

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 7 juli 2022
Uw kenmerk : TCS102
Coursanummer : 2022003704
Behandeld door : S. de Roy van Zuidewijn - Rive
Onderwerp : Toezegging TCS102
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte heer, mevrouw,

In de commissie samenleving van 18 mei jl., is de volgende toezegging (TCS102) gedaan:

Wethouder de Roy van Zuidewijn zegt op een vraag van dhr. van de Bunt toe om het advies van de huisadvocaat over de huurovereenkomst Oldenhove, vergezeld van een reflectie van het college hierop, (vertrouwelijk) aan de raad toe te zenden.

Hieronder staat de reactie van huisadvocaat op de versie van 8 april 2022. In het rood aangegeven op welke wijze dit verwerkt is in de definitieve overeenkomst.

1. Overwegingen sub g moet er uit.
Dat de uitgangspunten gezamenlijk zijn vastgesteld is verwijderd in de definitieve versie.
2. Artikel 1 lid 6: Energielabel toevoegen
Artikel is in overeenstemming tussen partijen verwijderd.
3. Bijlage 5 ken ik niet
Dit betreft de offertes van de huisaanemers van Sint Jacob. Die zijn nagestuurd.
4. Bijlage 6 moeten we nog goed bekijken.
Dit betreft de opstelling voor verrekening van investeringen, die is nagestuurd.
5. Artikel 3.1 betreft de huurprijs (is hier de vergoeding HOED en/of GSM mast afgehaald?)
Dit is verwerkt in de definitieve versie van de huurovereenkomst.
6. Artikel 3.1: verwijderen woorden "na afstemming met huurder vastgestelde uitgangspunten"
Is verwijderd in de definitieve versie.
7. Graag inzage in bijlage 7
Dit zijn de huurwaardetaxatierapporten, die zijn nagestuurd.
8. Artikel 3.5 moet een verwijzing hebben naar artikel 3.1 (niet 4.1)
Is verwijderd in de definitieve versie.

9. Artikel 3.6 hoort thuis bij artikel 2. Komt nu uit de lucht vallen. Ik stel voor het als artikel 2.6 op te nemen.
Betreft de aanpassing van de huurprijs bij tussentijdse opzegging. Is lid 8 van artikel 3 geworden.
10. Artikel 5 lid 4: te herstellen schade “betreffende het casco van het gebouw” toevoegen.
Niet gewijzigd. De toevoeging “betreffende het casco van het gebouw” is niet opgenomen.
11. Enkele typo's her en der in de overeenkomst.
Verwerkt in de definitieve versie.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Susanne de Roy van Zuidewijn
wethouder