

MEMO

Aan : leden van de gemeenteraad
Van : S. de Roy van Zuidewijn-Rive
Onderwerp : TSC 125 participatie ontwikkelaars
Ons kenmerk :
Bijlage(n) :
Datum : 2 december 2019
Verzenddatum : 6 december 2019

Ontwikkelaar 1

Ontwikkelaar 1 is een telefonisch benaderd in de zomer. Deze ontwikkelaar is lokaal actief en actief in vergelijkbare gemeenten.

Citaat telefoongesprek:

Zoals aangegeven in de zomer ontwikkelen wij in de gemeente Bloemendaal wat kleinere projecten. De verhoging van de afkoopsom kan invloed hebben op onze plannen. Het spreekt voor zich dat hoe hoger de afkoopsom zal zijn hoe minder enthousiast wij als ontwikkelaar zijn. Maar dat neemt niet weg dat wij wel degelijk bereid zijn om ontwikkelingen in de gemeente blijven doen. Voor elke ontwikkeling geldt, we maken een kosten/baten afweging om de haalbaarheid te beoordelen. De afkoopsom zullen wij meenemen als kostenpost bij deze beoordeling.

Ontwikkelaar 2

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Recentelijk is ons gevraagd om een reactie op de herziening van de Verordening Sociale Woningbouw Bloemendaal. Afgezien van de theoretische mogelijkheid dat er nog enige ruimte komt om projecten van meer dan 15 woningen te ontwikkelen, moeten wij vaststellen dat Sumcity kundig te werk is gegaan. Er blijft natuurlijk een wens tot afkoop bij ook iets grotere projecten maar zo wenst uw gemeente Volkshuisvesting te willen ordenen. Het zal net niet leiden tot stagnatie in de woningbouwproductie zoals wel het geval is in de gemeente Amsterdam. Graag geven we u mee dat u de waardeontwikkeling van de grond en waardeontwikkeling van woningen nauwkeurig volgt omdat de afkoopsommen daarmee in de pas moeten blijven lopen.

Succes met behandeling in de gemeenteraad en natuurlijk met het praktische gebruik van de nieuwe verordening.

Hoogachtend,

x