

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 11 oktober 2022
Zaaknummer : 2022004386
Onderwerp : Aanpak energiearmoede
Verzonden : 11 oktober 2022
Bijlage(n) : Geen

Geachte leden van de raad ,

In juli dit jaar bent u per brief geïnformeerd (2022003775) over het onderwerp energiearmoede. Het rijk heeft hiervoor per gemeente een verdeelsleutel ontwikkeld, op basis waarvan een uitkering heeft plaatsgevonden. Middels deze brief informeren we u over de voorgestelde aanpak voor de besteding van de middelen.

Ondanks dat het feitelijke percentage inwoners met een laag inkomen en hoge energiekosten of een woning met een lage energetische kwaliteit in Bloemendaal relatief laag is (i.e 2,45%), verwachten we een aanzienlijke groep huishoudens die hun uitgavepatroon zal dienen aan te passen aan de nieuwe realiteit van hoge energiekosten. Er zijn grote verschillen in het gemiddelde aardgasgebruik in Bloemendaal *per type woning*. Zo is het gemiddelde verbruik van een vrijstaande woning in Aerdenhout ruim 4500 m3 gas en meer dan 8000 Kwh, terwijl het gemiddelde gasgebruik van bijvoorbeeld een rijwoning in Bennebroek iets onder de 1300 m3 is. Zelfs rekening houdend met het prijsplafond (*i.d 1200 m3 gas a €1,45 en 2900 Kwh a €0,4*) voor gas en elektra, zou dat betekenen dat de eigenaar van de vrijstaande woning €1549 per maand energiekosten kwijt is en de eigenaar van de rijwoning €360. Mits een huishouden een variabel contract heeft. Maar dat aantal met een variabel contract groeit.

De verwachting is dat eind van dit jaar ongeveer 70% van alle contracten variabel zullen zijn. We zien dan ook een fors aantal aanvragen voor de uitkering energietoeslag (€1300) over 2022. Hierover zult u dit najaar per separate brief worden geïnformeerd.

Voor de groep van inwoners met een laag inkomen en hoge energiekosten is nu een plan van aanpak door uw college vastgesteld, aanvullend dus op de €1300 uitkering energietoeslag die voor 2022 beschikbaar is. In het kort wordt een "witgoedwissel" voorgesteld waarmee deze huishoudens een energiezuinig apparaat kunnen ontvangen. We starten met de groep die onder bewind staat om direct daarna door te gaan met de doelgroep minima. Dit in overleg met de Intergemeentelijke Afdeling Sociale Zaken (IASZ). Ten tweede is er in afstemming met de woningcorporaties een "verwarmingssysteemaanpak" in de maak, waardoor wordt beoogd de komende winter verwarmingsapparaten extra zuinig af te stellen.

Beide aspecten zijn in Zuid-Kennemer verband opgepakt (Haarlem, Heemstede, Zandvoort, Bloemendaal). De uitvoering ligt grotendeels in handen van de corporaties, die in samenwerking met hun installateurs kunnen starten. Het kan dan gaan om zaken als radiatoronderhoud, waterzijdig inregelen, temperatuur van de CV beter instellen, aanbrengen van klokthermostaten en thermostaatradiatorknoppen. De voorwaarden aan de uitkering van het rijk zijn zodanig geformuleerd dat er geen directe financiële compensatie kan worden gegeven.

Veel huishoudens met een laag inkomen wonen in een sociale huurwoning. Van belang is te weten dat de Nederlandse corporaties al jarenlang bezig zijn om het gemiddelde bezit naar label B te brengen, conform de landelijke afspraken destijds met de koepelorganisatie Aedes.

Onlangs is ook tussen rijk en Aedes onder meer afgesproken dat corporaties woningen met label E, F en G uiterlijk in 2028 zullen uitfaseren, in ruil voor het afschaffen van de verhuurdersheffing per 2023. Bovendien¹ is afgesproken dat huurders in 2024 van corporaties in gereguleerde woningen met én een inkomen op of onder 120% sociaal minimum én een huur hoger dan € 550 (prijsspeil 2020) een wettelijk verplichte eenmalige huurverlaging krijgen tot dat bedrag. Op basis van de huidige doorrekeningen betekent dit dat ca. 510.000 huishoudens hiervoor in aanmerking komen en dat deze huishoudens een gemiddelde huurverlaging krijgen van € 57 per maand.

Verder is afgesproken dat isolatiemaatregelen die corporaties nemen voor huurders gratis worden. Dit krijgt vorm doordat corporaties vanaf 1 januari 2023 afzien van toepassing van de in het vorige Sociaal Huurakkoord opgenomen vergoedingentabel die nu gehanteerd wordt om de huurstijging te bepalen na het nemen van isolatiemaatregelen. Deze afspraak leidt tot verlaging van de woonlasten voor huurders en maakt verduurzaming voor huurders aantrekkelijker en leidt zo tot gewenste versnelling.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2022/06/30/kabinet-sluit-nationale-prestatieafspraken-volkshuisvesting-met-aedes-woonbond-en-vng>