

**Beleid**

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Datum : 2 november 2021  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 2021003112  
Behandeld door : College  
Doorkiesnummer : 023-5225555  
Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan Elswoutslaan 4  
Verzonden :  
Bijlage(n) : 2021003110 - Nota beantwoording zienswijzen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aan de Elswoutslaan 4-6 te Overveen zijn voormalige dienstwoningen gevestigd. Dit waren dienstwoningen ten behoeve van het landgoed Elswout. Inmiddels hebben deze dienstwoningen een gewone woonbestemming en is het pand aangewezen als Rijksmonument. De huidige eigenaren hebben in 2017 een Omgevingsvergunning gekregen voor het oprichten van extra bebouwing op het perceel. Aan deze omgevingsvergunning is nog geen uitvoering gegeven. De eigenaren hebben het verzoek gedaan de extra bebouwing op een andere wijze te realiseren. In totaal gaat het om 16m<sup>2</sup> extra bebouwing ten opzichte van het bestemmingsplan, een goothoogte van 3,3 meter (in plaats van 3) en een totale hoogte van 6,6 meter (in plaats van 6). In het vigerende bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 is hiervoor een wijziging- en afwijkingbevoegdheid opgenomen. Het uitwerken van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van ons.

Op 24 augustus 2021 hebben wij besloten om het wijzigingsplan hiervoor ter inzage te leggen. Wij zijn bereid medewerking te verlenen aan dit plan omdat het gaat om een beperkte wijziging en omdat het gaat om een ontwikkeling die zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. De beantwoording en de zienswijze treft u aan in de bijlage. Naar aanleiding van de zienswijze zal het college het wijzigingsplan op enkele punten verduidelijken. Op 2 november hebben wij besloten het wijzigingsplan vast te stellen. Na publicatie kan hiertegen beroep worden aangetekend.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris