

## Samenvoeging Aanpassingen vanuit de Denktank

**Blz .4 (hoofdstuk 2)** na de zin;

**'Het uiteindelijke doel is Vogelenzang vitaler te maken en de leefbaarheid structureel te vergroten'.**

Graag toevoegen;

*'Met dit doel voor ogen heeft de Denktank Vitaal Vogelenzang, na intensief beraad tussen alle betrokken verenigingen in het dorp, een creatief en integraal plan opgesteld. Dit integrale plan omvat de volgende onderdelen:*

- de voetbalvereniging, de tennisvereniging en de speeltuinvereniging IKC De Paradijsvogel en kinderopvang Les Petits zijn bereid om in te krimpen en/of te verhuizen en daarmee ruimte en grond beschikbaar te maken,*
- op de vrijgemaakte grond kunnen nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden, waarmee jonge gezinnen worden aangetrokken die de vitalisering op gang helpen,*
- uit de opbrengst van de bouwgrond kan de herinrichting van het gebied en de sociale voorzieningen gefinancierd worden.*

*Dit plan is in nauw overleg met de gemeente uitgewerkt in schets 2 en vervolgens met een grote meerderheid van stemmen door de inwoners van Vogelenzang tot voorkeursscenario uitgeroepen.'*

-----

**Blz. 7, par 3.4**, staat bij de concrete beschreven resultaten het verplaatsen van de speeltuin niet als punt vermeld, ik vind dat dat wel het geval moet zijn daar een pictogrammetje op de kaart niet duidelijk is voor iedereen.

Termen school en Ikc worden door elkaar gebruikt. Op blz. 7 bij 3.4 staat IKC de Paradijsvogel beschreven, goed om hierbij aan te geven dat dit gaat om onderwijs en opvang.

**Blz.9, par 4.2 deelresultaten**, is niet opgenomen als samenwerkingsonderdeel het maken van afspraken over de verdeling van vierkante meters m.b.t. de verhouding speelplaatsen/speeltuin

**Blz 9, par 4.2 project aanpak**

**'Bepalen in hoeverre er bij de partijen als CIG/GGD/JGZ behoefte....'**

*Hier wordt gesproken over het bepalen van behoefte aan een gedeelde ruimte voor GGZ en/of ZZP. Wat niet expliciet is/wordt gemaakt is dat deze en andere behoefte(n) als samenvoeging van activiteiten niet kan en mag leiden tot een uitbreiding van de capaciteit van de school. Dit als aanbouw of opbouw o.i.d. De huidige capaciteit is al geschikt voor uitbreiden van het aantal leerlingen. Uitbouw of een verdieping op de school leidt tot zeer veel weerstand bij de omwonenden. Tevens is tot op heden het uitgangspunt altijd geweest dat de school in zijn huidige vorm (grotendeels) blijft bestaan.*

**Graag aandacht voor de structurele oplossing voor het jeugdhonk.**

**Samenvatting denktank: Hier is geen behoefte aan en ook geen onderdeel van schets 2.**

**Blz. 10, par 4.2 schoolplein** , wordt wel gesproken over een verdeling van de ruimte om de school maar ik denk dat een groot deel van die ruimte voor de speeltuin zal moeten worden ingericht ( openbare speeltuin ) en dat de diverse speelplaatsen van het IKC daar deels in worden geïntegreerd. Hier staat op zich natuurlijk niet veel anders als in de huidige tekst maar ik wil voorkomen dat de speeltuin als aanhangsel maar ergens in wordt gezet.

**Blz. 10, par 4.2.2**, hier wordt de “ambitie “ beschreven maar er staat niet duidelijk dat dit de zwaarwegende tegenprestatie is voor het verhuizen en opgeven van enkele tennisbanen.

#### **Blz 10 (vervolg) 4.2 project aanpak**

*'In de schets is de gymzaal als solitair pand ingetekend, net als de tenniskantine en het dorpshuis...'*

Hier wordt gesproken over een mogelijke integratie van 3 panden waaronder de tenniskantine, vanuit argumenten stedenbouwkundig en de wens tot (sociale) samenhang. **Dit stuk kan eruit.** Er is het afgelopen jaar uitgebreid gediscussieerd hierover en de vanuit de tennis gezien is een van de voorwaarden van de verhuizing het behoud van de eigen kantine. Ik begrijp niet goed waarom dit er (weer) instaat.

