

aanpassingen in originele doc. gemarkeerd!

*

AMENDEMENT agendapunt 4 raadsvergadering gemeente Bloemendaal d.d. 20 december 2001.

De raad in vergadering bijeen op 20 december 2001

Overwegende dat het wenselijk is dat de tussen de gemeente en CV Park Brederode te sluiten samenwerkingsovereenkomst (SOK) voor de herontwikkeling van het terrein PZ op een aantal punten wordt aangepast,

besluit:

de navolgende artikelen in de SOK als volgt aan te passen:

Nieuw artikel 5.2.

Ten behoeve van de start van de bouw van de Eerste Fase zal de Gemeente een artikel 19 WRO/Zelfstandige Project Procedure voeren.

Ten behoeve van de start van de bouw van de Tweede en Derde Fase zal de gemeente procedures als bedoeld in artikel 11 WRO voeren.

Nieuw artikel 5.4.

De Gemeente zal, voor zover het tot de bevoegdheid van de Gemeente behoort, alle noodzakelijke procedures tot aan het van kracht worden van het bestemmingsplan voeren. Park Brederode zal de benodigde uitwerkingsplannen, nodig voor de door de Gemeente te voeren uitwerkingsprocedures, opstellen. De gemeente is gehouden die uitwerkingsplannen goed te keuren, indien en voor zover die uitwerkingsplannen voldoen aan het bepaalde in deze overeenkomst en het Masterplan, *tenzij gegronde bedenkingen, zienswijzen of bezwaren van derden, besluiten van hogere overheden en/of rechterlijke uitspraken zich daartegen verzetten.*

Nieuw artikel 5.7.

Indien, ondanks de inspanningen van Partijen, de noodzakelijke vergunningen, *ontheffingen, vrijstellingen en goedkeuringen* niet of niet tijdig worden verkregen, zullen Partijen met elkaar in overleg treden om te onderzoeken op welke wijze hun afspraken, *zoveel mogelijk met inachtneming van de in deze overeenkomst vastgelegde uitgangspunten*, kunnen worden aangepast, opdat alsnog de noodzakelijke vergunningen, *ontheffingen, vrijstellingen en goedkeuringen* zo spoedig mogelijk kunnen worden verkregen.

Nieuw artikel 6.1.

In het Masterplan is opgenomen circa 30.000 m² bebouwd grondoppervlak (BGO) en circa 78.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO). Park Brederode zal voor haar rekening en risico, conform het bepaalde in het Masterplan en met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 de volgende bebouwing ontwikkelen en realiseren:

tussen 275 en 350 woningen, onderverdeeld in:

- a. 90 sociale huurwoningen,
- b. van het restant 29% koopwoningen middencategorie,
- c. en overige koopwoningen.

Nieuw artikel 6.2.

Met betrekking tot de 90 sociale huurwoningen geldt dat deze zullen worden gerealiseerd door Park Brederode ten behoeve van een toegelaten instelling, waarbij de huurprijs zal zijn gebaseerd op artikel 52 van de "Regionale Verordening Woongebonden Subsidies" en bedraagt per 1 januari 2000 f 905,- per maand, jaarlijks te verhogen met de wettelijk vastgestelde huurverhoging.

De Gemeente wijst als toegelaten instelling aan de Woningbouwvereniging Brederode, te Bloemendaal, welke aanwijzing Park Brederode accepteert. Indien blijkt dat deze Woningbouwvereniging niet in staat is genoemde sociale huurwoningen te realiseren, zal de



Handwritten initials or signature in the bottom right corner.

Gemeente een voordracht doen voor de toegelaten instelling, van welke voordracht Park Brederode slechts op goede gronden en in onderling overleg met de Gemeente kan afwijken. Aan deze te realiseren *sociale huurwoningen* zullen door de Gemeente redelijke kwaliteitseisen worden gesteld, die nader zullen worden vastgelegd in de te sluiten uitvoeringsovereenkomst(en). Park Brederode draagt zorg voor de ontwikkeling en de bouw van de woningen.

Nieuw artikel 7.2.

Het cultuur- en natuurpark zal door Park Brederode worden aangelegd overeenkomstig een door Park Brederode op te stellen en door de Gemeente goed te keuren inrichtingsplan, dat zal zijn gebaseerd op een door de Gemeente op te stellen Programma van Eisen.

Zodra het inrichtingsplan door de Gemeente is goedgekeurd, doch uiterlijk tegelijk met de start van de uitvoering van fase 2, zal Park Brederode starten met de realisatie van het cultuur- natuurpark waarbij de overdracht van Park Brederode aan de Gemeente zal plaatsvinden uiterlijk bij de oplevering van de laatste woning als omschreven in artikel 6.

Alle kosten ten behoeve van het ontwerp en de realisatie van het cultuur- natuurpark zijn tot het moment van de overdracht door Park Brederode aan de Gemeente, voor rekening van Park Brederode. De kosten met betrekking tot het cultuur- natuurpark zijn vanaf de overdracht door Park Brederode aan de Gemeente, voor rekening van de Gemeente. Park Brederode verplicht zich het cultuur- natuurpark zodanig in te richten en te realiseren dat de kosten met betrekking tot het cultuur- natuurpark na de overdracht niet meer zullen bedragen dan f 350.000,- per jaar prijspeil 1 januari 2001, waarbij de kwaliteit van het inrichtingsplan maatgevend zal zijn.

De voorwaarden voor ontwerp, realisatie en overdracht van het cultuur- natuurpark zullen nader worden vastgelegd in een separate uitvoeringsovereenkomst. *De overdracht zal zijn om niet.*

Nieuw artikel 7.4.

In de bestaande en de te handhaven bebouwing zal Park Brederode, indien de Gemeente de behoefte daartoe aantoont, op voordracht van de Gemeente ten behoeve en voor rekening van derden casco ruimte ter beschikking stellen ten behoeve van overige voorzieningen, zoals kinderopvang, HOED, e.d. waarvan 25% op non-profitbasis en 75% op profit-basis zal worden gerealiseerd.

Nieuw artikel 9.1.

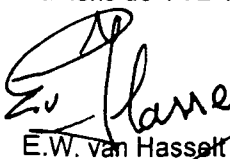
De Gemeente garandeert Park Brederode dat een bijdrage van f 50.000,- inclusief BTW per te realiseren *sociale huurwoning* zal worden betaald, mits voldaan wordt aan de door de Gemeente gestelde kwaliteitseisen als omschreven in artikel 6. De bijdrage zal worden betaald binnen 30 dagen na de start van de bouw van de woningen.

Nieuw artikel 10.3.

Deze overeenkomst eindigt tevens, indien ondanks het bepaalde in artikel 5.7, de noodzakelijke vergunningen e.d. niet kunnen worden verkregen, als gevolg van besluiten van hogere overheden zoals door de verlegging van de stedelijke contour door de provincie in het vigerende streekplan en/of rechterlijke uitspraken. Geen der partijen heeft alsdan enige aanspraak op de andere partij, hoe ook genaamd. Iedere partij draagt alsdan zijn eigen kosten.

en gaat over tot orde van de dag,

namens de VVD-fractie


E.W. van Hasselt

CDA-fractie


J.A. Bakker

P.v.d.A-fractie


B.E.M. Linders

