

EINDVERANTWOORDING project Tijdelijke huisvesting statushouders Landgoed Dennenheuvel
1 april 2016 tot 1 april 2019
Corsanummer: 2020000342

Inleiding

Het college besluit op **17 november 2015** de bijdrage van Bloemendaal aan de aanpak van het vluchtelingenvraagstuk in regionaal verband te leveren zoals beschreven in de notitie 'Regionale aanpak vluchtelingenproblematiek', te weten:

- geen medewerking te verlenen aan noodopvang op locaties in Bloemendaal;
- de versnelde huisvesting van statushouders in de Veiligheidsregio Kennemerland te bevorderen en daartoe 'wachtkamerlocaties' in te richten als onderdeel van het regionale aanbod.

De projectopdracht aan de gemeentelijke organisatie luidt:

Het op korte termijn, streefdatum is februari 2016, tijdelijk gemengd huisvesten van maximaal 260 personen, statushouders en andere woningzoekenden, in de gebouwen Dennenheuvel en Euphrasia op landgoed Dennenheuvel en de gebouwen Duinoord en het Medisch centrum op het terrein van GGZ inGeest. De raad gaat in december 2015 akkoord met de uitvoering van dit project door het college.

Op **15 februari 2016** ontvangt de gemeenteraad het plan Tijdelijke huisvesting op Landgoed Dennenheuvel van 1 april 2016 tot 1 april 2019.

De voortgang

Oorspronkelijke projectplan Tijdelijke huisvesting op Landgoed Dennenheuvel

Het oorspronkelijke projectplan gaat uit van tijdelijke huisvesting voor drie jaar van **1 april 2016 tot 1 april 2019** voor 130 statushouders. Omdat er landelijk acute nood is en een woningtekort in Bloemendaal, is het doel om op de zo kort mogelijke termijn alternatieve huisvestingsmogelijkheden te realiseren en op de langere termijn de sociale woningvoorraad te vergroten.

Het gaat in het oorspronkelijke plan om een vaste groep statushouders, bestaande uit gezinnen, echtparen en alleenstaande vrouwen. Het streven is de statushouders na de tijdelijke huisvesting verspreid over de vijf dorpskernen te huisvesten. Hiermee vervult Bloemendaal haar taakstelling 2016 en 2017.

Vervolgplan Tijdelijke huisvesting op Landgoed Dennenheuvel

In **januari 2017** vraagt de actualiteit om een nieuw plan. De instroom van statushouders in Nederland is tot staan gekomen. In de regio blijkt dat gemeenten wel woningen hebben, maar geen statushouders. Omgekeerd heeft Bloemendaal wel statushouders in een tijdelijk onderkomen, maar geen permanente woningen.

Op **22 maart 2017** peilt het college het gevoel van de raad over de vervolgplannen. Het college wil de tijdelijke huisvesting op Landgoed Dennenheuvel openstellen voor meerdere doelgroepen en de vrijkomende appartementen verhuren aan Nederlandse economisch dakloze gezinnen (vnl. moeders met kinderen uit echtscheidingssituaties). Hiermee wordt ingestemd.

Einde project voor statushouders

Begin 2019 verzoekt de eigenaar van klooster Euphrasia om voortzetting van de tijdelijke huisvesting op Landgoed Dennenheuvel **tot de zomer 2020**. Het project Tijdelijke huisvesting op Landgoed Dennenheuvel is een succes gebleken en voorziet in een regionale behoefte aan tijdelijke huisvesting voor met name moeders met kinderen vanuit scheidingssituaties.

Er wonen dan nog 38 alleenstaande jonge Eritrese statushouders op Landgoed Dennenheuvel. Zij wonen al drie jaar in een tijdelijke situatie en hebben allen het inburgeringstraject inmiddels

afgerond. Gemeenten in de regio hebben in die tijd huisvestingsprojecten gerealiseerd voor de in Nederland grote groep alleenstaande jonge statushouders en zijn bereid de statushouders uit Bloemendaal permanent te huisvesten. In 2019 hebben alle tijdelijk in Bloemendaal gehuisveste statushouders ergens in de regio een vaste woning gekregen.

Taakstelling

Tijdens het project Tijdelijke huisvesting op Landgoed Dennenheuvel fluctueert de stand van de Bloemendaalse taakstelling huisvesting statushouders.

Taakstelling	Aantal volgens BiZa	Statushouders die meetellen voor de taakstelling Bloemendaal tot 1 okt. 2019	Statushouders gehuisvest in Bloemendaal tot 1 okt. 2019	Aantal woningen in Bloemendaal tot 1 okt. 2019
2016 (incl. achterstand 2015)	66	15	8	4
2017	30	16	9	3
2018	33	3	16	7
2019	16	6	12	5
2020	8 (1 ^e helft)			
Totaal	153	40	45	19

Hiermee resteert een taakstelling van 68 statushouders per 30-06-2020.

