

Aan de Gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 15 april 2025
Zaaknummer : 1310826
Onderwerp : Instandhoudingsonderzoek Oldenhove
Verzonden :
Bijlage(n) : Instandhoudingsonderzoek Oldenhove

Geachte leden van de raad,

Begin februari heeft Facilicom het Instandhoudingsonderzoek Oldenhove opgeleverd. In dit onderzoek hebben zij gekeken naar de algehele bouwkundige staat van het pand en op welke wijze het pand nog tot 2032 verhuurd kan worden. Deze rapportage is op 13 februari in een besloten algemene commissie vergadering aan u toegelicht.

Het opgeleverde rapport geeft een forse renovatieopgave aan en noemt daarnaast een aantal aandachtspunten zoals brandveiligheidskwesaties, alsmede asbest in de afzuigkanalen.

In contact en overleg met de opstellers van het rapport en de brandweer is gebleken dat er weliswaar aandachtspunten zijn, maar dat er niet tot vergaande actie hoeft worden overgegaan. Daarnaast blijkt de brandweer op een aantal punten anders tegen de vereisten aan te kijken dan de opstellers van het rapport. Voor de gemeente is de brandweer hierin het leidende adviesorgaan.

Bewoners Oldenhove

De bewoners worden nader ingelicht dat het rapport is ontvangen en dat er aandachtspunten zijn. Deze aandachtspunten betreffen ook het gebruik van het pand door de bewoners; daarvoor zijn zij ook zelf aan zet.

Uitwerking scenario's en vervolg proces

Het rapport geeft aan dat van de drie eerder aan u gepresenteerde scenario's alleen scenario 1 en 3 nog reëel zijn. Dit zijn het scenario waarin een totaalrenovatie wordt ingezet (scenario 1) en een scenario waarin de huurtermijn eind 2027 afloopt (scenario 3). Het scenario waarin niet verbouwd wordt, maar we enkel 'pleisters' blijven plakken de komende 8 jaar, wordt niet reëel bevonden gezien de huidige staat van het gebouw.

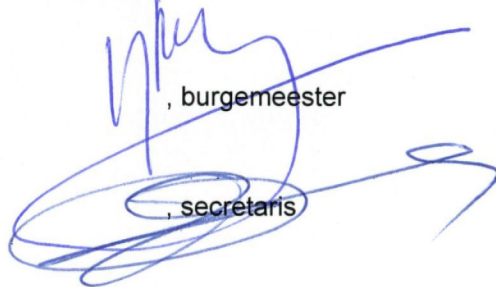
Op dit moment worden de twee overgebleven scenario's verder uitgewerkt en aangevuld met de mogelijkheden voor (al dan niet tijdelijke) herhuisvesting.



Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris