

Memo

Corsanummer: 2020003412

Project Vitaal Vogelenzang
Aan Gemeenteraad Bloemendaal
Betreft Scenario half kunstgrasveld SVV
Datum 3 september 2020
Van Helen Amerika, Guy Hamelers

Het project Vitaal Vogelenzang voorziet een inkrimping van de faciliteiten van voetbalvereniging SVV van 3 natuurgras voetbalvelden naar dan wel 1,5 (kunstgras)veld. Naar aanleiding van een brief van SVV aan de Commissie Grondgebied van 1 september jl. en de aldaar gestelde vragen hierover beschouwt dit memo nader de mogelijke realisatie van 0,5 kunstgrasveld en 1 natuurgrasveld. Bij de te maken afweging van de verschillende varianten spelen twee aspecten de voornaamste rol: capaciteit en financiën. Deze worden hierna achtereenvolgens behandeld.

Capaciteit

SVV geeft in haar brief haar zorgen over de bespeelbaarheid van natuurgras aan als één van de redenen is waarom zij een half kunstgrasveld verzoekt. Daarbij verdient opmerking dat SVV in haar uitvoerige afstemming met de gemeente tot dusver nimmer zorgen heeft geuit over de (on)bespeelbaarheid van natuurgrasvelden, dan wel heeft aangegeven hier momenteel problemen mee te hebben.

SVV had in 2019 ca. 50 leden, verdeeld over 3 jeugdteams en 1 seniorenteam. Hiermee heeft zij conform de normeringen van de KNVB voldoende aan 1 wedstrijdveld en 1 trainingsveld, waarin het plan voorziet. Twee jeugdteams maken geen gebruik van een volledig wedstrijdveld.

Met de realisatie van 72 woningen wordt een groei van het ledenaantal voorzien. Hoewel de exacte groei niet in te schatten is, kan uit de uitgevoerde prognose van het leerlingenaantal van de Paradijsvogel een groei van SVV worden geëxtrapoleerd. Het maximale leerlingenaantal uit die prognose is ca 33% hoger dan het leerlingenaantal in 2019. Hieruit afgeleid kan SVV een maximaal ledenaantal van ca. 67 leden verwachten. Afhankelijk van de leeftijd van de nieuwe leden - jongere jeugdteams spelen geen 11 tegen 11 en zijn daarmee kleiner - zal het aantal teams met 1 of (maximaal) 2 stijgen. Tevens gebruiken jeugdteams onder de 13 geen volledig wedstrijdveld. Ter illustratie van de gevolgen van deze groei voor de capaciteit gaat dit memo uit van een maximale belasting voor de velden door de toevoeging van 2 teams die wedstrijden op volledig veld spelen, hoewel dit in de praktijk onwaarschijnlijk is.

Kijkend naar de normeringen van de KNVB heeft SVV in deze maximale situatie (6 teams, 4 volledig veld en 2 niet volledig veld) niet alleen voldoende aan 1,5 natuurgrasveld, maar nog steeds overcapaciteit voor 1 team dat een volledig veld gebruikt of 3 jeugdteams die geen volledig veld gebruiken. Daarmee is de capaciteit van 1,5 voetbalveld meer dan voldoende voor de verwachte groei van de vereniging. Daarmee is de vraag of, gezien de (grote) overcapaciteit van de velden, zorgen over de bespeelbaarheid terecht zijn. De velden worden immers bij lange na niet maximaal belast en er is meer ruimte om indien nodig het speelschema aan te passen om waar nodig velden te ontzien. Hiermee lijkt in het kader van capaciteit geen kunstgrasveld vereist.

Financiën

Zoals aangeduid in het raadsvoorstel leidt de realisatie van enkel natuurgrasvelden tot een besparing van ca. € 780.000,- ten opzichte van de aanleg van enkel kunstgras. Met het deels aangrijpen van deze besparing voor een vitaliteitsfonds van € 200.000,- bespaart een volledige keuze voor natuurgras € 580.000,- op het projectbudget. Onderstaande tabel weergeeft de gevolgen van de verschillende scenario's voor de besparing ten opzichte van de aanleg van 1,5 kunstgrasveld en de beheer- en onderhoudskosten voor een periode van 10 jaar.

Scenario	Investering*	Besparing (excl. fonds)	Besparing (incl. fonds)	Beheer en onderhoud (10 jaar)**
1,5 kunstgrasveld	€ 1.255.000,00	€ -	€ -	€ 200.000,00
0,5 kunstgrasveld	€ 735.000,00	€ 520.000,00	€ 320.000,00	€ 270.000,00
geen kunstgras	€ 475.000,00	€ 780.000,00	€ 580.000,00	€ 305.000,00

* Kosten incl. aanleg 5 all weather tennisbanen à € 325.000,-

** Kosten incl. onderhoud 5 all weather tennisbanen à € 35.000,- voor 10 jaar.

De aanleg van 0,5 kunstgrasveld en 1 natuurgrasveld leidt tot een besparing van € 520.000,-. Hiermee wordt € 260.000,- minder bespaard dan in het scenario zonder kunstgras. Rekening houdend met het vitaliteitsfonds resteert slechts een totale bezuiniging van € 320.000,- op het projectbudget. Daarnaast is beheer en onderhoud van kunstgras een nadrukkelijk aandachtspunt. Hoewel de geraamde onderhoudskosten van kunstgras lager zijn dan natuurgras, is het verschil op een termijn van 10 jaar tussen de variant zonder kunstgras en met 0,5 kunstgrasveld slechts € 3.500,- per jaar. Nadrukkelijk aandachtspunt daarbij is echter dat SVV heeft aangegeven niet in staat te zijn om kunstgras zelfstandig te onderhouden. Dit in tegenstelling tot natuurgras, waarvan de vereniging momenteel zelfstandig onderhoud uitvoert middels vrijwilligers. Genoemde beheerskosten in de tabel gaan uit van de inhuur van professionele beheerders, waardoor het (deels) zelfstandig onderhouden van de natuurgrasvelden de onderhoudskosten substantieel drukt, waardoor het kostenverschil naar verwachting ten minste nihil wordt

Advies

Het vorenstaande toont aan dat de aanleg van een half kunstgrasveld leidt tot een aanzienlijk lagere besparing, maar beperkte toegevoegde waarde kent. Dit met name indien het vitaliteitsfonds gehandhaafd blijft. Hiermee staan de kosten niet in verhouding tot het resultaat.

Een eventuele keuze voor een scenario met 0,5 kunstgrasveld is derhalve enkel te verantwoorden als dit minder negatieve gevolgen heeft voor de besparing op het projectbudget. Dit kan worden bereikt door bij een keuze voor deze variant geen vitaliteitsfonds in te stellen. De kosten van 0,5 kunstgrasveld gaan de grootte van het beoogde fonds immers te boven. Voor de toekomstbestendigheid van SVV en het overbruggen van de periode tot aan de aanwas van nieuwe leden door de nieuwbouw, kent een vitaliteitsfonds echter een grotere toegevoegde waarde dan een half kunstgrasveld.

Gezien het voorgaande is het advies aan de gemeenteraad om niet voor een scenario met 0,5 kunstgrasveld te kiezen.