#### **Blz 10 (vervolg) 4.2 project aanpak**

*'Schoolplein*

*Daarnaast is het de bedoeling om de ruimte rondom de school...'*

Graag zie ik hier de wens dat er bij de inrichting sterk wordt gekeken naar het voorkomen van hangplekken van jongeren, dit is in de afgelopen jaren een groot probleem. Tevens vind ik het een wens dat de ingang van de school komt te liggen waar de parkeerplekken zijn/komen, bij het dorpshuis.

Dit is nog een bespreekpunt in de werkgroep IKC en de openbare ruimte.

#### **BLz. 10**

##### **Toevoegen**

- Formuleren van technische eisen voor kunstgrasveldvoetbal, verlichting en andere aspecten van het kunstgrasveld (voetbal) inclusief kostenraming voor aanleg;

-IJSvereniging Vogelenzang( IJSVV) maakt gebruik van de velden van de SV Vogelenzang en dit onderdeel meenemen bij de Sport Vereniging Vogelenzang(voetbal)

#### **Blz 11, 3. Het realiseren van 72 woningen**

*Vaststellen afkoopsom niet realiseren sociale woningbouw*

Afkoop sociale woningbouw nu niet besloten: bestuurlijk wenselijk? Etc.

In de Gemeente Raad is gekozen voor de Vitaal Variant en derhalve kan geen spraken zijn van een afkoopsom Sociale woningbouw.

De ontwikkeling in het kader van Vitaal Vogelenzang is géén privé of Projectontwikkelaars initiatief maar van de Gemeente Bloemendaal en in het bijzonder de dorpskern Vogelenzang.

De gemeente Bloemendaal za/kan zichzelf toch géén boete opleggen.

**Blz. 12, par 4.3** , bij de belanghebbenden staat de speeltuinvereniging niet vermeld.

#### **Blz 15:**

Welzijn Bloemendaal toevoegen aan Denktank

**Blz 15 ...**

*'Ook zullen er extra kosten zijn als gevolg van de grotere openbare ruimte. In het komend raadsbesluit...'*

Waarom staat dit erin? Het is een kerntaak van de gemeente om de openbare ruimte te beheren, en als er meer openbare ruimte komt hoort dat 'gewoon' bij het beheer. M.i. buiten scope. Tevens wordt er niets vermeldt over de extra inkomsten van de nieuwe bewoners waarmee de openbare ruimte bekostigd kan worden.

**Blz 16:**

Werkgroep IKC: De basisschool, bibliotheek, kinderopvangorganisatie, IKC-raad en dorpscoördinator. De dorpscoördinator vervangen door Welzijn Bloemendaal.

**Blz. 17:**

Ontbreekt bij Q2 nog: Afsprakenkader en technische aspecten pand Deken Zondaglaan 5A ten behoeve van kinderopvangorganisatie, waar kinderen van 0 – 4 jaar hele dagopvang genieten.

**Nog andere punten:**

- Een (herhaald) aandachtspunt voor de komende maanden is het tijdstip van de overleggen van de werkgroepen. Dit moet in de (vroeg) avond plaatsvinden om voldoende deelname van de belanghebbenden te garanderen.
- Graag onder een kopje Natuuraspecten, onderzoeken meenemen o.a. vleermuizen
- De term gymzaal en sportzaal worden door elkaar gebruikt.
- Gebruik voor onderwijs en opvang IKC De Paradijsvogel
- 5.3.3. Wie is de technische voorzitter?

**Ten slotte:**

De Denktank laat weten dat gezien de beperkte reactie tijd op het Projectplan het vanzelfsprekend is dat er in de loop van het project nog aanvullingen dan wel nieuwe of afwijkende wensen kunnen worden geformuleerd of aan de orde kunnen komen.

Dit wordt tevens ondersteund door de reactie van Wethouder Henk Wijkhuisen, tijdens de Vogelenzangse Dorpsraad bijeenkomst van 12 maart jl., "dat het Projectplan ontwerpfase Vitaal Vogelenzang niet in beton is gegoten".

Denktank Vitaal Vogelenzang  
maandag 18 maart 2019