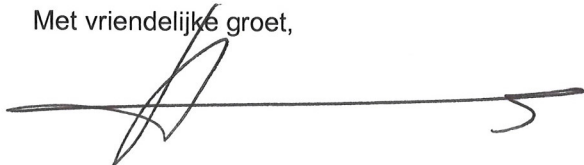
Vraag 5

**Kunt u de financiële gevolgen van het aanleggen van een half kunstgras voetbalveld/trainingsveld inzichtelijk maken?**

*Antwoord*

Zie bijlage 'corsanummer 2020003412 Memo Scenario Half kunstgrasveld SVV'.

Met vriendelijke groet,



Wethouder H. Wijkhuisen