

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 19 december 2022
Zaaknummer : 2022005146
Onderwerp : Energielabel C plicht voor kantoren
Verzonden :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Landelijke label-C verplichting kantoren

Per 1 januari 2023 moet een kantoorgebouw minimaal energielabel C hebben. Dit betekent een primair fossiel energiegebruik van maximaal 255 kWh per m² per jaar. Als het gebouw op 1 januari 2023 niet voldoet aan deze eis, dan mag het pand niet meer als kantoor gebruikt worden. Deze verplichting is verankerd in artikel 5.11 van het Bouwbesluit 2012 en in de toekomst wordt dit in de Omgevingswet opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Inventarisatie Bloemendaal 2022

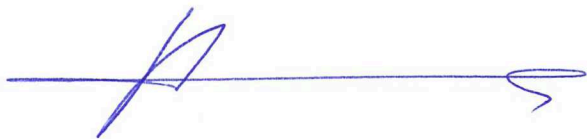
Omgevingsdienst IJmond heeft gedurende 2022 voor gemeente Bloemendaal voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd en geïnventariseerd hoeveel gebouwen er onder de label C verplichting vallen en welke zijn uitgezonderd. Zo geldt de label C verplichting bijvoorbeeld niet indien de gebruiksoppervlakte groter dan 100m² is. Of wanneer het een monument betreft. Het algemene beeld is dat nagenoeg alle panden in Bloemendaal, op een handvol na, voldoen aan de verplichting. Kantooireigenaren zijn telefonisch en op verzoek per mail geïnformeerd over de verplichting en er is een vrijblijvend adviesgesprek aangeboden.

Vervolgtraject 2023

Het 1^e kwartaal 2023 ontvangen eigenaren van een kantoorgebouw waar dan nog geen energielabel C of beter voor is geregistreerd een waarschuwingsbrief. Daarin staat een termijn voor het overleggen van een verbeterplan met een planning om alsnog te voldoen aan energielabel C. Op basis van de reacties kan een inschatting gemaakt worden voor hoeveel locaties het nodig zal zijn om handhaving in te zetten mocht dat nodig zijn.

Over de uitvoering van de energielabel C verplichting en de stand van zaken houden wij u vanzelfsprekend op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

Henk Wijkhuisen