

De fractie van Hart voor Bloemendaal
Mevrouw mr. M. Roos

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 4 maart 2019
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 2019002353
Behandeld door : J. van den Boomgaard
Doorkiesnummer : 023-5225707
Onderwerp : Herbouw zomerhuis Elswoutshoek
Verzonden :
Bijlage(n) : VVGB 2017023764

Geachte mevrouw Roos,

In de vergadering van de commissie Grondgebied hebt u mij de volgende vragen gesteld over landgoed Elswoutshoek.

Op 22 februari 2019 hebben wij omgevingsvergunning verleend voor de herbouw van het zomerhuis en de restauratie van de bloementuin.

Waarom is nu nog flora- en faunaonderzoek vereist voor de bouw van een zomerhuis op een reversibele paardenbak?

Het is niet juist dat daarvoor nog flora- en faunaonderzoek nodig is. De natuurtoets is in 2018 uitgevoerd.

Wat is de doorlooptijd voor een dergelijke procedure?

De termijn voor een uitgebreide procedure is 26 weken. De termijn is overschreden door de gevraagde onderzoeken.

Waarom is flora- en faunaonderzoek vereist voor de herbouw van een zomerhuis op een paardenbak?

Onderdeel van de beschikking is de Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad van 7-12-2017. In voorwaarde 1a van de VVGB staat dat aanvrager een ecologisch onderzoek moet aanleveren waaruit blijkt dat natuurwetgeving geen belemmering is voor de uitvoering van het plan.

De natuurwetgeving is de Wet natuurbescherming en het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN) adviseert over de Wet Natuurbescherming en de provincie beoordeelt de gevolgen voor het NNN.

Wet Natuurbescherming

Het onderzoek bij de aanvraag was opgesteld in 2010. De RUD NHN vroeg een actueel ecologisch onderzoek. Adviesbureau Van der Goes & Groot heeft in 2018 de natuurtoets uitgevoerd. Dat rapport hebben wij toegestuurd aan de RUD NHN en aan de provincie.

Een deel van het landgoed, het hoge eiland, is aangewezen als Natura2000 gebied. Deze gebiedsbescherming heeft externe werking. Dat kan tot gevolg hebben dat activiteiten buiten het Natura2000-gebied toch vergunningplichtig zijn vanwege de gevolgen voor de natuur: de bouw van het zomerhuis is niet relevant omdat het op de (oude) paardenbak komt, maar vanwege het effect van de werkzaamheden en het gebruik ervan op het natuurgebied.

De RUD NHN heeft de gevolgen beoordeeld van de verplaatsing van de paardenbak en de sloop van de stal, en heeft ons daarover op 13 februari 2019 bericht. De dienst vraagt aandacht voor bescherming van de rugstreepvossen bij de sloop van de stal.

Natuur Netwerk Nederland

Het NNN is de planologische bescherming van gebieden met het oog op natuur. Het landgoed valt onder het Natuur Netwerk Nederland. Uitzonderd is het terrein bij de twee woningen.

De natuurtoets is, vergezeld van een aangepaste ruimtelijke onderbouwing, op 3 december 2018 toegestuurd aan de provincie.

Op 18 december 2018 stemde de provincie in met het plan. Gezien het "zorgvuldig proces, de inschakeling van een goede landschapsarchitect en de cultuurhistorisch verantwoorde herbouw" ziet de provincie geen aanleiding voor opmerkingen.

De (oude) paardenbak viel onder het NNN-gebied. Door een kleinschalige herbegrenzing compenseert de provincie de oppervlakte van het zomerhuis door een kleine strook ten zuiden van de dienstwoningen aan het NNN-gebied toe te voegen.

Aardkundig monument

Voor de volledigheid merk ik op dat de provincie, in dit geval Omgevingsdienst Noordzee-kanaalgebied, in augustus 2018 toestemming gaf voor de bouw- en graafwerkzaamheden in het aardkundig monument (voorwaarde 1.b van de VVGB).

Daarmee is aan alle voorwaarden van de VVGB voldaan en is deze definitief.

Met vriendelijke groet,



Wethouder N.A.L. Heijink.