De reden voor de fluctuatie is dat het oorspronkelijke plan voor het eerst tijdelijk en na drie jaar permanent in Bloemendaal huisvesten van 130 statushouders verlaten is. Met het verhuizen van de statushouders naar permanente woningen in de regio ging de taakstelling (grotendeels) mee. De gemeente Bloemendaal maakte over het overhevelen van de taakstelling en/of COA-gelden uitvoeringsafspraken op maat met gemeenten in de regio en ook met andere gemeenten in het land.

Financiën

Het driejarig project Tijdelijke huisvesting op Landgoed Dennenheuvel kostte de gemeente € 418.239,-. De begroting van € 628.150,- voor drie jaar sluit af met een positief resultaat van € 209.911,-. Daarvoor is een aantal redenen:

1. de projectbegroting is in 2016 opgesteld op basis van de werkelijke gebruikskosten van de gebouwen als klooster;
2. de energielasten waren in de projectperiode lager door duurzaamheidsmaatregelen voor aanvang project;
3. er waren geen grote onderhoudsproblemen;
4. in het laatste projectjaar had de gemeente geen woonlasten, de statushouders betaalden zelfstandig huur en energie;
5. de exploitatie van beheerder Villex was in jaar 2 en jaar 3 positief en de gemeente ontving het positieve saldo retour.
6. de realisatie 2019 is toegevoegd aan de algemene middelen.

Financieel overzicht

KOSTEN OPVANG STATUSHOUDERS	Begroot 2016	Realisatie 2016	Begroot 2017	Realisatie 2017	Begroot 2018	Realisatie 2018	Begroot 2019	Realisatie 2019	TOTAAL
Aanpassing gebouwen	-200.000	-262.945	0	0	0	0	0	0	-262.945
Communicatie/advieskosten	-14.500	-13.059	0	0	0	0	0	0	-13.059
Opvang statushouders oplopend tot 110 personen	76.450	39.164	139.800	134.952	-23.900	-49.874	-33.150	1.836	126.078
Exploitatie beheer	-49.134	-82.868	-273.670	-215.174	-129.648	55.833	-120.398	-26.104	-268.313
Totale kosten per jaar	-187.184	-319.708	-133.870	-80.222	-153.548	5.959	-153.548	-24.268	-418.239
Dekking: Structureel geraamd MJB 2016-2019									
Kosten opvang vluchtelingen	-87.184	-87.184	-83.870	-83.870	-103.548	-103.548	-103.548	-103.548	-378.150
Kosten opvang statushouders	-100.000	-100.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-250.000
	-187.184	-187.184	-133.870	-133.870	-153.548	-153.548	-153.548	-153.548	-628.150
Onder-/overschrijding per jaar (- nadeel/+ voordeel)	0	-132.524	0	53.648	0	159.507	0	129.280	209.911

Lessen project Dennenheuvel

- **Een tijdelijke voorziening geeft lucht voor de korte termijn: de gemeente moet tegelijkertijd blijven werken aan permanente woonoplossingen.**
- Tijdelijke groepsgewijze huisvesting van statushouders geeft aan de ene kant onderlinge steun, maar belemmert aan de andere kant taalontwikkeling en integratie
- daarom is het van belang een goede mix na te streven van statushouders en regulier woningzoekenden.
- Tijdelijke huisvesting in een doorstroomlocatie voor diverse doelgroepen: mensen hebben de kans om op adem te komen en hun zaken te regelen, de gemeente heeft de kans om permanente passende huisvesting te regelen.
- Huisvesting statushouders in combinatie met maatschappelijk betrokken Nederlanders: de inburgering verloopt meer vanzelf.
- Inwonende huismeesters: de huismeesters zijn de schakel tussen bewoners en de beheerder.
- Een adviesgroep van omwonenden en belanghebbenden heeft geleid tot draagvlak: gemeente, adviesgroep en huismeesters overleggen regelmatig.
- Samenwerking tussen gemeenten bij huisvesting- en inburgeringsopgaven: een gezamenlijke verantwoordelijkheid bundelt de krachten voor innovatieve en zinvolle oplossingen.
- Samenwerking tussen private, publieke en commerciële sector voor een maatschappelijk doel: een gedeelde opgave zorgt voor een sterk en flexibel ontwerp.

- Maatschappelijk benutten van een leegstaand gebouw: het voorkomen van leegstand voorziet tijdelijk in de behoefte aan woningen en gaat overlast tegen.