

## Beleid

### Aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Datum : 21 november 2019  
Behandeld door : Het college  
Doorkiesnummer : 023-5225555  
Onderwerp : Toezegging TSC109  
Bijlage : Amendement 20-12-2001 Corsa 2013004473  
Kopie : Verzonden naar Pre Wonen

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de vergadering van 4 juli 2019 is er opgemerkt dat de woning aan de Zuster Constancelaantje 23 verhuurd zal gaan worden in de vrije sector en niet langer als sociale huurwoning. Naar aanleiding van dit signaal is er meermaals contact geweest met Pré Wonen.

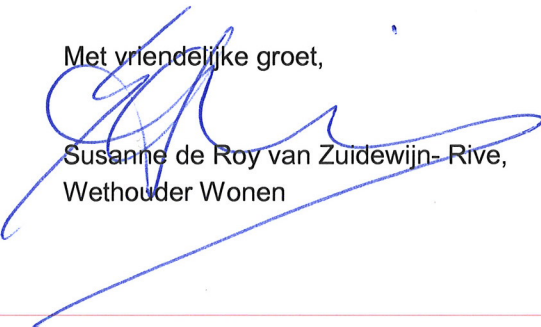
#### **De instandhoudingstermijn van 15 jaar is geschrapt**

Begin september is er door het college juridisch advies ingewonnen. In de gesloten SamenwerkingsOvereenkomst (SOK) met CV Park Brederode stond in beginsel artikel 6.2 opgenomen dat tenminste 45 huurwoningen door een toegelaten instelling gerealiseerd dienden te worden. Artikel 6.2 sub II beschreef dat de woningen na een periode van 15 jaar verkocht mochten worden. Door middel van een amendement is artikel 6.2 sub II geschrapt. Dit betekent dat ook de instandhoudingsverplichting van 15 jaar is geschrapt.

#### **De woningen mogen verhuurd worden in de vrije sector**

Bij het toekennen van de subsidie in 2004 zijn geen afspraken gemaakt over de instandhouding van de sociale huurwoningen. Eveneens zijn er geen nieuwe afspraken gemaakt nadat artikel 6.2 sub II uit de SOK was geschrapt. Op basis hiervan is door de huisadvocaat de conclusie getrokken dat er geen sprake is van een uitpandingsverbod en Pré Wonen in haar recht staat wanneer zij besluit de woningen in de vrije sector te verhuren.

Met vriendelijke groet,



Susanne de Roy van Zuidewijn-Rive,  
Wethouder Wonen